

Smluvní strany:

ZEBRA GROUP s.r.o.

se sídlem: Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1

IČ: 028 64 240

DIČ: CZ02864240

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 240050 vedenou Městským soudem v Praze
zastoupená Ing. Petrem Řihákem, jednatelem, dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Technické služby města Dvora Králové nad Labem

se sídlem: Seifertova 2936, 54401 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 00052981

DIČ: CZ00052981

evidovány Finančním úřadem pro Královéhradecký kraj, územní pracoviště Dvůr Králové nad Labem, zastoupená Dominikem Valentou, ředitelem organizace, dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**Smlouvu o nájmu vozidla č. TS/10/2023
(dále jen „Smlouva“)**

Článek 1.

Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat a následně prodat dopravní prostředek, (Speciální stroj - nosič výměnných nástaveb) tovární značky ZEBRA specifikovaný takto:
 - užitkové vozidlo tovární zn. ZEBRA S, VIN: SPZEBRA 6033, rok výroby: 2018, RZ: A01 2804, (dále jen „Vozidlo“). Obvyklá tržní cena Vozidla je 1.115.000,- Kč bez DPH;
- 1.2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci na dobu určenou touto Smlouvou do užívání Předmět Smlouvy za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za nájem podle této Smlouvy nájemné.
- 1.3. Doba nájmu Vozidla a předání Předmětu smlouvy
 - Nájem Vozidla a Nástaveb se sjednává na dobu určitou od 1.10.2023 do 30.9.2024 včetně.
 - Vozidlo bude předáno pronajímatelem nájemci nejpozději dne 1.10.2023 ve výrobní pobočce pronajímatele, Fáblovka 402, Pardubice.
 - Spolu s Vozidlem budou předány i doklady potřebné k řádnému provozu Vozidla na pozemních komunikacích, tedy Osvědčení o registraci vozidla, doklad o zaplacení pojištění odpovědnosti, uživatelská příručka a servisní knížka. O předání a převzetí Vozidla bude sepsán předávací protokol, v němž budou uvedeny i všechny doklady a dokumenty, které jsou s Vozidlem předávány.

Článek 2.

Nájemné, záloha na nájemné a kauce

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci Vozidlo a Nástavby dle bodu 1.1. této Smlouvy za **měsíční nájemné ve výši 32 000,- Kč** (slovy: třicet dva tisíc korun českých) bez DPH. DPH bude k nájmu dle tohoto odstavce připočtena v zákonem stanovené výši.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli **rezervační poplatek** ve výši jednoho (1) měsíčního nájmu, tedy **ve výši 32 000,- Kč** (slovy: třicet dva tisíc korun českých) bez DPH. **Rezervační poplatek** je splatný 2 měsíce před prvním dnem nájmu, tedy dne 1.10.2023, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Rezervační poplatek bude pronajímatelem započítán proti prvnímu nájemnému.
- 2.3. Pro případ, že by z důvodů na straně nájemce byla Smlouva ukončena před předáním Vozidla a nebo by nájemce Vozidlo v souladu s touto Smlouvou nepřevzal, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající rezervačnímu poplatku. Pronajímatel započte v takovém případě rezervační poplatek na úhradu smluvní pokuty, na niž mu podle této Smlouvy vznikl nárok. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 2.4. Měsíční nájemné je splatné předem na daný měsíc nájmu na základě faktur vystavených pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu na nájemné vždy k prvnímu dni příslušného měsíce. Smluvní strany se dohodly, že vystavené faktury budou splatné vždy do deseti (10) dnů od jejich vystavení.
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli kauci ve výši dvou (2) měsíčních nájmu, tedy ve výši **64 000,- Kč + DPH**. Kauce je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem při předání Vozidla s tím, že tato faktura bude mít splatnost 10 dnů od dne jejího vystavení. Kauce slouží jako jistota k zajištění splnění povinností nájemce podle této Smlouvy, tedy za účelem zajištění uhrazení nájemného nebo uhrazení případných škod a/nebo drobných poškození způsobených nájemcem na Vozidle nebo k úhradě spoluúčasti v případě pojistné události způsobené nájemcem a hrazené z havarijního pojištění. V případě, že kauce nebude čerpána některým z výše uvedených způsobů, bude s ní po ukončení nájmu podle této Smlouvy naloženo takto:
 - 2.5.1. polovina kauce bude započtena vůči poslednímu měsíčnímu nájmu (za měsíc září 2024)
 - 2.5.2. polovina kauce bude vrácena po provedené prohlídce Předmětu smlouvy servisními techniky pronajímatele při vrácení vozidla do 14 dnů po oboustranném podpisu předávacího protokolu.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem uhrazená kauce nebude úročena.
- 2.7. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy pronajímatele do 14 dnů od jejího vystavení.
- 2.8. Pronajímatel bude faktury zasílat ve formátu PDF na emailovou adresu nájemce: tsdvur@tsdvur.cz.

Článek 3.

Práva a povinnosti smluvní stran

- 3.1. **Nájemce se zavazuje**
 - a) užívat Vozidlo a Nástavby v souladu s jejich účelovým určením a za dodržení podmínek a pravidel uvedených v uživatelské příručce a pečovat o to, aby na Vozidle nevznikla škoda;

- b) nezasahovat jakkoliv do Vozidla, tedy zejména není nájemce oprávněn přidávat do něj jakékoliv zařízení, či přístroj bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- c) oznámit pronajímateli neprodleně po zjištění všechny případné závady na Vozidle, jakož i potřeby jiných oprav, které je pronajímatel povinen odstranit;
- d) odstraňovat řádně a včas drobné opravy na Vozidle;
- e) umožnit zajištění pravidelného servisu za podmínek a způsobem sjednaným samostatnou servisní smlouvou viz Příloha č.2.;
- f) informovat neprodleně pronajímatele o případných nehodách, poškozeních na Vozidle a eventuálních jiných pojistných událostí;
- g) poskytnout nezbytnou součinnost při odstraňování vad, poškození a opotřebení;
- h) neposkytnout Vozidlo ani přídatné zařízení do užívání třetí osobě bez výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele;

3.2. *Pronajímatel se zavazuje*

- a) umožnit nájemci po celou dobu trvání nájmu nerušené užívání Vozidla;
- b) udržovat po celou dobu nájmu pojištění Vozidla, a to povinné ručení a havarijní pojištění;
- c) poskytovat nájemci servisní služby, zajišťovat opravy a proškolit pracovníky nájemce za podmínek sjednaných v samostatné servisní smlouvě.

Článek 4.

Ukončení nájmu a odkup Vozidla nájemcem

- 4.1. Nájem končí uplynutím doby nájmu sjednané v odst. 1.4. Smlouvy. Žádná ze stran není oprávněna Smlouvou vypovědět před uplynutím doby nájmu.
- 4.2. Nájemce je oprávněn po uplynutí doby nájmu koupit od Pronajímatele pronajaté Vozidlo. Kupní cena Vozidla k 30.9.2024 činí **465 000,- Kč** bez DPH.
- 4.3. V případě zájmu nájemce o koupi Vozidla od pronajímatele se nájemce zavazuje informovat pronajímatele o tomto úmyslu písemným oznámením doručeným pronajímateli nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby nájmu dle této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiném, dřívějším termínu. Kupní smlouva, jejímž předmětem bude koupě Vozidla nájemcem, bude uzavřena v písemné podobě nejpozději do 7 dnů před uplynutím touto Smlouvou sjednané doby nájmu.
- 4.4. V případě odkoupení Vozidla bude kauce uhrazená nájemcem podle této Smlouvy vrácena do 14 dnů po zaplacení plné výše kupní ceny podle kupní smlouvy.
- 4.5. V případě, že nájemce nevyužije práva odkoupení Vozidla dle odst. 4.2.této Smlouvy a současně nedojde k prodloužení této Smlouvy, je nájemce povinen vrátit v poslední den nájmu podle této Smlouvy pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Spolu s Vozidlem předá nájemce i veškeré doklady a dokumenty, které od Pronajímatele k Vozidlu obdržel. Jako místo předání Vozidla smluvní strany sjednávají provozovnu pronajímatele na adrese Seifertova 2936, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. O předání a převzetí Vozidla bude sepsán předávací protokol na provozovně Nájemce.

Článek 5.
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Tato smlouva může být měněna pouze prostřednictvím písemných dodatků číslovaných dodatků.
- 5.2. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany výslovně vylučují účinnost ustanovení § 2320 občanského zákoníku.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž obě strany dostanou po jednom.
- 5.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá na základě své svobodné a vážné vůle a že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praze dne:



Dvůr Králové nad Labem dne:

