

KUPNÍ SMLOUVA

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem: Pobřežní 72, 186 00 Praha 8
IČO: 45245801
DIČ: CZ45245801
zastoupená: Mgr. Martinem Červeným, ředitelem
číslo účtu: 685329/0300
(dále také jen „**kupující**“) na straně jedné

a

Unikont Group s.r.o.

IČO: 41193113
DIČ: CZ41193113
se sídlem: Služeb 609/6, 108 00 Praha 10 Malešice
zastoupená: [REDACTED], jednatelem společnosti
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4307
číslo účtu: 2056970101/2600
(dále také jen „**prodávající**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník“), tuto

k u p n í s m l o u v u:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Kupující je zadavatelem nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Obnova technického vozového parku**“ zadávané v otevřeném řízení. Proávající předložil na tuto veřejnou zakázku nabídku a je s ním uzavírána tato smlouva.

Článek II.

Oprávněné osoby ve věcech technických

- 2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech technických:

Na straně kupujícího:

Jméno: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

(dále jen „zástupce kupujícího“)

Na straně prodávajícího:

Jméno: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, jíž se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu dva (2) automobilové nosiče (kontejnerů), včetně všech součástí (vše dále jen jako „předmět dodávky“) a závazek kupujícího řádně dodané nosiče převzít a zaplatit za něj prodávajícímu v této smlouvě dohodnutou kupní cenu. Předmět smlouvy, včetně konkrétních počtů jednotlivých věcí, je vymezen v příloze této smlouvy č. 1 – oceněný soupis dodávky.
- 3.2. Součástí závazku prodávajícího zahrnutého v ceně jsou také veškeré práce a dodávky související s poskytováním servisu na předmět dodávky v rámci záručních oprav.
- 3.3. Předmět dodávky musí být nový.

Článek IV.

Pojištění

- 4.1. Prodávající je povinen na své náklady mít uzavřeno nebo uzavřít s pojišťovnou (tj. osobou dle platných právních předpisů oprávněnou k této činnosti) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, a to do výše min. 2 000 000,- Kč a toto pojištění udržovat po celou dobu do předání a převzetí dodávky kupujícímu a po dobu záruční lhůty dle této smlouvy. Pojistky, popř. úředně ověřené kopie pojistných smluv, je prodávající povinen předat kupujícímu nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné výzvy kupujícího. V případě, že tyto doklady nebudou předány kupujícímu nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne uvedené lhůty pro řádné předání, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V.

Prohlášení prodávajícího

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil, přezkoumal a prověřil přílohy této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas předmět smlouvy provést a dokončit. Zároveň prodávající prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy.

Článek VI.

Harmonogram dodání předmětu smlouvy, místo dodání a předání k servisu

- 6.1. Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění nejpozději do 20. 12. 2023.
- 6.2. Místem dodání se rozumí prostor za hlavním vjezdem do pobočky kupujícího na adrese Vinohradská 153c, Praha 3.
- 6.3. Prodávající je povinen se k odstranění vady předmětu plnění v záruční době dostavit do 3 pracovních dnů ke kupujícímu na místo, kde bude mít kupující aktuálně dotčený nosič umístěn (na území hl. m. Prahy) a opravu vady provést na místě, případně na vlastní náklady a odpovědnost daný stroj odvést do místa opravy a opět jej na vlastní náklady a odpovědnost vrátit na místo kupujícího. K odstranění vady předmětu plnění zástupce kupujícího vyzve prodávajícího písemně, a to na emailovou adresu zástupce prodávajícího uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy.
- 6.4. Prodávající určuje místo pro předání předmětu dodávky do a z mimozáručního servisu (na území hlavního města Prahy): Unikont Group s.r.o., servisní středisko - Služeb 609/6, 108 00 Praha 10 Malešice.

Článek VII.

Celková cena a její splatnost

- 7.1. Celková kupní cena za dodávku činí 5 840 000,- Kč bez DPH (slovy: pět milionů osm set čtyřicet tisíc korun českých), plus DPH ve výši 1 226 400,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě dvacet šest tisíc čtyřista korun českých), celkem tedy částka 7 066 400,- Kč včetně DPH (slovy: sedm milionů šedesát šest tisíc čtyřista korun českých) (dále jen jako „**celková cena**“). Celková cena je dána součtem jednotlivých položek obsažených v příloze č. 1 této smlouvy – oceněný soupis dodávky.
- 7.2. V případě změny DPH se změní celková cena a celková cena bude stanovena tak, že k ceně bez DPH se připočte částka odpovídající DPH v nové výši.
- 7.3. Celková cena je cenou pevnou a úplnou. Celková cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího. Na celkovou cenu nemá vliv inflace v České republice, změna kurzu Kč vůči zahraničním měnám, ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně.
- 7.4. Cena dodávky bude kupujícím prodávajícímu uhrazena po dokončení plnění této smlouvy.

Cena dodávky bude zaplácena prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn (dále jen „**faktura**“). Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení kupujícímu. Přílohou faktury musí být předávací protokol o řádném předání a převzetí předmětu dodávky podepsaný kupujícím i prodávajícím.
- 7.5. Předání a převzetí předmětu dodávky proběhne takto:

V případě, že bude dodávka vykazovat vady a nedodělky (byť se může jednat o sebemenší vadu či nedodělek) budou tyto vady a nedodělky sepsány a předány prodávajícímu. Prodávající je povinen do 14 kalendářních dnů odstranit všechny

jmenované vady a nedodělky. Po odstranění všech vytčených vad bude sepsán předávací protokol, na základě kterého je prodávající oprávněn vystavit daňový doklad – viz. bod 7.4. této smlouvy výše.

V případě, že dodávka nebo její část v okamžiku podpisu předávacího protokolu nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky, uhradí kupující prodávajícímu fakturu v době splatnosti v plné výši.

- 7.6. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, je kupující oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit prodávajícímu s vytknutím vad. Prodávající je povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou, přičemž vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti prodávajícího

- 8.1. Věci, které jsou potřebné k provedení předmětu smlouvy je povinen opatřit prodávající.
- 8.3. Veškerá potřebná povolení k provozu předmětu smlouvy dle platné legislativy zajišťuje na své náklady prodávající, vyjma náležitostí, které náleží kupujícímu a bude obstarávat kupující - zejména povinné zákonné pojištění (tzv. povinné ručení) předmětu dodávky.
- 8.4. Náklady na přihlášení (registraci) předmětu smlouvy k užívání (registr vozidel) hradí kupující a provede prodávající. V případě potřeby mu k tomuto vystaví kupující plnou moc.
- 8.5. Prodávající se zavazuje provést dodávku, včetně všech souvisejících prací řádně, v odpovídající kvalitě, s odbornou péčí, aby byla v souladu s touto smlouvou, včetně jejich příloh, s příslušnými technickými a technologickými normami i jejich informativními částmi a s právními a jinými předpisy.
- 8.6. Prodávající odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v obdobném postavení v rámci plnění smlouvy.
- 8.7. Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn umísťovat při provádění dodávky ani na předmět dodávky jakákoliv reklamní zařízení, včetně reklamních polepů, plakátů, panelů apod.
- 8.8. Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek IX.

Mimozáruční servis

- 9.1. Prodávající se zavazuje zajišťovat minimálně po dobu záruky mimozáruční servis předmětu prodeje, a to spočívající v pravidelných servisních prohlídkách předepsaných výrobcem a pravidelných servisních úkonech (výměna oleje, výměna filtrů apod.).

- 9.2. Prodávající se zavazuje zajišťovat servis na základě objednávky kupujícího zasláné na email oprávněné osoby prodávajícího v dohodnutém termínu, nejpozději však zahájit servisní úkon do deseti kalendářních dnů od objednávky.
- 9.3. Mimozáruční servisní úkon musí být dokončen do 10 dnů od jeho zahájení. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou kupujícího a prodávajícího, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti prodávajícího.

Článek X.

Poddodavatelé prodávajícího a povinnost koordinace

- 10.1. Při provádění dodávky či souvisejících prací jinou osobou – poddodavatelem, má prodávající odpovědnost, jako by dodávku prováděl sám.
- 10.2. Prodávající je povinen zavázat tyto třetí osoby – poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má prodávající na základě této smlouvy a současně se prodávající zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.

Článek XI.

Předání dodávky

- 11.1. Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu nejpozději 3 kalendářní dny předem, kdy bude dodávka připravena k předání. Kupující je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat. Kupující je povinen převzít dodávku jen pokud nebude vykazovat vady, které by bránily řádnému užívání. Dodávka je považována za dodanou protokolárním předáním kupujícímu.
- 11.2. O předání a převzetí dodávky, sepíší smluvní strany předávací protokol, jimi oběma podepsaný, vyhotovený ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Podpis tohoto protokolu je podmínkou možnosti prodávajícího vystavit daňový doklad za předmět dodávky.

Článek XII.

Záruka

- 12.1. Prodávající poskytuje záruku za dodané věci včetně všech souvisejících prací v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené dodávky kupujícím.
- 12.2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace prodávajícím. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy kupující potvrdil vyřízení reklamace prodávajícímu. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek XIII.

Vlastnické právo a přechod nebezpečí škod

- 13.1. Nebezpečí škody na prováděné dodávce nese prodávající až do okamžiku řádného převzetí předmětu dodávky kupujícím.

- 13.2. Vlastnické právo k dodaným věcem přejde na kupujícího podpisem předávacího protokolu na dodávku či její část.

Článek XIV.

Vady, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 14.1. Prodávající odpovídá za vady, jež mají dodané věci v době předání. Za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá prodávající v rozsahu záruky. Záruka se nevztahuje na opotřebení vzniklé běžným užíváním.
- 14.2. Vady, na které se vztahuje záruka či odpovědnost prodávajícího za vady, se prodávající zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne vyrozumění prodávajícího o jejich existenci, nebo předání předmětu smlouvy k záručnímu servisu kupujícím prodávajícímu. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou kupujícího a prodávajícího, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti prodávajícího.
- 14.3. Neodstraní-li prodávající vytčenou vadu ani do 5 dnů poté, co měla být odstraněna, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje kupujícímu uhradit prodávající, přičemž úhradou není dotčen nárok kupujícího na náhradu vzniklé škody.
- 14.4. Kupující je povinen vady písemně reklamovat na adrese sídla prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i elektronickou poštou kontaktní osobě prodávajícího). V reklamaci musí být popsáno a uvedeno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci kupující uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu. Kupující je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění, je-li vada neopravitelná,
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) slevu z celkové ceny.
- Kupující je oprávněn si vybrat způsob odstranění vady dle vlastní úvahy.
- 14.5. Prodávající je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci kupujícího uznává).
- 14.6. Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.7. Povinnost odstranit vady má prodávající, který nese náklady na odstranění reklamované vady. Prodávající má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy prodávající reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, přičemž náklady za odstranění vad nese až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.
- 14.8. Prodávající nemá právo na jakoukoliv náhradu od kupujícího za jakékoliv poškození dodávky, materiálů, výrobků, strojů a zařízení apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, popřípadě v důsledku trestné činnosti, nedbalosti nebo nedostatku zkušeností apod. nezpůsobených kupujícím.

- 14.9. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
- 14.10. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany prodávajícího.
- 14.11. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se prodávající ocitne v prodlení s dodávkou o více než 10 dní.
- 14.12. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se prodávající ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 14.13. Kupující je oprávněn smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí deset dní a počíná běžet doručením výpovědi prodávajícímu.

Článek XV. Smluvní pokuty

- 15.1. Pro případ, že prodávající poruší svou povinnost řádně provést dodávku nebo její část v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.2. Pro případ, že prodávající poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději do 15 dnů ode dne vyrozumění prodávajícího o jejich existenci či v prodloužené lhůtě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.3. Pro případ, že prodávající poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění kupujícím či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění kupujícím, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 15.4. V případě nedoložení pojistky/tek či pojistné smlouvy/smluv ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním těchto dokumentů. V případě, že tyto doklady nebudou předány kupujícímu nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne lhůty pro řádné předání, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (vedle smluvní pokuty uvedené v první větě tohoto odstavce).
- 15.5. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je kupující oprávněn vymáhat po prodávajícím vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.

Článek XVI. Doručování

- 16.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu kupujícího nebo prodávajícího uvedenou v této smlouvě či emailovou adresu té které smluvní strany, pokud to ustanovení této smlouvy výslovně připouští. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Nebyl-li kupující nebo prodávající na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této doby za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Oznámení učiněná emailem se považují za doručená v pracovní den následující po dni odeslání.
- 16.2. Všechny úkony dle této smlouvy mohou být také učiněny v písemné formě a doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení podepsanému osobou oprávněnou jednat za tuto smluvní stranu.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 17.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ust. § 1971, 1793 až 1795, 1805 odst. 2 a 2050 občanského zákoníku.
- 17.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.
- 17.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je kupující povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit kupující do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 17.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

17.7. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet dodávky s uvedením počtu kusů, jednotkových cen a celkové ceny dodávky,
- Příloha č. 2 Nepodkročitelné nároky kupujícího na předmět dodávky – dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

V Praze dne 29.09.2023

V Praze dne

.....

.....

Prodávající

, jednatel

Kupující

Mgr. Martin Červený