

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

VLTAVIN HOLDING stavební podnik s.r.o.

Sídlo: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 48026921

DIČ: CZ48026921

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Viktor Dvořák, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 14304

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 12 a 14 v objektu 5. května 1208/55, bytu č. 17 v objektu Hurbanova 1182/32 a bytu č. 8 v objektu Krchlebská 1890/6“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v opravě volných bytů: byt č. 12 a č. 14 v objektu 5. května 1208/55, byt č. 17 v objektu Hurbanova 1182/32, byt č. 8 v objektu Krchlebská 1890/6, Praha 4. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1 až č. 4 této smlouvy – Stavební rozpočty pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 10 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **120 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění

- pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

530 160,14 Kč bez DPH za byt č. 12, 5. května 1208/55
1 012 312,82 Kč bez DPH za byt č. 14, 5. května 1208/55
141 048,33 Kč bez DPH za byt č. 17, Hurbanova 1182/32
295 771,04 Kč bez DPH za byt č. 8, Krclebská 1890/6

1 979 292,33 Kč bez DPH celkem za výše uvedené byty
296 893,85 Kč (15% DPH)
2 276 186,18 Kč vč. DPH

Výše uvedená cena díla je v souladu s nabídkou č.j. 448 ze dne 19.9.2023, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvaci, revalvaci, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními

předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je – li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3 (tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj

- závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - je zhotovitel v úpadku,
 - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI. Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
 - a) Jméno, příjmení jednatelů/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednatelů/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednatelů/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresua to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.

- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
 - f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.

12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.

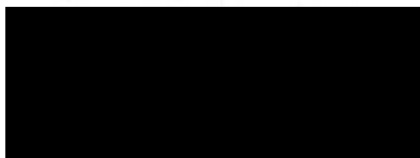
Příloha č. 1 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 12, 5. května 1208/55
Příloha č. 2 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 14, 5. května 1208/55
Příloha č. 3 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 17, Hurbanova 1182/32
Příloha č. 4 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 8, Krchlebská 1890/6

V Praze dne: 26-09-2023

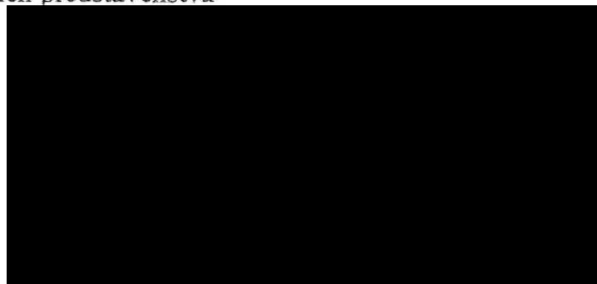
Za objednatele:



Ing. Raděk Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



V Praze dne: 02-10-2023

Za zhotovitele:



.....
Viktor Dvořák
jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 12, 5. května 1208/55

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra
SO_01: b.č.12 - 5. května 55					
H: Oddíly prací HSV					
003: Svislé konstrukce					
1.	SP	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórabetonových přesných tvárnic 1,7*0,6	m2	1,02
006: Úpravy povrchu					
2.	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,225
3.	SP	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,225
4.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,189
009: Ostatní konstrukce a práce					
5.	SP	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	1,5
098: Přesun sutí					
6.	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	1,678
7.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,678
8.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,238
9.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	1,678
099: Přesun hmot HSV					
10.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,095
P: Oddíly prací PSV					
711: Izolace proti vodě					
11.	SP	711191202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na zdivu, 2 vrstvy	m2	4,72
12.	SP	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy 8,2*0,2	m2	1,64
13.	H	58581211	stěrka hydroizolační vodotěsná pod obklady a dlažby spotřeba 4,4 kg/m2 ztrátne 10% (4,72+1,64)*4,4*1,1	kg	30,782
14.	SP	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna koupelna ; 8,2	m	8,2
15.	H	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	10,0
16.	SP	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	3,42
721: Vnitřní kanalizace					
17.	B	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	1,0

18.	SP	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,84
-----	----	-----------	--	---	------

722: Vnitřní vodovod

19.	SP	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	2,0
20.	SP	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	10,0
21.	SP	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	3,0
22.	SP	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,12

723: Vnitřní plynovod

23.	SP	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	0,6
24.	SP	723213211	Kulový přírubový uzávěr DN 40 PN 16 do 200°C těleso uhlíková ocel	soubor	1,0
25.	SP	723190105	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2" x G 1/2" F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,0
26.	B	723001R	Servis plynového topidla	kus	3,0
27.	SP	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,0
28.	B	7232000R4	revize plynových spotřebičů	kus	1,0
29.	SP	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,14

725: Zařizovací předměty

30.	SP	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,0
31.	SP	725530831	Demontáž ohřivač elektrický průtokový	soubor	1,0
32.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,0
33.	SP	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,0
34.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0
35.	SP	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,0
36.	SP	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,0
37.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,0
38.	SP	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,0
39.	H	5411221R	Sporák kombinovaný	kus	1,0
40.	SP	725539203	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových přes 50 do 80 l	soubor	1,0
41.	H	48438698	ohřivač vody elektrický zásobníkový závěsný akumulací svislý příkon 160L 2kW	kus	1,0
42.	SP	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,0
43.	SP	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,0
44.	H	55145614	Baterie umyvadlová nástěnná páková Saga New 1915Y-New 150 mm chrom	kus	1,0
45.	SP	725821331	Baterie dřezová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,0
46.	SP	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,0
47.	SP	725811201	Ventil nástěnný kuchyňský G 1/2"	kus	3,0
48.	MP	742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	3,0
49.	SP	725980121	Dvířka 15/15	kus	1,0
50.	SP	725980122	Dvířka 20/30	kus	1,0
51.	SP	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,0
52.	SP	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,24

740: Silnoproud

53.	MP	741313875	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti přes 2 do 4 sverek	kus	3,0
54.	MP	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,0

55.	H	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	3,0
56.	MP	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	3,0
57.	MP	741313012	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE dvojí zapojení prostředí základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	3,0
58.	H	34555121	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	3,0
59.	B	740-002	D+M žárovkové objímky	kus	3,0
60.	MP	74812312R	D+M svítidla LED podlinkového dl. 600mm	kus	1,0
61.	B	740180R	Revize elektro	kus	1,0
62.	MP	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,77

742: Slaboproud

63.	MP	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	1,0
64.	H	37451245	zásuvka data 1xRJ45 ledově bílá	kus	1,0
65.	MP	998742203	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 24 m	%	0,81

751: Vzduchotechnika

66.	MP	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0
67.	B	R2	Digestoř bytová	kus	1,0
68.	MP	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,55

766: Konstrukce truhlářské

69.	SP	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,0
70.	B	R1_2	Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč.pracovní desky - dl. 2,1 m	kus	1,0
71.	SP	766664958	Výměna klik se štítky interiérových dveří	kus	9,0
72.	H	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	9,0
73.	B	R03	D+M koupelnové skříňky zrcadlové	kus	1,0
74.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,1

771: Podlahy z dlaždic

75.	SP	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,72
76.	SP	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa koupeřna ; 4,72	m2	4,72
77.	SP	771573116	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	4,72
78.	H	59761135	Dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j. 4,72*1,1	m2	5,192
79.	SP	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	6,92

775: Podlahy dřevěné

80.	SP	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	17,56
81.	H	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	18,965

776: Podlahy povlakové

82.	SP	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	13,04
83.	SP	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	13,04
84.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	13,04
85.	SP	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	13,04
86.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	13,04
87.	H	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, náslapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	14,344

88.	SP	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	14,604
89.	H	28411006	lišta soklová PVC samolepicí 15x50mm	m	16,39
90.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4

781: Obklady keramické

91.	SP	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinných kladených do malty	m2	17,28
92.	SP	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	17,28
93.	SP	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	17,28
94.	H	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	19,0
95.	SP	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,54

783: Nátěry

96.	SP	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím	m2	32,88
97.	SP	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	32,88
98.	SP	783621111	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	m2	32,88
99.	B	78176700R	Nátěr kovové zárubně jednokřídlé	kus	10,0
100.	SP	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	35,0
101.	SP	783496412	Nátěry vodou ředitelné potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email	m	35,0

784: Malby

102.	SP	784141001	Ošetření plísní napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech v do 3,80 m	m2	2,0
103.	SP	784161321	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	25,0
104.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	151,493
105.	H	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	140,0
106.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	320,98
107.	SP	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	320,98
108.	B	784195412	Malba tekutá, 2 x na omítku	m2	320,98
109.	SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	14,933
110.	SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	30,0
111.	SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	84,05

V: Oddíly VRN

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

112.	B	vrn001	VRN	%	10,0
113.	B	vrn003	Územní vlivy	%	5,0

Příloha č. 2 Smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 14, 5. května 1208/55

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.
------	-----	-----	-------	----	-----------------

SO_01: b.č.14 - 5. května 55

H: Oddíly prací HSV

006: Úpravy povrchu

1.	SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m ²	kus	3,0
2.	H	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,0
3.	H	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,0
4.	SP	611131100	Vápenný postřik vnitřních stropů nanášený ručně	m ²	27,83
5.	SP	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m ²	27,83
6.	SP	612131100	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m ²	94,91
7.	SP	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m ²	94,91
8.	SP	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m ³	0,429
9.	SP	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m ³	0,429
10.	SP	631319195	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m ²	m ³	0,429
11.	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,017
12.	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m ²	1,0

009: Ostatní konstrukce a práce

13.	SP	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	10,0
14.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	28,0
15.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	4,2
16.	SP	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m ²	27,83
17.	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m ²	94,91
18.	SP	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m ²	m ³	0,429

098: Přesun sutí

19.	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	8,906
20.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,906
21.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	178,12
22.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	8,906

099: Přesun hmot HSV

23.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	4,391
-----	----	-----------	--	---	-------

P: Oddíly prací PSV

711: Izolace proti vodě

24.	SP	711191202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorvné na zdivu, 2 vrstvy	m ²	7,32
-----	----	-----------	--	----------------	------

25.	SP	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	5,424
26.	H	58581211	stěrka hydroizolační vodotěsná pod obklady a dlažby	kg	61,681
27.	SP	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	9,52
28.	H	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	10,0
29.	SP	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	3,42

721: Vnitřní kanalizace

30.	SP	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,0
31.	B	721100010RA0	Oprava potrubí novodur - vsazení odbočky	kus	1,0
32.	B	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	5,0
33.	SP	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,0
34.	SP	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,84

722: Vnitřní vodovod

35.	B	722200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	2,0
36.	SP	722230102	Ventil přímý G 3/4" se dvěma závitů	kus	1,0
37.	B	722300012RA0	Vodovod, potrubí PPR - PN 20, D 40 mm	m	5,0
38.	B	72210001RRA0	Přerušení ocelového potrubí, vsazení odbočky	kus	1,0
39.	SP	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4" s jedním závitem	kus	1,0
40.	SP	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	4,0
41.	SP	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,12

723: Vnitřní plynovod

42.	SP	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN od 25 do 50	m	10,0
43.	B	72301R	Kontrola plynového rozvodu před demontáží	kpl	1,0

725: Zařizovací předměty

44.	SP	725530826	Demontáž ohřívač elektrický akumulární	soubor	1,0
45.	SP	725514802	Demontáž ohřívač průtokový plynový přes 5 do 16 l za minutu	soubor	1,0
46.	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,0
47.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,0
48.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	3,0
49.	SP	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,0
50.	SP	725241532	Vanička sprchová keramická čtvrtkruhová 900x900 mm	soubor	1,0
51.	SP	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	soubor	1,0
52.	SP	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,0
53.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,0
54.	SP	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,0
55.	SP	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,0
56.	SP	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,0
57.	SP	725539203	Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových přes 50 do 80 l	soubor	1,0
58.	H	48438690	ohřívač vody elektrický zásobníkový závěsný svislý objem 80L	kus	1,0
59.	SP	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,24

735: Ústřední vytápění - otopná tělesa

60.	SP	735164521	Montáž otopného tělesa trubkového na stěny v tělesa do 1340 mm	kus	1,0
61.	H	54153062	těleso trubkové přímotopné elektrické 1215x600mm 400W	kus	1,0

62.	SP	735419115	Montáž konvektoru s osazením na hmoždinky dl do 1600 mm	soubor	1,0
63.	H	48455833	konvektor nástěnný bez ventilátoru z Pz plechu 1000mm 600/120 1298W	kus	1,0
64.	SP	998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,39

740: Silnoproud

65.	B	740-001	Dodávka dvouvaříče	kus	1,0
66.	B	74000R1	Elektroinstalace bytu vč. revize	kpl	1,0

762: Konstrukce tesařské

67.	SP	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	19,34
68.	SP	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	19,34
69.	H	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,511
70.	SP	762511165	Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek tl 20 mm na broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	19,34
71.	SP	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	19,34
72.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,79

766: Konstrukce truhlářské

73.	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,0
74.	SP	766660042	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních s Pb vložkou do ocelové zárubně	kus	1,0
75.	H	61174211	Dveře dřevěné vchodové se zárubní, zámky, závěsy, kov.+prah NORDIC 01 dýhované 80, 90, 100x200 cm	kus	1,0
76.	SP	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	1,0
77.	B	R1_01	Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč. pracovní desky - dl. 2,0 m	kus	1,0
78.	SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,0
79.	H	61162025	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plně 700x1970-2100mm	kus	2,0
80.	H	61162032	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,0
81.	SP	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,0
82.	H	54925015	zámek stavební zadlabací dozický 02-03 levý Zn	kus	3,0
83.	SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	3,0
84.	H	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štitku a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	3,0
85.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,1

771: Podlahy z dlaždic

86.	SP	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrka tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	3,9
87.	SP	771573116	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	3,9
88.	H	59761135	dlažba keramická slínutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4,29
89.	SP	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	6,92

775: Podlahy dřevěné

90.	SP	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	19,34
-----	----	-----------	---	----	-------

776: Podlahy povlakové

91.	SP	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	23,92
92.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	23,92
93.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	23,92

94.	H	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	26,312
95.	SP	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	25,05
96.	H	28411006	lišta soklová PVC samolepicí 15x50mm	m	27,555
97.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4

781: Obklady keramické

98.	SP	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	17,63
99.	H	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	19,393
100.	SP	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,54

783: Nátěry

101.	B	78176700R	Nátěr kovové zárubně jednokřídle	kus	4,0
102.	SP	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím	m2	2,47
103.	SP	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	2,47
104.	SP	783621111	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	m2	2,47

784: Malby

105.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	61,294
106.	H	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	70,0
107.	SP	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	105,1
108.	B	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítku	m2	105,1
109.	SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	5,239
110.	SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	10,6
111.	SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	27,82

V: Oddíly VRN

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

112.	B	vrn003	Územní vlivy	%	5,0
113.	B	vrn001	VRN	%	10,0

Příloha č. 3 Smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 17, Hurbanova 1182/32

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra
SO_01: b.č.17 - Hurbanova 32					
H: Oddíly prací HSV					
006: Úpravy povrchu					
1.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty ložnice a pokoj pod okny; (3,43+2,29)*0,25 obývací; 5,78*0,25	m2	2,875
2.	SP	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	2,875
009: Ostatní konstrukce a práce					
3.	SP	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 % ložnice a pokoj pod okny; (3,43+2,29)*0,25 obývací; 5,78*0,25	m2	2,875
098: Přesun sutí					
4.	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	0,646
5.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,646
6.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,565
7.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,646
P: Oddíly prací PSV					
740: Silnoproud					
8.	B	740-002	D+M žárovkové objímky	kus	3,0
763: Konstrukce montované					
9.	SP	763121213	SDK stěna předsazená deska 1x A tl 12,5 mm lepené na pásy bez nosné kce 2*(0,62+1,4)*2,55	m2	10,302
10.	SP	763121421	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xDF 12,5 s izolací EI 30	m2	1,53
11.	SP	763171111	Montáž revizních klapek SDK kci vel. do 0,1 m2 pro příčky a předsazené stěny	kus	2,0
12.	H	59030158	klapka revizní protipožární pro stěny a podhledy tl 12,5mm 200x200mm	kus	2,0
13.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,1
766: Konstrukce truhlářské					
14.	SP	7668258R	Demontáž truhlářských vestavěných polic	kus	1,0
15.	SP	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,0
16.	B	7666619111	Oprava dveřních křidel tmelením	kus	1,0
17.	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	11,0
18.	SP	766660042	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových s přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0
19.	H	61162038	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970-2100mm vč. kování a zámku	kus	1,0
20.	SP	7666919R	Seřízení dřevěného otvíracích nebo sklápěcích dvířek kuchyňské linky	kus	8,0
21.	SP	7666217R	Montáž stavěče dvířek skřínky nad digestoří	kus	1,0
22.	B	7666217R1	Podpěra výklopných dvířek	kus	1,0
23.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,1

776: Podlahy povlakové

24.	SP	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně předsíň: 8,76 kóje: 0,99	m2	9,75
25.	SP	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	9,75
26.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	9,75
27.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	9,75
28.	H	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1 9,75*1,1	m2	10,725
29.	SP	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných, předsíň: 11,6 kóje: 3,5	m	15,1
30.	H	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm 12,76*1,1	m	14,036
31.	SP	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt 3*0,8	m	2,4
32.	H	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m	3,0
33.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4

781: Obklady keramické

34.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	2,75
-----	----	-----------	---------------------------------------	---	------

783: Nátěry

35.	SP	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím dveře do obýváku; 0,9*2*2	m2	3,2
36.	SP	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	3,2
37.	SP	783621111	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	m2	3,2
38.	B	78176700R	Nátěr kovové zárubně jednokřídle	kus	6,0

784: Malby

39.	SP	784141001	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech v do 3,80 m	m2	1,0
40.	SP	784161321	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	7,0
41.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	103,759
42.	H	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	120,0
43.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m stěna: 25	m2	25,0
44.	SP	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m stěna: 150,29 strop: 54,73	m2	205,02
45.	B	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	205,02
46.	SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojíých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	13,839
47.	SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	16,0
48.	SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	53,73

V: Oddíly VRN**VRN: Vedlejší rozpočtové náklady**

49.	B	vrn001	VRN	%	10,0
50.	B	vrn003	Územní vlivy	%	5,0

Příloha č. 4 Smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 8, Krchlebská 1890/6

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra
SO_01: b.č.8 - Krchlebská 1890				
H: Oddíly prací HSV				
003: Svislé konstrukce				
1.	SP	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus 2,0
006: Úpravy povrchu				
2.	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2 0,65
3.	SP	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2 0,65
4.	SP	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus 2,0
009: Ostatní konstrukce a práce				
5.	MP	468101111	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hl do 3 cm a š do 3 cm	m 13,0
098: Přesun sutí				
6.	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t 0,329
7.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t 0,329
8.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t 6,909
9.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t 0,329
099: Přesun hmot HSV				
10.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t 0,086
P: Oddíly prací PSV				
723: Vnitřní plynovod				
11.	SP	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem souspým obvodovou stěnou	soubor 1,0
12.	H	54141002	odtah k plynovým topidlům 1000mm	m 0,6
13.	H	54141100	topidlo plynové "vafky" standard 4,7kW	kus 1,0
14.	B	723001R	Servis plynového topidla	kus 1,0
15.	SP	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m 0,6
16.	SP	723213211	Kulový přírubový uzávěr DN 40 PN 16 do 200°C těleso uhlíková ocel	soubor 3,0
17.	SP	723190105	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor 3,0
18.	SP	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus 1,0
19.	B	7232000R4	revize plynových spotřebičů	kus 1,0
20.	SP	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 12 do 24 m	% 1,14
725: Zařizovací předměty				
21.	SP	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor 1,0
22.	SP	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus 1,0
23.	H	55167340	sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus 1,0
24.	SP	725650800	Demontáž těles otopných skříňových plynových	soubor 1,0

25.	SP	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,0
26.	SP	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,0
27.	SP	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,0
28.	H	54112210	Sporák plynový	kus	1,0
29.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,0
30.	SP	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,0
31.	SP	725539203	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových přes 50 do 80 l	soubor	1,0
32.	H	48438690	ohřivač vody elektrický zásobníkový závěsný svislý objem 80L	kus	1,0
33.	SP	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,0
34.	SP	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,24

735: Ústřední vytápění - otopná tělesa

35.	SP	735164521	Montáž otopného tělesa trubkového na stěny v tělesa do 1340 mm	kus	1,0
36.	H	54153062	těleso trubkové přímotopné elektrické 1215x600mm 400W	kus	1,0
37.	SP	998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,39

740: Silnoproud

38.	MP	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	2,0
39.	MP	741313012	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE dvojí zapojení prostředí základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	3,0
40.	H	34555121	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	3,0
41.	MP	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	1,0
42.	H	34834401	Svítidlo LED - přisazené	kus	1,0
43.	B	740180R	Revize elektro	kus	1,0
44.	B	740-002	D+M žárovkové objímky	kus	2,0

751: Vzduchotechnika

45.	MP	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0
46.	B	R2	Digestoř bytová	kus	1,0
47.	MP	751511815	Demontáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D do 200 mm	m	0,75

766: Konstrukce truhlářské

48.	B	R1	Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč. pracovní desky - dl. 2,4 m	kus	1,0
49.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,1

776: Podlahy povlakové

50.	SP	776201923	Základní čištění stávajících elastických podlahovin včetně dvousložkového dvouvrstvého polymer nátěru	m2	35,69
51.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4

783: Nátěry

52.	B	78176700R	Nátěr kovové zárubně jednokřídlé	kus	4,0
-----	---	-----------	----------------------------------	-----	-----

784: Malby

53.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	76,702
54.	H	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	80,0
55.	SP	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	147,96

56.	SP	784161321	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	10,0
57.	SP	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	147,96
58.	B	784195412	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	147,96
59.	SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	7,452
60.	SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	10,9
61.	SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	39,97

V: Oddíly VRN

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

62.	B	vm001	VRN	%	10,0
63.	B	vm003	Územní vlivy	%	5,0