



Č.j. 3/1/OKÚ/2023/VS

Městská část Praha 22



MC22P005JTE4

Hele S - cke 0000 2/2023

Smluvní strany

Městská část Praha 22,
se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves
IČO: 00 240 915,
zastoupena: Tomášem Kaněrou, starostou
(dále jen „půjčitel“)

a

Mateřská škola, Praha 10, Za Nadýmačem 927
se sídlem Za Nadýmačem 927, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves
IČO: 45 248 273
zastoupená: Lenkou Štěpánkovou, ředitelkou
(dále jen „vypůjčitel“)

(dále jen jako „smluvní strany“)

na základě ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle usnesení Rady MČ Praha 22 č. UR-449-24/23 ze dne 6. 9. 2023 u z a v í r a j í

smlouvu o výpůjčce:

Čl. I

Půjčitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a Statutu hl. m. Prahy k nemovitým věcem uvedeným v Čl. II odst. 1, jež jsou na základě této smlouvy předmětem výpůjčky.

Čl. II

Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu za dále stanovených podmínek a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 22 č. UR-449-24/23 ze dne 6. 9. 2023 tento nemovitý majetek,

Mateřská škola, Praha 10, Za Nadýmačem 927					
Druh	Inventární číslo	Číslo parcely k.ú. Uhřetěves	Výměra m2	Technický název	Pořizovací cena
BUD	MC22E0000024	parc. č. 176/1		Mateřská škola, Za Nadýmačem 927/3, stará budova včetně přístavby	28 712 216,00
BUD	MC22E0000330	parc. č. 175/4		Oplocení u MŠ Za Nadýmačem čp. 927	9 030,00
BUD	MC22E0001893	parc. č. 175/6		Mateřská škola, Za Nadýmačem 927/3, moduly Warex rv. 2012	10 949 332,09

Druh	Inventární číslo	Číslo parcely k.ú. Uhřetěves	Výměra m ²	Technický název	Pořizovací cena
BUD	MC22E0001894	parc. č. 175/5		Mateřská škola, Za Nadýmačem 927/3, dvou-nadpodlažní budova r.v. 2008	43 308 461,50
HIM31	MC22E0000493	parc. č. 175/4	2 528	zahrada MŠ Za Nadýmačem	4 436 371,60
HIM31	MC22E0000601	parc. č. 176/1	1 909	pozemek pod starou budovou včetně přístavby	1 298 120,00
HIM31	MC22E0000717	parc. č. 175/5	380	pozemek pod dvou-nadpodlažní budova r.v. 2008	378 069,00
HIM31	MC22E0000746	parc. č. 178/5	4 882	zahrada MŠ Za Nadýmačem	14 509,00
HIM31	MC22E0001468	parc. č. 175/6	408	pozemek pod pavilonem MŠ Za Nadýmačem	713 492,22
HIM31	MC22E0001506	parc. č. 175/7	36	pozemek pod keramickou dílnou MŠ Za Nadýmačem	63 176,18
celkem					89 882 777,59

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha (dále jen „předmět výpůjčky“).

- 2) Půjčitel přenechává předmět výpůjčky uvedený v odst. 1 tohoto článku vypůjčiteli k bezplatnému užívání na dobu neurčitou, avšak nejdéle na dobu existence příspěvkové organizace, ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. III

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání pro hlavní účel činnosti i pro doplňkovou činnost příspěvkové organizace podle zřizovací listiny vypůjčitele č. 3/1/OKÚ/2023 ze dne 27. 9. 2023.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky v souladu s hlavním účelem, ke kterému byla příspěvková organizace zřízena, jakož i k výkonu doplňkové činnosti, v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky se o předmět výpůjčky na své náklady řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat jejich provoz, opravy a údržbu. Dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením, dodržovat a plnit povinnosti stanovené půjčiteli či vypůjčiteli na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinen dle této smlouvy, s odbornou péčí.
- 4) Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat revize zařízení umístěných v předmětu výpůjčky ve stanovených termínech.
- 5) Vypůjčitel je povinen dbát na pořádek před objektem, na chodnících a ostatních přilehlých pozemcích v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy nebo vyhláškami a nařízeními místních správních orgánů.
- 6) Obě smluvní strany se zavazují poskytovat nezbytnou součinnost k získání veškerých povolení ze strany stavebních a jiných správních úřadů potřebných k realizaci vzájemně dohodnutých stavebních změn.

- 7) Vypůjčitel je povinen průběžně podle potřeby nebo pokynů půjčitele provádět opravy a drobnou údržbu. Veškeré opravy a úpravy na předmětu výpůjčky jsou součástí předmětu výpůjčky. Akce investičního charakteru (rekonstrukce budov) zajišťuje půjčitel.
- 8) Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechávat k užívání jinému, ani je zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny, nájemními smlouvami na dobu neurčitou, ani jinými právními vadami.
- 9) Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky.
- 10) Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit půjčiteli využití části předmětu výpůjčky za účelem konání voleb a v době mimořádných situací.
- 11) Činnost, ke které se vypůjčitel touto smlouvou zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů půjčitele a v souladu s jeho zájmy, které vypůjčitel zná nebo musí znát. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli všechny okolnosti související s předmětem této smlouvy, které zjistil a jež mohou mít vliv na změnu pokynů půjčitele. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení půjčitele, postupuje vypůjčitel podle původních pokynů půjčitele.
- 12) Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou na objektech převzatých od půjčitele na základě této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 13) V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen vypůjčitel formou písemného předávacího protokolu vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14) Vypůjčitel je povinen postupovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci i v případě, jakmile předmět výpůjčky již nehodlá z jakýchkoliv důvodů nadále užívat.

Čl. IV

Práva a povinnosti vypůjčitele – nájem

- 1) Vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky do nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě pouze na dobu určitou, nejdéle však na dobu jednoho roku. Nájemní smlouva musí být uzavřena tak, aby nájem skončil nejpozději k 31. srpnu.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky do nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, jen se souhlasem zřizovatele.

- 2) Vypůjčitel je povinen do každé nájemní smlouvy zařadit jako zvláštní ujednání toto ustanovení:
„Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se

zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek“.

- 3) Vypůjčitel je oprávněn vykonávat veškeré další činnosti související s přenecháním nebytových prostor do nájmu, zejména:
 - ✓ výběr nájemců nebytových prostor a uzavírání příslušných nájemních smluv
 - ✓ provádění běžných oprav a údržby pronajímaných prostor na náklady vypůjčitele
 - ✓ zajištění bezpečnosti pronajímaných prostor
 - ✓ dodržování bezpečnostních, hygienických, protipožárních a jiných předpisů
- 4) Vypůjčitel bude uzavírat nájemní smlouvy na nebytové prostory a dbát na dodržování smluvních podmínek ze strany nájemce, zejména úhradu nájemného na účet vypůjčitele, případně vzniklé dluhy na nájemném bude na nájemci vymáhat bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo k promlčení dluhu.
- 5) Vypůjčitel je oprávněn přijímat nájemné nebytových prostor na svůj účet s tím, že tyto výnosy použije na pokrytí nákladů spojených s pronájmem a následně je vypůjčitel oprávněn zisk použít v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Vypůjčitel je povinen zaslat půjčiteli jeden výtisk nájemní smlouvy a to do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího uzavření.

Čl. V

Práva a povinnosti půjčitele

- 1) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli, stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
- 2) Půjčitel je ve věcech smluvních, spojených s výkonem předmětu této smlouvy, zastoupen Radou MČ Praha 22 a ve věcech technických vedoucím odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.
- 3) V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen půjčitel formou písemného předávacího protokolu převzít předmět výpůjčky zpět od vypůjčitele ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení.
- 4) Půjčitel je oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud tento bude nemovité věci, které tvoří předmět výpůjčky, užívat v rozporu s účelem, ke kterému mají sloužit, nebo je bude užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to bezodkladně. Půjčitel je oprávněn po objektivním zhodnocení naplnění předmětu výpůjčky použít část předmětu výpůjčky k dalšímu využití.

- 5) Půjčitel je oprávněn průběžně provádět kontrolu užívání předmětu výpůjčky, zejména formou řádné, příp. mimořádné inventarizace majetku.

Čl. VI

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 22, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 22 č. UZ-49-4/23 ze dne 20. 9. 2023.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.
- 3) Smlouva automaticky zaniká, pokud vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činnosti k účelu, k němuž mu byl předmět výpůjčky půjčitelem svěřen do bezplatného užívání.
- 4) Doručováním písemnosti pro účely této smlouvy se rozumí doručení osobně nebo poštou. Osobně je písemnost doručena, jestliže adresát převzetí písemnosti písemně potvrdí. Doručení písemnosti poštou je splněno, jakmile pošta písemnost doručí nebo jakmile ji vrátí odesílateli z poslední známé adresy adresáta jako nedoručitelnou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí odesílateli jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo jestliže adresát doručení písemnosti odmítl.
- 5) Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž půjčitel obdrží dva (2) výtisky a vypůjčitel dva (2) výtisky.
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 27. 9. 2023

Tomáš Kaněra
starosta MČ Praha 22



Lenka Štěpánková
ředitelka příspěvkové d