

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy objednatele: 35/2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní**  
příspěvková organizace hlavního města Prahy

IČ: 61388262

DIČ: není plátcem DPH

se sídlem U Měšťanských škol 525, 18200 Praha 8

zastoupená Ing. Hancu Pavelkovou, ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)  
na straně jedné

a

**MĚRU atelier s.r.o.**

IČ: 17807514

DIČ: CZ17807514, plátcem DPH: ANO

se sídlem Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 131602

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupená Richardem Valou, jednatelem

e-mail:

tel:

(dále jen „**Zhotovitel**“)  
na straně druhé

{Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jako  
„**smluvní strana**“}

tuto  
**smlouvu o dílo:**  
(dále jen tato „**smlouva**“)

### **I. Preambule**

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu vzhledem k tomu, že
- Objednatel je veřejným zadavatelem;

- Zhotovitel podal nabídku na plnění podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Projektové a inženýrské činnosti,“ zadávané Objednatel, jako zadavatelem, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2021–2027 (dále jen „veřejná zakázka“), v rámci realizace projektu, který je financovaný z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027;
  - nabídka Zhotovitele byla v souladu s výzvou k předložení cenové nabídky Objednatel vyhodnocena jako nejvýhodnější a Zhotovitel byl vybrán jako dodavatel veřejné zakázky.
- 1.2. Účelem této smlouvy je zajištění poskytnutí projektových a inženýrských činností ze strany Zhotovitele Objednateli, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel v souladu s § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že je osobou oprávněnou vykonávat odborné činnosti související s předmětem plnění této smlouvy, a že za tím účelem má veškerá nezbytná oprávnění. Zhotovitel dále prohlašuje, že má nezbytné odborné znalosti k poskytnutí veškerých plnění dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku ani mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nehrozí.
- 1.4. Objednatel prohlašuje, že je školskou právnickou osobou oprávněnou užívat a spravovat budovu č. p. 525, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 559/1, v k.ú. Kobyličky, obec Praha (dále jen „Budova“). Prohlídka Budovy byla Zhotoviteli umožněna před podpisem této smlouvy, v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.

## II.

### Předmět této smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel provést dílo a další činnosti dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. V. této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatel v souladu s jeho pokyny a požadavky ve sjednaném termínu provést dílo spočívající v realizaci projektových a inženýrských činností v souvislosti s projektem s názvem „Bezbariérové řešení stavby, nástavba, přístavba a stavební úpravy Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní,“ financovaným z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027, týkajících se Budovy (dále také jen „dílo“), a to v souladu se studií, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Projekt bude zahrnovat stavební úpravy, nástavba, přístavba a vestavba do podkroví, doplňující stávající školu o nové odborné učebny, kabinety a bezbariérové řešení školy, jak jsou uvedeny níže, včetně odkazu na příslušný výkres studie, která je přílohou č. 1 této smlouvy:

#### Učebny:

- Učebna cizích jazyků 1 dle modré CIV (číslo výkresu 10)
- Učebna cizích jazyků 2 dle modré CIV (číslo výkresu 10)
- Odborná učebna Future classroom (číslo výkresu 02)

#### Doplňková činnost:

- WC učitelé (číslo výkresu 02)
- WC učitelé (číslo výkresu 06)
- WC učitelé 1 (číslo výkresu 08)
- WC učitelé 2 (číslo výkresu 08 křídlo B)
- Úklidová místnost (číslo výkresu 02)
- Zázemí úklidu včetně WC, odpočinkové místnosti a koupelny se sprchovým koutem (číslo výkresu 04)
- Ředitelna (číslo výkresu 06)
- Zástupce Ředitele 1 (číslo výkresu 06)
- Zástupce Ředitele 2 (číslo výkresu 06)
- Zástupce Ředitele 3 (číslo výkresu 06)
- Sekretariát (číslo výkresu 06)
- Posezení pro návštěvníky (číslo výkresu 06)
- Studentské respirium (číslo výkresu 06)
- Chodba (Spojení křídla A a křídla B, přístup k nové výstavbě) (číslo výkresu 06)
- Kabinet 1 (číslo výkresu 08)
- Kabinet 2 (číslo výkresu 08)
- Kabinet 3 (číslo výkresu 08)
- Kabinet 4 (číslo výkresu 08)
- Kabinet 5 (v křídle B) (číslo výkresu 08)
- Kabinet 1 (číslo výkresu 10)
- Kabinet 2 (v křídle B) (číslo výkresu 10)
- Kuchyňka s kopírkou (číslo výkresu 08)
- Učitelské respirium (Spojení křídla A a křídla B, přístup k nové výstavbě) (číslo výkresu 08)
- Studentské respirium (číslo výkresu 10)
- Chodba (číslo výkresu 10)

#### Rekonstrukce WC pro bezbariérovost:

- WC bezbariérové (číslo výkresu 02)
- WC bezbariérové (číslo výkresu 06)

#### Bezbariérovost:

- Výtah, včetně navazujících úprav (číslo výkresu 02; 04; 06; 08; 10)
- Plošina (číslo výkresu 02)
- Schodolez (číslo výkresu 02)

Dispozice a účel místností se mohou měnit dle požadavků Objednatele.

#### 2.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude mít dále mj. tyto parametry:

- Výtah bude mít výstup v patrech i mezipatrech pro zpřístupnění nově vystavěných prostor i stávajících prostor.
- V 1. PP dojde k úpravě prostoru kotelny, a to přesunu stávajícího technického zařízení z prostoru nově vzniklého bezbariérového WC a chodby. Tím vznikne nový přístup do prostoru budoucí odborné učebny Future classroom (stávající bude zazděn).
- Budoucí odborná učebna Future classroom bude v době rekonstrukce sloužit jako provizorní sekretariát a vedení školy. Vyžaduje se tedy provedení nejprve

rekonstrukce v 1. PP, následný přesun sekretariátu a vedení školy a pokračování výstavby v krčku Budovy.

2.5. Projektové a inženýrské činnosti, které jsou součástí díla budou zahrnovat:

- a) Vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení za účelem realizace výše uvedeného projektu, v rozsahu nezbytném dle právní úpravy účinné v době podání žádosti o vydání rozhodnutí/povolení/souhlasu. Zpracování položkového rozpočtu v detailu odpovídajícímu úrovni projektové dokumentace dle předchozí věty. Zhotovitel se dále zavazuje předat Objednateli předpokládané předběžné stavební rozpočty na realizaci jednotlivých dílčích plnění.
- b) Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a soupisu prací za účelem přípravy zadání veřejné zakázky za účelem výběru zhotovitele stavby.
- c) Zajištění všech stanovisek a vyjádření pro územní a stavební řízení týkající se výše uvedeného projektu, včetně podání příslušné žádosti na stavební úřad.
- d) Zpracování studie interiérů rekonstruovaných částí budovy v rámci výše uvedeného projektu.
- e) Autorský dozor v průběhu realizace stavby.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše uvedená projektová dokumentace a položkový rozpočet neobsahovaly obchodní názvy konkrétních výrobků nebo materiálů, ale musí obsahovat jejich základní technické parametry.

2.7. Zhotovitel se plnění díla zavazuje vždy postupovat v souladu s veškerými platnými právními předpisy a v souladu s aktuálně platnými podmínkami poskytovatele dotace, zejména je povinen se řídit:

- aktuálně platnou verzí Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaném regionálním operačním programu 2021–2027;
- výzvou č. 44 Ministerstva pro místní rozvoj, včetně příloh, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027;
- vyhláškou Ministerstva zdravotnictví v dohodě s Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy a Ministerstvem práce a sociálních věcí č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

2.8. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, musí dílo a jeho části odpovídat aktuálně platným českým technickým normám (ČSN). Nejsou-li v této smlouvě ujednány zvláštní vlastnosti a jakost díla nebo jeho částí, zavazuje se Zhotovitel poskytnout dílo a jeho části v obvyklé jakosti, s obvyklými vlastnostmi vzhledem k povaze a účelu dané věci.

2.9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje některou svoji povinnost dle této smlouvy nebo právních předpisů, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

2.10. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy spolupracovat s dalšími dodavateli Objednatele, kteří se budou podílet na realizaci projektu Objednatele, a dále případně též s příslušnými kontrolními orgány v nezbytném rozsahu. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související

s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 2.11. V případě, že za účelem plnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy bude nutné, aby Objednatel udělil Zhotoviteli písemnou plnou moc pro zastupování Objednatele, zavazuje se Objednatel Zhotoviteli takovou písemnou plnou moc pro zastupování udělit.
- 2.12. Za místo plnění se považuje sídlo Objednatele, není-li dohodnuto jinak.

### **III. Povinnosti Zhotovitele**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí, dle svých nejlepších znalostí, schopností a možností v rámci platných právních předpisů, řádně a svědomitě.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy navzájem spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost, zejména při předání a převzetí díla a všech součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
- 3.3. Dílo nebo jeho dílčí části podle této smlouvy musí odpovídat povaze díla s přihlédnutím k další využitelnosti díla a jeho částí při činnosti Objednatele. Podrobnosti ohledně konkrétní podoby a formy jednotlivých částí díla mohou být Objednatelem stanoveny ad hoc.
- 3.4. Dílo bude provedeno v souladu s pokyny Objednatele. Od pokynů Objednatele se může Zhotovitel odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavé a nezbytné v zájmu Objednatele a Zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. Zhotovitel je dále povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla podle této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen Objednatele na tuto skutečnost prokazatelným způsobem upozornit. Bude-li Objednatel přes toto upozornění na splnění svých pokynů trvat, je Zhotovitel povinen pokyn splnit. V takovém případě však Zhotovitel neodpovídá za případnou újmu způsobenou Objednateli splněním takového pokynu.
- 3.5. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy minimálně do 31.12.2035, pokud není v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaném regionálním operačním programu 2021–2027 stanoveno jinak. Lhůtu je řídicí orgán Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 oprávněný prodloužit z důvodu žádosti Evropské komise. Lhůta se staví také z důvodu dalších objektivních překážek (např. zahájené řízení či kontrola jiným správním úřadem, šetření Policií ČR či trestní řízení apod.). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší lhůta.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele předat své stanovisko ke konkrétní záležitosti a informovat Objednatele o průběhu plnění jednotlivých úkolů. Zhotovitel je povinen zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý realizační tým v dostatečném rozsahu.

- 3.7. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude dodržovat pracovně-právní předpisy (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění této smlouvy podílet. Zhotovitel se současně zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této smlouvy.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že na provádění díla dle této smlouvy se budou osobně podílet členové realizačního týmu uvedení v příloze č. 2 této smlouvy. Nahrazení člena realizačního týmu je možné pouze se souhlasem Objednatele, a to pouze osobou, která realizovala minimálně stejný počet referenčních zakázek, které byly předmětem hodnocení v rámci výběrového řízení veřejné zakázky, jako nahrazovaná osoba.

#### IV.

#### Termín plnění a předání díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat Objednateli části díla uvedené ve čl. 2.3 odst. a), b) a d) této smlouvy nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Ve stejné době je Zhotovitel povinen zpracovat a odeslat žádosti o všechna stanoviska a vyjádření pro územní a stavební řízení. Podání příslušné žádosti na stavební úřad Zhotovitel učiní neprodleně po zajištění všech stanovisek a vyjádření pro územní a stavební řízení.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli část díla spočívající v zajištění všech stanovisek a vyjádření pro územní a stavební řízení, včetně podání příslušné žádosti na stavební úřad, průběžně, dle potřeby, a to až do vydání souhlasu s ohlášenou stavbou, stavebního povolení, územního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí stavebního úřadu, které se týká projektu. Zhotovitel se zavazuje na výzvy dotčených orgánů a příslušného stavebního úřadu reagovat nejpozději ve stanovených lhůtách. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli předpokládané předběžné stavební rozpočty na realizaci jednotlivých dílčích plnění v souladu s čl. 2.5 odst. a) této smlouvy nejpozději do 31.10.2023. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli část díla spočívající v autorském dozoru v průběhu realizace stavby, a to až do předání a převzetí stavby a odstranění všech vad a nedodělků stavby.
- 4.4. Dílo a jeho dílčí části je Zhotovitel povinen dokončit a Objednateli předat v rozsahu a s vlastnostmi sjednanými v této smlouvě, úplné, bez jakýchkoli právních či faktických vad či nedodělků. O předání díla či jeho částí Objednateli bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, do kterého Objednatel uvede případné nedodělků a vady zřejmé při předání díla. Objednatel není povinen převzít dílo, které má jakékoliv vady či nedodělků. Převzetím díla není vyloučeno právo Objednatele uplatnit veškerá práva z vadného plnění vůči Zhotoviteli. Neoznámení vad bez zbytečného odkladu po předání a převzetí díla nevylučuje uplatnění práv Objednatele z vadného plnění.

## **V. Cena díla a platební podmínky**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

Cena bez DPH:	2.490.000,- Kč
DPH v sazbě 21 %:	522.900,- Kč
Cena včetně DPH:	3.012.900,- Kč

5.2. Cena díla dle čl. 5.1. této smlouvy pokrývá celý předmět plnění dle čl. II. této smlouvy. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy, včetně hotových výdajů, nákladů na administrativní činnosti či účast zástupců Zhotovitele při jednáních s Objednatelům nebo kontrolními orgány. Zhotovitel nemá nárok na jakákoliv další plnění nad rámec ceny díla dle této smlouvy.

5.3. Cena díla může být měněna pouze v případě, že dojde ke změně sazby DPH, která bude mít prokazatelný vliv na výši ceny, a to pouze o částku odpovídající takové změně. Cena díla může být dále navýšena v případě dalších požadavků Objednatelě, bude-li uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude navýšení ceny sjednáno. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby nad rámec dohodnuté ceny díla dle tohoto článku z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.

5.4. Cena díla dle čl. 5.1. této smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady dle následujících platebních podmínek:

- a) Po řádném dokončení a protokolárním předání projektové dokumentace pro územní a stavební řízení za účelem realizace výše uvedeného projektu, v rozsahu nezbytném dle právní úpravy účinné v době podání žádosti o vydání rozhodnutí/povolení/souhlasu, včetně položkového rozpočtu v detailu odpovídajícímu úrovni projektové dokumentace dle předchozí věty, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající 35 % z celkové ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy.
- b) Po vydání souhlasu s ohlášenou stavbou, stavebního povolení, územního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí stavebního úřadu, které se týká projektu je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající 25 % z celkové ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy.
- c) Po řádném dokončení a protokolárním předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby – projektu a soupisu prací za účelem přípravy zadání příslušné veřejné zakázky pro výběr zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající 20 % z celkové ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy.
- d) Po řádném dokončení a protokolárním předání studie interiérů rekonstruovaných částí budovy – projektu, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající 10 % z celkové ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy.
- e) Po řádném dokončení výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby, a to po předání a převzetí stavby a odstranění všech vad a nedodělků stavby, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající 10 % z celkové ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy.

- 5.5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur činí 30 dní. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z bankovního účtu Objednatel.
- 5.6. Každá faktura vystavená na základě této smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, přičemž vždy musí obsahovat též název a registrační číslo projektu financovaného z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027. V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji v době splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Postup podle předcházející věty je možno aplikovat i opakovaně. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli. Přílohou faktury bude protokol o předání příslušné části díla.

## VI. Odpovědnost

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za odborné, poctivé a pečlivé provádění díla v rozsahu daném touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Pokud k plnění této smlouvy použije jiné osoby, odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel dále poskytuje záruku za jakost na celé dílo a jeho části v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání jeho jednotlivých částí Objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené dílo a jeho části bude bez vad a bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými předpisy.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu či nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda či jiná újma způsobena zaměstnancem Zhotovitele či jinou osobou, prostřednictvím které Zhotovitel poskytoval plnění dle této smlouvy Objednateli. Zhotovitel se odpovědnosti dle tohoto článku zproští, prokáže-li, že vzniku škody nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které po něm bylo možné požadovat.
- 6.3. Dílo nebo jeho část má vady, nebylo-li předáno Objednateli v ujednané jakosti či provedení nebo není-li způsobilé k zamýšlenému účelu užití či obvyklému účelu užití.
- 6.4. V případě, že budou Objednatel po převzetí díla či jeho části zjištěny jakékoliv vady, které brání užívání díla či jeho části, jedná se o porušení této smlouvy podstatným způsobem a Objednatel má právo:
- požadovat odstranění vady, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady;
  - na přiměřenou slevu z ceny díla;
  - odstoupit od této smlouvy dle čl. IX. této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle článku 6.4. této smlouvy ihned při uplatnění těchto vad. Objednatel je oprávněn volbu nároku z odpovědnosti za vady měnit až do okamžiku odstranění vad Zhotovitelem.
- 6.6. V případě zjištění jiných vad Díla, které nebrání jeho užívání, má Objednatel nárok na jejich odstranění, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady.
- 6.7. Případné vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci Objednatel uvede popis vady a současně uvede, zda se jedná o vadu, která brání užívání díla.



- 6.8. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
- 6.9. Jestliže Zhotovitel neodstraní uplatněné vady díla či jeho části ve stanovených lhůtách, popř. v přiměřené lhůtě dohodnuté s Objednatelem, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele po jeho předchozím vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou potřebné, a to na náklady a odpovědnost Zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit dle této smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady díla či jeho části sám nebo prostřednictvím třetích osob a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady.

## VII.

### Vlastnická práva a licenční ujednání

- 7.1. Vlastnické či jiné právo Zhotovitele k dílu nebo jeho části přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí tohoto díla či jeho dílčí části.
- 7.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že výstupy činnosti Zhotovitele podle této smlouvy mohou podléhat autorskoprávní ochraně. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel tímto Objednateli uděluje výhradní, nevypověditelnou a časově, místně a věcně neomezenou licenci k využití všech výstupů činnosti Zhotovitele podle této smlouvy, a to všemi známými způsoby. Objednatel je tak zejména oprávněn příslušné výstupy činnosti Zhotovitele nebo jejich jakoukoliv část libovolným způsobem dále zpracovávat, šířit, připojit k jinému dílu či jinak využívat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Objednatel bude kromě jiného oprávněn předat jakékoliv výstupy činnosti Zhotovitele podle této smlouvy libovolnému třetímu subjektu k dalšímu zpracování a využití.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění předmětu této smlouvy nezasahuje a nebude zasahovat do práv třetích osob, zejména práv průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a to pro jakékoliv využití tohoto předmětu plnění v České republice i v zahraničí. Zhotovitel je tak zejména povinen zajistit, aby sám disponoval dostatečnou licencí či jiným oprávněním k užití práv duševního vlastnictví skutečných autorů, zaměstnanců, poddodavatelů či jiných osob, které k plnění této smlouvy využije.
- 7.4. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla podle čl. 5.1. této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít; v takovém případě licence nezaniká. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci i bez předchozího souhlasu Zhotovitele.

## VIII.

### Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s předáním některé části díla dle harmonogramu uvedeného ve čl. 4.2. nebo 4.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla dle čl. 5.1. včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.

- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele dle čl. 3.7 nebo 3.8. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele dané touto smlouvou je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smlouvy.
- 8.4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši, ani povinnost Zhotovitele splnit povinnost zajištěnou smluvní pokutou. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy Objednatele k její úhradě Zhotoviteli. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

#### **IX. Ukončení této smlouvy**

- 9.1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran a odstoupením či výpovědí dle této smlouvy. Není-li dohodnuto jinak, ukončením této smlouvy není dotčena odpovědnost Zhotovitele dle čl. VI. této smlouvy, licence dle čl. VII. této smlouvy a nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy, případně též další práva a povinnosti, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy poté, co Zhotovitele vyzval k nápravě, stanovil mu lhůtu alespoň 15 dní ke zjednání nápravy a Zhotovitel ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že byl zjištěn úpadek Zhotovitele, Zhotovitel vstoupil do likvidace nebo jestliže je Zhotovitel v prodlení s dodáním díla či jeho částí po dobu delší než 30 dní. Zhotovitel v případě odstoupení od smlouvy dle tohoto článku nemá nárok na zaplacení ceny díla či jeho částí, ale pouze na náhradu toho, o co se Objednatel plněním Zhotovitele obohatil.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla či její částí po dobu delší než 30 dní. Zhotovitel má v takovém případě nárok na zaplacení části ceny za plnění, které řádně poskytnul Objednateli do okamžiku, kdy od této smlouvy odstoupil.
- 9.4. Tato smlouva v případě odstoupení zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno pátý pracovní den od jeho odeslání doporučenou poštovní zásilkou s dodejkou.
- 9.5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena pátý pracovní den od jejího odeslání doporučenou poštovní zásilkou s dodejkou.

- 9.6. Po ukončení této smlouvy se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli veškerou dokumentaci týkající se předmětu této smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy: 1) Studie stavby, 2) Seznam členů realizačního týmu.
- 10.2. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, a to v souladu s vnitřními předpisy Objednatele a podmínkami obecně závazných právních předpisů, příslušných metodik a pravidel Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 562 odst. 1 občanského zákoníku se vylučuje.
- 10.3. Pokud se kterékoliv ujednání obsažené v této smlouvě ukáže být neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této smlouvě. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit ekonomickému účelu této smlouvy.
- 10.4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 občanského zákoníku ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.5. Smluvní strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel. Objednatel je oprávněn taktéž uveřejnit tuto smlouvu v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním dle zákona o registru smluv.
- 10.6. Objednatel upozorňuje, že plnění této smlouvy může být spolufinancováno z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolním orgánům veškerou nutnou součinnost.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní

nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_\_\_\_

Ing. Hana Pavelková

Richard Vala

---

**Střední škola designu a umění,  
knižní kultury a ekonomiky Náhorní**  
Ing. Hana Pavelková, ředitelka

---

**MERU atelier s.r.o.**  
Richard Vala, jednatel

**Příloha č. 1**  
**Studie stavby**  
*(samostatný dokument)*

## Příloha č. 2

### Seznam členů realizačního týmu

Zadavatel: **Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní**  
IČ: 61388262 se sídlem U Měšťanských škol 525/1,  
182 00 Praha 8

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Název VZ: **Projektové a inženýrské činnosti**

Jako účastník výše uvedeného zadávacího řízení tímto předkládám členy realizačního týmu pro účely plnění veřejné zakázky:

Obch. firma/název/jméno a příjmení:	MERU atelier s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 297/99, 639 00 Brno-Štýřice
IČ:	17807514

**POZN. Účastník doplní své identifikační údaje.**

<b>Člen realizačního týmu</b>	
<b>Jméno a příjmení (vč. titulů)</b>	Ing. Richard Vala
Vztah k účastníkovi	pododavatel
<b>Významné služby</b>	
<b>Název</b>	<b>RG a ZŠ Otto Wichterleho – nástavba pavilonu</b>
Doba plnění	03/2022-12/2022
Identifikace objednatele	Statutární město Prostějov
Kontaktní osoba objednatele	Ing. Kamila Benešová
Popis služby	Nástavba pavilonu vč. všech profesí (TZB, elektro, statika, PBR, oslunění, vč. rekuperace atp.), interiéry. Stupně: studie, DUR+DSP, DPS, vč. rozpočtu/výkazu výměr a inženýrské činnosti Investiční náklady: 68.795.883,- Kč bez DPH
<b>Název</b>	<b>ZŠ E. Valenty – nadstavba pavilonů</b>

Doba plnění	03/2022-12/2022
Identifikace objednatele	Statutární město Prostějov
Kontaktní osoba objednatele	Martin Barták, tel.
Popis služby	Nástavba pavilonu vč. všech profesí (TZB, elektro, statika, PBŘ, oslunění, vč. rekuperace atp.), interiéry. Stupně: studie, DUR+DSP, DPS, vč. rozpočtu/výkazu výměr a inženýrské činnosti Investiční náklady: 128.751.510,- Kč bez DPH
<b>Název</b>	<b>Rekonstrukce objektu ul. Kubelíkova</b>
Doba plnění	05/2021-04/2022
Identifikace objednatele	Statutární město Havířov
Kontaktní osoba objednatele	Ing. Kateřina Mikulová,
Popis služby	Kompletní nové dispozice, nové rozvody TZB, elektro, nové vybavení nábytkem, sanace vlhkosti, nový výtah, FVE Stupně: DUR+DSP, DPS, vč. rozpočtu/výkazu výměr a inženýrské činnosti Investiční náklady: 39.704.643,- Kč bez DPH
<b>Název</b>	<b>ZŠ Demlova – rekonstrukce střechy</b>
Doba plnění	02/2021-01/2022
Identifikace objednatele	Statutární město Olomouc
Kontaktní osoba objednatele	Ing. Tomáš Růžička, tel.

Popis služby	Zateplení střechy na všech 7 pavilonech, zelená střecha na 6 pavilonech, příprava FVE, elektroinstalace, statika  Stupně: DUR+DSP, ZSPD+DPS, vč. rozpočtu/výkazu výměr a inženýrské činnosti  Investiční náklady: 42.466.476,- Kč bez DPH
Název	<b>KS Ostrava – zřízení centrální spisovny</b>
Doba plnění	06/2021-06/2022
Identifikace objednatele	Česká republika – Krajský soud v Ostravě
Kontaktní osoba objednatele	Ing. Jiří Winkler
Popis služby	Kompletní rekonstrukce vč. rozvodů TZB, elektro, změna dispozice, změna účelu užívání, zateplení, nový výtah, sanace vlhkosti  Stupně: DUR+DSP, DPS, vč. rozpočtu/výkazu výměr a inženýrské činnosti
	Investiční náklady: 51.920.760,- Kč bez DPH