

Smlouva o pronájmu prostor sloužících pro podnikání uzavřená dne 26. 9. 2023 mezi níže uvedenými stranami

uzavřená podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“):

Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace

Sídlo: Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov

Zastoupená: Mgr. Luďkem Höferem, Ph. D., ředitelem školy

IČO: 42660556

(dále jen pronajímatel)

a

Společenství vlastníků jednotek domu Vyškov, Na Hraničkách 314/21

Na Hraničkách 314/21, 682 01 Vyškov

Zastoupené: Mgr. Renatou Zavadilovou

IČ: 07624166

(dále jen nájemce)

I. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nemovitou věc – prostor učebna hudební výchovy nacházející se v budově školy na adrese Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov, p. č. 2619/77 zapsané na LV 7963, v k .ú. Vyškov, která je předána zřizovatelem městem Vyškov, se sídlem Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov, IČ: 00292427 do správy k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli za účelem jednání společenství.

II. Nájemné

Nájemné je stanoveno dle platného ceníku schváleného Radou města Vyškova. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor **nájemné ve výši Kč 750,- Kč**, tj. 300,- Kč/1 hod. Nájemné se platí převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u ČSOB Vyškov, č. ú. 153220995/0300. Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Nájemné bude uhrazeno do 14 dní od vystavení faktury.

III. Doba nájmu a využití

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory dne
17. 10. 2023 v době 16:30 – 19:00 hod.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- Nájemce, v době trvání nájmu, zodpovídá za dodržování veškerých aktuálních hygienických a bezpečnostních opatření u všech zúčastněných (včetně veřejnosti).
- Nájemce odpovídá za hospodárné používání veškerého zařízení a šetření energií, je povinen dodržovat provozní, návštěvní a požární řád školy.
- Nájemce se seznámil se stavem prostor a přebírá je ve stavu způsobitelném k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.
- Nájemce je oprávněn a povinen užívat prostory řádně, v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.
- Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
- Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.
- Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, i započatý den neoprávněného užívání uvedeného prostoru. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy na ni pronajímatel uplatní u nájemce nárok. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případné škody.
- Pronajímatel je povinen nájemci zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.
- Pronajímatel přenechává prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy.
- Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním – elektřinu, vodu, plyn a případné revize vybavení dle platné legislativy.
- Nájemce nesmí přenechat prostory do podnájmu jiné osobě.

V. Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu
- z důvodů předvídaných zákonem

VI. Závěrečná ustanovení

- Práva povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by

odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.

- Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž smluvní strany obdrží po jednom z nich.
- Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Záměr pronájmu vyvěšen na úřední desce dne: 20. 7. 2023

Sňato dne: 7. 8. 2023

Ve Vyškově dne: 26. 9. 2023

