

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu: VS 12361

jednající: Bc. Jan Nadrchal

(dále jen *povinný*)

a

Fastport a.s.

se sídlem: Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 275 22 580, DIČ: CZ 27522580

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2637

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu:

jednající: předsedou představenstva

(dále jen *oprávněný*)

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

dle ustanovení § 1257 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Povinný je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 2605/46** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 3000/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 3000/14** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 3000/59** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 3000/60** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k.ú. Pardubice, obec Pardubice, zapsáno na LV 50001, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice (dále společně jen jako služební pozemek).
2. Oprávněný vybudoval na služebním pozemku stavbu „**uložení optického kabelu Fastport - MMU**“ (dále jen „stavba“). Tato stavba je ve vlastnictví oprávněného. Jedná se o vedení, které oprávněný zrealizoval a uvedl do užívání v souladu s platnými právními předpisy.

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch **osoby oprávněné věcné břemeno** zatěžující služební pozemek jako věcné právo, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 9635-960/2020 ze dne 15. 12. 2020 vyhotoveném společností Geodézie Pardubice s.r.o., a ověřeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, č. j. PGP-2571/2020-606 dne 18. 12. 2020. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje ho strpět.

III.

1. Předmětné věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebního pozemku strpět:
 - zřízení a vedení stavby ve služebním pozemku v rozsahu podle geometrického plánu,
 - provozování a udržování stavby, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav a údržby,
 - provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavby,

- a vstup na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

2. Služebnost se zřizuje úplatně, in personam, na dobu existence stavby.
3. Úplata za zřízení věcného břemene činí 74.856,- Kč + 21% DPH, tj. 15.719,76 Kč, celkem k úhradě **90.575,76 Kč**. Úhrada jednorázové náhrady bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury, bankovním převodem na účet povinného číslo . VS 12361 vedený u Komerční banky a.s. Pardubice. Faktura bude vystavena ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána.

IV.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí nese oprávněný. Oprávněný je oprávněn podat návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni až po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Zaplacením se rozumí připsání finanční částky na účet povinného.
2. Oprávněný nese veškeré náklady související se stavbou. Oprávněný je povinen nejméně 14 kalendářních dnů předem písemně na adresu sídla povinného, vyrozumět povinného o každém zásahu týkajícím se stavby na služebním pozemku, s výjimkou řešení nenadálých událostí (např. havárie nebo náhlé poškození stavby). Ve vyrozumění oprávněný označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob.
3. V případě nenadálých událostí oprávněný ohlásí událost povinnému písemně na adresu sídla povinného bez zbytečného odkladu, a oznámí povinnému zároveň potřebu provedení opravy. Místo události je oprávněný povinen označit a zabezpečit.
4. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací oprávněný uvede pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, která tvoří obsah služebnosti, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody.
5. V případě, že oprávněný bude mít zájem převést stavbu na jiného vlastníka, je povinen tuto skutečnost včas písemně oznámit povinnému. Osobní služebnost nelze převést na jinou osobu. Bude-li třeba zřídit služebnost ve prospěch jiné oprávněné osoby, zavazuje se oprávněný uhradit veškeré náklady související se zrušením služebnosti zřízené podle této smlouvy a zřízením služebností ve prospěch jiné osoby.

V.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží povinný a dva stejnopisy obdrží oprávněný, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: geometrický plán č. 1 9635-960/2020 ze dne 15. 12. 2020

Schvalovací doložka dle ust. §41 zák. č.128/2000 Sb.
Schváleno RmP č. usn. R/4901/2017 ze dne 27. 2. 2017
ve znění usn. Č. R/7920/2022 ze dne 23.5.2022
Vyvěšeno dne: 8. 2. 2017, 22. 4. 2022
Svěšeno dne: 24. 2. 2017, 8. 5. 2022

25-09-2023

10-10-2023

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

.....
Fastport a.s.

předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|--|-------------------------|-------------------------------|---------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha m ² | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha m ² | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpus. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | Označení dílu | |
| | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha m ² | | |
| katastru nemovitosti | | dřívější poz. evidenc | | | | | | | | | | | |
| 2605/46 | | | | | | | | 2605/46 | | | 50001 | | |
| 3000/1 | | | | | | | | 3000/1 | | | 50001 | | |
| 3000/14 | | | | | | | | 3000/14 | | | 50001 | | |
| 3000/59 | | | | | | | | 3000/59 | | | 50001 | | |
| 3000/60 | | | | | | | | 3000/60 | | | 50001 | | |

Druh věcného břemene: Právo zřízení a provozování zařízení podzemního vedení

Oprávněný: Fastport a.s.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|----------|
| 8668-467 | 648914.97 | 1061164.15 | 3 | |
| 8668-470 | 648915.46 | 1061164.08 | 3 | |
| 30 | 648450.82 | 1061164.80 | 3 | |
| 31 | 648450.97 | 1061164.32 | 3 | |
| 32 | 648630.78 | 1061219.41 | 3 | |
| 33 | 648630.95 | 1061218.94 | 3 | |
| 34 | 648639.30 | 1061222.45 | 3 | |
| 35 | 648639.36 | 1061223.02 | 3 | |
| 36 | 648648.90 | 1061215.90 | 3 | |
| 37 | 648649.17 | 1061216.33 | 3 | |
| 38 | 648660.34 | 1061209.18 | 3 | |
| 39 | 648660.53 | 1061209.64 | 3 | |
| 40 | 648668.53 | 1061207.06 | 3 | |
| 41 | 648668.62 | 1061207.56 | 3 | |
| 42 | 648685.53 | 1061205.16 | 3 | |
| 43 | 648685.83 | 1061202.78 | 3 | |
| 44 | 648685.98 | 1061205.62 | 3 | |
| 45 | 648686.32 | 1061202.93 | 3 | |
| 46 | 648688.38 | 1061198.09 | 3 | |
| 47 | 648688.71 | 1061198.52 | 3 | |
| 48 | 648694.32 | 1061196.45 | 3 | |
| 49 | 648694.42 | 1061196.94 | 3 | |
| 50 | 648819.68 | 1061178.26 | 3 | |
| 51 | 648819.75 | 1061178.76 | 3 | |
| 52 | 648827.64 | 1061177.31 | 3 | |
| 53 | 648827.68 | 1061177.80 | 3 | |
| 54 | 648831.07 | 1061177.67 | 3 | |
| 55 | 648831.08 | 1061177.16 | 3 | |
| 56 | 648834.50 | 1061178.00 | 3 | |
| 57 | 648834.62 | 1061177.51 | 3 | |
| 58 | 648836.61 | 1061178.82 | 3 | |
| 59 | 648836.94 | 1061178.38 | 3 | |
| 60 | 648839.48 | 1061180.11 | 3 | |
| 61 | 648838.91 | 1061179.73 | 3 | |
| 62 | 648839.55 | 1061181.27 | 3 | |
| 63 | 648839.97 | 1061180.98 | 3 | |

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|----------|
| 64 | 648841.59 | 1061195.28 | 3 | |
| 65 | 648841.88 | 1061194.75 | 3 | |
| 66 | 648853.51 | 1061193.71 | 3 | |
| 67 | 648853.57 | 1061184.21 | 3 | |
| 68 | 648869.96 | 1061181.51 | 3 | |
| 69 | 648870.15 | 1061181.99 | 3 | |
| 70 | 648874.69 | 1061171.54 | 3 | |
| 71 | 648875.43 | 1061171.96 | 3 | |
| 72 | 648875.96 | 1061174.31 | 3 | |
| 73 | 648876.44 | 1061174.15 | 3 | |
| 74 | 648876.58 | 1061176.83 | 3 | |
| 75 | 648877.15 | 1061177.04 | 3 | |
| 76 | 648891.18 | 1061169.62 | 3 | |
| 77 | 648891.29 | 1061170.11 | 3 | |
| 78 | 648894.79 | 1061168.39 | 3 | |
| 79 | 648894.91 | 1061168.88 | 3 | |
| 80 | 648913.40 | 1061165.51 | 3 | |
| 81 | 648913.60 | 1061165.98 | 3 | |
| 82 | 648914.92 | 1061164.33 | 3 | |
| 84 | 648915.40 | 1061164.59 | 3 | |
| 86 | 648976.51 | 1061171.33 | 3 | |
| 87 | 648876.98 | 1061171.78 | 3 | |
| 88 | 648860.61 | 1061182.76 | 3 | |
| 89 | 648860.39 | 1061183.27 | 3 | |
| 90 | 648843.25 | 1061184.63 | 3 | |
| 91 | 648843.34 | 1061185.12 | 3 | |
| 92 | 648843.83 | 1061205.35 | 3 | |
| 93 | 648843.91 | 1061205.85 | 3 | |
| 94 | 648669.49 | 1061206.95 | 3 | |
| 95 | 648669.66 | 1061207.44 | 3 | |
| 96 | 648647.15 | 1061217.10 | 3 | |
| 97 | 648647.77 | 1061217.29 | 3 | |
| 98 | 648643.07 | 1061219.88 | 3 | |
| 99 | 648643.69 | 1061220.07 | 3 | |

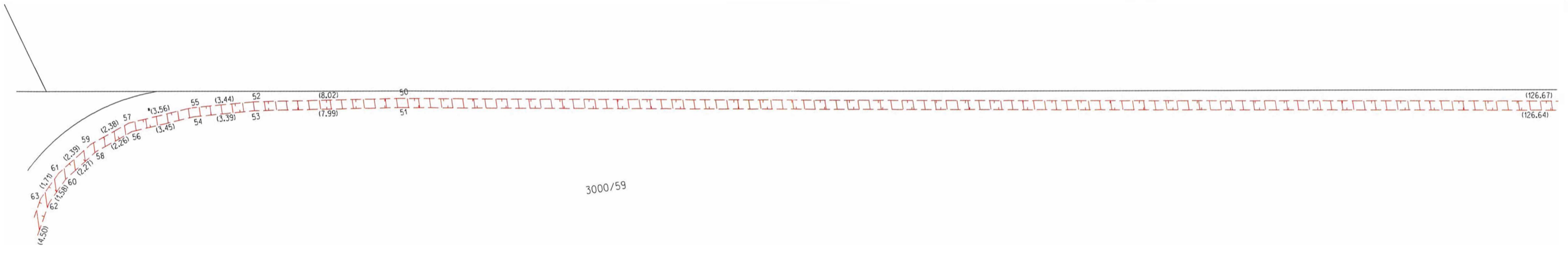
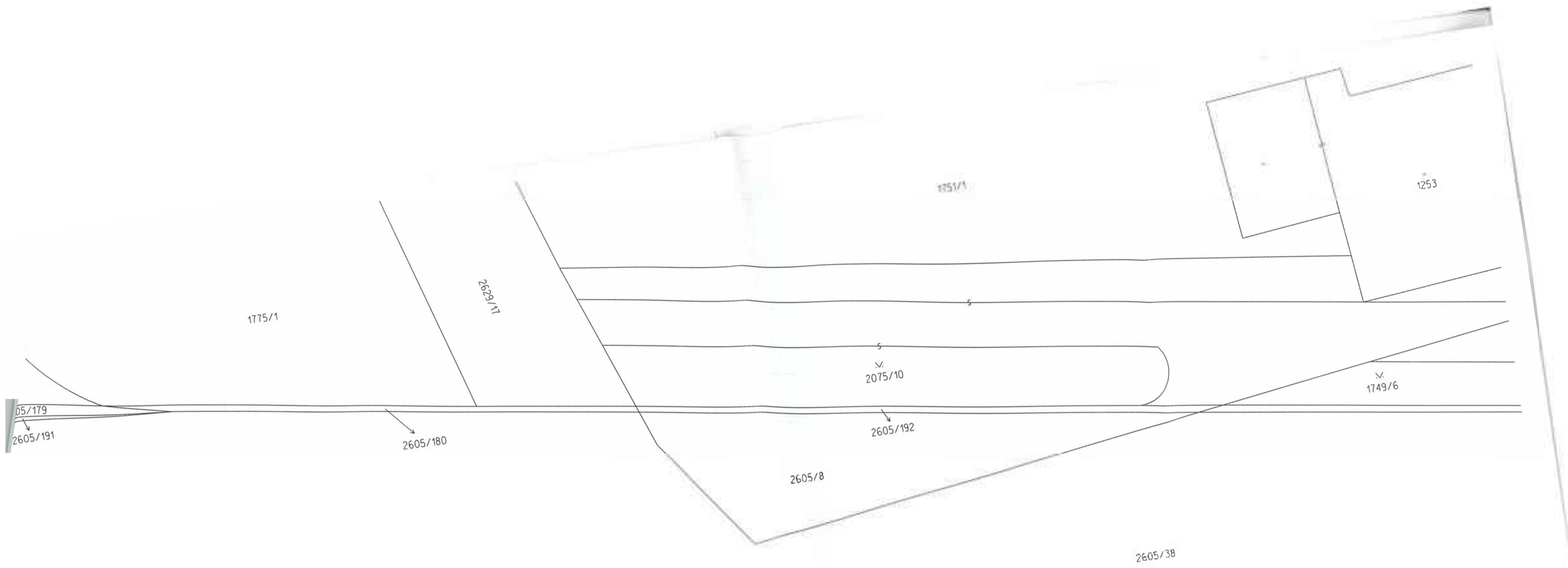
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr |
|--|--|---|
| | Jméno, příjmení: _____ | Jméno, příjmení: _____ |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2130/2001 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2130/2001 |
| | Dne: 15.12.2020 Číslo: 960/2020 | Dne: 19.12.2020 Číslo: 154/2020 |
| | Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: GEODÉZIE PAPIŠTĚLICE Hradčická 407 533 52, Papišovice tel. 728 858 637, 275 35 266 | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 9635 – 960/2020 | KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP-2571/2020-606 2020.12.18 09:52:17 CET | |
| Okres: Pardubice | | |
| Obec: Pardubice | | |
| Kat. území: Pardubice | | |
| Mapový list: Pardubice 9-0/41 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem | | |



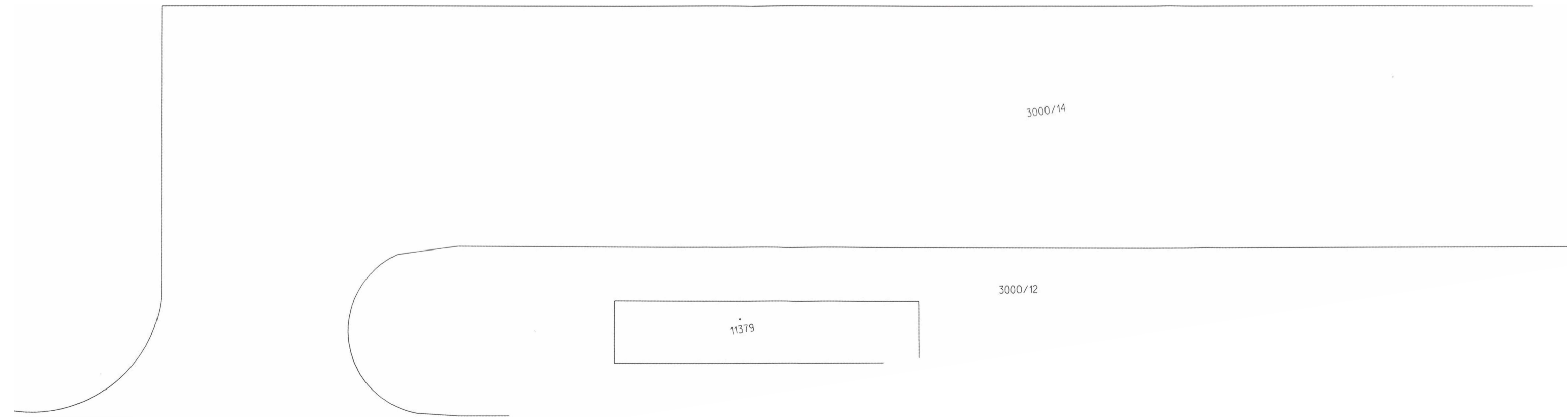
Přehled kladu listů

- List 1
- List 2
- List 3
- List 4
- List 5
- List 6

List 1



3000/59

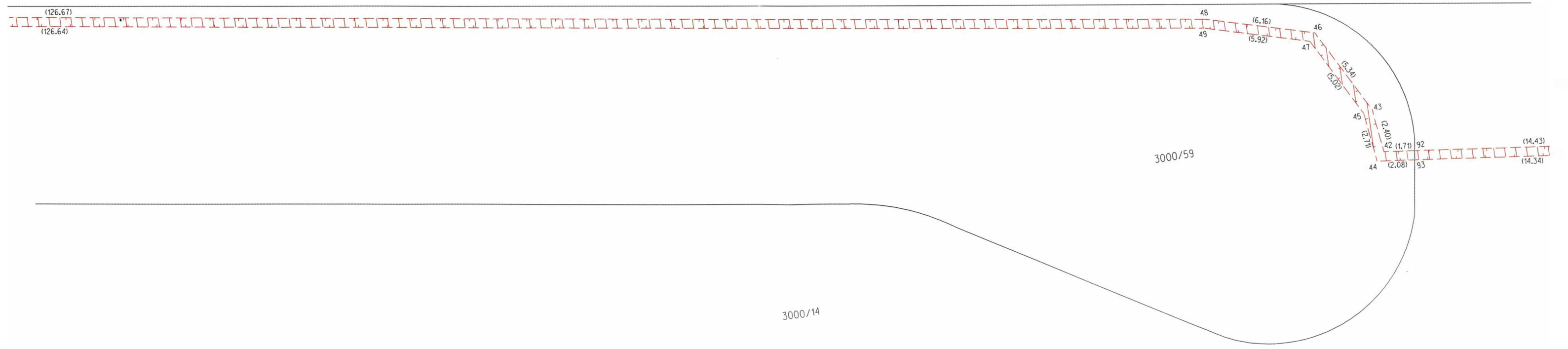


List 2



1749/6

2605/38



(126.67)
(126.64)

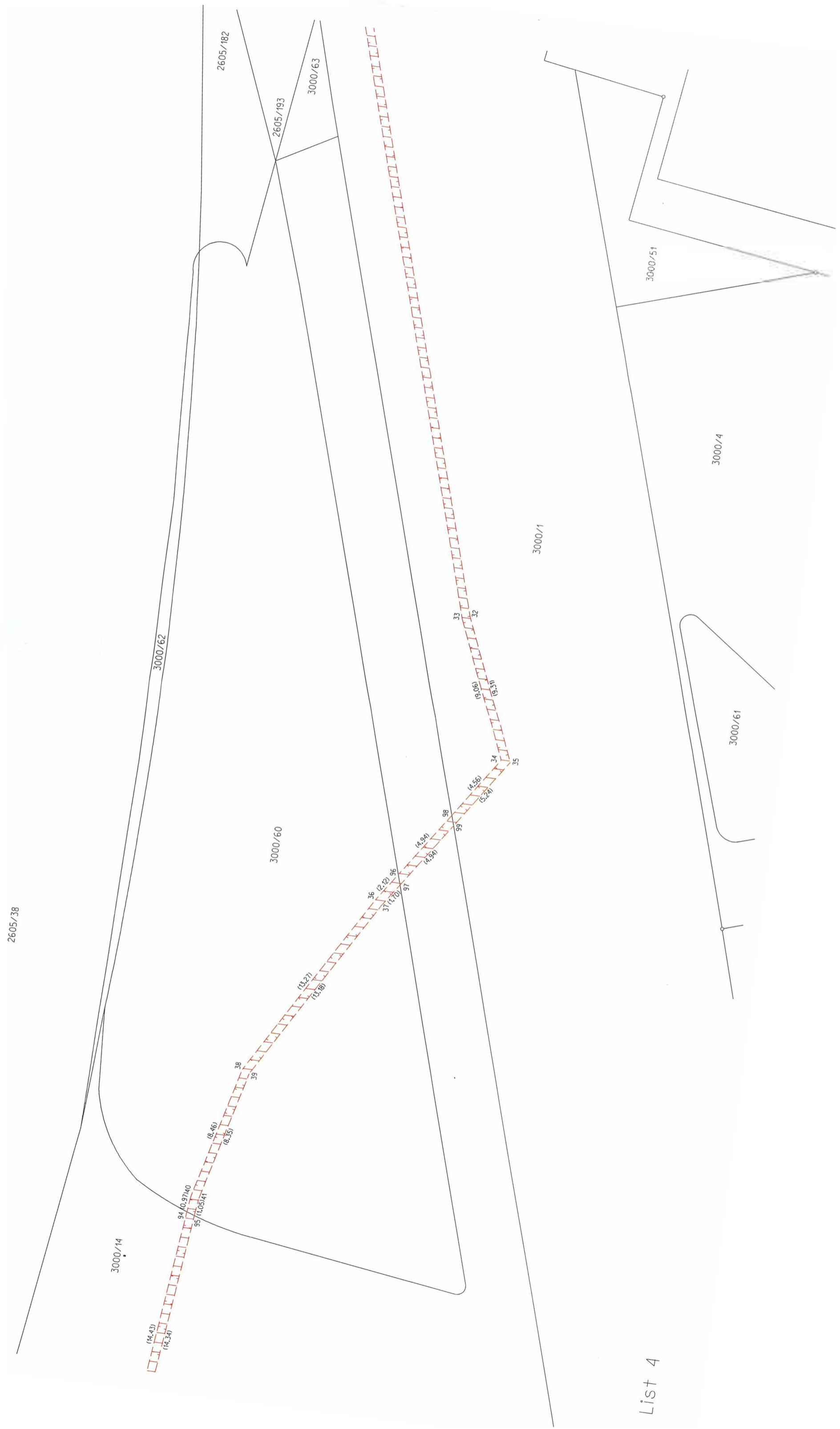
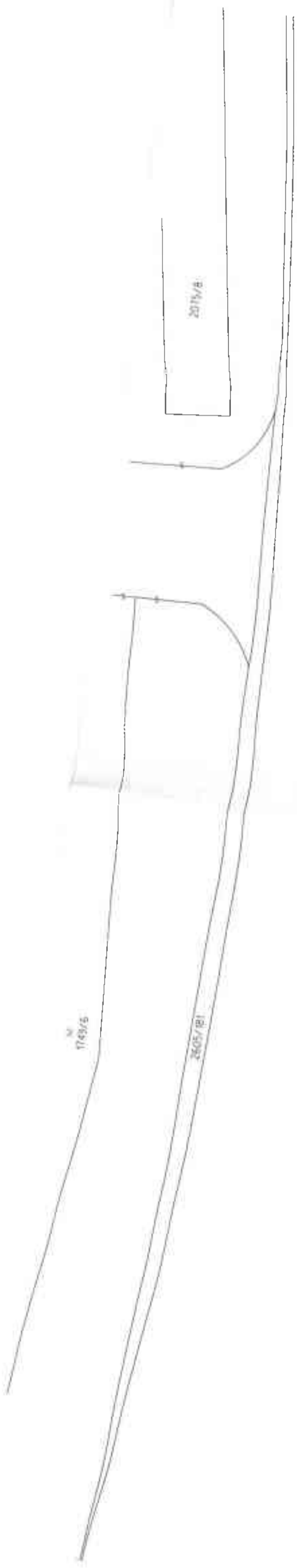
3000/59

3000/14

46 (6.16)
49 (5.92)
46
47 (5.34)
43 (2.00)
45 (2.10)
42 (1.71)
92 (14.43)
44 (2.08)
93 (14.34)

3000/12

List 3



1749/6

2015/8

1749/6

2605/38

2605/182

2605/193

3000/63

(188,09)
(188,06)

3000/1

3000/2

3000/29

3000/35

3000/34

3000/3

3000/36

704/3

