

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v platném znění

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

Zastoupené: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pob. Brno-město, č. ú. 23122641/0100

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Tel.: 533 304 315

Fax.: 544 228 096

e-mail: [sekretariat@slapanice.cz](mailto:sekretariat@slapanice.cz)

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** Ing. arch. Blanka Zlámalová, se sídlem Olomoucká 1238/55, 785 01 Šternberk

Jednající : Ing. arch. Blanka Zlámalová

IČ: 45232644

DIČ: CZ5658290264

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

### 2. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou realizovat dílo – vyhotovit projektovou dokumentaci pro realizaci díla „**Interiér podatelny MěÚ Šlapanice – pracoviště Opuštěná**“ v rozsahu a objemu dle ustanovení odst. č.2.1. a 2.2. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, v souladu s cenovou nabídkou. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dodavateli dohodnutou cenu.

#### **2.1. Rozsah díla:**

- vyhotovení projektové dokumentace „**Interiér podatelny MěÚ Šlapanice – pracoviště Opuštěná**“ v úrovni dokumentace pro provedení díla,
- vyhotovení podrobného položkového rozpočtu pro zadávací řízení

#### **2.2. Provedení díla:**

– vyhotovení realizační dokumentace, dokumentace pro provádění díla.  
Ukončením je předání dokumentace objednateli.

Realizační dokumentace, dokumentace pro provádění díla - 6 ks paré v tištěné podobě vč. případné dokladové části. Rozpočet v paré č.1, v ostatních paré výkaz výměr (slepý rozpočet). 1 ks elektronické verze na CD/DVD v dwg. souboru u výkresů a u textových a tabulkových částí ve volně přístupném formátu (např.doc., docx, xls, xlsx, org. apod.). Položkový soupis prací, dodávek a služeb v digitální formě ve výše uvedených souborech bude včetně vzorců pro automatický výpočet cen jednotlivých položek, položek krycích listů a rekapitulace se zamčenými buňkami s výjimkou buněk určených k vyplnění uchazečem v zadávacím řízení na zhotovitele. 1 ks elektronické verze ve volně přístupném formátu, ale bez možnosti vstupu do obsahové části (např. pdf).

### 2.3. Specifikace projektové části.

1. Dokumentace pro provádění díla bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu zpracování podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Dokumentace pro provádění díla bude použita jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a tudíž podle zákona nesmí obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, specifické označení zboží apod.

Objednatel požaduje důsledné respektování vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2. Projektem navržené řešení realizace bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami (ČSN, EN, ISO atd.).

3. Ve vztahu k zákonu č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, objednatel nepředpokládá řešení zakázky podle tohoto zákona. V případě, že zhotovitel dojde ke zjištění, že některá řízení podle Stavebního zákona bude nutno provádět, vyhotoví dílo v souladu s tímto zákonem. Součástí díla by bylo i projednání s dotčenými orgány státní správy a projednání s dotčenými institucemi, jejichž stanoviska jsou vyžadována k případnému územnímu či stavebnímu řízení.

4. Součástí projektové dokumentace dále budou v případě potřeby:

- Případné potřebné stavebně-technické průzkumy prověřující stav a únosnost při zásahu do konstrukcí včetně zohlednění výsledků těchto průzkumů v příslušné projektové dokumentaci, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Případné doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky případných řízení, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, bude li to řešení projektové dokumentace vyžadovat.
- Zpracování případných připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace.
- Výkresová i textová část projektové dokumentace musí být v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (věcně i materiálově).

2.4. Veškeré vícenáklady, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení odst. 4.4. až 4.7. této smlouvy.

2.5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedena změna oproti schváleným etapám v průběhu realizace díla.

2.6. Jednotlivé etapy budou realizovány vždy po schválení předcházející etapy.

### **3. Doba plnění**

**3.1.** Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla, předání a převzetí díla (podepsání zápisu o předání a převzetí díla).

Termínové a předpokládané plnění:

**3.2.1.** – V případě, že dílo nebude vyžadovat provedení podle zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, vyhotoví a předá zhotovitel dílo do **30 dnů** od podpisu smlouvy.

**3.2.2.** - V případě, že dílo bude nutno vyhotovit v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavebního zákona, předá zhotovitel dílo do **150 dnů** od podpisu smlouvy.

### **4. Cena díla**

**4.1.** Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah díla sjednaný touto smlouvou. Cena obsahuje všechny nákladové složky (pořízení zařízení, materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zisk, a jiné náklady). Zhotovitel je povinen se seznámit se skutečným stavem pro realizaci díla a předpokládat veškeré náklady pro realizaci díla.

Cena za provedení díla se stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Dohodnutou cenu díla nelze překročit, vyjma v případech uvedených v odst. 4.3. tohoto článku smlouvy.

Cena díla zahrnuje i veškeré náklady potřebné k realizaci díla (jako je např. doprava projektantů do sídla objednatele, na místo realizace stavby, reprografické náklady apod.).

**4.2.** Celková cena díla je sjednána ve výši:

**4.2.1.** Cena celkem

<b>Cena bez DPH</b>	<b>:</b>	<b>247.500,- Kč</b>
<b>DPH 15%:</b>	<b>:</b>	<b>0,- Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>:</b>	<b>51.975,- Kč</b>
<b>Cena celkem:</b>	<b>:</b>	<b>299.475,- Kč</b>

**4.3.** Uvedená cena díla může být změněna pouze v případech:

a) rozšíření předmětu díla, dohodnutého mezi smluvními stranami v písemném dodatku smlouvy. Veškeré změny včetně ceny rozšíření předmětu plnění (vícepráci) musí být dohodnuty v písemném dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.

**4.4.** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla, které si objednatel dodatečně písemně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny formou odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

**4.5.** Pro platnost vícenákladů (vícepráci) či změn ovlivňujících cenu díla je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

**4.6.** Zhotovitel je povinen ocenit případné změny (vícepráce) podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Smluvní strany si shodně a nesporně sjednávají, že pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky, jím realizované před odsouhlasením podle tohoto odstavce, byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

**4.7.** Předložit požadavek o provedení změn v realizaci předmětu díla má právo pouze objednatel.

## **5. Platební podmínky, fakturace**

**5.1.** Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

- fakturace bude provedena do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla na základě odsouhlasených zjišťovacích nebo předávacích protokolů, které budou nedílnou součástí daňového dokladu.
- 5.2.** Splatnost daňových dokladů – viz odst. 5.1 je dohodnuta mezi stranami na 30 dnů od doručení dokladu. Za termín úhrady se považuje datum připsání na účet zhotovitele.
- 5.3.** Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění) obsahovat:
- označení faktury a její číslo
  - celý název a sídlo objednatele a zhotovitele, IČO, DIČ
  - název „Dílčí daňový doklad“, popř. “Konečný daňový doklad“,
  - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH
  - datum vystavení a splatnost daňového dokladu,
  - datum zdanitelného plnění
  - evidenční číslo smlouvy, objednávky a úplný název zakázky uvedený v záhlaví
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 5.4.** Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
- 5.5.** Zhotovitel vystaví daňový doklad na základě předávacího protokolu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 5.6.** V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných vícenákladů, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícenáklady samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací.
- 5.7.** Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v době ručení za dílo, má objednatel právo v případě vzniklé škody vyúčtovat tyto škody zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady a škodu v plné výši, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu budou tyto náklady objednatelem vyčísleny a doručeny.

## **6. Místo plnění**

- 6.1.** Místem plnění se rozumí Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice.  
Místem realizace díla je objekt MěÚ Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, Brno.

## **7. Provádění díla**

- 7.1.** Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce týkající se provedení díla a tyto práce řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení, všechny ostatní předměty, ať dočasného, či trvalého charakteru potřebné k realizaci díla.
- 7.2** Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a popř. subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této dodávky zdržet po celou dobu realizace díla až do jejího řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 7.3.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. V případě, že zhotovitel využije pro některou část plnění předmětu smlouvy poddodavatele, je právem objednatele vyjádřit se k poddodavatelům zhotovitele a v případě nesouhlasu navrhnout jejich změny.

- 7.4. Výchozími podklady pro zhotovení díla dle této smlouvy jsou podklady poskytnuté v rámci zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky, případně další podklady vyžádané zhotovitelem.
- 7.5. Jestliže zhotovitel zjistí vadu v podkladech zadání, je povinen neprodleně informovat objednatele a nepokračovat v pracích, kde by měla vada zadání negativní vliv na dílo zhotovitele. Dobou pro řešení nápravy chyby zadání není zhotovitel v prodlení s termínem vyhotovení díla.
- 7.6. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti dodávky nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy pokud ji způsobil on, jeho poddodavatelé, zaměstnanci a/nebo jiné osoby, které k němu mají vztah, objednateli nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, porušením zákona, nedodržením norem nebo jiných předpisů. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné nahradit finančně v plné výši, spolu s náklady na odstranění škody.

## **8. Předání a převzetí díla**

- 8.1. Předání a převzetí díla se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá dokončené dílo a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Zhotovitel připraví a doloží v rámci předání a převzetí díla všechny potřebné doklady.
- 8.3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech dohodnutých prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu a předání veškeré dokumentace.
- 8.4. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.5. Vlastnictví předaného díla přechází na objednatele zaplacením dohodnuté ceny díla zhotoviteli. Objednatel může tímto nakládat s dílem dle svých potřeb bez omezení.

## **9. Záruka a reklamace**

- 9.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu dodávky postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami.
- 9.2. Zhotovitel zpracovává projektovou dokumentaci s vědomím, že za její správnost a úplnost odpovídá po celou dobu životnosti projektovaného díla. Po tuto dobu poskytuje záruku objednateli.
- 9.3. Objednatel je povinen vady zjištěné v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Písemným oznámením se rozumí listinná a mailová podoba adresovaná oprávněnému zástupci zhotovitele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele odstranit i vady, za které prokazatelně neodpovídá. V tomto případě je objednatel povinen odstranění vady zaplatit.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými objednatelem, resp. nevhodnými pokyny objednatele a jen za předpokladu, že zhotovitel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
- 9.5. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.
- 9.6. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

## **10. Změna smlouvy a její ukončení**

- 10.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně podepsaným ujednáním nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3.** Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří také:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 14 kalendářních dnů
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením etapy/etap, z důvodů na jeho straně, mající vliv na dokončení díla
  - c) vady díla, kterými byla smlouva porušena podstatným způsobem nebo vady díla, v důsledku nichž vznikla škoda objednateli
  - d) další důvody stanovené zákonem
- 10.4.** Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana přestane být způsobilým subjektem, na její majetek byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku nebo bylo zahájeno vyrovnávací řízení.
- 10.5.** Ukončit tuto smlouvu lze oboustrannou dohodou nebo podle čl. 10.3. této smlouvy.
- 10.6.** Odstupující strana je povinna odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s odkazem na ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje.

## **11. Sankce**

- 11.1.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktur po lhůtě splatnosti déle jak 14 dnů sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2.** Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, případně mu vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele.
- 11.3.** Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad (včetně skrytých) zjištěných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý započatý den prodlení. Vzniklou škodu lze vymáhat samostatně.
- 11.4.** Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti na straně zhotovitele a to i v případě, že se na toto porušení povinnosti vztahuje smluvní pokuta, objednatel je rovněž oprávněn domáhat se náhrady škody, i když tato škoda přesahuje smluvní pokutu.

## **12. Jiná ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit řádně a včas provedení díla jako celek, ve sjednané kvalitě, v souladu s příslušnými právními předpisy a normami..
- 12.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla tak, aby mu byly známy technické, kvalitativní a specifické podmínky.
- 12.3.** Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
- za objednatele – ve věcech technických: ██████████
  - za zhotovitele – ve věcech technických: ██████████
- 12.4.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1.** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 13.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží objednatel a zhotovitel po jednom.
- 13.3.** Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, jakož i všeobecné podmínky zhotovitele pro jeho dodávky aj. pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvním ujednáním učinily.
- 13.4.** Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je věcně příslušný soud v Brně.
- 13.5.** Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách v této smlouvě výslovně neupravených se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými předpisy souvisejícími.
- 13.6.** Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.7.** Smluvní strany se dohodly, že za doručení písemností je považován i den, kdy pošta označila příslušnou zásilku za nedoručitelnou či ji smluvní strana odmítla přijmout.
- 13.8.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
- 13.9** Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

#### **Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Tato Smlouva o dílo byla projednána a schválena na 30. schůzi Rady města Šlapanice dne 6.9.2023.

Ve Šlapanicích dne

Ve Šternberku dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Michaela Trněná  
starostka

Ing. arch.  
Blanka  
Zlámalová  
Zlámalová  
Datum: 2023.10.08  
21:21:30 +02'00'

Ing. arch. Blanka Zlámalová  
hlavní projektant