

SMLOUVA O DÍLO č. 2023-310-0070

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : Dětský domov, Základní škola praktická, Praktická škola a Školní jídelna,
Dlažkovice 1, příspěvková organizace
Sídlo : Dlažkovice 1, 410 15 Třebívlice
Zástupce : Mgr. Bc. Ivana Pettrichová – ředitelka školy
IČ : 467 73 690
DIČ :
Bankovní spoj. : KB Lovosice
Číslo účtu : 2032450267/0100
Telefon : 602 182 187
E-mail : reditel@dddlazkovice.cz

ZHOTOVITEL : **ULIMEX, spol. s r.o.**
Zapsán do OR : Krajským soudem Ústí nad Labem, odd. C, vl. 157, dne 9.1.1991
Sídlo : Za Válcovnou 1050/1, Ústí nad Labem, 400 01
Zástupce : Tomáš Huja - jednatel společnosti
IČ : 14864878
DIČ : CZ14864878
Bankovní spoj. : KB Ústí nad Labem
Číslo účtu : 114349411 / 0100
Telefon : 475 240 411
E-mail : ulimex@ulimex.cz

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**zhotovitel**“, společně s **objednatelem** dále jen „**smluvní strany**“.

1. PRÁVNÍ JEDNÁNÍ A ZASTOUPENÍ

Ve vzájemném styku smluvních stran v souladu s ustanoveními občanského zákoníku, jsou mimo osob uvedených v úvodním ustanovení smlouvy dále zmocněny jednat:

1.1. Ve věcech smluvních a komerčních.

Za objednatele : Mgr. Bc. Ivana Pettrichová – ředitelka školy

Za zhotovitele : Lukáš Vítek (604 233 625, tyr@ulimex.cz)

1.2. Ve věcech realizačních a technických.

Za objednatele : Mgr. Bc. Ivana Pettrichová – ředitelka školy

Za zhotovitele : Zdeněk Hanzlík (737 204 336, hanzlik@ulimex.cz)

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Návrh, dodávka a montáž termostatických ventilů (dále jen „TRV“) k otopným tělesům, hydraulického vyregulování topného rozvodu domu. Dodávka a výměna třicestných regulačních ventilů, čerpadel.
- 2.2. Základní sjednané technické řešení zahrnuje dodávku a montáž termostatických ventilů Danfoss typ RA-N, včetně termostatické hlavice s vestavěným čidlem. Dále základní technické řešení zahrnuje dodávku a montáž regulačních ventilů, čerpadel
- 2.3. V případě, že technický stav, požadavky dodavatele tepla a provozní podmínky otopné soustavy nebudou optimální pro použití základního technického řešení, bude zvoleno jiné, vhodnější, technické řešení na základě návrhu projektanta, které bude před realizací projednáno a odsouhlaseno objednatel.
- 2.4. Výše uvedený předmět díla bude zhotovitelem realizován v objektu na adrese:

Dlažkovice 1, Třebívlice

3. ROZSAH DÍLA

- 3.1. Technická příprava v následujícím rozsahu:
 - 3.1.1. rekapitulace předaných podkladů – příprava pro návrh dokumentace,
 - 3.1.2. vypracování zjednodušené dokumentace pro montáž TRV včetně hydraulického vyregulování topných rozvodů objektu,
- 3.2. Dodávka a montáž prvků potřebných pro vyregulování rozvodů objektu dle zpracované dokumentace.
- 3.3. Montáž TRV k otopným tělesům v objektu.
- 3.4. Vyregulování topných rozvodů objektu dle zpracované zjednodušené dokumentace.

4. ČASOVÉ PLNĚNÍ

- 4.1. Dílo bude provedeno dle bodu 5.5. do 90 dnů od uzavření smlouvy o dílo.
- 4.2. Zhotovitel předá objednateli s min. 5-ti denním předstihem informaci o plánovaném termínu prací v rámci plnění díla, při kterém je třeba součinnost objednatele.
- 4.3. Objednatel má právo posunout plánovaný termín montáží a tím i termín dokončení díla v návaznosti na klimatické podmínky v době montáže. Tento požadavek musí být zhotoviteli oznámen nejpozději 48 hodin před nástupem montáží.
- 4.4. Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. V případě nedodržení termínů a podmínek ze strany objednatele podle této smlouvy není zhotovitel v prodlení s plněním závazku a zhotovitel může o odpovídající počet dnů oddálit termín plnění díla.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a je uvedena formou jednotkových cen včetně kalkulace předpokládané celkové ceny díla dle objednatelem specifikovaného a požadovaného rozsahu díla uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
 - 5.1.1. Předpokládaná celková cena díla **487 234,- Kč bez DPH**
- 5.2. Skutečnou výši celkové ceny díla lze stanovit až na základě provedeného, hydraulického přepočtu topných rozvodů (dokumentace), sdělení předávacích parametrů topného média na vstupu do objektu dodavatelem tepla a zmapování skutečného stavu.
- 5.3. Celková cena díla bude kalkulována vždy podle jednotkových cen a podle skutečného počtu vykonaných dodávek a prací.
- 5.4. V případě nepředpokládaných víceprací vzniklých v průběhu realizace musí tyto vícepráce před vlastní realizací objednatel odsouhlasit.

- 5.5. V ceně za zhotovené dílo jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení stavenišť zhotovitele. V ceně díla je zahrnut jeden řádný (základní) a jeden náhradní termín instalace TRV v uživatelských jednotkách uživatelů, kteří v základním termínu nemohli jednotku zpřístupnit.

6. PLATEBNÍ A ÚČETNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno řádné a plynulé financování díla.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají platby objednatele na účet zhotovitele na základě faktur vystavených zhotovitelem.
- 6.3. Zhotovitel si vyhrazuje možnost vystavovat dílčí měsíční faktury na základě provedených prací do výše 90% celkové ceny díla.
- 6.4. Právo fakturovat zbylou část vzniká zhotoviteli dnem řádného předání a převzetí díla, jehož součástí musí být i rekapitulace celkové ceny díla dle skutečně provedených dodávek a prací.
- 6.5. Je-li objednatel plátcem DPH a provedené stavební a montážní práce budou zaříděné do kódů 41 – 43 Klasifikace, bude dle §92 písm. a, e, zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění, je přenesena daňová povinnost na plátce, pro kterého se služba uskutečňuje (cena díla bude fakturována bez DPH). Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět díla, neslouží k jeho ekonomické činnosti, a tudíž nebude použit režim přenesené daňové povinnosti a cena díla bude fakturována včetně DPH.
- 6.6. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti definované příslušným zákonem. Výše daně z přidané hodnoty (DPH) bude uvedena dle platného a účinného zákona v době vystavování účetního dokladu.
- 6.7. Splatnost vystaveného daňového dokladu je do 14 dnů od doručení.
- 6.8. Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti uvedené v předchozích bodech, je objednatel oprávněn vrátit doklad k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu.
- 6.9. Do úplného zaplacení kupní ceny a případných doplнкů za nedostatečnou připravenost či nesplnění jiné povinnosti ze strany objednatele a odsouhlasených víceprací v dodatku smlouvy zůstává zboží ve vlastnictví zhotovitele.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Vůči zhotoviteli - při nedodržení termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. Vůči objednateli - v případě prodlení se zaplacením zálohy nebo zbývající části ceny díla podle této smlouvy zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. Vůči objednateli – v případě odstoupení od plnění předmětu této smlouvy vyjma hrubého porušení plnění ze strany zhotovitele je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení skutečně provedeného rozsahu díla a smluvní pokutu ve výši 20% z nedokončené ceny díla.

8. SMLUVNÍ ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje tyto záruky od předání díla:
- 8.1.1. Záruka na regulační prvky a armatury, které jsou součástí dodávky je stanovena záručními podmínkami příslušného výrobce, nejméně však 24 měsíců od předání díla.
- 8.1.2. Záruka na dílo, vyjma výše samostatně specifikovaných dílčích podmínek, je 24 měsíců. Jedná se především o záruku na provedené práce a na správnou funkci topného okruhu objektu.
- 8.2. Podmínkou pro uznání výše uvedené záruky je:
- 8.2.1. Dodržení provozních podmínek uvedených v projektové dokumentaci a technických podkladech výrobce jednotlivých komponentů.
- 8.2.2. Na správnou funkci topného okruhu je podmínkou pro uznání této záruky vyloučení nekvalifikovaného, svévolného zásahu do nastaveného hydraulického systému a dodržení

parametrů kvality topné vody podle aktuální normy platné pro Českou republiku. Zhotovitel nedává záruku na vady díla, které vzniknou nedodržením smluvních parametrů dodávky tepla a platných norem při provozování topné soustavy

- 8.2.3. Dodržení vstupních parametrů na patě objektu ze strany dodavatele tepla stanovených ve zpracované dokumentaci k TRV.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 8.4. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny prokazatelným porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče v rámci rozsahu díla dle této smlouvy zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele.
- 8.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené zásahem třetí osoby (např. uživatelem jednotky, atd.) a to i před předáním díla.
- 8.7. Záruka se nevztahuje na poškození a vady vzniklé násilným poškozením, neodbornou manipulací nebo neodborným provozem zařízení. Záruky rovněž nelze uplatnit za špatnou funkci způsobenou nečistotami v otopné soustavě, nebo zavzdušněním topné soustavy.
- 8.8. Objednavatel je povinen vady díla v záruční lhůtě u zhotovitele uplatnit písemně, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 8.9. Práva ze záruky zanikají nebudou-li uplatněna nejpozději do skončení záruční lhůty.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných závad předmětu plnění do 5 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. V případě vážného nedostatku ve vytápění s vážným omezením užívání bytů některých nájemníků je zhotovitel povinen zahájit odstraňování závady do 36 hodin. V případě drobných závad, které mají minimální vliv na užívání a provozování díla, je možné po dohodě prodloužit lhůtu k odstranění závad. V tomto případě se termín odstranění vad vždy dohodne písemně.

9. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

9.1. Povinnosti objednatele:

- 9.1.1. Objednatel předá zhotoviteli písemné zmocnění pro jednání s dodavatelem tepla, čímž pověřuje zhotovitele k získání stanoviska od dodavatele tepla k plánované realizaci díla, včetně provozních parametrů v předávacím místě pro příslušný objekt (popř. objekty).
- 9.1.2. Objednavatel se zavazuje být nápomocen při zpřístupňování jednotlivých míst montáží, a to v souladu s časovým harmonogramem postupu prací, který předloží zhotovitel objednateli. Současně objednatel zajistí vyklizení montážních míst, a to speciálně míst, kde bude použita k práci svářecí souprava.
- 9.1.3. Objednavatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro uskladnění montážního materiálu, k provádění montážní přípravy (jedna místnost o minimálně 15m²).
- 9.1.4. Objednatel zajistí před zahájením montážních prací vstupní proškolení pracovníků zhotovitele z místních požárních a bezpečnostních předpisů.
- 9.1.5. Objednatel je povinen uvést do stavebního deníků své připomínky, zjištěné nedostatky k realizaci díla ihned po jejich zjištění.

9.2. Povinnosti zhotovitele:

- 9.2.1. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.2.2. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 9.2.3. Zhotovitel provede na základě pověření objednatele jednání s dodavatelem tepla za účelem odsouhlasení realizace díla a odsouhlasení nových provozních parametrů v předávacím místě pro příslušný objekt (popř. objekty).
- 9.2.4. Zhotovitel seznámí objednatele a uživatele bytů s termíny a průběhem prováděných prací formou domovní vývěsky s předstihem minimálně 5-ti dnů.
- 9.2.5. Zhotovitel provede technickou osvětlu k instalovanému zařízení formou letáčků pro každého uživatele (byt, užitelskou jednotku). Pracovníci zhotovitele, kteří provádí montáž, nejsou povinni podávat uživatelům bytů technické informace.
- 9.2.6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti a v poskytnuté místnosti. Zhotovitel předá poskytnuté prostory a pracoviště v původním stavu, ve kterém mu byly předány.
- 9.2.7. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti včetně demontovaných armatur.
- 9.2.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů při provádění montážních prací.
- 9.2.9. Práce a dodávky, které vyplynou po uzavření této smlouvy a budou nutné pro úspěšnou realizaci díla, je zhotovitel povinen provést na vyžádání objednatele za předem dohodnutou úhradu.

10. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1. Při provádění montážních prací v topné sezóně může zhotovitel realizovat dílo na etapy tak, aby odstávka topení každé etapy nebyla delší než 24 hodin, v přechodovém období za příznivých klimatických podmínek, tj. září, říjen, březen, duben, maximálně 48 hodin.
- 10.2. Pokud ze získaných informací od dodavatele tepla o provozních podmínkách na vstupu objektu vyplyne nutnost zajistit potřebnou regulaci v předávacím místě mezi dodavatelem a odběratelem zajistí zhotovitel její instalaci formou vícepráce za předem sjednanou cenu.
- 10.3. Zhotovitel bude bezúplatně využívat dosažitelný rozvod elektrické energie 230V a studené vody.
- 10.4. Topná voda doplňovaná při montážních pracích dle podmínek dodavatele tepla nebude zhotoviteli účtována. Případné požadavky dodavatele tepla na úhradu nákladů za doplnění topné vody jsou nákladem objednatele.
- 10.5. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, když v zápisu o převzetí budou uvedeny vady díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání plynulému a bezpečnému provozování a užívání. Tyto vady díla musí být uvedeny v zápisu o předání díla a stanoven termín jejich odstranění, nejdéle však do 30 dnů od předání díla.
- 10.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu.
- 10.7. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí v důsledku provádění díla, třetím na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli a je povinen uhradit prokazatelně vzniklou škodu.
- 10.8. Všechny změny rozsahu prací nebo změna typu a výrobce zařízení musí být vždy odsouhlaseny objednatelem s písemným zápisem.
- 10.9. Objednavatel se stává vlastníkem zhotoveného díla dnem jeho protokolárního předání, převzetí a plném zaplacení.

11. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 11.1. Zhotovitel (dodavatel) prohlašuje, že veškeré osobní údaje zpracovává v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**Nařízení**“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v účinném znění. Zhotovitel (dodavatel) prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy přijal odpovídající organizační a technická bezpečnostní opatření pro zajištění ochrany osobních údajů, že řádně proškolil své zaměstnance a spolupracovníky, kteří zpracovávají osobní údaje, o jejich povinnosti zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Zhotovitel je povinen zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající účelu vyplývajícímu z tohoto smluvního vztahu, a to pouze v rozsahu nezbytném pro splnění smluvní či zákonné povinnosti. Zhotovitel není oprávněn sdružovat osobní údaje, které byly získány k účelům rozdílným od účelu této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn uchovávat osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování; po pominutí této doby se zhotovitel zavazuje shromažďované osobní údaje vymazat. O veškerých, v rámci vzájemného smluvního vztahu zpracovávaných osobních údajích, se objednatel i zhotovitel zavazují vzájemně zachovávat mlčenlivost. V případě náhodného či neoprávněného přístupu třetí osoby k osobním údajům poskytnutým v rámci smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, jsou strany povinny se neprodleně o takové situaci informovat a přijmout adekvátní opatření.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které vyplývají z této smlouvy nebo jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 11.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy stalo podle platného a účinného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
- 11.4. Veškeré závazky plynoucí z této smlouvy jakékoli ze smluvních stran přechází na jejího právního nástupce.
- 11.5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem včetně příloh a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, dva stejnopisy obdrží zhotovitel a jeden stejnopis obdrží objednatel.

Seznam příloh:

Příloha č.1 – jednotkový ceník, TRV včetně kalkulace předpokládané ceny díla

V dne

V Ústí nad Labem dne 16. 8. 2023

.....

.....

Za objednatele :

Za zhotovitele: Tomáš Huja

PŘÍLOHA č. 1 smlouvy o dílo

Jednotkové cena a kalkulace předpokládané ceny díla

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK					
Název nabídky:	DD, ZŠ, PŠ a ŠJ, Dlažkovice 1, p. o. – nDodávka a výměna TRV, úprava topné soustavy				
Předmět:	Dodávka a výměna TRV, úprava topné soustavy v DD, ZŠ, PŠ a ŠJ, Dlažkovice 1				
Místo plnění:	DD, ZŠ, PŠ a ŠJ, Dlažkovice 1				
Zadavatel:		IČO:			
Zpracovatel:	Ulimex spol. s r. o.	IČO:			
Číslo položky	Položka	MJ	počet MJ	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Cena celkem za položku v Kč bez DPH
1	Mapování a vytvoření zjednodušené projektové dokumentace	ks	1	18 650,00	18 650,00
2	Vypuštění topné vody z otopné soustavy do 10 000 litrů	ks	1	1 500,00	1 500,00
3	Termostatický ventil Danfoss - DN 10	ks	230	440,00	101 200,00
4	Termostatické hlavice Danfoss 5054	ks	230	424,70	97 681,00
5	Čerpadlo Stratos Maxo 25/05-10 R7	ks	3	18 586,40	55 759,20
6	Čerpadlo Stratos Maxo 25/05-6 R7	ks	1	15 278,40	15 278,40
7	Třícestný ventil se servopohonem, demontáž zónové regulace - úprava rozvodů	ks	3	16 540,00	49 620,00
8	Manometr 10 bar	ks	1	865,40	865,40
9	Demontáž, montáž TRV	ks	230	285,00	65 550,00
9	Demontáž, montáž čerpadla - úprava rozvodů	ks	4	6 500,00	26 000,00
10	Přidružený materiál (šroubení, vsuvka, filtry, prodloužení, těsnicí materiál)	ks	1	18 650,00	18 650,00
11	Pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií	ks	1	3 680,00	3 680,00
12	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií	ks	1	1 500,00	1 500,00
13	Zkouška těsnosti a tlaková zkouška - potrubí ocelové hladké	ks	1	2 500,00	2 500,00
14	Přemístění a likvidace odpadu	ks	1	3 800,00	3 800,00
15	Zprovoznění, zkoušky (topná zkouška a další), revize, revizní zprávy	ks	1	25 000,00	25 000,00
Cena celkem v Kč bez DPH					487 234,00
DPH 21%					102 319,14
Cena celkem v Kč vč. DPH					589 553,14