

SMLOUVA O SMĚNĚ NEMOVITOSTÍ

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jako město Vyškov či první směňující

a

Arcibiskupství olomoucké

sídlo: Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc

zastoupené

IČ: 00445151

DIČ: CZ696007032

dále také jako Arcibiskupství olomoucké či druhý směňující

uzavírají podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotné věci nemovité – pozemku parc. č. 1943/52 orná půda v k.ú. Vyškov a obci Vyškov.

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. Vyškov a obec Vyškov.

II.

1. Arcibiskupství olomoucké je výlučným vlastníkem hmotných věcí nemovitých – pozemků parc. č. 2190/2 orná půda, parc. č. 2190/37 orná půda, parc. č. 2197/5 trvalý travní porost, parc. č. 2197/6 trvalý travní porost, parc. č. 3530/15 vodní plocha, parc. č. 3532/43 vodní plocha a parc. č. 3532/44 vodní plocha, vše v k.ú. Vyškov a obci Vyškov.

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 4245 pro k.ú. Vyškov a obec Vyškov.

III.

1. První směňující převádí touto smlouvou právo vlastnické k pozemku parc. č. 1943/52 orná půda v k.ú. Vyškov a obci Vyškov, se všemi součástmi a příslušenstvím, druhému směňujícímu do jeho vlastnictví, který tento pozemek se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

2. První směňující prohlašuje, že mu není známo, že by na pozemku specifikovaném v odst. 1 tohoto článku vázla zástavní práva či předkupní práva.

3. První směňující dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevedl převáděný pozemek na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

4. Druhý směňující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav převáděného pozemku dobře znám. Dále druhý směňující prohlašuje, že do budoucna nebude

uplatňovat odpovědnost za případné vady převáděného pozemku a svého práva z odpovědnosti za vady se tímto výslovně vzdává.

5. Druhý směňující bere na vědomí, že na převáděném pozemku ve vlastnictví města Vyškova může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na druhého směňujícího.

6. Druhý směňující bere na vědomí, že převáděný pozemek je předmětem pachtu na základě Smlouvy o nájmu zemědělských pozemků uzavřené mezi městem Vyškovem a společností [REDAKCE] dne 30.09.2002, ve znění dodatků. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na druhého směňujícího ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kopii výše uvedené nájemní smlouvy, včetně dodatků obdržel druhý směňující při podpisu této smlouvy o směně nemovitostí.

7. Podle znaleckého posudku č. 1771-11/2022 ze dne 22.02.2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena obvyklá pozemku ve vlastnictví města Vyškova ve výši 56.320,- Kč.

IV.

1. Druhý směňující převádí touto smlouvou právo vlastnické k pozemkům parc. č. 2190/2 orná půda, parc. č. 2190/37 orná půda, parc. č. 2197/5 trvalý travní porost, parc. č. 2197/6 trvalý travní porost, parc. č. 3530/15 vodní plocha, parc. č. 3532/43 vodní plocha a parc. č. 3532/44 vodní plocha, vše v k.ú. Vyškov a obci Vyškov se všemi jejich součástmi a příslušenstvím prvnímu směňujícímu – městu Vyškovu, který tyto pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

2. Druhý směňující prohlašuje, že na pozemcích specifikovaných v odst. 1 tohoto článku nevážnou zástavní práva, věcná břemena.

3. Druhý směňující dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepředvedl převáděné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

4. První směňující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav převáděných pozemků dobře znám. Dále první směňující prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady převáděných pozemků a svého práva z odpovědnosti za vady se tímto výslovně vzdává.

5. První směňující bere na vědomí, že na převáděných pozemcích ve vlastnictví Arcibiskupství olomouckého může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na prvního směňujícího.

6. První směňující bere na vědomí, že převáděné pozemky parc.č. 3530/15, parc.č. 2197/5 a parc.č. 2197/6 jsou předmětem nájmu na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. N1/2018/012 uzavřené mezi druhým směňujícím a [REDAKCE] dne 21.12.2017.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na prvního směňujícího ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kopii výše uvedené nájemní smlouvy obdržel první směňující při podpisu této smlouvy o směně nemovitostí.

7. Podle znaleckého posudku č. 1771-11/2022 ze dne 22.02.2022, vypracovaného znalcem [REDAKCE] byla stanovena cena obvyklá pozemků ve vlastnictví druhého směňujícího v celkové výši 627.850,- Kč.

8. První směňující bere na vědomí, že v souladu s ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je dodání předmětných pozemků dle odst. 1 tohoto článku osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

V.

1. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků činí 571.530,- Kč ve prospěch Arcibiskupství olomouckého. První směňující se zavazuje uhradit druhému směňujícímu částku 571.530,- Kč bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED] a to do 14-ti dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany rovným dílem.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu dle této smlouvy o směně nemovitostí podá město Vyškov, a to po podpisu a zveřejnění smlouvy o směně nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Město Vyškov obdrží tři vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží Arcibiskupství olomoucké a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Potvrzující doložka

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr na směnu pozemku parc. č.1943/52 orná půda v k.ú. Vyškov ve vlastnictví města Vyškova v ceně 56.320,- Kč, včetně podmínek směny byl projednán a schválen na XXI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 27.04.2022, usnesením č. XXI.ZM/4218-02.

Oznámení o záměru na směnu bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 03.05.2022 do 30.05.2022 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Směna pozemku parc. č. 1943/52 orná půda v k.ú. Vyškov ve vlastnictví města Vyškova za pozemky parc. č. 2190/2 orná půda, parc. č. 2190/37 orná půda, parc. č. 2197/5 trvalý travní porost, parc. č. 2197/6 trvalý travní porost, parc. č. 3530/15 vodní plocha, parc. č. 3532/43 vodní plocha a parc. č. 3532/44 vodní plocha, vše v k.ú. Vyškov ve vlastnictví Arcibiskupství olomouckého, sídlo Wurmova 562/9, Olomouc, IČ: 00445151, s doplatkem rozdílu ceny ve výši 571.530,- Kč ve prospěch Arcibiskupství olomouckého byla schválena na XXII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 29.06.2022, usnesením č. XXII.ZM/4597-02, které bylo doplněno na V. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 28.06.2023 usnesením č. V.ZM/890-02.

Ve Vyškově dne 21. 09. 2023

V Olomouci dne 14. 09. 2023

První směřující:

Druhý směřující:

