

Město Slaný

IČO: 00234877

se sídlem: Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

zastoupené

bankovní spojení:

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., liniový zákon, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. RSD-39867/2023-1

I.

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem** pozemku parcelní číslo 674/7 o výměře 1987 m² a dále pozemku **parcelní číslo 28/2** o výměře 194 m², pozemku **parcelní číslo 165/13** o výměře 499 m², pozemku **parcelní číslo 165/14** o výměře 6 m², pozemku **parcelní číslo 174/8** o výměře 213 m², pozemku **parcelní číslo 204/2** o výměře 134 m², pozemku **parcelní číslo 222/11** o výměře 77 m², pozemku **parcelní číslo 222/12** o výměře 203 m², pozemku **parcelní číslo 575/3** o výměře 49 m², pozemku **parcelní číslo 576/2** o výměře 217 m², pozemku **parcelní číslo 576/3** o výměře 4 m², pozemku **parcelní číslo 584/7** o výměře 15 m², pozemku **parcelní číslo 590/4** o výměře 7 m², pozemku **parcelní číslo 590/5** o výměře 85 m², pozemku **parcelní číslo 592/4** o výměře 54 m², pozemku **parcelní číslo 593/5** o výměře 17 m², pozemku **parcelní číslo 593/6** o výměře 41 m², pozemku **parcelní číslo 593/7** o výměře 13 m², pozemku **parcelní číslo 593/8** o výměře 46 m², pozemku **parcelní číslo 593/9** o výměře 71 m², pozemku **parcelní číslo 615/2** o výměře 753 m², pozemku **parcelní číslo 617/3** o výměře 68 m², pozemku **parcelní číslo 617/4** o výměře 8 m², pozemku **parcelní číslo 619/50** o výměře 2 m², pozemku **parcelní číslo 620** o výměře 4 m², pozemku **parcelní číslo 674/14** o výměře 231 m² a pozemku **parcelní číslo 674/15** o výměře 29 m², to vše v obci Slaný a katastrálním území **Kvíc.**

1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 924-18-303-1/2022, vyhotoveným společností PRAGOPROJEKT, a.s., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 31.5.2022, č. 41/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, dne 2.6.2022 pod č. j. PGP-305/2022-231, byl z pozemku p. č. 674/7 oddělen pozemek p. č. 674/21 o výměře 529 m², v katastrálním území Kvíc, obci Slaný.

1.3 Prodej a koupě pozemků **parcelní číslo 28/2, parcelní číslo 165/13, parcelní číslo 165/14, parcelní číslo 174/8, parcelní číslo 204/2, parcelní číslo 222/11, parcelní číslo 222/12, parcelní číslo 575/3, parcelní číslo 576/2, parcelní číslo 576/3, parcelní číslo 584/7, parcelní číslo 590/4, parcelní číslo 590/5, parcelní číslo 592/4, parcelní číslo 593/5, parcelní číslo 593/6, parcelní číslo 593/7, parcelní číslo 593/8, parcelní číslo 593/9, parcelní číslo 615/2, parcelní číslo 617/3, parcelní číslo 617/4, parcelní číslo 619/50, parcelní číslo 620, parcelní číslo 674/14, parcelní číslo 674/15 a parcelní číslo 674/21**, to vše v obci Slaný a **katastrálním území Kvíc** jsou předmětem této smlouvy (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D7 MÚK Knovíz - MÚK Slaný-západ“, na kterou bylo vydáno Územní rozhodnutí Městským úřadem ve Slaném pod č.j. MUSLANY/27208/2019/SÚ.

III.

3.1 Předmět smlouvy je ohodnocen na základě **znaleckých posudků č. 200/2022 a č. 201/2022** ze dne 30.12.2022 znalce

Na základě těchto znaleckých posudků obvyklá cena předmětu smlouvy činí 708 980,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

1 533 095,- Kč včetně DPH

(tj. slovy jeden milión pět set třicet tři tisíc devadesát pět korun českých). Tato cena vychází ze znaleckých posudků dle článku 3.1 ve spojení s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru

nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

IV.

4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, břemena, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu geometrických plánů č. 554-2008506/2008 a 555-2008506/2008 na dobu existence zařízení ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, a věcného břemene zřizování a provozování vedení pozemní elektrické přípojky NN, v rozsahu dle geometrického plánu č. 349-163/2000 ve prospěch CETIN a.s., IČO: 04084063, obě k pozemku parc. č. 674/7 v k. ú. Kvíc, která nezasahují do předmětu smlouvy, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy je zatížen nájemním nebo pachtovním vztahem ve prospěch:

Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu kopii nájemní (pachtovní) smlouvy.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru

nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je předmět smlouvy pronajat (propachtován).

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Proávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Proávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Proávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.6 Proávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Proávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

VII.

7.1 Proávající obec prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji předmětu smlouvy usnesením č. 19/08/2023/47 ze dne 6. 09. 2023.

Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V SLANÉM dne 19. 09. 2023

- 3 -05- 2023
V Praze dne

Město Slaný

Ředitelství silnic a dálnic ČR

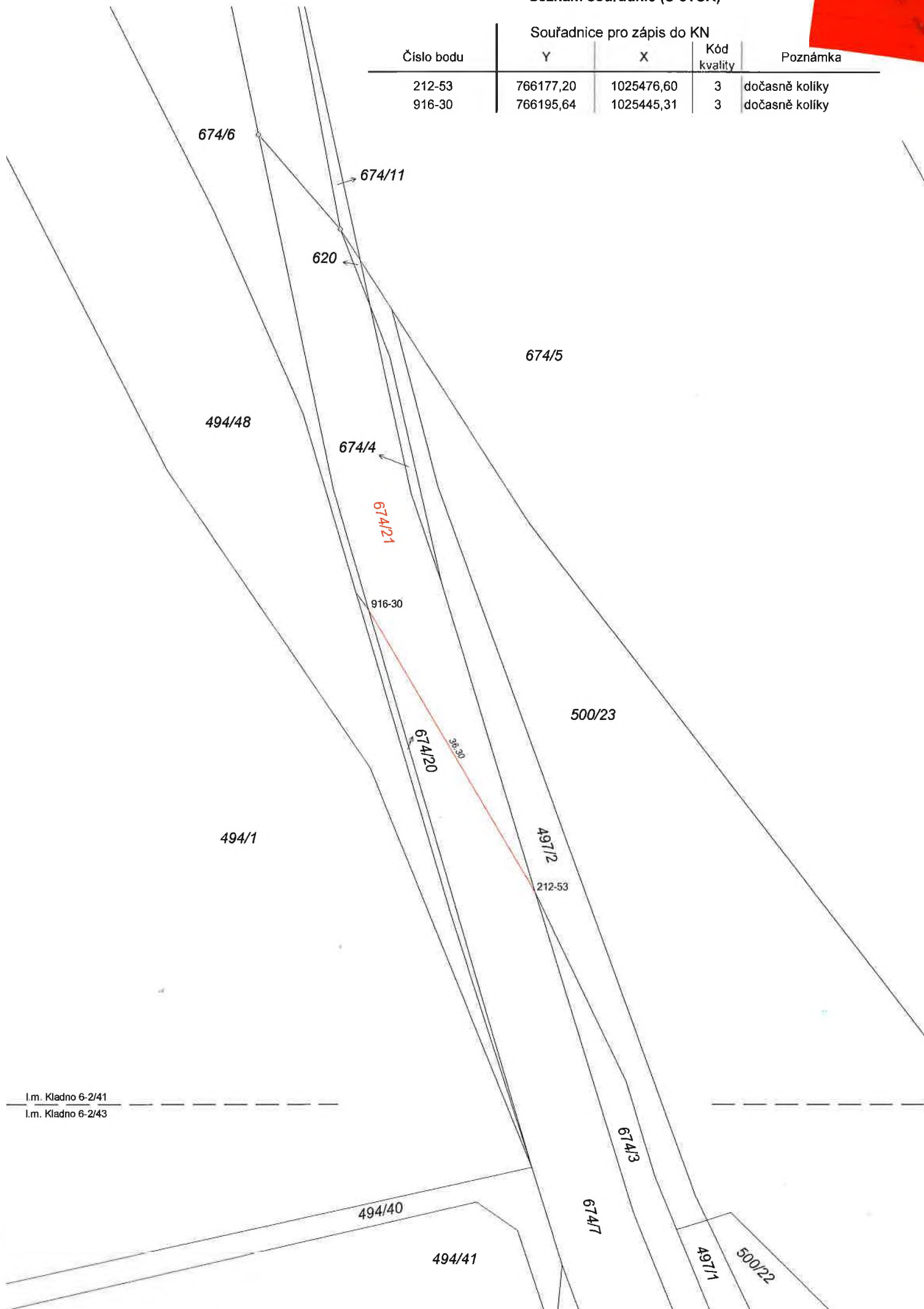
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
674/7	19 : 87	ostat. pl. manipulační pl.	674/7	14 : 58	ostat. pl. manipulační pl.		2	674/7	10001	14 : 58	
			674/21	5 : 29				674/7	10001	5 : 29	
	19 : 87			19 : 87							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004
	Dne: 31.05.2022 Číslo: 41/2022	Dne: 03.06.2022 Číslo: 37/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právnímu předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšance 1668/16 147 54 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 924-18-303-1/2022	KÚ pro Středočeský kraj KP Slaný PGP-305/2022-231 2022.06.02 10:59:55 +02'00'	
Okres: Kladno		
Obec: Slaný		
Kat. území: Kvíc		
Mapový list: Kladno 6-2/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
dočasně kolíky (dle § 91 odst.6 vyhl.č. 357/2013 Sb.).		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
212-53	766177,20	1025476,60	3	dočasně kolíky
916-30	766195,64	1025445,31	3	dočasně kolíky



I.m. Kladno 6-2/41

I.m. Kladno 6-2/43