



Č.j. 5/1/OKÚ/2023/VS

Městská část Praha 22



MC22P005JTA0

*MC 22 P005 - OKU 00004 / 2023*

Smluvní strany

Městská část Praha 22,  
se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 10 - Uhříněves  
IČO: 00 240 915,  
zastoupena: Tomášem Kaněrou, starostou  
(dále jen „půjčitel“)

a

Mateřská škola Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20  
se sídlem Sluneční 1550/20, 104 00 Praha 10 – Uhříněves  
IČO: 72 550 252  
zastoupená: Renátou Pecákovou, ředitelkou  
(dále jen „vypůjčitel“)

(dále jen jako „smluvní strany“)

na základě ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle usnesení Rady MČ Praha 22 č. UR-448-24/23 ze dne 6. 9. 2023 u z a v í r a j í

smlouvu o výpůjčce:

### Čl. I

Půjčitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a Statutu hl. m. Prahy k nemovitým věcem uvedeným v Čl. II odst. 1, jež jsou na základě této smlouvy předmětem výpůjčky.

### Čl. II

#### Předmět výpůjčky

1) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu za dále stanovených podmínek a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 22 č. UR-448-24/23 ze dne 6. 9. 2023 tento **nemovitý majetek**:

A)

Mateřská škola Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20					
Druh	Inventární číslo	Číslo parcely k.ú. Uhříněves	Výměra m <sup>2</sup>	Technický název	Pořizovací cena
BUD	MC22E0001400	parc. č. 1814/435		Mateřská škola Sluneční 1550/20, Praha 22 - Uhříněves, 104 00 Praha	40 927 623,91
BUD	MC22E0001401	parc. č. 1814/436		Zahradní domek MŠ Sluneční bez č.p./č.e.	1 160 629,00
BUD	MC22E0001402	parc. č. 1814/7		Venkovní úpravy MŠ Sluneční (areálové komunikace, zpevněné plochy)	2 383 565,00

Druh	Inventární číslo	Číslo parcely k.ú. Uhříněves	Výměra m2	Technický název	Pořizovací cena
BUD	MC22E0001403	parc. č. 1814/183, parc. č. 1814/7, parc. č. 1814/435		Splaškové kanalizace MŠ Sluneční	694 154,00
BUD	MC22E0001404	parc. č. 1814/183, parc. č. 1814/7, parc. č. 1814/435		Vodovodní přípojka MŠ Sluneční	461 804,00
BUD	MC22E0001405	parc. č. 1814/183, parc. č. 1814/7, parc. č. 1814/435		Plynovod MŠ Sluneční	531 522,00
BUD	MC22E0001406	parc. č. 1814/7		Oplocení areálu MŠ Sluneční	1 164 518,00
BUD	MC22E0001407	parc. č. 1814/7		Sadové úpravy MŠ Sluneční	661 007,00
BUD	MC22E0001408	parc. č. 1814/183, parc. č. 1814/7, parc. č. 1814/435		Přípojka elektro MŠ Sluneční	1 058 546,00
BUD	MC22E0001698	parc. č. 1814/7		Polytechnická učebna venkovní dřevostavba MŠ Sluneční čp. 1550	838 152,09
BUD	MC22E0001699	parc. č. 1814/7		Pozemní komunikace "Zahrada jako odpověď" MŠ Sluneční čp. 1550	300 293,44
BUD	MC22E0001700	parc. č. 1814/7		Terénní modelace a ostatní zemní práce "Zahrada jako odpověď" MŠ Sluneční čp. 1550	878 554,04
BUD	MC22E0001955	parc. č. 1814/7		Zahradní zavlažovací systém MŠ Sluneční	289 014,55
HIM31	MC22E0000998	parc. č. 1814/7	3 538	pozemek areál MŠ Sluneční	1 280 429,00
HIM31	MC22E0001409	parc. č. 1814/435	476	pozemek pod budovou MŠ Sluneční	175 644,00
HIM31	MC22E0001410	parc. č. 1814/436	43	pozemek pod altánem MŠ Sluneční	15 867,00
<b>celkem</b>					<b>52 821 323,03</b>

B)

Druh	Inventární číslo	Technický název
BUD		Mateřská škola Sluneční, objekt V Bytovkách 803 (parc. č. 1347/4, část zahrady zahrady na parc. č. 1647/5, 2. NP, 2 třídy pro předškolní vzdělávání včetně jídelny/výdejny v 1. NP, včetně zázemí (šatny, toalety, kabinet) – celkem plocha 350,8 m2

Výše uvedené **nemovité** věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha (dále jen „předmět výpůjčky“).

- 2) Půjčitel dále přenechává vypůjčiteli **nemovitý** majetek/nebytové prostory, jehož výhradním vlastníkem je hl. m. Prahy, svěřený do správy MČ Praha – Královice sídlem K Nedvězí 66, 104 00 Praha 10 – Královice. S MČ Praha – Královice - půjčitelem uzavřela MČ Praha 22 nájemní smlouvu ze dne 25. 6 2009 za účelem předškolní výchovy a vzdělávání.

Druh	Inventární číslo	Technický název
BUD	MC22E0001957	Mateřská škola Sluneční/K Nedvězí čp. 66, parc. č. 167 a parc. č. 168; LV 243 k.ú. Královice. Výpis místností přízemí: chodba a šatna-14,3 m2; denní místnost a herna-64,8 m2; přípravná a výdej jídelna-17,6, m2; WC a umývárna dětí-7,1 m2; WC a umývárna pro zaměstnance-2,7 m2. Výpis místností I. patro: ložnice dětí-65 m2

- 3) Půjčitel dále přenechává vypůjčiteli **nemovitý** majetek/nebytové prostory, jehož výhradním vlastníkem je Obchodní společnost LOGIC PARK a.s., se sídlem K Uhříněvsi

6, 104 00 Praha 10 – Královice. S vlastníkem půjčitel uzavřel nájemní smlouvu č. MC22-SD-00020/2022 ze dne 29. 7. 2022 za účelem předškolní výchovy a vzdělávání..

Druh	Inventární číslo	Technický název
BUD	MC22E0001957	Mateřská škola Sluneční/K Uhříněvsi 6, Praha – Královice, parc. č. 185/1 - TZH pronajaté budovy na provoz MŠ

Jedná se o nemovitý majetek/nebytové prostory se sídlem K Uhříněvsi 6, 104 00 Praha 10 – Královice, jednotka č. 6/1 vymezená podle zákona č. 71/1994 Sb., o vlastnictví bytů, o výměře 159,3 m<sup>2</sup> situované v přízemí (1.NP) a podkroví (2.NP) domu č.p. 6 na pozemku par. č. 185/1 k. ú. Královice, včetně společných částí domu, zahrady a dvou míst k parkování pro potřeby vypůjčitele.

- 4) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli za dále stanovených podmínek a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 22 č. UR-xxxxxxxxx ze dne xxxxxxxxxxx tento movitý majetek umístěný v sídle výkonu K Uhříněvsi 6, Praha 10 – Královice.

Vlastníkem movitého majetku je MČ Praha 22.

#### Drobný dlouhodobý majetek

Druh	Inventární číslo	Technický název	Požizovací cena
DDHM	MC22H0006681	Stolová deska 18mm, BÍLÁ, obdélník 125x80cm, zelená + 4 nohy okrouhle s nást. Javor	3 000,00
DDHM	MC22H000669W	Dřevěná židle JAVOR přírodní 35cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 520,00
DDHM	MC22H00066AR	Dřevěná židle JAVOR přírodní 35cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 520,00
DDHM	MC22H00066BM	Dřevěná židle JAVOR přírodní 35cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 520,00
DDHM	MC22H00066CH	Dřevěná židle JAVOR přírodní 35cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 520,00
DDHM	MC22H00066DC	Dřevěná židle JAVOR přírodní 35cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 520,00
DDHM	MC22H00066E7	Dřevěná židle JAVOR přírodní 31cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 470,00
DDHM	MC22H00066F2	Dřevěná židle JAVOR přírodní 31cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 470,00
DDHM	MC22H00066GX	Dřevěná židle JAVOR přírodní 31cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 470,00
DDHM	MC22H00066HS	Dřevěná židle JAVOR přírodní 31cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 470,00
DDHM	MC22H00066IN	Dřevěná židle JAVOR přírodní 31cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 470,00
DDHM	MC22H00066JI	Dřevěná židle JAVOR přírodní 31cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 470,00
DDHM	MC22H00066KD	Dřevěná židle JAVOR přírodní 31cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 470,00
DDHM	MC22H00066L8	Dřevěná židle JAVOR přírodní 31cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 470,00
DDHM	MC22H00066M3	Dřevěná židle JAVOR přírodní 31cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 470,00
DDHM	MC22H00066NY	Dřevěná židle JAVOR přírodní 31cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 470,00
DDHM	MC22H00066OT	Dřevěná židle JAVOR přírodní 31cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 470,00

Druh	Inventární číslo	Technický název	Požizovací cena
DDHM	MC22H00066PO	Dřevěná židle JAVOR přírodní 31cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 470,00
DDHM	MC22H00066QJ	Dřevěná židle JAVOR přírodní 31cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 470,00
DDHM	MC22H00066RE	Dřevěná židle JAVOR přírodní 31cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 470,00
DDHM	MC22H00066S9	Dřevěná židle JAVOR přírodní 31cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 470,00
DDHM	MC22H00066T4	Dřevěná židle JAVOR přírodní 35cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 520,00
DDHM	MC22H00066UZ	Dřevěná židle JAVOR přírodní 35cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 520,00
DDHM	MC22H00066VU	Dřevěná židle JAVOR přírodní 35cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 520,00
DDHM	MC22H00066WP	Dřevěná židle JAVOR přírodní 35cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 520,00
DDHM	MC22H00066XK	Dřevěná židle JAVOR přírodní 35cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 520,00
DDHM	MC22H00066YF	Dřevěná židle JAVOR přírodní 35cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 520,00
DDHM	MC22H00066ZA	Dřevěná židle JAVOR přírodní 35cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 520,00
DDHM	MC22H000670Y	Dřevěná židle JAVOR přírodní 35cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 520,00
DDHM	MC22H000671T	Dřevěná židle JAVOR přírodní 35cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 520,00
DDHM	MC22H000672O	Dřevěná židle JAVOR přírodní 35cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 520,00
DDHM	MC22H000689I	psací stůl Quadro se skříňkou a zásuvkou, žlutý	3 746,50
DDHM	MC22H00068AD	psací stůl Quadro se skříňkou a zásuvkou, žlutý	3 746,50
DDHM	MC22H00068B8	židle Colores otočná s regulací výšky, žlutá	4 046,50
DDHM	MC22H00068C3	židle Colores otočná s regulací výšky, žlutá	4 046,50
DDHM	MC22H0006940	VOZÍK EKG 2/II boční ovládání	31 819,02
DDHM	MC22H000698G	číšnický vozík nerez 2-polícový, s trubkovým úchytem, 860x540x940mm TECHNICA, SILVER LINE	3 154,49
DDHM	MC22H000699B	Chladicí skříň, plné dveře UR 400, bílá TEFCOLD	35 295,78
DDHM	MC22H00069A6	Chladicí skříň plné dveře UR 200, bílá TEFCOLD	20 091,80
DDHM	MC22H00069B1	Skříňka závěsná posuvné dveře 1300x400x600mm STALGAST	16 731,43
DDHM	MC22H00069CW	Skříňka závěsná posuvné dveře 1100x400x600mm STALGAST	15 113,33
DDHM	MC22H00069DR	Skříňka závěsná posuvné dveře 800x400x600mm STALGAST	12 625,78
DDHM	MC22H00069EM	Přístěnný stůl, blok 3 zás., po pravé str. a skříňkou s kříd. dveřmi 1100x700x850mm STALGAST	29 854,04
DDHM	MC22H00069FH	Stůl s jednokom. dřezem z levé str. a místem na ledničku nebo myčku 1300x700x900mm STALGAST	17 415,14
DDHM	MC22H0007NBY	Lavička s opěradlem 12-1500	8 701,74
DDHM	MC22H0007NCT	Dětský domeček - Pavlína mini	21 308,38
DDHM	MC22H0007NDO	Podložka pod pružinové houpáčky	5 489,25
DDHM	MC22H0007NEJ	Podložka pod pružinové houpáčky	5 489,25
DDHM	MC22H0007NFE	Pružinová houpáčka ŠNEK	18 279,16
DDHM	MC22H0007NG9	Pružinová houpáčka MOTÝL	18 279,16
DDHM	MC22H0007NH4	Dopadové plochy herních prvků	27 742,54
DDHM	MC22H0007NIZ	Skluzavka 3,2m laminátová červená	25 345,64
DDHM	MC22H0007OHX	Skříň / Herna, spací místnost	10 769,00



Druh	Inventární číslo	Technický název	Požizovací cena
DDHM	MC22H0007OIS	Madla šestiúhelníková	15 336,75
DDHM	MC22H0007OJN	Skříňová sestava (levá část) /Chodba patro	7 623,00
DDHM	MC22H0007OKI	Skříňová sestava (pravá část)/ Chodba patro	21 901,00
DDHM	MC22H0007OLD	Skříňová sestava / Kancelář patro	14 883,00
DDHM	MC22H0007OM8	Skříňová sestava / Kancelář patro	28 919,00
DDHM	MC22H0007ON3	Skříňová sestava / Kancelář patro	27 225,00
DDHM	MC22H0007OOY	Skříňová sestava / Učebna patro	27 588,00
DDHM	MC22H0007OPT	Police na hrnečky, stoleček na nápojovou nádobu (umístění pod schody)	15 488,00
DDHM	MC22H0007OQO	Skříň / Herna, jídelna	8 833,00
DDHM	MC22H0007ORJ	Šatna dospělí	13 068,00
DDHM	MC22H0007OSE	Skříň / Herna, spací místnost	9 922,00
DDHM	MC22H0007OT9	Skříň / Herna, jídelna	10 406,00
DDHM	MC22H0007OU4	Šatní skříňka	24 926,00
DDHM	MC22H0007OVZ	Šatní skříňka	21 659,00
DDHM	MC22H0007OWU	Šatní skříňka	22 022,00
DDHM	MC22H0007OXP	Šatní skříňka	21 538,00
DDHM	MC22H0007OYK	Šatní skříňka	23 232,00
DDHM	MC22H0007OZF	Šatní skříňka	23 232,00
DDHM	MC22H0007P03	Dolní koupelna, Stěna na ručníky (oboustranná)	19 239,00
DDHM	MC22H0007P1Y	Horní koupelna, Stěna na ručníky (oboustranná)	15 125,00
DDHM	MC22H0007P2T	Skříň učitelky (přízemí)	23 111,00
DDHM	MC22H0007P3O	Stolová deska 25mm, BÍLÁ, obdélník 115x60cm, žlutá + 4x nohy nohy kovové žluté 52cm	2 245,00
DDHM	MC22H0007P4J	Stolová deska 25mm, BÍLÁ, obdélník 115x60cm, žlutá + 4x nohy nohy kovové žluté 52cm	2 245,00
DDHM	MC22H0007P5E	Stolová deska 25mm, BÍLÁ, obdélník 115x60cm, žlutá + 4x nohy nohy kovové žluté 52cm	2 245,00
DDHM	MC22H0007P69	Stolová deska 25mm, BÍLÁ, obdélník 115x60cm, žlutá + 4x nohy nohy kovové žluté 52cm	2 245,00
DDHM	MC22H0007P74	Stolová deska 18mm, BÍLÁ, čtverec 80x80cm, zelená + 4 nohy okružle s nást. Javor	2 560,00
DDHM	MC22H0007P8Z	Stolová deska 18mm, BÍLÁ, obdélník 125x80cm, zelená + 4 nohy okružle s nást. Javor	3 000,00
DDHM	MC22H0007P9U	Stolová deska 18mm, BÍLÁ, obdélník 125x80cm, zelená + 4 nohy okružle s nást. Javor	3 000,00
DDHM	MC22H0007PAP	Stolová deska 18mm, BÍLÁ, obdélník 125x80cm, zelená + 4 nohy okružle s nást. Javor	3 000,00
DDHM	MC22H0007PBK	Stolová deska 18mm, BÍLÁ, obdélník 125x80cm, zelená + 4 nohy okružle s nást. Javor	3 000,00
DDHM	MC22H0007PCF	Dřevěná židle JAVOR přírodní 26cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 450,00
DDHM	MC22H0007PDA	Dřevěná židle JAVOR přírodní 26cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 450,00
DDHM	MC22H0007PE5	Dřevěná židle JAVOR přírodní 26cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 450,00
DDHM	MC22H0007PF0	Dřevěná židle JAVOR přírodní 26cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 450,00
DDHM	MC22H0007PGV	Dřevěná židle JAVOR přírodní 26cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 450,00
DDHM	MC22H0007PHQ	Dřevěná židle JAVOR přírodní 26cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 450,00
DDHM	MC22H0007PIL	Dřevěná židle JAVOR přírodní 26cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 450,00
DDHM	MC22H0007PJG	Dřevěná židle JAVOR přírodní 26cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 450,00

Druh	Inventární číslo	Technický název	Požizovací cena
DDHM	MC22H0007PKB	Dřevěná židle JAVOR přírodní 26cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 450,00
DDHM	MC22H0007PL6	Dřevěná židle JAVOR přírodní 26cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 450,00
DDHM	MC22H0007PM1	Dřevěná židle JAVOR přírodní 26cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 450,00
DDHM	MC22H0007PNW	Dřevěná židle JAVOR přírodní 26cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 450,00
DDHM	MC22H0007POR	Dřevěná židle JAVOR přírodní 26cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 450,00
DDHM	MC22H0007PPM	Dřevěná židle JAVOR přírodní 26cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 450,00
DDHM	MC22H0007PQH	Dřevěná židle JAVOR přírodní 26cm + sedák na židličku žlutý 32x32cm	1 450,00
<b>celkem</b>			<b>827 507,68</b>

#### Dlouhodobý hmotný majetek

Druh	Inventární číslo	Technický název	Požizovací cena
DHM2	MC22H000697L	myčka s dávk. myc. a leštícím prostř., odpad čerp. koš 500x500, 600x600x820mm SBER. GE 500 - B - DD	42 444,01
DHM2	MC22H0007NJU	Flexi věž se střechou T-150 premium	43 684,88
<b>celkem</b>			<b>86 128,89</b>

### Čl. III

#### Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání pro hlavní účel činnosti i pro doplňkovou činnost příspěvkové organizace podle zřizovací listiny vypůjčitele č. 5/1/OKÚ/2023 ze dne 27. 9. 2023 a v souladu s nájemní smlouvou.
- 2) Za předmět výpůjčky v čl. II bod 1) písmeno B) vypůjčitel hradí náklady za spotřebu elektřiny, plynu, servisní služby atp. na topení a ohřev teplé vody formou čtvrtletních záloh. Úhrada za služby poskytované vypůjčitelem bude stanovena v platném výpočtovém listu vystaveném půjčitelem – odborem správy majetku ÚMČ Praha 22. Náklady za svoz odpadu hradí MŠ Sluneční přímo provozovateli služeb.
- 3) Za předmět výpůjčky v čl. II. bod 2) hradí náklady za spotřebu elektřiny, plynu, servisní služby atp. na topení a ohřev teplé vody na základě rozpisu MČ Praha – Královice. Náklady za odvoz odpadu hradí MŠ Sluneční, Praha 10, Sluneční 1550/20 přímo provozovateli služeb.
- 4) Za předmět výpůjčky v čl. II bod 3) vypůjčitel hradí náklady za dodávku energie přímo dodavateli elektrické energie a náklady za likvidaci odpadů přímo dodavateli služby a provádí úklid nebytových prostor, běžnou údržbu a drobné opravy, včetně údržby zahrady (sečení trávy a zeleně) bude vypůjčitel provádět sám na svou odpovědnost a na své náklady. Úklid prostranství budovy, ve které se nachází předmět nájmu a dvora u vjezdu a vstupu objektu bude pravidelně zajišťovat vlastník objektu (pronajímatel), a to i v zimních měsících.
- 5) Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky v souladu s hlavním účelem, ke kterému byla příspěvková organizace zřízena, jakož i k výkonu doplňkové činnosti, v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele a v souladu s výpůjční smlouvou. Movitý majetek musí být vypůjčitelem řádně pojištěn.

- 6) Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky se o předmět výpůjčky na své náklady řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat jejich provoz, opravy a údržbu. Dále je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením, dodržovat a plnit povinnosti stanovené půjčiteli či vypůjčiteli na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinen dle této smlouvy, s odbornou péčí.
- 7) Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat revize zařízení umístěných v předmětu výpůjčky ve stanovených termínech.
- 8) Vypůjčitel je povinen dbát na pořádek před objektem, na chodnicích a ostatních přilehlých pozemcích v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy nebo vyhláškami a nařízeními místních správních orgánů.
- 9) Obě smluvní strany se zavazují poskytovat nezbytnou součinnost k získání veškerých povolení ze strany stavebních a jiných správních úřadů potřebných k realizaci vzájemně dohodnutých stavebních změn.
- 10) Vypůjčitel je povinen průběžně podle potřeby nebo pokynů půjčitele provádět opravy a drobnou údržbu. Veškeré opravy a úpravy na předmětu výpůjčky jsou součástí předmětu výpůjčky. Akce investičního charakteru (rekonstrukce budov) na LV 1396 zajišťuje půjčitel.
- 11) Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechávat k užívání jinému, ani je zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny, nájemními smlouvami na dobu neurčitou, ani jinými právními vadami.
- 12) Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky.
- 13) Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit půjčiteli využití části předmětu výpůjčky za účelem konání voleb a v době mimořádných situací.
- 14) Činnost, ke které se vypůjčitel touto smlouvou zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů půjčitele a v souladu s jeho zájmy, které vypůjčitel zná nebo musí znát. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli všechny okolnosti související s předmětem této smlouvy, které zjistil a jež mohou mít vliv na změnu pokynů půjčitele. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení půjčitele, postupuje vypůjčitel podle původních pokynů půjčitele.
- 15) Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou na objektech převzatých od půjčitele na základě této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 13) V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen vypůjčitel formou písemného předávacího protokolu vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14) Vypůjčitel je povinen postupovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci i v případě, jakmile předmět výpůjčky již nehodlá z jakýchkoliv důvodů nadále užívat.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti vypůjčitele – nájem

- 1) Vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky do nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě pouze na dobu určitou, nejdéle však na dobu jednoho roku. Nájemní smlouva musí být uzavřena tak, aby nájem skončil nejpozději k 31. srpnu.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky do nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, jen se souhlasem zřizovatele.

- 2) Vypůjčitel je povinen do každé nájemní smlouvy zařadit jako zvláštní ujednání toto ustanovení:

„Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek“.

- 3) Vypůjčitel je oprávněn vykonávat veškeré další činnosti související s přenecháním nebytových prostor do nájmu, zejména:

- ✓ výběr nájemců nebytových prostor a uzavírání příslušných nájemních smluv
- ✓ provádění běžných oprav a údržby pronajímaných prostor na náklady vypůjčitele
- ✓ zajištění bezpečnosti pronajímaných prostor
- ✓ dodržování bezpečnostních, hygienických, protipožárních a jiných předpisů

- 4) Vypůjčitel bude uzavírat nájemní smlouvy na nebytové prostory a dbát na dodržování smluvních podmínek ze strany nájemce, zejména úhradu nájemného na účet vypůjčitele, případně vzniklé dluhy na nájemném bude na nájemci vymáhat bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo k promlčení dluhu.

- 5) Vypůjčitel je oprávněn přijímat nájemné nebytových prostor na svůj účet s tím, že tyto výnosy použije na pokrytí nákladů spojených s pronájmem a následně je vypůjčitel oprávněn zisk použít v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

- 6) Vypůjčitel je povinen zaslat půjčiteli jeden výtisk nájemní smlouvy a to do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího uzavření.

## Čl. V

### Práva a povinnosti půjčitele

- 1) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli, stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.



- 2) Půjčitel je ve věcech smluvních, spojených s výkonem předmětu této smlouvy, zastoupen Radou MČ Praha 22 a ve věcech technických vedoucím odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.
- 3) V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen půjčitel formou písemného předávacího protokolu převzít předmět výpůjčky zpět od vypůjčitele ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení.
- 4) Půjčitel je oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud tento bude nemovitě věci, které tvoří předmět výpůjčky, užívat v rozporu s účelem, ke kterému mají sloužit, nebo je bude užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to bezodkladně. Půjčitel je oprávněn po objektivním zhodnocení naplněnosti předmětu výpůjčky použít část předmětu výpůjčky k dalšímu využití.
- 5) Půjčitel je oprávněn průběžně provádět kontrolu užívání předmětu výpůjčky, zejména formou řádné, příp. mimořádné inventarizace majetku.
- 6) Předmět výpůjčky je půjčitel vypůjčen bezúplatně. Nemovitý majetek je řádně pojištěn půjčitelem.

## **Čl. VI**

### **Povinná ustanovení**

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 22, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 22 č. UZ-47-4/23 ze dne 20. 9. 2023.

## **Čl. VII**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.

- 3) Smlouva automaticky zaniká, pokud vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činnosti k účelu, k němuž mu byl předmět výpůjčky půjčitelem svěřen do bezplatného užívání.
- 4) Doručováním písemnosti pro účely této smlouvy se rozumí doručení osobně nebo poštou. Osobně je písemnost doručena, jestliže adresát převzetí písemnosti písemně potvrdí. Doručení písemnosti poštou je splněno, jakmile pošta písemnost doručí nebo jakmile ji vrátí odesílateli z poslední známé adresy adresáta jako nedoručitelnou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí odesílateli jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo jestliže adresát doručení písemnosti odmítl.
- 5) Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž půjčitel obdrží dva (2) výtisky a vypůjčitel dva (2) výtisky.
- 6) Touto smlouvou se ruší platnost nájemní smlouvy č. MC22-SO-OSM00152/2021 ze dne 8. 12. 2021.
- 7) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 27. 9. 2023

Tomáš Kaněra  
starosta MČ Praha 22



Renáta Pecáková  
ředitelka příspěvkové organizace