

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby:

Rekreační plochy a parkoviště Hlinky, Týn nad Vltavou

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou

se sídlem: náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou,
IČ: 00245585
DIČ: CZ00245585
Zastoupené: Bc. Karlem Hladečkem, starostou
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 218633601/0300
Tel. spojení: 385 772 201
e-mail: posta@tnv.cz
ID datové schránky: tn8b4c3
/dále jen: „objednatel“/

a

DOLMEN-CB, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích, C - 13682
se sídlem: nám. Bratří Čapků 1128/1, 370 07 České Budějovice
IČ: 26095025
DIČ: CZ26095025
Zastoupená: Tomášem Chlaněm, DiS. a Ing. Miroslavem Neškodným –
jednatelé společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 51-9072520217
Tel. / fax spojení: 602 376 552, 724 532 063
e-mail: info@dolmen-cb.cz
/dále jen: „zhotovitel“/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednaný předmět díla a toto dílo objednateli předat. Objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla. Zhotovitel provede pro objednatele dílo s názvem „**Rekreační plochy a parkoviště Hlinky, Týn nad Vltavou**“ dle:

- a) projektové dokumentace pro provádění stavby – PDPS – vypracované projekční společností „Atelier Kobera s.r.o.“, IČ: 28069684;
- b) zadávací dokumentace veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Rekreační plochy a parkoviště Hlinky**“ (dále také jen „zadávací dokumentace“);
- c) nabídky zhotovitele podané v rámci výše označeného zadávacího řízení;
- d) rozhodnutí, vyjádření a stanoviska dotčených subjektů a účastníků řízení;
- e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
- f) návodů k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány.

1. Bližší specifikace předmětu díla:

Předmětem projektu je výstavba rekreačních ploch a parkoviště na severním okraji Hlineckého sídliště. Stavba obsahuje komunikace, parkovací plochy, pěší komunikace, dešťovou kanalizaci, vodovod, venkovní osvětlení, víceúčelové hřiště, dětská hřiště a cyklotrialovou-pumptrackovou dráhu.

Předmětem díla je provedení stavby dle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované projekční kanceláří ATELIER KOBERA, s.r.o., Puchmayerova 378, 37501 Týn nad Vltavou, IČ: 28069684, zak. č. 23S009, která je přílohou zadávací dokumentace, jejímž účelem je úprava stávajících zanedbaných nevyužívaných ploch v severní části Hlineckého sídliště s vybudováním rekreačních ploch a parkoviště. Stavba zahrnuje zemní práce a hrubé terénní úpravy, komunikace pro motorová vozidla, pěší komunikace, plochy pro parkování, dešťovou kanalizaci a rozvody vody napojené na veřejný vodovod, venkovní veřejné osvětlení, pokládku a úpravu trasy slaboproudých rozvodů, vybudování hřišť pro různé věkové skupiny dětí, workoutové hřiště, cyklotrialovou (pumptrackovou) dráhu a oplocené víceúčelové hřiště (volejbal, basketbal, malá kopaná, tenis). Dále jsou součástí stavby volné rekreační plochy sloužící k odpočinku – v rámci pěších tras budou vytvořena místa pro sezení a osazen mobiliář a provedeny sadové úpravy areálu.

Stavba je členěna na stavební objekty takto:

SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 301 KANALIZACE DEŠŤOVÁ A VODOVODNÍ ROZVOD

SO 402 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 403 PŘELOŽKA KABELU SLP-C SERVIS

SO 801 Víceúčelové hřiště

SO 802 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 803 HERNÍ PRVKY, MOBILIÁŘ A CYKLOTRIAL (PUMPTRACK)

SO 804 HTÚ (Hrubé terénní úpravy)

Součástí plnění předmětu díla je rovněž:

- provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
- zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
- náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média.
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich provozovatelům
- zajištění vytyčení prostorové polohy před zahájením stavby odborně způsobilou osobou
- zajištění ochrany životního prostředí
- zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech; přílohou „Protokolu“ o převzetí díla bez vad a nedostatků budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
- zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, potvrzení o shodě výrobků, a revize veškerých elektrických zařízení s bezodkladným odstraněním jejich závad
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů nese zhotovitel
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zeleň apod.), odstranění případných škod na těchto plochách způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla

- zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve 4 vyhotoveních + 1x v digitální podobě
2. Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem a dalšími součástmi nabídky zhotovitele.
 3. Pokud je v projektové dokumentaci, či jiných dokumentech vztahující se k této smlouvě, uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku, technologie, materiálu či výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení/standard, a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek, technologii, materiál či výrobce s tím, že tento konkrétní výrobek, technologie, materiál či výrobce není objednatelem a zhotovitelem z tohoto důvodu jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn. Pokud zhotovitel dodá jiný výrobek, technologii či materiál, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.
 4. Zhotovitel prohlašuje, že si dokumentaci řádně prostudoval, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné a že je schopen provést dílo tak, aby bylo funkční a sloužilo svému účelu, když toto platí po celou dobu plnění závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo.
 5. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací, ČSN a závaznými předpisy pro provádění staveb, jinak obvyklé.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - Zahájit práce na díle v termínu do 7 dnů od podpisu Smlouvy o dílo. Za zahájení prací je považováno předání staveniště spojené s koordinační schůzkou mezi zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele. Svolání koordinační schůzky zajišťuje zhotovitel.
 - Dokončit stavební práce v minimálním objemu 12 400 000, Kč bez DPH do 30. 11. 2023 a vyfakturovat tyto stavební práce do 11.12.2023.
 - Dokončit dílo a předat jej objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla včetně dokladů o provedených předepsaných zkouškách a dokladů potřebných ke konečnému vyúčtování nejpozději do 30. 06. 2024.
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ve stanovené lhůtě, kdy měl práce na díle zahájit dle dohody, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn, pouze po dohodě s objednatelem, dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli nejpozději ke dni předání staveniště podrobný harmonogram realizace díla v členění minimálně dle stavebních objektů.
5. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků, nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek zaviněných na straně objednatele či vyšší mocí (dlouhodobé nepříznivé povětrnostní podmínky bránící zahájení a provádění prací, živelné události apod.), prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení či pozastavení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku I. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:
- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Cena díla bez DPH: | 22 290 000,00 Kč |
| DPH (21%) k ceně díla: | 4 680 900,00 Kč |
| Cena díla včetně DPH 21%: | 26 970 900,00 Kč |

Takto sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla, obsahuje náklady na veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení díla a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu provádění díla.

Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Pokud předmětný druh dodávky, služby nebo stavební práce v nabídce obsažen nebude, ocení se podle cen URS (resp. Obdobného cenového předpisu užívaného zhotovitelem) platných v době provádění díla.

2. Celková nabídková cena musí být plně v souladu s oceněným výkazem výměr a nesmí být jakkoliv zaokrouhlována.

IV. Platební podmínky

- Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- Platby budou probíhat na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatelům odsouhlasená plnění.
- Zhotovitelem fakturovány a objednatelům uhrazeny budou do doby dokončení díla stavební práce na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem a objednatelům.
- Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený zástupci smluvních stran a zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických.
- V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění a nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
- Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu provádění díla, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Obojí musí být dohodnuto písemně v dodatku této smlouvy o dílo, a to včetně uvedení změny rozsahu díla a změny ceny díla.
- Z důvodu poskytnutí finančního daru a dotace na realizaci předmětu Smlouvy je zhotovitel povinen řádně provést práce a vyhotovit daňové doklady v celkové výši min. 12 400 000,- Kč bez DPH dle č. II. odst. 1 této Smlouvy.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:
jméno, funkce, tel.: [REDACTED]
info@dolmen-cb.cz [REDACTED]
jméno, funkce, tel.: [REDACTED]
info@dolmen-cb.cz [REDACTED]
2. Zhotovitel současně prohlašuje, že tito výše uvedení pracovníci zhotovitele jsou pověřeni odpovědností za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněni zhotovitelem:
 - a) převzít od objednatele staveniště,
 - b) předkládat vyúčtování prací a dodávek,
 - c) zastupovat zhotovitele při jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání těchto změn,
 - d) odevzdat objednateli předmět díla.

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

[REDACTED]

3. Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:
 - a) předat zhotoviteli staveniště,
 - b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
 - c) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
 - d) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
 - e) zastupovat objednatele při jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání změn,
 - f) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
 - g) převzít od zhotovitele předmět díla.
4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy zápisem do stavebního deníku.
5. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby na něm mohl zhotovitel začít provádět práce v termínu a dle podmínek dohodnutých touto smlouvou. O předání bude vyhotoven protokol o předání staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na inženýrských sítích, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újm na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v přímé souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.

9. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
10. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů. Žádný z poddodavatelů spolupodílející se na plnění závazků sjednaných touto smlouvou není oprávněn postoupit jakoukoliv část plnění veřejné zakázky dalšímu svému poddodavateli. Výměna poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat výměnu poddodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen vyměnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele, vyplývající z této smlouvy. Případně náklady, vyplývající z výměny poddodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel. Dodávky materiálů, látek nebo předmětů pro provádění prací nepředstavují poddodavatelské výkony.
11. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li poté objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, provede zhotovitel toto odkrytí na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění provádění prací, má nárok na úhradu vzniklých škod objednatelům a prodloužení smluvního času plnění – to neplatí v případě, že v části takto rozkrytého díla budou zjištěny vady.
12. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvázet stavební odpad a vytěžený materiál z veřejných prostranství a provádět pravidelně čištění, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu po skončení a v průběhu svých prací. Jestliže objednatel vyzve marně zhotovitele k úklidu staveniště a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP vybraným objednatelům. Zhotovitel stavby zaváže k výše uvedené součinnosti také všechny své poddodavatele.
14. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné zjištěné vady, je provedeno v požadované kvalitě, je způsobilé sloužit svému účelu a dokončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v protokolu o předání a převzetí díla.
15. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.
16. Zhotovitel se tímto zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení poslední faktury objednatelům a na výzvu umožnit jejich kontrolu ze strany kontrolních orgánů.
17. Zhotovitel prohlašuje, že je po celou dobu realizace díla řádně pojištěn. Doklady o pojištění (pojistnou smlouvu) je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy.

Nepředložení dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 122/7 ZZVZ.

VI. Záruční podmínky a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost díla. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a její délka se sjednává na **60 měsíců**.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 dnů od oznámení reklamace reklamované vady, a to ať již vznikla provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, nebo i z důvodů, které leží mimo zhotovitele. Leží-li důvody mimo zhotovitele, tento po odsouhlasení objednatelem předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Vady, které by způsobily přerušování provozu, odstraní zhotovitel do 3 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VII. odst. 5. této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

VII. Smluvní sankce

1. Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaných v čl. II. odst. 1. a 3. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Dojde-li k porušení ujednání sjednaného v čl. V. odst. 11. této smlouvy, a to konkrétně k postoupení jakékoliv části plnění veřejné zakázky poddodavatelem dalšímu jeho poddodavateli nebo výměně poddodavatelů zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, sjednává se pro takový případ smluvní pokuta vůči zhotoviteli ve výši odpovídající objemu finančních prostředků uhrazených neoprávněnému poddodavateli navýšené o dalších 10 % z uvedeného objemu, která je splatná nejpozději do jednoho měsíce od jejího vyúčtování zhotoviteli.
3. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do projektem předepsaného, resp. původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

4. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu, podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000 Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu.
5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady (případně vady uvedené v protokolu z předání a převzetí díla z přejímacího řízení) v dohodnutém termínu činí 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
6. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 1.000 Kč za každý případ.
7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Za prodlení při úhradě vystavené faktury se nepovažuje případ pozastávky dle čl. IV odst. 5.
8. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména při vzniku těchto skutečností:
 - prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
 - nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě
 - pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě
 - pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 14 dnů
 - nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle čl. V. odst. 10. této smlouvy
 - v případě změny finančních podmínek objednatele, zejména v případě, že objednatel nezíská dotaci na financování realizace díla

2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli;
- částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Smluvní strany se dohodly, že maximální částka, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za část díla provedenému k datu účinnosti odstoupení, bude odpovídat ceně za provedení díla, popř. jeho části, řádně ke dni účinnosti odstoupení zhotovitelem provedenému. Jedná se o takovou maximální částku, kterou může zhotovitel objednateli prokázat. Zhotovitel je povinen za tímto účelem umožnit objednateli dostatečně přezkoumat veškeré záznamy, účetnictví, přijaté faktury a další dokumenty vztahující se k dílu a jeho realizaci.

3. Po obdržení oznámení o odstoupení od této smlouvy musí zhotovitel buď okamžitě, nebo nejpozději k datu stanovenému v oznámení o odstoupení od smlouvy
 - a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel eventuálně v oznámení o odstoupení od smlouvy stanovil provést za účelem ochrany již provedené části díla nebo prací požadovaných k zanechání staveniště v čistém a bezpečném stavu;
 - b) odstranit všechna (zejména montážní) zařízení ze staveniště, odvolat zaměstnance zhotovitele ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit celé staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu;
 - c) vypracovat soupis všech prací, výkonů, dodávek, které realizoval do ukončení smlouvy, včetně jejich základního popisu a informací o tom, kde se případně nacházejí a v jakém jsou stavu dokončenosti, a tento soupis předat objednateli;
 - d) kromě toho se zhotovitel zavazuje:
 - předat objednateli ty části díla, které zhotovitel provedl až do dne účinnosti odstoupení od smlouvy,
 - v rozsahu z právního hlediska možném převést na objednatele všechna práva, nabývací tituly a benefity k dílu (a k jeho užívání) a k věcem ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a pokud o to objednatel požádá, převést na něj smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli,
 - předat objednateli všechny nechráněné výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci, vypracovanou v souvislosti s dílem zhotovitelem nebo jeho poddodavateli do data účinnosti odstoupení od smlouvy.

4. V případě ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy má objednatel právo dokončit dílo sám nebo za pomoci třetích osob, aniž by nesl vůči zhotoviteli jakékoliv následky nebo jakoukoliv odpovědnost anebo by byla dotčena jiná jeho práva či opravné prostředky.

IX. Zajištění závazků zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy předložit (předat) objednateli **bankovní záruku za provedení díla**, která musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele (věřitel) až do výše odpovídající 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých), tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy o dílo.
2. Bankovní záruka za provedení díla musí být platná po celou dobu plnění a ještě min. 60 dní po termínu dokončení plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a bude objednatelem uvolněna do 15 dnů po předání a převzetí hotového díla a po předchozím předložení bankovní záruky za kvalitu díla podle článku IX. odst. 8. této smlouvy. V případě, že bude mít dílo vadu, dojde k uvolnění záruky až po odstranění poslední vady a nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla.
3. Bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Bankovní záruka za provedení díla bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

5. Bankovní záruka za provedení díla musí obsahovat nejméně tyto údaje:
- Obchodní firmu a sídlo banky
 - Obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele)
 - Výši zajištěné částky
 - Účel záruky
 - Označení oprávněného k čerpání záruky.
6. Před uplatněním plnění bankovní záruky za provedení díla oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve shodném znění s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů po každém oprávněném čerpání záruky objednatelem.
8. Dodržení kvality předaného díla bude zajištěno bankovní zárukou za kvalitu díla a zajištění všech závazků zhotovitele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době (dále jen „**bankovní záruka za kvalitu díla**“).
9. Bankovní záruka za kvalitu díla (originál záruční listiny vystavené bankou podle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) předloží zhotovitel objednateli nejpozději do předání a převzetí díla. Bankovní záruka za kvalitu díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Jestliže zhotovitel nepředloží bankovní záruku za kvalitu díla do předání a převzetí díla, není objednatel povinen dílo převzít.
10. Bankovní záruka za kvalitu díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy v rozsahu:
- povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody,
 - povinnost odstranit reklamovanou vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo.
11. Bankovní záruka za kvalitu díla musí obsahovat nejméně tyto údaje:
- Obchodní firmu a sídlo banky
 - Obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele)
 - Výši zajištěné částky
 - Účel záruky
 - Označení oprávněného k čerpání záruky.
12. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za kvalitu díla v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za kvalitu díla ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
13. Objednatel vrátí zhotoviteli bankovní záruku za kvalitu díla do 10-ti dnů po uplynutí 60 měsíců od předání dokončeného díla.

X. Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany si ujednávají, že v případě řešení sporných věcí budou přednostně hledat vzájemnou dohodu. Teprve pokud se nedohodnou, obrátí se na příslušný soud.
2. Objednatel prohlašuje, že dílo je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že část ceny díla bude financována z dotačních prostředků poskytnutých z Krajského investičního fondu Jihočeského kraje a od společnosti ČEZ, a. s. Zhotovitel v návaznosti na to prohlašuje, že si je vědom veškerých zákonných povinností, ale i povinností vyplývajících pro objednatele zejména, ale nikoliv výlučně, z pravidel, příruček, metodik a pokynů zveřejňovaných na webových stránkách poskytovatele dotace nebo příspěvku, a bude se těmito pravidly při plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy řídit. V případě, že dojde k zamítnutí žádosti o dotaci před zahájením prací (služby), je objednatel v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají právní sílu originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Smluvní strany si sjednávají, že veškeré změny a dodatky této smlouvy o dílo musí mít formu písemné dohody. K ústnímu ujednání o zrušení této klauzule, jakož i ke změnám či dodatkům této smlouvy o dílo v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
8. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat.

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Týnu nad Vltavou
dne:

09 -10- 2023

V Českých Budějovicích
dne: 09 -10- 2023

