

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

**Prodávající: HOLUB Roman s.r.o.**

se sídlem Smetanova 14, 678 01 Blansko

IČO: 26936666

DIČ: CZ26936666

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 46484

**zastoupen** Romanem Holubem – jednatelem

číslo smlouvy prodávajícího: 10585-10

a

**Kupující: Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace**

se sídlem Polní 3, 639 00 Brno

IČO: 48512478

DIČ: CZ48512478

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 21. 8. 2001 v obchodním rejstříku u KS v Brně, spisová značka Pr 13

**zastoupen** MUDr. Pavlem Pilerem, ředitelem

číslo smlouvy kupujícího: SMLK-2023-710-000044

## II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž prvků orientačního systému do interiéru a exteriéru (vč. realizační dokumentace), a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „**Prvky orientačního systému**“ (dále jen „předmět koupě“ nebo „zboží“).
- (2) Podrobná specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 – Technická specifikace.
- (3) Součástí dodávky je také:
  - Zpracování realizační dokumentace (Realizační projekt) a jeho předložení kupujícímu k odsouhlasení. Součástí realizační dokumentace bude vyplnění Seznamu prvků OS (dokument je součástí Technické specifikace), ve kterém bude každý prvek orientačního systému označen jedinečným identifikátorem (kódem prvku), jehož součástí bude i kód typu prvku shodný s označením ve Výkazu prvků (dokument je rovněž součástí technické specifikace). Pozice jednotlivých instalovaných prvků orientačního systému budou dodavatelem zapracovány do půdorysných plánků jednotlivých podlaží a plánu areálu (dodaných zadavatelem ve formátu pdf nebo jpg) v souladu s označením uvedeným v Seznamu prvků ve sloupci „kód prvku“.
  - Ovládací SW umožňující zobrazení informací na obrazovkách hlavní orientační tabule orientačního systému.
  - Provádění průběžného úklidu před opuštěním pracoviště do stupně odpovídajícímu provozu zdravotnických zařízení.

- Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku v průběhu montáže předmětu koupě.
  - Zpracování dokumentace skutečného provedení v digitální formě, zahrnující stejný rozsah jako realizační dokumentace včetně digitálních dat grafiky (popisů prvků značení) v univerzálním vektorovém formátu (EPS nebo „živé“ PDF).
  - Návod pro obsluhu, údržbu a servis značení včetně případných demontážních a montážních pomůcek tak, aby změnu popisů všech typů prvků (včetně demontáže čelních skel / akrylátů apod.) mohli provádět prodávajícím proškolení pracovníci kupujícího (provozovatele orientačního systému).
  - Proškolení pracovníků kupujícího k údržbě a servisu předmětu koupě.
- (4)** Prodávající se zavazuje popsany předmět koupě dodat kupujícímu řádně a včas a kupující se zavazuje za dodaný předmět koupě zaplatit dohodnutou kupní cenu.
- (5)** Prodávající se zavazuje dodat nový a nepoužitý předmět koupě v takové jakosti a provedení, jak odpovídá technickým standardům, normám a technické specifikaci uvedené v zadávací dokumentaci.

### III. Kupní cena

- (1)** Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za celý dodaný předmět koupě dohodnutou kupní cenu dle přílohy č. 2 kupní smlouvy.
- (2)** Celková kupní cena zahrnuje i veškeré ostatní náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu předmětu koupě do místa plnění.

### IV. Platební podmínky

- (1)** Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po fyzickém převzetí předmětu koupě v místě plnění.
- (2)** Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje dodat fakturu kupujícímu na email: [REDAKCE] nebo na adresu společnosti.
- (3)** Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny předmětu koupě uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny předmětu koupě. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4)** Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Prodávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.
- (5)** Faktura bude obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje prodávajícího včetně DIČ,
  - identifikační údaje kupujícího včetně DIČ,
  - náležitosti obchodní listiny,
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - název zakázky,
  - označení předmětu koupě – položky budou rozepsány stejným způsobem, jak jsou uvedeny v čl. III. odst. (1)
  - datum vystavení faktury,

- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez daně celkem,
  - sazbu daně,
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
  - cenu celkem včetně daně,
  - podpis odpovědné osoby prodávajícího.
- (6) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
- (7) Prodávající se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) název veřejné zakázky.
- (8) Zálohové platby se nesjednávají.

## V.

### Dodací podmínky a místo plnění

- (1) Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy následujícím způsobem dílčího plnění:
- soubor prvků tvořících značení v interiéru (včetně vypracování realizačního projektu a dodání ovládacího SW) do 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy;
  - soubor prvků tvořících značení v exteriéru (včetně dokumentace skutečného provedení) do 31.12.2023.
- (2) Předmět koupě se považuje za dodaný okamžikem převzetí dílčího plnění kupujícím na základě podepsaného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- (3) Za místo plnění se pro účely této smlouvy považuje sídlo kupujícího.
- (4) Předmět koupě bude v místě plnění předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán v případě, že prodávající předá kupujícímu zboží v řádném stavu, bez vad bránících používání zboží. Drobné vady zboží, které nebrání řádnému užívání zboží jednotlivě i v celé souhrnu a které prodávající písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí zboží. Soupis drobných vad s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí předávacího protokolu.
- (5) V rámci předávacího a přijímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a kvalita jeho montáže a instalace s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí předmětu koupě jsou:
- a) kompletnost dodaného zboží dle této smlouvy a zadávací dokumentace,
  - b) vizuální kontrola předmětu koupě,
  - c) provedení kontroly funkčnosti předmětu koupě ze strany kupujícího,
  - d) kontrola kvality dodaného zboží.
- (6) Kupující podpisem potvrdí převzetí, úplnost a správnost dodávky zboží na dodacím listu.
- (7) Zjevné vady zboží je kupující povinen reklamovat u prodávajícího ve lhůtě 30 dnů od převzetí zboží.
- (8) Vlastnické právo i nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

## VI.

### Záruční doba a reklamace

- (1) Prodávající poskytuje na dodaný předmět koupě záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetím dílčího plnění zboží kupujícím.
- (2) Kupující zajistí řádné převzetí předmětu koupě a v předávacím protokolu, případně dodacím listu, zaznamená případné vady, které při převzetí zjistil.
- (3) Oznámení vady musí obsahovat:
- datum vzniku závady
  - jméno a adresu kupujícího
  - jméno a adresu prodávajícího
  - název, typ a výrobní číslo poškozeného předmětu koupě
  - stručný popis zjištěné závady

- (4) V rámci záruky se prodávající zavazuje, že zboží podle bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti, které jsou stanoveny právními předpisy nebo technickými normami nebo jsou u zboží tohoto druhu obvyklé, a že bude po dobu záruční lhůty bezplatně odstraňovat vady, které se na zboží podle čl. 1 této smlouvy vyskytnou.

## VII. Další ujednání

- (1) Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (2) Prodávající je povinen dodávat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s právními předpisy České republiky a podle účinných ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
- (3) Prodávající je povinen provést po dodání zboží jeho montáž a úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění povinností prodávajícího dle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII. Sankce

- (1) Jestliže se kupující bezdůvodně opozdí s platbou kupní ceny, je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě, že prodávající neodstraní vady zboží ve lhůtách stanovených touto smlouvou, je povinen uhradit kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,2 % z kupní ceny zboží za každý den prodlení.
- (3) V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží bez zavinění kupujícího je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- (4) V případě, že prodávající poruší své povinnosti dle čl. II. odst. 3, čl. V. odst. 4 a 5, VII., je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (5) V případě, že prodávající odmítne dodat zboží z důvodu plné vytiženosti vlastních kapacit, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý takový případ. Úhrada smluvní pokuty jej však nezavazuje povinnosti dodat zboží kupujícímu.
- (6) Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- vadnost dodaného zboží již při jeho dodání, zejména nesplnění požadované kvality ČSN a EN, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - předmět koupě v průběhu záruční doby vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání,
  - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než 2 týdny,
  - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je prodávající v postavení dlužníka,
  - z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

- zjistí-li se, že v nabídce prodávajícího k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
- (2) Prodávající může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- úpadku kupujícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - prodlení kupujícího s úhradou faktur o více než 90 dnů,
  - prodlení kupujícího s převzetím zboží o více než kalendářních 90 dnů, ačkoliv byl prodávajícím k tomu dodatečně písemně vyzván a byla mu stanovena přiměřené lhůta.
- (3) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace, je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat kupující.
- (5) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
- (9) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu dle §6 odst. 3. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (10) Tato smlouva bude uzavřena ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

**(11)** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Rozpočet

V Blansku dne 4.10.2023

V Brně dne 5.10.2023

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
**Roman Holub**  
jednatel

.....  
**MUDr. Pavel Piler**  
ředitel nemocnice