

3. Doba pronájmu přístroje je stanovena **na dobu do 30. 6. 2024**. Po ukončení doby pronájmu nájemce vydá pronajímané zařízení pronajímateli v sídle nájemce a umožní jeho odvoz z místa užívání, dle časových možností pronajímatele. Náklady na dopravu předmětu nájmu nese pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu byl nájemci předán pronajímatelem již před podpisem této smlouvy, konkrétně dne 8. 8. 2022. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy od 1. 7. 2023 do uzavření této smlouvy se uplatní ujednání této smlouvy.

2. Smluvní závazky pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci zařízení podle této smlouvy k užívání a zajistit jeho nerušené užívání nájemcem po celou dobu trvání nájmu. Pronajímatel je povinen zajistit dovoz zařízení, jeho instalaci v místě užívání, instruktáž personálu nájemce osobami autorizovanými výrobcem přístroje pro obsluhu a běžnou údržbu přístroje. Pronajímatel je povinen po skončení nájmu předmět nájmu převzít v sídle nájemce.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit zařízení ve funkčním a provozuschopném stavu po celou dobu trvání nájmu. Servisní zásahy budou pronajímatelem provedeny po nahlášení závady nájemcem, nahlášením na email pronajímatele ct@auramedical.cz, nebo telefonicky na tel. +420 222 560 119, a to bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku nahlášení, pokud nebude termín zásahu dojednan smluvními stranami jinak. Smluvní strany se dohodly, že náklady na servis a údržbu (zejména BTK, revize apod.) jsou již v ceně nájmu, s výjimkou případů uvedených v odst. 4 tohoto článku.
3. Cena za nájem zařízení se nevztahuje na cenu nového zařízení.
4. Pronajímatel neodpovídá za závady zařízení a jejich následky vzniklé na straně nájemce jeho neodbornou obsluhou nebo opravou přístroje, svévolnou manipulací s přístrojem nebo používáním neoriginálních náhradních dílů a spotřebního materiálu, které nedoporučil výrobce nebo pronajímatel.
5. O provedené opravě přístroje bude vyhotoven písemný záznam, (dále jen „**servisní list**“), na kterém nájemce potvrdí převzetí opravy s dodanými náhradními díly, které byly k opravě použity. Servisní list bude opatřen vlastnoručními podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Smluvní závazky nájemce

1. Nájemce se zavazuje zařízení od pronajímatele řádně převzít a užívat jej výlučně za účelem, k němuž je zařízení určeno, a to způsobem obvyklým.
2. Nájemce se zavazuje zabezpečit svými vlastními odbornými pracovníky zaškolenými pronajímatelem:
 - běžnou denní údržbu přístroje podle doporučení v návodu k obsluze;
 - při ohlašování závady pronajímateli uvést bližší specifikaci závady přístroje (příp. uvést identifikační číslo poruchy z displeje);
 - v případě odstranění běžných poruch, které je nájemce schopen odstranit vlastními silami, má ohlašovací povinnost informovat pronajímatele o této skutečnosti.
3. Po uplynutí doby pronájmu nájemce bezodkladně vrátí pronajímaný předmět nájmu pronajímateli v sídle nájemce.

4. Cena a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje zaplatit na bankovní účet pronajímatele za užívání uvedeného zařízení v období **od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024** částku nájemného ve výši **45 000,- Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) měsíčně, k níž bude pronajímatelem připočtena částka DPH dle příslušné zákonné sazby (dále jen „nájemné“). Nájemné je splatné měsíčně zpětně. V případě skončení nájmu v průběhu měsíce bude vyúčtována poměrná výše nájemného.
2. Smluvní strany prohlašují, že nájemné za období od 1. 7. 2023 do podpisu této smlouvy bylo nájemcem zapláceno před podpisem této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn vystavit vůči nájemci daňový doklad (fakturu) za účelem úhrady měsíčního nájemného k prvnímu dni následujícího měsíce pronájmu zařízení.
4. Splatnost faktur je pronajímatelem stanovena na 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci.
5. Úvodní instalaci zařízení do prostor nájemce provede pronajímatel v rámci servisní smlouvy zdarma.

5. Záruky ze strany pronajímatele

1. Záruka na přístroj je pronajímatelem poskytnuta po dobu platnosti této smlouvy.

6. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je platná ode dne jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejněné v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

7. Skončení smlouvy

1. Smlouvu je možné zrušit vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Nájemce je oprávněn smlouvu ukončit písemnou výpovědí, a to i bez uvedení výpovědního důvodu s tím, že výpovědní doba činí 15 dnů od doručení výpovědi pronajímateli. V případě pochybností se výpověď považuje za doručenu 3 den po odeslání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb i v případě, že se o jejím doručení pronajímatel nedozví. V případě odeslání výpovědi v elektronické podobě je výpověď považována za doručenu dodáním do elektronické schránky pronajímatele (email, datová schránka).
3. V případě neuhrazení příslušného daňového dokladu – faktury, a to však pouze po jeho nezaplacení do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení, může pronajímatel přistoupit k jednostrannému odstoupení od této smlouvy, a to na základě písemného oznámení, které nájemci bezpečně doručí.
4. Smlouva zaniká ukončením provozování zařízení ze strany nájemce.

9. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv odchylky či změny obsahu této smlouvy musí odsouhlasit obě smluvní strany, zároveň musí být takové změny obsaženy v očíslovaném písemném dodatku této smlouvy.
2. Není-li výslovně uvedené jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Pronajímatel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Pokud některé ustanovení smlouvy je či se stane neplatným či nevymahatelným, je takové neplatné či nevymahatelné ujednání od ostatního obsahu smlouvy plně oddělitelné a nemá vliv na platnost či vymahatelnost jejích ostatních ujednání. Smluvní strany se pak zavazují uzavřít dodatek, kterým takové ujednání nahradí platným a vymahatelným, které svým obsahem a účelem co nejvíce odpovídá obsahu a účelu ujednání původního.
5. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu sídla, resp. místa podnikání smluvní strany.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Praze, dne 25.9.2023

V České Lípě, dne 26.9.2023

.....
AURA Medical s.r.o.

Andrea Krejčí
jednatelka

(Pronajímatel)

.....
Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Ing. Pavel Marek
Generální ředitel

(Nájemce)