

D O D A T E K č. 9

Smlouvy o nájmu pozemku č. M0-11-130/98/Pa-98, ze dne 31.3.1999

který níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli:

1. Město Hlučín,

IČO: 00300063

se sídlem: Mírové náměstí 23/24, Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem
(dále též jako „pronajímatel“)

a

2. Dětský ranč Hlučín z.s.

IČO: 66144400

se sídlem: Celní 1996/10B, 74801 Hlučín
zastoupená předsedou spolku: Josefem Dudkem
(dále též jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku Smlouvy o nájmu pozemku č. M0-11-130/98/Pa-98, ze dne 31.3.1999 (dále též jen „předmětná smlouva“) je změna, resp. úprava některých práv a povinností smluvních stran sjednaných v nájemní smlouvě, a rovněž změna sjednané doby nájmu.
2. Doba nájmu sjednaná v čl. V předmětné smlouvy, ve znění dosud uzavřených dodatků předmětné smlouvy, se mění dnem účinnosti tohoto dodatku předmětné smlouvy tak, že se nájemní vztah uzavírá na dobu určitou do **31.12.2035**, s výjimkou částí pozemků parc. č. 1300/2 – trvalý travní porost a parc. č. 1444/1 – trvalý travní porost v k. ú. a obci Hlučín, jenž jsou dle příslušných územních rozhodnutí a stavebních povolení, resp. dle dotčené projektové dokumentace určeny k, či potřebné pro, realizaci projektu „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína, v rozsahu přiložené části projektu, u nichž zůstává sjednána doba nájmu, tak jak bylo dojednána v dodatku č. 7 předmětné smlouvy.
3. Ustanovení čl. II. předmětné smlouvy ve znění dosud uzavřených dodatků předmětné smlouvy, se mění tak, že nájemci se povoluje komerční činnost v rozsahu získávání finančních prostředků z poskytovaných služeb a vybírání poplatků jako jsou provozní poplatky, vstupné, poplatky či úhrady za rekondiční jízdu na koni, prodej krmiva, výuku jízdy na koni, vyjížděky na koni, dopolední pobyty pro děti MŠ, ZŠ, zájmové skupiny, příměstské tábory, ustájení koní, dále pak se povoluje provádění výroby, obchodu a služeb neuvedených v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, a to vše jako vedlejší hospodářské činnosti prováděné za účelem získání finančních prostředků pro provoz areálu Dětského ranče Hlučín z.s., jeho

- udržování a další rozvoj, a to vše za podmínky, že tyto činnosti budou provozovány v souladu a rozsahu vedlejší činnosti vymezené článkem VII stanov spolku Dětský ranč Hlučín, z.s. a v souladu s platnými právními předpisy.
4. Nájemce se tímto opětovně zavazuje, že při zániku tohoto předmětného nájemního vztahu, ať už k němu dojde z jakéhokoliv důvodu (dohodou, výpovědí či uplynutím sjednané doby nájmu) uvede pozemky parc. č. 1444/1, 1444/26, 1444/29 a 1300/2, vše v k.ú. a obci Hlučín do původního stavu, tj. do stavu, který na pozemcích existoval před uzavřením shora uvedené nájemní smlouvy ze dne 31.3.1999, což mimo jiné znamená odstranit veškeré stavby a ostatní věci či terénní úpravy na pozemcích umístěné či provedené, a v tomto stavu předmětné pozemky předá pronajímateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 5. Nájemce se tímto nově zavazuje, že v případě nesplnění své povinnosti uvést při zániku dotčeného nájemního vztahu pozemky parc. č. 1444/1, 1444/26, 1444/29 a 1300/2, vše v k.ú. a obci Hlučín do původního stavu, tj. do stavu, který na pozemcích existoval před uzavřením shora uvedené nájemní smlouvy ze dne 31.3.1999, což mimo jiné znamená odstranit veškeré stavby a ostatní věci či terénní úpravy na pozemcích umístěné či provedené, že umožní pronajímateli, resp. nebude nijak bránit tomu, aby předmětné pronajaté pozemky uvedl do tohoto původního stavu pronajímatel. Nájemce v této souvislosti výslovně neodvolatelně zplnomocňuje pronajímatele (město Hlučín), aby všechny tyto stavby, věci, terénní úpravy z uvedených pozemků odstranil (zlikvidoval), a to bez jakéhokoliv nároku nájemce na náhradu jakékoliv s tím spojené škody nájemce či vydání bezdůvodného obohacení. Nájemce se pro tento případ tímto jednou pro vždy vzdává všech nároků spojených s realizací uvedených budov, staveb či samostatných věcí a úhradou jakýchkoliv škod způsobených likvidací těchto budov, staveb či věcí, a rovněž se vzdává veškerých nároků na jakékoliv případné bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s výstavbou těchto, věcí, staveb či budov.
 6. Nájemce se dále tímto jednou pro vždy vzdává veškerých svých nároků na jakoukoliv finanční či naturální náhradu, včetně vydání jakéhokoliv bezdůvodného obohacení či jiného finančního plnění, v souvislosti se zajištěním či provedením jakékoliv činnosti či práce, vybudováním jakékoliv stavby (ať už budov, zpevněných ploch, plotů či jakýchkoliv jiných konstrukcí), provedením jakékoliv terénní úpravy, vysázeného jakéhokoliv stromu či keře, a podobných činností či úprav provedených nájemce na pozemcích parc. č. 1444/1, 1444/26, 1444/29 a 1300/2, vše v k.ú. a obci Hlučín, a to bez ohledu na to, zda budou při ukončení předmětného nájemního vztahu výše uvedené věci z pronajatých pozemků odstraněny či budou dále existovat.
 7. Nájemce se tímto pronajímateli zavazuje, že bez písemného souhlasu pronajímatele, nepřevéde vlastnické právo k žádné ze staveb či jiných věcí, které se nestaly součástí některého z pozemků parc. č. 1444/1, 1444/26, 1444/29 a 1300/2, vše v k.ú. a obci Hlučín, na třetí osobu, ani této třetí osobě neumožní faktické nakládání s těmito věcmi, ani faktické užívání pronajatých pozemků. Zákonné předkupní právo věřitele k uvedeným stavbám tím není dotčeno.
 8. Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

II.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetli před jejím podpisem, souhlasí s jeho obsahem, a že je projevem jejich shodné, souhlasné vůle a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jiných nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

2. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z obou smluvních stran, s podpisy obou smluvních stran umístěnými na téže listině.
3. Právní vztahy výslovně tímto dodatkem neupravené se řídí, v souladu s ustanovením § 3074 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto občanským zákoníkem.
4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá mluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek smlouvy, včetně původní smlouvy a všech jejích předchozích dodatků, bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv

III.

Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

1. V souladu s ustanovení § 41 zák. č. 128/2000, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů se tímto osvědčuje, že záměr obce změnit předmětnou nájemní smlouvu tak, že změna bude spočívat ve změně doby platnosti nájemní smlouvy, resp. v prodloužení nájemního vztahu do 31.12.2035, s výjimkou částí pozemků parc. č. 1300/2 – trvalý travní porost a parc. č. 1444/1 – trvalý travní porost v k. ú. a obci Hlučín, jenž jsou dle příslušných územních rozhodnutí a stavebních povolení, resp. dle dotčené projektové dokumentace určeny k, či potřebné pro realizaci projektu „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě šterkopísku u Hlučína“ v rozsahu přiložené části projektu a dále pak v úpravě dalších a práv a povinností smluvních stran, tak jak jsou sjednány v tomto dodatku předmětné smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Rady obce o uzavření tohoto dodatku předmětné nájemní smlouvy vyvěšením na úřední desce obecního úřadu od 17.5.2017 do 6.6.2017.
2. O výše uvedeném záměru změny předmětné nájemní smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 68. schůzi konané dne 15.5.2017 pod bodem 68/11 písm. o) usnesení.
3. Touto doložkou se dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že o uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu pozemku č. M0-11-130/98/Pa-98, ze dne 31.3.1999 rozhodla Rada města Hlučína na své 70. schůzi, konané dne 5. června 2017, usnesením č. 70/91).

V Hlučíně dne 6.6.2017

.....
za pronajímatele
Mgr. Pavel Paschek
Starosta

.....
za nájemce
Josef Dudek
předseda spolku

