

22-HPŠ 100 29/14
22-HPŠ 100 30/14
22-HPŠ 100 31/14
22-HPŠ 100 34/14
22-HPŠ 100 35/14

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,
adresa Hroznová 17, 603 00 Brno

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

(dále jen "předávající")

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, PSČ 14000, Praha 4- Nusle,

kterou zastupuje , ředitel Závodu Brno

pověřený k podpisu na základě pověření ze dne 3.3.2015

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

(dále jen "přejímající")

sepisují podle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1006H16/59

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Břeclav	Břeclav	KN	1474/236	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	1474/240	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	4156/2	ostatní plocha	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/16	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/20	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/32	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/77	vinice	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/79	vinice	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/87	vinice	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/99	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/106	ostatní plocha	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/107	orná půda	10002

Břeclav	Břeclav	KN	5449/108	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/150	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/159	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/161	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/247	vinice	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/249	vinice	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/257	vinice	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/269	ostatní plocha	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/268	ostatní plocha	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5449/270	ostatní plocha	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5450/15	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5450/26	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5450/34	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	st. 5458	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5476/3	zahrada	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5476/5	zahrada	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5476/6	ostatní plocha	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5476/7	zahrada	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5523/12	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5523/21	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5523/41	orná půda	10002
Břeclav	Břeclav	KN	5523/42	orná půda	10002

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Břeclav	Poštorná	KN	2886/2	ovocný sad	10002
Břeclav	Poštorná	KN	2886/3	ovocný sad	10002
Břeclav	Poštorná	KN	3712/1	orná půda	10002
Břeclav	Poštorná	KN	3712/8	orná půda	10002
Břeclav	Poštorná	KN	3712/31	zahrada	10002
Břeclav	Poštorná	KN	3712/54	ostatní plocha	10002
Břeclav	Poštorná	KN	3712/56	orná půda	10002
Břeclav	Poštorná	KN	3713/17	orná půda	10002
Břeclav	Poštorná	KN	3713/18	orná půda	10002
Břeclav	Poštorná	KN	3713/19	orná půda	10002
Břeclav	Poštorná	KN	3713/24	orná půda	10002
Břeclav	Poštorná	KN	3713/25	orná půda	10002
Břeclav	Poštorná	KN	3713/92	orná půda	10002
Břeclav	Poštorná	KN	3713/95	orná půda	10002
Břeclav	Poštorná	KN	3713/112	orná půda	10002
Břeclav	Poštorná	KN	3713/113	orná půda	10002
Břeclav	Poštorná	KN	3713/172	orná půda	10002

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s **ID podílem 1/2** níže uvedených pozemků:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Břeclav	Břeclav	KN	5449/14	orná půda	11394
Břeclav	Břeclav	KN	1474/242	orná půda	11394

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s **ID podílem 3/16** níže uvedeného pozemku:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Břeclav	Břeclav	KN	5449/102	orná půda	11285

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s **ID podílem 1/2** níže uvedených pozemků:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Břeclav	Poštorná	KN	3713/107	orná půda	162
Břeclav	Poštorná	KN	3713/108	orná půda	162

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

(dále jen "pozemky")

II.

Přejímající prohlašuje:

- s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,
- že pozemky uvedené v čl. I. tohoto zápisu potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti
- Pozemky se nacházejí pod stavbou obchvatu silnice **I/55 Břeclav, obchvat.**

III.

Předávající se dohodl s přejímajícím na předání majetku uvedeného v čl. I. tohoto zápisu. Předáním majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. tohoto zápisu a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem podpisu posledního účastníka zápisu.

V.

Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb. Nedílnou součástí tohoto zápisu je účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

- 1) Účastníci zápisu shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by sepsání zápisu bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k předávaným níže uvedeným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 107N10/59, uzavřenou s Doc., Ing., Milošem Michlovským DrSc., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

katastrální území	Číslo parcely	katastrální území	Číslo parcely
Břeclav	5449/77	Břeclav	5449/247
Břeclav	5449/79	Břeclav	5449/249
Břeclav	5449/87	Břeclav	5449/257

Uživací vztah k předávaným níže uvedeným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 143N09/59, uzavřenou s AGRO - Měřín, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

katastrální území	Číslo parcely	katastrální území	Číslo parcely
Poštorná	3712/1	Poštorná	3713/172
Poštorná	3712/54	Poštorná	3713/25

Uživací vztah k předávaným níže uvedeným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 182N03/59, uzavřenou se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Břeclav Sdružené osady, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

katastrální území	Číslo parcely	katastrální území	Číslo parcely
Břeclav	st. 5458	Břeclav	5476/6
Břeclav	5476/3	Břeclav	5476/7
Břeclav	5476/5		

Uživací vztah k předávanému níže uvedenému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 236N12/59, uzavřenou s Františkem Králem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

katastrální území	Číslo parcely
Břeclav	5449/14

Uživací vztah k předávanému níže uvedenému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 240N12/59, uzavřenou s NECHO, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

katastrální území	Číslo parcely
Poštorná	3713/92

Uživací vztah k předávaným níže uvedeným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 243N12/59, uzavřenou s NECHO, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

katastrální území	Číslo parcely
Poštorná	3713/107
Poštorná	3713/108

Uživací vztah k předávaným níže uvedeným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 403N05/59, uzavřenou s NECHO, spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

katastrální území	Číslo parcely	katastrální území	Číslo parcely
Poštorná	2886/2	Poštorná	3713/112
Poštorná	2886/3	Poštorná	3713/113
Poštorná	3713/17	Poštorná	3712/8
Poštorná	3713/95	Poštorná	3712/56

Uživací vztah k předávaným níže uvedeným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 671N05/59, uzavřenou s Františkem Králem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

katastrální území	Číslo parcely	katastrální území	Číslo parcely
Břeclav	1474/236	Břeclav	5450/15
Břeclav	1474/240	Břeclav	5450/26
Břeclav	5449/16	Břeclav	5523/12
Břeclav	5449/20	Břeclav	5523/21
Břeclav	5449/99	Břeclav	5523/41
Břeclav	5449/108	Břeclav	5523/42
Břeclav	5449/150	Poštorná	3712/8
Břeclav	5449/159	Poštorná	3712/56
Břeclav	5449/161		

Uživací vztah k pozemku p.č. 3712/31 k.ú. Poštorná je řešen nájemní smlouvou č.25N10/59, uzavřenou s Zbyňkem Mikulkou, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k pozemku p.č. 3712/31 k.ú. Poštorná je řešen nájemní smlouvou č. 261N13/59, uzavřenou s Karlem Chmelem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k pozemku p.č. 3712/31 k.ú. Poštorná je řešen nájemní smlouvou č. 111N12/59, uzavřenou s Markem Bajzou, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k pozemku p.č. 3712/31 k.ú. Poštorná je řešen nájemní smlouvou č. 26N13/59, uzavřenou s Pavlem Kocandou, Jitkou Kocandovou, jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k pozemku p.č. 3712/31 k.ú. Poštorná je řešen nájemní smlouvou č. 62N14/59, uzavřenou se Sylvou Pavlíkovou, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k pozemku p.č. 3712/31 k.ú. Poštorná je řešen nájemní smlouvou č. 147N14/59, uzavřenou s Bárrou Kvardovou, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

3) Předávající a E.ON Distribuce, a.s. uzavřeli u pozemku p.č.3713/113 k.ú. Poštorná smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č.10019C16/59. Věcné břemeno zřídit a provozovat stavbu distribuční soustavy „Poštorná, ÚS-TS Fosfa, obnova kab. VN.

4) Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaných pozemcích parc.č. 5449/14, 5449/32, 5449/34, 5449/20, 5449/150, 5449/159, 5449/161, 5449/79, 5449/77, 5449/16, v k.ú. Břeclav nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – **podrobné odvodňovací zařízení**. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází příslušná práva na přejímajícího.

Předávající upozorňuje přejímajícího na povinnosti vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

VII.

Účastníci zápisu se dohodli, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. tohoto zápisu podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající, a to: do 30 dnů od podpisu tohoto zápisu.

VIII.

1) Účastníci zápisu se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky tohoto zápisu jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků zápisu.

2) Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3) Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním účastníkem zápisu.

IX.

Účastníci zápisu po přečtení zápisu prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento zápis je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 23 -01- 2017

V Brně dne 17 -01- 2017

předávající

prejímající

.....
Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno

za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodů a privatizace

správnost KPÚ:

Aktuální účetní hodnota nemovitostí

Katastrální území	Druh evidence	Číslo parcely	Druh pozemku	LV	Podíl	Aktuální účetní hodnota
Břeclav	KN	1474/236	orná půda	10002	1/1	129,84 Kč
Břeclav	KN	1474/240	orná půda	10002	1/1	48,69 Kč
Břeclav	KN	4156/2	ostatní plocha	10002	1/1	45,72 Kč
Břeclav	KN	5449/16	orná půda	10002	1/1	1 565,29 Kč
Břeclav	KN	5449/20	orná půda	10002	1/1	1 694,90 Kč
Břeclav	KN	5449/32	orná půda	10002	1/1	2 103,67 Kč
Břeclav	KN	5449/77	vinice	10002	1/1	2 613,45 Kč
Břeclav	KN	5449/79	vinice	10002	1/1	1 630,95 Kč
Břeclav	KN	5449/87	vinice	10002	1/1	2 078,97 Kč
Břeclav	KN	5449/99	orná půda	10002	1/1	3 958,09 Kč
Břeclav	KN	5449/106	ostatní plocha	10002	1/1	8 404,71 Kč
Břeclav	KN	5449/107	orná půda	10002	1/1	1 066,79 Kč
Břeclav	KN	5449/108	orná půda	10002	1/1	239,28 Kč
Břeclav	KN	5449/150	orná půda	10002	1/1	5 862,36 Kč
Břeclav	KN	5449/159	orná půda	10002	1/1	3 868,36 Kč
Břeclav	KN	5449/161	orná půda	10002	1/1	3 070,76 Kč
Břeclav	KN	5449/247	vinice	10002	1/1	438,21 Kč
Břeclav	KN	5449/249	vinice	10002	1/1	232,63 Kč
Břeclav	KN	5449/257	vinice	10002	1/1	335,42 Kč
Břeclav	KN	5449/269	ostatní plocha	10002	1/1	982,98 Kč
Břeclav	KN	5449/268	ostatní plocha	10002	1/1	1 703,07 Kč
Břeclav	KN	5449/270	ostatní plocha	10002	1/1	822,96 Kč
Břeclav	KN	5450/15	orná půda	10002	1/1	5 712,81 Kč
Břeclav	KN	5450/26	orná půda	10002	1/1	9 072,70 Kč
Břeclav	KN	5450/34	orná půda	10002	1/1	2 043,85 Kč
Břeclav	KN	st. 5458	zastavěná plocha a nádvoří	10002	1/1	69,79 Kč
Břeclav	KN	5476/3	zahradka	10002	1/1	38,91 Kč
Břeclav	KN	5476/5	zahradka	10002	1/1	12,97 Kč
Břeclav	KN	5476/6	ostatní plocha	10002	1/1	59,82 Kč
Břeclav	KN	5476/7	zahradka	10002	1/1	12 982,97 Kč
Břeclav	KN	5523/12	orná půda	10002	1/1	2 708,30 Kč
Břeclav	KN	5523/21	orná půda	10002	1/1	10 403,96 Kč
Břeclav	KN	5523/41	orná půda	10002	1/1	6 857,62 Kč
Břeclav	KN	5523/42	orná půda	10002	1/1	8 359,96 Kč
Břeclav	KN	5449/102	orná půda	11285	3/16	254,24 Kč
Břeclav	KN	5449/14	orná půda	11394	1/2	907,27 Kč
Břeclav	KN	1474/242	orná půda	11394	1/2	2,71 Kč
Poštorná	KN	2886/2	ovocný sad	10002	1/1	200,86 Kč
Poštorná	KN	2886/3	ovocný sad	10002	1/1	712,14 Kč
Poštorná	KN	3712/1	orná půda	10002	1/1	21 126,82 Kč
Poštorná	KN	3712/8	orná půda	10002	1/1	53 428,76 Kč
Poštorná	KN	3712/31	zahradka	10002	1/1	19 218,65 Kč
Poštorná	KN	3712/54	ostatní plocha	10002	1/1	107,64 Kč
Poštorná	KN	3712/56	orná půda	10002	1/1	26 403,96 Kč
Poštorná	KN	3713/17	orná půda	10002	1/1	5 816,40 Kč
Poštorná	KN	3713/95	orná půda	10002	1/1	1 446,24 Kč
Poštorná	KN	3713/112	orná půda	10002	1/1	3 092,91 Kč
Poštorná	KN	3713/113	orná půda	10002	1/1	4 881,60 Kč
Poštorná	KN	3713/172	orná půda	10002	1/1	3 851,40 Kč
Poštorná	KN	3713/18	orná půda	10002	1/1	330,12 Kč
Poštorná	KN	3713/19	orná půda	10002	1/1	1 532,70 Kč
Poštorná	KN	3713/24	orná půda	10002	1/1	9 090,09 Kč
Poštorná	KN	3713/25	orná půda	10002	1/1	1 540,56 Kč
Poštorná	KN	3713/92	orná půda	10002	1/1	1 316,55 Kč
Poštorná	KN	3713/107	orná půda	162	1/2	831,20 Kč
Poštorná	KN	3713/108	orná půda	162	1/2	1 660,97 Kč