**Smlouva o smlouvě budoucí směnné**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**Kaufland Česká republika v.o.s.** se sídlem Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČ: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184,

zastoupená panem Oliverem Gschwendtnerem a Martinem Piterákem, jednateli

na straně jedné (dále jako „**Stavebník**“)

a

**Město Nová Paka,** se sídlem Dukelské náměstí 39, 509 01, Nová Paka, IČO: 00271888,

zastoupená starostou Pavlem Bouchnerem

na straně druhé dále jako „**Město“**

tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí směnné**

**(dále jen "Smlouva")**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Město je vlastníkem pozemku/ů **parc. č. 3976/1 a 3976/2 k.ú. Nová Paka** (dále jen **Pozemky 1**).
2. Stavebník se stane budoucím vlastníkem pozemků **parc. č. 1907/82, 1907/83, 1911/3 a 1911/2 k.ú. Nová Paka** (dále jen **Pozemky 2**).
3. Předmětem vzájemné směny jsou dále uvedené části Pozemků 1 a Pozemků 2 dle výkresu č. "KL Paka\_úr\_C.69 \_změna 01", který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen "**Výkres**").
4. Smluvní strany a společnost OC Nová Paka spol. s r.o. současně uzavírají Smlouvu o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a o majetkovém vypořádání (Plánovací smlouva) upravující společný postup a majetkové vypořádání v souvislosti s realizací stavby Obchodní centrum Nová Paka a Souvisejících staveb tak, jak jsou tyto pojmy definovány plánovací smlouvou (dále jen "**Plánovací smlouva**").
5. K provedení závazků k majetkovému vypořádání dle Plánovací smlouvy a jejich ustanovení čl. X Majetkové vypořádání a následujících, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně směnit části Pozemků 1 a části Pozemků 2 tak, že Stavebník se zavazuje převést na Město části Pozemků 2 o celkové výměře cca 635,9 m², které jsou znázorněny a popsány ve Výkresu legendou "**převod na MĚSTO**" a Město se zavazuje převést na Stavebníka části Pozemků 2 o celkové výměře cca 179,9 m² , které jsou znázorněny a popsány ve Výkresu legendou "**převod na "KL"**".
2. Převod pozemků bude realizován směnnou smlouvou, jejíž vzor je přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen "Směnná smlouva").
3. Smluvní strany se zavazují uzavřít Směnnou smlouvu k výzvě kterékoliv ze smluvních stran, kterou je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna odeslat druhé smluvní straně po splnění následujících podmínek:
4. kolaudační rozhodnutí na stavbu Obchodního centra Nová Paka nabude právní moci;
5. smluvní strany budou v okamžiku podání výzvy vlastníky Pozemků 1 a Pozemků 2, jejichž části jsou touto Smlouvou v rozsahu dle čl. II odst. 1 určeny ke vzájemné směně;
6. bude vypracován geometrický plán, kterým budou odděleny, popř. sloučeny části Pozemků 1 a části Pozemků 2 v rozsahu dle čl. II odst. 1 určeny ke vzájemné směně tak, aby tyto mohly být předmětem směny způsobilé vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo části Pozemků 1 a části Pozemků 2 v rozsahu dle čl. II odst. 1 určené ke vzájemné směně budou již zapsány jako samostatné pozemky v katastru nemovitostí;
7. příslušný stavební úřad udělí souhlas s dělením, popř. sloučením částí Pozemků 1 a částí Pozemků 2 v rozsahu dle čl. II odst. 1 určených ke vzájemné směně tak, aby tyto mohly být předmětem směny způsobilé vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Součástí výzvy podle předchozího odstavce bude návrh Směnné smlouvy ve třech stejnopisech s doplněnými údaji dle Geometrického plánu a katastru nemovitostí, nedílnou součástí návrhu Směnné smlouvy bude Geometrický plán, pokud budou předmětem směny části pozemků dosud nezapsané v katastru nemovitostí a opatřený úředně ověřenými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní stranu. Smluvní strana, která takový návrh obdrží, je povinna jej přijmout do 30 dnů ode dne doručení, tj. v této lhůtě opatřit úředně ověřenými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní stranu, jedno vyhotovení spolu s návrhem na vklad vlastnického práva podle Směnné smlouvy doručit příslušnému katastrálnímu úřadu a jedno vyhotovení doručit zpět smluvní straně, která návrh učinila. Smluvní strany se kdykoli mohou dohodnout o jiném způsobu uzavření budoucí Směnné smlouvy za předpokladu, že k uzavření Směnné smlouvy dojde nejpozději do jednoho měsíce ode dne splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci.

**III.**

**Ostatní ustanovení**

1. Návrh na vklad vlastnických práv podle Směnné smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník, který je také povinen hradit správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva podle Směnné smlouvy.
2. Tato Smlouva je provázána s Plánovací smlouvou tak, že tato Smlouva nabude účinnosti teprve po té, co bude uzavřena a nabude účinnosti Plánovací smlouva.
3. Záměr směny pozemků dle této Smlouvy byl řádně zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích a uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města dne 12.6.2023, usnesení č. 150.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy zajistí město Nová Paka.
5. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je jediným a pravým projevem svobodné vůle stran učiněným určitě a vážně, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží při podpisu smlouvy po jednom podepsaném vyhotovení.

Příloha č. 1výkres č. "KL Paka\_úr\_C.69 \_změna 01

Příloha č. 2 vzor směnné smlouvy

**V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Kaufland Česká republika v.o.s. Město Nová Paka**

**Oliver Gschwendtner a Martin Piterák, jednatelé Pavel Bouchner, starosta**