



KUPNÍ SMLOUVA  
A 791/OSM/2023  
(ZM 19.06.2023, č. usn. 225/2023/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: [redacted] VS: 8010000586

(dále jen prodávající)

a

Pan  
Zdeněk Lagron  
datum narození [redacted]  
trvale bytem [redacted]

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 388, pozemku parcelní číslo 389/2 a pozemku parcelní číslo 391/1 zapsaných na LV č. 196 pro katastrální území Trhové Dušnice a obec Trhové Dušnice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 431-206/2023 byl z pozemku parcelní číslo 389/2 oddělen pozemek parcelní číslo 389/3 o výměře 1698 m<sup>2</sup> a z pozemku parcelní číslo 391/1 pozemek parcelní číslo 391/3 o výměře 259 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 388 o výměře 173 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 389/3 o výměře 1698 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 391/3 o výměře 259 m<sup>2</sup> všechny v katastrálním území Trhové Dušnice za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 506 Kč za m<sup>2</sup>, což činí při celkové výměře 2130 m<sup>2</sup> částku ve výši 1.077.780 Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 225/2023/ZM ze dne 19.06.2023 budou uhrazeny náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a dále náklady spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši 5.300 Kč (slovy: pět tisíc tři sta korun českých). Obě tyto částky uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedené nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí.

Částka ve výši 12.750 Kč (slovy: dvanáct tisíc sedm set padesát korun českých), kterou složil kupující na účet prodávajícího jako jistotu ve výběrovém řízení, bude započtena do kupní ceny. Zbývající část kupní ceny ve výši 1.065.030 Kč (slovy: jeden milion šedesát pět tisíc třicet korun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000586.

### III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 10.03.2023 do 17.04.2023,
- prodej pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 19.06.2023 svým usnesením č. 225/2023/ZM.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je mu dobře znám.

### V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

- 4. 10. 2023

V Příbrami dne .....

[REDACTED]

- 6 - 10 - 2023

V Příbrami dne .....

[REDACTED]



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
389/2	1	25	18	orná půda	389/2	1	08	20	orná půda								
					389/3		16	98	orná půda		389/2	196	16	98			
391/1		34	49	ostat.pl. ostat.komunikace	391/1		31	90	ostat.pl. ostat.komunikace								
					391/3		2	59	ostat.pl. ostat.komunikace		391/1	196	2	59			
	1	59	67			1	59	67									


### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
389/2		52611	1	07	52						
		56701			68						
389/3		52611		16	98						

#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
84-77	777775.20	1079660.66	4			kolk
84-79	777768.12	1079663.99	4			mezník
84-81	777776.10	1079680.93	4			kolk
84-217	777829.48	1079634.89	4			kolk
84-225	777825.72	1079705.88	4			kolk
1	777827.40	1079674.25	4			mezník
2	777775.40	1079665.25	4			mezník

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i> Březohorská 253 26101 Přebram 7  Číslo plánu: 431-206/2023 Okres: Přebram Obec: Trhové Dušňky Kat. území: Trhové Dušňky Mapový list: Hořovice 1-9/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996 Dne: 29. 8. 2023 Číslo: 475/2023	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 146-9/1996 Dne: 5. 9. 2023 Číslo: 380	
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Ing. Pavlína Burianová KÚ pro Středočeský kraj KP Přebram PGP-1640/2023-211 2023.09.04 12:47:44 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
			

84-217

39.45

389/2

52.80

1

389/3

31.70

I  
L  
č  
tr  
P  
K  
i  
v  
j

84-225

388

662/1



394/1

391/1

393

84-77

4.60

7.40

84-79

2

15.70

392/1

84-81

391/3

387/17

387/13