**Smlouva směnná**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**Kaufland Česká republika v.o.s.** se sídlem Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČ: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184,

zastoupená **/X/** , jednateli

dále jako „**Stavebník**“

a

**Město Nová Paka,** se sídlem Dukelské náměstí 39, 509 01, Nová Paka, IČO: 00271888,

zastoupená starostou Pavlem Bouchnerem

dále jako „**Město“**

tuto

**smlouvu směnnou**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Město je vlastníkem pozemku **parc.č. 3976/00** o výměře 116,9 m2, podle geometrického plánu č. **0000/0000** (dále jen "**Geometrický plán**"), který byl oddělen z pozemku parc. č. 3976/1 a dále pozemku **parc.č. 3976/00** o výměře 63 m2, podle Geometrického plánu, který byl oddělen z pozemku parc. č. 3976/2, vše k.ú. Nová Paka (dále jen "**Pozemky 1"**).
2. Stavebník je vlastníkem pozemků **parc. č. 1907/00** o výměře 233,2 m2, který byl oddělen od pozemku parc. č. 1907/82, **parc. č. 1907/00** o výměře 161,1 m2, **parc. č. 1907/00** o výměře 73,4 m2, **parc. č. 1907/00** o výměře 12,5 m2, které byly odděleny od pozemku parc.č. 1907/83, pozemku **parc. č. 1911/00** o výměře 64,6 m2, který byl oddělen od pozemku parc.č. 1911/2 a pozemku **parc. č. 1911/00** o výměře 91,1 m2, který byl oddělen od pozemku parc.č. 1911/3, vše k.ú. Nová Paka podle Geometrického plánu (dále jen "**Pozemky 2"**).

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně směnit Pozemky 1 a Pozemky 2, tj. Stavebník se zavazuje převést na Město **Pozemky 2** o celkové výměře cca 635,9 m² a Město se zavazuje převést na Stavebníka **Pozemky 1** o celkové výměře 179,9 m².
2. Smluvní strany se dohodly, že nebudou vzájemně vůči sobě uplatňovat jakékoliv nároky z odpovědnosti za vady vzájemně směňovaných pozemků a staveb či zařízení na nich umístěných.
3. Vzájemným převedením pozemků podle prvého odstavce jsou strany z této smlouvy vypořádány.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely daní a poplatků, včetně pro účely určení hodnoty zdanitelného plnění pro účely daně z přidané hodnoty, je hodnota vzájemně směňovaných pozemků stejná a činí částku 00000,-Kč (Slovy: xxxxxxxx korun českých).

**III.**

**Ostatní ustanovení**

1. Návrh na vklad vlastnických práv podle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník a je také povinen hradit správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy.
2. Tato smlouva byla odsouhlasena zastupitelstvem Města pod čj: 0000.
3. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je jediným a pravým projevem svobodné vůle stran učiněným určitě a vážně, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží při podpisu smlouvy po jednom podepsaném vyhotovení.

**V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Stavebník Město**