



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXAMYNL
Doručeno: 02.10.2023
Listu dokumentu: 4

34542

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice
se sídlem Lidická 49/110, 37044 České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED]
jako „Půjčitel“ na straně jedné

číslo účtu: [REDACTED]

a

Obec Planá

se sídlem: Planá 59, 370 01 České Budějovice
zastoupena: [REDACTED], starostou obce
IČ: 00581852 DIČ: CZ00581852
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen "Vypůjčitel")

číslo účtu: [REDACTED]

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanovením zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE č. 3/DS/SV4-2023

Akce (stavba): „Pěší komunikace podél areálu Budex HUB, k.ú. Planá u Českých Budějovic“

I.

Vlastnické vztahy a účel výpůjčky

1. Půjčitel na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č. j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p. č. 1489/3 v katastrálním území Planá u Českých Budějovic**, obci Planá, zapsaném na LV č. 1230 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na kterém je umístěna stavba silnice I/3.
2. Vypůjčitel je budoucím vlastníkem stavby „**Pěší komunikace podél areálu Budex HUB, k.ú. Planá u Českých Budějovic**“ (dále jen předmět výpůjčky), kterou hodlá umístit na části nemovitosti Půjčitele specifikovanou v odst. č. 1., v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované panem [REDACTED], projekční kancelář DopIng, spol. s r.o., [REDACTED] viz situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Na předmět výpůjčky bude umístěna stavba za dodržení podmínek stanovených ve vyjádření č.j. RSD-117505/2022-1 ze dne 27.7.2022.

II.

Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání na dobu **určitou** – od podpisu smlouvy po dobu výstavby předmětné akce, nejdéle však do **31. 8. 2028** (tento termín je ukončen vydáním kolaudačního souhlasu stavby).

III.
Výše a způsob úhrady za výpůjčku

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky **b e z ú p l a t n ě**.

IV.
Závazky smluvních partnerů

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře:
 - Počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškození, zničení nebo ztrátě.
 - Provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.
 - Realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany, bezpečnosti práce v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:
[https:// www.rsd.cz/web/guest/rsd/bezpecnost#zalozka-bezpecnostni-predpisy](https://www.rsd.cz/web/guest/rsd/bezpecnost#zalozka-bezpecnostni-predpisy)
 - Zabezpečovat úklid a čistotu předmětu výpůjčky, sekání trávy apod., včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.
 - Vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou výše uvedenou péči odborně a výhradně na vlastní náklady a nebude požadovat po Půjčiteli žádné kompenzace ani se náhrady nebude dožadovat u soudu.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky bez souhlasu Půjčitele do užívání třetí osobě.
4. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel do právního postavení Půjčitele. Půjčitel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
5. Dojde-li ke změně vlastnictví stavby specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, je Vypůjčitel oprávněn práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele pouze s výslovným písemným souhlasem Půjčitele. O písemný souhlas Půjčitele je Vypůjčitel povinen požádat Půjčitele nejméně v předstihu 30-ti dnů před zcizením. Nebude-li písemný souhlas Půjčitele udělen, smlouva o výpůjčce zaniká ke dni zcizení stavby. Pro takový případ je Vypůjčitel povinen stavbu z předmětu výpůjčky vyklidit ke dni zcizení. Pokud tak neučiní, vzniká Půjčiteli právo na zaplacení smluvní pokuty a následný postup dle odstavce 7. tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu uhradit na základě faktury Půjčitele se splatností do 30-ti dnů od jejího doručení.
6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení v řádném stavu a na základě předávacího protokolu.
7. V případě, že po skončení výpůjčky Vypůjčitel nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 500,-Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti na základě faktury vystavené Půjčitelem. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. V takovém případě bude Půjčitelem vyzván k vyklizení ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů. Pokud v této lhůtě předmět výpůjčky nevyklidí je oprávněn předmět výpůjčky vyklidit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje smluvní pokutu i náklady Půjčitele, vzniklé v této souvislosti, uhradit na základě faktury vystavené Půjčitelem a to do 30-ti dnů od jejího doručení.
8. Po dokončení stavby nechá Vypůjčitel stavbu geodeticky zaměřit a nechá vyhotovit geometrický plán pro oddělení pozemku dotčeným trvalým zábořem stavby. Hranice stavby a pozemku pod touto stavbou budou odsouhlaseny zástupcem Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy České Budějovice.

Po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu musí Vypůjčitel požádat o majetkové vypořádání pozemku dotčeného trvalým zábořem stavby, včetně předložení oddělovacího GP skutečného zaměření pozemku pod dokončenou stavbou.

V případě, že bude pozemek dotčený trvalým zábořem stavby pro Půjčitele nepotřebný, lze přistoupit k majetkoprávnímu vypořádání. Majetkoprávní vypořádání by v tomto případě bylo **úplatné**, a to dle znaleckého posudku. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, včetně vyhotovení smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem hradí Vypůjčitel.

Případné majetkoprávní vypořádání či převod pozemku dotčeného trvalým zábořem stavby do vlastnictví Vypůjčitele nelze ze strany Vypůjčitele nárokovat.

V. Ukončení výpůjčky

1. Uplynutím doby, na kterou byla výpůjčka sjednána (viz. odst. II.1.).
2. Odstoupením od smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení druhé straně. V takovém případě je povinen Vypůjčitel vyklidit předmět výpůjčky do 5-ti pracovních dnů. Pokud tak neučiní, postupuje se v plném rozsahu dle článku IV. odst. 7 této smlouvy.
3. Půjčitel má právo odstoupit od smlouvy, užívá-li vypůjčitel sjednaný předmět výpůjčky v rozporu s účelem, pro který byla výpůjčka sjednána, nebo neplní řádně a včas své povinnosti, nebo pokud přestanou být plněny podmínky vyplývající z ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Vypůjčiteli.
4. Výpověď jednou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží Půjčitel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Půjčitel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Půjčitel.
5. Půjčitel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností Půjčitele, jsou zveřejněny na webové stránce Půjčitele (www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Půjčitele nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Planá dne 4.9.2023 pod č. usnesení 05/03/2023.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Planá (www.obecplana.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 4.10.2023

V PLANÉ

dne 27-09-2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka Správy České Budějovice
Půjčitel

Obec Planá

starosta obce
Vypůjčitel