

## Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2021, uzavřené dne 22. 4. 2021, ve znění dodatku č. 1-5 mezi

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

### 2. SIMA DENT s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

IČ: 03508358

zastoupená: MUDr. Janou Palátovou, jednatelkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu:

SIMA DENT, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 85145 (jako nájemce)

**Tímto dodatkem se mění ustanovení o rozúčtování tepla na budově D1- poliklinika dle poměrových měřidel nainstalovaných na jednotlivých otopných tělesech.**

- 1.) B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

*bez DPH*

*s DPH*

- dodávka elektřiny (21%)

- dodávka vody a stočné (10%)

- vytápění (21%)

- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, parkovné, manipulační poplatek za telefon)

**Celkem úhrada za služby**

### 2.) Článek IV. Splatnost se mění takto:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby jsou splatné v **měsíčních splátkách** po **DPH**/, na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10

dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, číslo účtu: [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### **Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 10. 2023.**

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

*Ve Vyškově dne 20. 9. 2023*

.....  
**JUDr. Zdeněk**  
ředitel Nemocnice  
(.....)

.....  
Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
ICO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....  
**MUDr. [REDACTED]**  
(nájemce)

**SIMA DENT s.r.o.**  
Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov  
IČ: 03508358  
mob: 703 187 858 info@sima-dent.cz