

Návrh stanovení rozsahu oprava bytu č. 42/18 (dle PD 18, 5.NP), Nad kajetánkou 42/4,

Jedná se o byt 1+1 v 5.NP o celkové velikosti 38,19 m². Technický stav je velmi dobrý. Potřebný je běžný rámec oprav. Podlahová krytina je na několika místech prošlapaná z důvodu nerovnosti podkladu, ale nejsou žádné povrchové poruchy - návrh na výměnu bude uplatněn pouze při doporučení odborné společnosti. Při stanovení byly vykoušeny baterie i funkčnost jednotlivých přípojovacích ventilů (roháčků).

místnosti:

kuchyň	19,69 m ²
pokoj 1	11,84 m ²
predsín	2,45 m ²
koupelna + WC	4,21 m ²
celkem	38,19 m ²

Kuchyň

1. oprava omítek po kotvení, výmalba (bílé odstín)
(světlý přírodní odstín)
2. oprava kuchyňské linky, spasování,

pokoj 1

1. oprava omítek po kotvení, výmalba (bílé odstín)
(světlý přírodní odstín)

koupelna + WC,

1. oprava zvětralé omítky ve sprchovém koutu a celková výmalba
2. oprava sanitárních tmelů, včetně oprava drobných poruch spárovačky ve sprchovém koutu.
3. výměna WC prkénka za nové s funkcí "Soft Close" v cenové hladině do 1500,- Kč.
4. vyčištění odtokového sprchového žlabu.
5. výměna sifonu umyvadla za pevný / chrom s výpustí click-clack

predsín,

1. oprava omítek výmalba

obecné

1. dotažení proudových spojů, vyčištění krytů, chráničů zásuvek vypínačů, včetně slaboproudých koncových prvků
2. seřízení, promazání kování oken - 1x koupelna, 1 x kuchyň, 1x pokoj1.
3. důkladný úklid po opravě jednotky (vyčištění podlah, obkladů, sanity, oken včetně rámu, aj...)