


Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2017, uzavřené dne 12.01.2017, ve znění dodatku č. 1-7, mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. Psychiatrie Vyškov s.r.o.

provozovna: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
sídlo: Fügnerovo náměstí, 763, 66401 Bílovice nad Svitavou
zastoupená: MUDr. Tomášem Gabrielem, jednatelem
IČO: 055 61 353
DIČ: CZ05561353
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 96213 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o rozúčtování tepla na budově D1 – poliklinika dle poměrových měřidek nainstalovaných na jednotlivých otopných tělesech.

1. Článek č. III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)


(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, čištění odpadních vod, manipulační poplatky za telefonní aparát, internet)



Celkem úhrada za služby a energie



2. Článek č. IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po  (četně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele

vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. 

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. října 2023.

Dodatek č. 8 ke smlouvě se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Ve Vyškově dne 20. 9. 2023

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
ICO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel. 517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....
JUDr. Zdeněk
ředitel Nemocnice Vyškov, s.r.o.
(pronajímatel)

Psychiatrie Vyškov s.r.o.

IČ: 05561353
Fügner
tel. 
.....
MUDr. Miroslav

Psychiatrie Vyškov, s.
(nájemce)