

SMLOUVA O DÍLO
Číslo zhotovitele: S 301230006
Číslo objednatele: 14/2023/DCUK

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 NOZ č.89/2012 Sbírky v platném znění

I.

Smluvní strany

- | | |
|--------------------|--|
| 1. Smluvní strana: | Datové centrum Ústeckého kraje, p. o. |
| Sídlo: | Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem |
| Zastoupená: | Ing. Tomášem Kejzlarem, ředitelem |
| IČ: | 09658351 |
| DIČ: | --- (neplátce DPH) |
| Bankovní spojení: | Československá obchodní banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem |
| Číslo účtu: | 327919596 / 0300 |

dále jen objednatel

- | | |
|--------------------|---|
| 2. Smluvní strana: | LAKA CZ s.r.o. |
| Sídlo: | Baňská 1431, 156 00 Praha 5 |
| Zastoupená: | Ing. Allanem Jarošem,
jednatel společnosti |
| IČ: | 25131770 |
| DIČ: | CZ 25131770 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Praha 10 |
| Číslo účtu: | 7403110257 / 0100 |

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele toto dílo:

„Oprava chilleru STULZ CyberCool Indoor Data Chiller CSI 981GE s integrovaným freecoolingem“

dle nabídky CN2300255 ze dne 28.7.2023, která je přílohou č. 1 této smlouvy
(dále jen dílo)

2. Dílo zahrnuje opravu stávajícího zdroje chladu výměnou, včetně uvedení do provozu a zaškolení obsluhy. Součástí díla je rovněž demontáž stávajícího a ekologická likvidace původního zdroje chladu / chilleru.

3. Místo plnění: provozovna DCÚK Masarykova 750/316, 400 01 Ústí nad Labem

III. Doba plnění

1. Termín zahájení díla: dle dohody
2. Termín dokončení díla a uvedení do provozu: do 36 týdnů po termínu zahájení
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli připravené pracoviště nejpozději v den zahájení díla. O každý kalendářní den prodlení objednatele s předáním pracoviště se posouvá termín dokončení díla zhotovitelem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

IV. Cena

1. Cena díla dle článku II./1., 2. smlouvy je dána dohodou smluvních stran jako cena smluvní, komplexní a pevná, zahrnuje montáž, dopravu a dodávku zařízení na místo určení a celkem **č i n í :**

1 106 849,- Kč bez DPH

tj. jeden milión jedno sto šest tisíc osm set čtyřicet devět korun českých

2. K této ceně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši platné v době jejího účtování.
3. Další práce, event. dodávky nad rámec této smlouvy dle vyžádání objednatele, budou provedeny na základě předem uzavřeného smluvního dodatku, v němž bude sjednána i cena těchto prací, event. dodávek a termín jejich provedení.
Tyto další práce, event. dodávky nad rámec smlouvy, zhotovitel vyúčtuje objednateli zvláštní fakturou, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu díla dle čl. IV./1. smlouvy bude zhotovitel oprávněn fakturovat následovně:

- a) 70% ceny díla po podpisu smlouvy
- b) 30% ceny díla po dokončení

Fakturu, zhotovitel odešle doporučeně objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, po podpisu smlouvy nebo předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.

2. Lhůta splatnosti faktur je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Prodlení objednatele se zaplacením faktury delší než jeden měsíc je považováno za podstatné porušení smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na následujících náležitostech, které má faktura obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu nebo název smluvních stran, sídla smluvních stran, číslo smlouvy zhotovitele a objednatele, IČ, DIČ, bankovní spojení smluvních stran (obchodní jména peněžních ústavů, adresy jejich sídel a čísla účtů), den vystavení a den odeslání faktury, lhůtu její splatnosti, předmět plnění a den plnění (datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona o DPH), výši ceny bez DPH celkem, DPH, sazbu DPH, výši fakturované částky celkem, podpis faktury oprávněnou osobou, která stvrzuje správnost údajů ve faktuře a otisk razítka zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Smluvní strany se dohodly na tom, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti -

celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury, tzn., že nezaplacením oprávněně vrácené faktury není příjemce faktury v prodlení.

5. Nezaplatí-li objednatel fakturu z titulu vadného plnění, není v prodlení s placením, pokud právo z odpovědnosti za vady bylo včas reklamací uplatněno.

6. Zaplacením fakturované částky nepozbývá objednatel práv z odpovědnosti za vady.

VI. Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele, jejichž seznam předloží zhotovitel před začátkem provádění díla, po dobu provádění díla vstup na místo provádění díla, a to denně v době od 08.00 hod. do 18.00 hod., event. po předchozí dohodě i v jinou dobu.

2. Po dobu provádění díla umožní objednatel dle svých možností zhotoviteli uložení materiálu, náradí apod. v suché a uzamykatelné místnosti, přístup k energiím a dotčeným zařízením a rovněž tak určí, kde mohou zaměstnanci zhotovitele pobývat po dobu přestávek v práci a umožní jim užívání sociálního zařízení apod.

3. Objednatel se zavazuje zajistit do data předání pracoviště objednateli (viz. čl. III./3. smlouvy) volnou trasu pro přepravu dodaného zařízení v objektu objednatele na místo určení a přívod elektrické energie .

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle platných právních předpisů a technických norem, v souladu s touto smlouvou a dalšími přílohami této smlouvy a individuálními pokyny objednatele. Za objednatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvality prováděných prací oprávněný zaměstnanec objednatele (čl. XII./2.b smlouvy), který je také oprávněn převzít dílo od zhotovitele. Za dodavatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvality prováděných prací oprávněný pracovník dodavatele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s ustanovením této smlouvy, přílohami a individuálními pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele neprodleně zjednat nápravu a nadále provádět dílo řádným způsobem. Nerespektování žádosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (zejména vyhl. č. 324/1990 Sb.) a požární ochraně. Zhotovitel je povinen zajistit si požární dohled.

6. Zhotovitel je povinen na pracovišti a v dalších prostorách, v nichž se budou jeho zaměstnanci pohybovat v objektu objednatele a v jeho blízkosti, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, jeho zaměstnanců nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody provede zhotovitel její úhradu v plné výši.

8. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, jejichž výsledek bude v dalším průběhu prací zakryt, a to telefonicky a zároveň i zápisem v montážním deníku, nejméně 2 pracovní dny před zakrytím výsledku těchto prací.

9. Zhotovitel provede veškeré potřebné revize předávaného díla, včetně kontroly použitých materiálů, ve své kompetenci a na svůj náklad.

10. Objednatel je povinen před započatím provádění díla zhotovitelem prokazatelně seznámit jeho zaměstnance se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními objednatele a zvláštními předpisy platnými pro pracoviště objednatele, kde bude zhotovitel dílo provádět.

11. Pokud nastane na pracovišti kolize zaviněná objednatel, odstraní ji objednatel ve lhůtě sjednané se zhotovitelem. Kolizí se pro účely této smlouvy rozumí situace, kdy zhotovitel nemůže zahájit nebo pokračovat s pracemi souvisejícími se zhotovením díla.

12. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce při provádění díla a poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla zhotovitel předá výsledek díla do 2 pracovních dnů objednateli.
2. K předání dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele 2 pracovní dny předem. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli předání díla do 2 pracovních dnů od oznámení zhotovitele, že dílo bylo dokončeno a že je připraveno k předání.
3. Předání výsledku díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V protokolu bude v kladném případě stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad bránících uvedení výsledku díla do provozu. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu, které specifikuje objednatel a které zhotovitel uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínu odstranění těchto nedostatků bude přílohou nebo součástí předávacího protokolu.
4. Vady nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu, jsou důvodem odmítnutí převzetí výsledku díla objednatel a jsou považovány za podstatné porušení smlouvy.
5. Vlastnictví k výsledku díla přechází na objednatele okamžikem zaplacením celé ceny díla na běžný účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VIII.

Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, souvisejícími platnými technickými normami a právními předpisy, v souladu s touto smlouvou a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli od data podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele záruku za jakost a bezvadnost díla v rozsahu **24 měsíců**. Záruka za jakost a bezvadnost díla se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatel, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
2. V záruční době vyplývají nároky objednatele z ustanovení občanského zákoníku. Volba práva z odpovědnosti za vady náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět. Zhotovitel odstraní na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatel zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.
3. Reklamacе musí být podána písemně do konce záruční doby. Taková reklamacе je považována za včasnou. Objednatel je povinen přitom reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel je povinen provést odbornou prohlídku reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne přijetí písemné reklamacе objednatele a v téže době je povinen se k podané reklamaci vyjádřit. V případě oprávněné reklamacе je povinen do 5 pracovních dnů po doručení písemné reklamacе zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění reklamované vady jsou objednatel se zhotovitelem povinni dohodnout v zápisu o projednání reklamacе, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele provádějícím odstranění nebo opravu reklamovaných vad přístup k opravovaným zařízením.
5. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamacе, což je doba od doručení reklamacе zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatel, se prodlužuje záruční doba.

6. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám.

7. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IX. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním výsledku díla v termínu dle čl. III./2 smlouvy a při prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného a do řádného stavu uvedeného pracoviště a všech prostor, které užíval při zhotovování díla, v termínu dle čl. VII./1. smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.

2. Neodstraní-li zhotovitel drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu v termínech sjednaných dle čl. VII./3. smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.

3. V případě prodlení objednatele s placením všech faktur ve lhůtě splatnosti dohodnuté v čl. V./2. smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok z prodlení zhotoviteli zaplatit.

4. Sankce sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystavené a zaslané faktury nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Sankce uhradí strana povinná straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného stranou oprávněnou a doručeného straně povinné. Při prodlení s placením sankcí může strana oprávněná účtovat straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Strana povinná musí tento úrok z prodlení straně oprávněné zaplatit.

5. Sankce jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy (faktury) k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. K podstatnému porušení smlouvy dojde v případech výslovně v této smlouvě uvedených (čl. VI./5 a čl. VII./4. smlouvy).

2. Odstoupení od smlouvy je platné pouze tehdy, jestliže odstupující smluvní strana nejdříve marně uplatnila písemnou výzvu k nápravě a poskytla druhé smluvní straně k tomuto účelu lhůtu v délce nejméně 5 pracovních dnů. Odstoupení je pak účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3. Odstoupí-li objednatel nebo zhotovitel od smlouvy a objednatel přijme v takovém případě částečné plnění, je povinen zhotoviteli zaplatit na základě zápisu, který bude k tomu účelu pořízen, přiměřenou část z ceny díla připadající na provedenou část díla. Konkrétní finanční částku (přiměřenou část z ceny díla) uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury zaslané zhotovitelem se lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Tato povinnost objednatele se nevztahuje na plnění s takovými vadami, které by bránily následnému užívání části díla, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zápis o převzetí realizované části díla objednatel z důvodu odstoupení zhotovitele nebo objednatele od smlouvy bude pořízen a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nezbytnou součástí tohoto zápisu bude uvedení případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání převzaté části díla, způsob a lhůta jejich odstranění a dále zde bude uvedeno finanční ohodnocení kvalitně provedené části díla, včetně dohody smluvních stran o výši a způsobu finančního vyrovnání. Pokud jde

o náhradu škody a ušlý zisk, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, popř. občanského zákoníku.

4. V případě odstoupení objednatele nebo zhotovitele od smlouvy přechází vlastnictví k výsledku díla a nebezpečí škody na výsledku dosud provedené a objednatelem protokolárně převzaté části díla na objednatele dnem podpisu zápisu o převzetí realizované části díla.

XI. Další ujednání

1. Veškerá korespondence v souvislosti se smlouvou bude prováděna mailem, osobně nebo doporučenými dopisy s platností ode dne doručení této korespondence druhé smluvní straně nebo osobně na základě podpisu oprávněnými osobami.

2. V případě, že by po podpisu této smlouvy došlo k vydání obecně závazného právního předpisu, se kterým by se některé ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu a tento rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako celku nebo její části, bude napravení tohoto stavu řešeno smluvním dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Zhotovitel je povinen po dobu platnosti smlouvy a trvale po předání výsledku díla objednateli zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné.

4. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, případně v přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na likvidátora, příp. na takto nově vzniklý právní subjekt.

XII. Závěrečná ujednání

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 014/78R/2023 ze dne 19. 9. 2023/.

2. Za objednatele je oprávněn jednat

a/ k jednání ve věci plnění smlouvy: Ing. Tomáš Kejzlar, ředitel, tel. 604 609 670

b/ ve věcech technických: [REDACTED]

c/ k převzetí výsledku díla od zhotovitele: [REDACTED]

3. Za zhotovitele jsou oprávněni:

a/ k jednání ve věci plnění smlouvy: Ing. Allan Jaroš, jednatel společnosti, tel.: 602 355 696,

b/ ve věcech technických: [REDACTED]

c/ k předání výsledku díla objednateli: [REDACTED]

4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku anebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu.

5. Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn přílohy (pokud není ve smlouvě stanoveno jinak), příp. zrušení smlouvy, pouze písemně, formou smluvního dodatku. Smluvní dodatky musí být takto označeny, pořadově číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečistelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečistelnění.

7. Tuto smlouvu lze podepsat elektronicky, v případě podpisu listinné podoby bude sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv objednatel do 30 dnů od jejího uzavření. Objednatel zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID q29hmf5/na e-mail: laka@laka.cz

9. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: CN2300255 ze dne 28.7.2023

V Ústí nad Labem dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

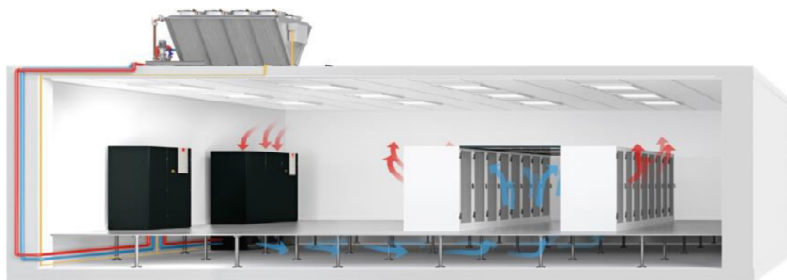
Ing. Tomáš Kejzlar
ředitel

.....

Ing. Allan Jaroš
jednatel



CN2300255



Oprava vnitřního chilleru STULZ CyberCool Indoor Data Chiller CSI 981GE s integrovaným freecoolingem

Jednookruhový chiller, dva scroll kompresor ON/OFF, ekologické chladivo R 410a, 95,4 kW chladicího výkonu při teplotě chlazené vody 13 / 18 °C

Položka				
STULZ CyberCool CSI 981GE Chladicí výkon $Q_{CH}= 95,4$ kW Chladivo R 410A C7000 Advanced - uživatelské rozhraní BMS contact - sdružená porucha Remote ON/OFF Integrované oběhové čerpadlo chlazené vody Záplavové čidlo	ks	1	988 649 Kč	988 649 Kč
Doprava Hamburk - Ústí nad Labem	kpl	1		V ceně
Demontáž a ekologická likvidace původního zdroje chladu	ks	1	10 800 Kč	10 800 Kč
Montáž zdroje chladu	ks	1	22 000 Kč	22 000 Kč
Vnitrostaveništní přesun	ks	1	65 000 Kč	65 000 Kč
Dopravné techniků - 1 cesta	kpl	4	5 100 Kč	20 400 Kč
Funkční zkouška a uvedení do provozu				V ceně
Zaškolení obsluhy				V ceně
CELKEM				1 106 849 Kč
Volitelné příslušenství: SmartCom - dohledový a regulační systém (SNMP, HTTP, ...)	kpl	1	65 000 Kč	65 000 Kč
CENA CELKEM			1 106 849 Kč	

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Záruční lhůta: 24 měsíců od zprovoznění za předpokladu provádění pravidelného servisu 1x za 6 měsíců

Doba dodání: cca 32 týdnů v závislosti na době objednání

Zpracoval: Ing. Jan Bröschel dne 28.7.2023