

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o užívání nebytových prostor uzavřené dne 12.5.2011 mezi Českou republikou – Ministerstvem zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1 a Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 33, Praha 1 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.5.2011 a č. 2 ze dne 30.8.2011

(dále jen Smlouva).

### I.

Smluvní strany :

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem : Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1

zastoupená : Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : ČNB Praha 1

Číslo účtu : 1226001/0710

Kontaktní osoba : Jaroslava Marčanová, odborný referent ORSB

Se sídlem : Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

Tel. :

E-ma :

Fakturační adresa : Ministerstvo zemědělství

Oddělení regionální správy budov

Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

(dále jen předávající)

a

**Státní zemědělský intervenční fond**

Se sídlem : Ve Smečkách 33, Praha 1 - 110 00

Zastoupený : Ing. Jiřím Chmelem, ředitelem Regionálního odboru České Budějovice

IČ : 48133981

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : ČNB Praha 1

Číslo účtu : 000-3926001/0710

(dále jen uživatel)

uzavřely tento dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen dodatek).

### II.

S účinností od 1.4.2013 se :

- Článek I. smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním :

- 1) Předávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem budovy č.p. 2672 postavené na pozemku p.č. 9824/4, na adrese Plzeň, Jižní Předměstí, ul. Nerudova zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, na listu vlastnictví č. 4212 pro katastrální území Plzeň (dále jen „Budovy“), a

příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu náleží na základě Hospodářské smlouvy ze dne 1.3.1977 Ministerstvu zemědělství.

- 2) Předávající dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebytové prostory a přenechává je do užívání uživateli. Celková plocha nebytových prostor činí 410,52 m<sup>2</sup>, jejich seznam je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3) Smluvní strany konstatují, že výše uvedené prostory jsou způsobilé k řádnému užívání. Uživatel se seznámil se stavem užívaných prostor a v tomto stavu je přejímá do svého užívání. O předání užívaných prostor bude sepsán předávací protokol, který jako příloha č. 2 bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

- Článek II. smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním :

- 1) Nebytové prostory se předávají do užívání za účelem jejich využití jako prostor kancelářských a garáží pro služební vozidla, sloužících k zabezpečení úkolů uživatele.
- 2) Uživatel se zavazuje, že nebude předávané prostory užívat k jiným účelům, než ke kterým jsou dle této smlouvy určeny. Porušení tohoto závazku zakládá právo předávajícího odstoupit od této smlouvy.

- Článek III. smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním :

Nebytové prostory se předávají uživateli do užívání na dobu neurčitou za podmínek stanovených v § 14 odst. 4 vyhl. č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Článku V. smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním :

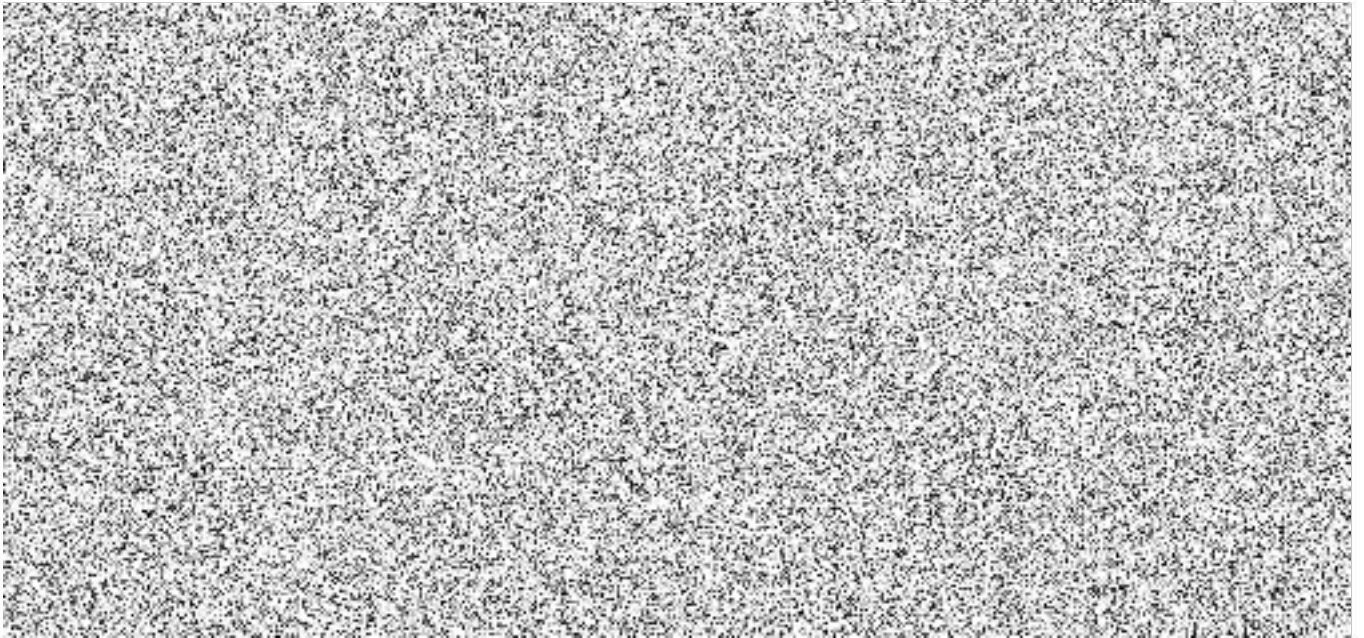
Uživatel se bude podílet na úhradě nákladů spojených s provozem budovy podílem daným rozsahem užívaných ploch nebytových prostor k celkové ploše nebytových prostor. Jedná se o služby poskytované uživateli v souvislosti s užíváním nebytových prostor, tj. zejména náklady na dodávky tepla, teplé vody, elektrické energie, vodné a stočné, svoz odpadu, úklid, daně, poplatky stanovené nebo vyměřené předávajícímu v souvislosti se správou budovy.

Předávající zabezpečuje dle požadavku uživatele dodávku hygienických potřeb. Náklady na pořízení hradí uživatel.

Náklady budou hrazeny uživatelem na základě předávajícím vystaveného daňového dokladu (termín průběžně dle termínů plateb). Splatnost daňového dokladu bude vždy do 14 dnů od jeho vystavení.

#### IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.



## Seznam nebytových prostor

Patro	Číslo místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
1.PP	4	17,23
	6	17,23
	10	17,23
	17	12,60
3.NP	404	36,14
	405	17,42
	406	17,42
	407	17,42
	408	17,42
	409	17,42
	410	17,42
	411	17,42
	412	17,42
	413	17,42
	414	17,42
	415	3,51
	416	10,72
	417	17,42
Garáž	4	21,10
	5	21,10
	7,8	62,04
<b>Celkem</b>		<b>410,52</b>