

DODATEK č. 7
k Zápisu o přenechání k bezplatnému užívání nebytových prostor č. 4/2009

Č.j.:SOAT-5165/2013

Smluvní strany:

1. Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

Zámek 110, 379 11 Třeboň
IČ: 70978956
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice, číslo účtu [redacted]
Zastoupená: [redacted] ředitelem
(hospodařící organizační složka státu)

a

**2. Česká republika – Úřad práce České republiky
Generální ředitelství**

Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28
IČ: 72496991
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice, č. účtu [redacted]
Zastoupená : [redacted] generální ředitelkou
(užívající organizační složka státu)

uzavírají tento dodatek č.7 k výše uvedenému zápisu o přenechání k bezplatnému užívání nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků:

I.

Ruší se doposud platné znění čl. IV bod 1 a nahrazuje se novým v tomto znění:

IV.

1) Nebytové prostory se tímto zápisem o přenechání nebytových prostor předávají do užívání na dobu od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2016.

II.

Ruší se doposud platné znění čl. VII, bodů 7, 8, 9, 10, 11 a 12 a nahrazuje se novým v tomto znění:

VII.

7) Náklady na provoz EZS, EPS budou účtovány poměrem k počtu zapojených čidel. Ostrahu, venkovní úklid, RHP, hydranty, včetně revizí a oprav budou účtovány užívající složce v poměru ploch přenechaných prostor (352,80m²) k celkové výměře všech ploch budovy (2625,30m²), což představuje 13,44% skutečných nákladů. Platba za elektrický jistič 3x 200A bude účtována v poměru 1:4. Případné náklady oprav provedených výlučně pro užívající služku, jí budou účtovány v plné výši (např. rozbití okna, poškození otvírání oken, poškození podlahové krytiny, vložek FAB, automatických dveří aj.), pokud nebude domluven jiný způsob úhrady.

8) Náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude užívající složka hradit hospodařící složce následujícím způsobem:

- a) **měsíční vyúčtování** nákladů spojených s dodávkou elektrické energie, vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele
- b) **měsíční vyúčtování** nákladů spojených s dodávkou tepla a TUV, vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele
- c) **1x ročně vyúčtování** nákladů spojených s likvidací tuhého domovního odpadu, po obdržení vyúčtování od dodavatele
- d) **11.000,- Kč pololetní zálohy** na náklady spojené s dodávkou vody a odvodem odpadních vod.

9) Pololetní zálohy na služby jsou splatné bezhotovostním způsobem na účet hospodařící složky, a to vždy do **31. 5. a 30. 11.** daného kalendářního roku. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

10) Pokud dojde ke zvýšení cen dodávek vody a odvodu odpadních vod jejím poskytovatelem, zvýší se výše zálohy tomu odpovídajícím způsobem. Zálohy mohou být rovněž zvýšeny v případě, že výše poskytnutých záloh nedosahuje 95% výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok. Takto upravenou výši záloh hospodařící složka uplatňuje písemným oznámením užívatelů složce a obě strany uzavřou dodatek k Zápisu o přenechání k bezplatnému užívání nebytových prostor, v němž promítnou potřebnou změnu výše záloh.

11) Skončí-li smluvní vztah v průběhu kalendářního roku, náleží hospodařící složce pouze poměrná část záloh.

12) Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb v daném kalendářním roce zašle hospodařící složka užívatelům složce vždy po obdržení vyúčtování od dodavatelů služeb. Případný nedoplatek, uhradí užívatel složka do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet hospodařící složky, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí hospodařící složka do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování užívatelům složce na její účet.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, majících platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží hospodařící složka a dvě vyhotovení užívatelů složka. V ostatních částech se znění Zápisu o přenechání k bezplatnému užívání nebytových prostor ve znění dodatku č.1 nemění a zůstává v platnosti.
2. Znění tohoto dodatku je výsledkem svobodné a vážné vůle smluvních stran, prosté omylu. Smluvní strany dodatek přečetly, s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, což nyní stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti po jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2014.**

V Třeboni dne 25.11.2013

V Praze dne 2. 12. 2013

ČR - STÁTNÍ OBČANSKÝ ARCHIV

ředitel CR-SOA v Třeboni

ÚŘAD PRÁCE ČR
krajská pobočka
v Českých Budějovicích

generální ředitelka UP ČR

ředitel Krajské pobočky v
Č. Budějovicích
na základě plné moci