

**Smlouva o dílo**  
č. TD/13 /2023/HRB/SCH  
uzavřená podle přísl. ust. občanského zákoníku  
mezi

**objednatel (název):** Technický dvůr Ostrava – Svinov, p.o.  
72100 Ostrava-Svinov, Nad Porubkou 838  
**zastoupeným:** [redacted]  
ředitel Technického dvoru Ostrava - Svinov  
**IČ:** 71174231  
**DIČ:** CZ71174231  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**číslo účtu:** [redacted]  
(dále jako *objednatel*)

**a zhotovitel (název):** [redacted]  
**se sídlem:** [redacted]  
**za kterého jedná:** [redacted]  
**IČ:** 66714419  
**DIČ:** CZ5501021724  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**  
(dále jako *zhotovitel*)  
**zástupce zhotovitele**  
**- ve věcech technických:** [redacted]

### I. Úvod

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále „smlouva“) v souladu s přísl. ustanovením § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svojí podnikatelskou činností a tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

### II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení předmětu díla s názvem: „**Oprava schodiště a výměna palisád na hřbitově Ostrava – Svinov**“, jehož součástí zhotovení je:

- oprava palisád formou výměny u schodiště na pohřebišti ve Svinově
- oprava schodišť na pohřebišti vč. podstupnic

v rozsahu dle jeho cenové nabídky, doručené objednateli dne 20.09.2023, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Závazné podklady k provedení díla jsou:

- a) tato smlouva o dílo č. TD/13/2023/HRB/SCH,
- b) cenová nabídka doručená objednateli dne 20.09. 2023,
- c) platné technické a právní normy.

1. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků v době dohodnuté pro předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **III. Místo plnění**

1. Místem plnění je ulice Ostravská – pohřbiště Ostrava - Svinov, pozemek parc.č. 1927 a 1942/6.

### **IV. Doba plnění**

1. Provádění díla bude započato dle této smlouvy do 5 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Zhotovené dílo bude objednateli předáno včetně zajištění uvedení okolního pozemku do původního stavu nejpozději do 30. 11. 2023.

### **V. Cena díla**

1. Smluvní dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je ve výši: cena bez DPH: 178 295,- Kč , DPH 21 %: 37 441,95 Kč, celková cena včetně DPH 215 736,95 Kč
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, její součástí jsou příprava pracoviště, všechny poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena díla je stanovena na základě ocenění požadovaných prací a dodávek zhotovitelem.

### **VI. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Po předání (zhotovitelem) a převzetí (objednatelem) díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel fakturu, kterou objednatel uhradí do 30 dnů po jejím doručení.
3. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu, i pro objednatele při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody).
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu nezaplatit a vrátit ji zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení.
5. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Podpisem této smlouvy zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas s jejím obsahem a rovněž stvrzuje své prohlášení, že není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

## VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedených prací bude v souladu se stanovenými požadavky t.j. bezpečnost, požadovaná účelnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, požární bezpečnost, nezávadnost z hlediska hygieny a životního prostředí atd. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály, konstrukce a komponenty, které vyhovují požadavkům kladeným na jejich jakost a mají prohlášení o shodě.
2. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti díla. Jakost dodaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
4. Objednatel si vyhrazuje právo namátkově, kdykoliv v průběhu realizace díla.

## VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel se zavazuje vést po celou dobu plnění díla stavební deník a předávat práce objednateli postupně po jednotlivých dílčích etapách. Stavební deník bude v pracovní době kdykoliv přístupný objednateli ke kontrole údajů v něm uvedených.
4. Zhotovitel vyzve objednatele, pověřeného řízením Technického dvoru Ostrava – Svinov, minimálně 3 dny předem k převzetí provedených částí stavby, které budou následně zakryty a bude proveden zápis ve stavebním deníku.
5. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
6. Pokud objednatel požádá zhotovitele o přerušení prací, učiní tak zhotovitel neprodleně. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se posunují termíny přerušením dotčené.
7. O přerušení prací bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
9. Objednatel vyzve písemně nebo telefonicky zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a fyzických vad nejpozději 3 dny před zahájením stavebních prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
10. Zhotovitel vyzve písemně nebo telefonicky nejpozději 3 dny po dokončení díla objednatele k převzetí provedeného díla.
11. Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz), nebo při pozdním předání staveniště, bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je stavebně připraven a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
14. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení staveniště nese zodpovědnost zhotovitel. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným zabezpečením a označením staveniště zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
15. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
16. Objednatel poskytne zhotoviteli přístup k vodnímu zdroji a elektrické energii. Po dobu, kdy budou tato média poskytována, bude zhotoviteli stavby účtována paušální částka 50,- Kč/den.

17. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
18. Zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude zpracován zápis, jehož součástí bude výrok objednatele, zda dílo přejímá. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, budou v zápisu uvedeny důvody pro nepřevzetí díla.

### **IX. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, včetně jejich příloh nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto vadu objednatel objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců na celý předmět díla. Záruka nabývá platnosti ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně tuto skutečnost zhotoviteli, včetně přesné specifikace vady.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 24 měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady. Běh této záruční lhůty nekončí před uplynutím záruční lhůty na celý předmět díla.

### **X. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla v souvislosti s jeho činností při realizaci díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.

### **XI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, za každý i započatý den prodlení z předání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle platné právní úpravy za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě vadného plnění v době realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé vadné plnění.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.

7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **XII. Všeobecná ujednání**

1. Objednatel umožní uložení nářadí a drobného materiálu v uzamykatelných prostorech v místě plnění.
2. Objednatel vymezí zhotoviteli místo pro uskladnění skryvky a hlíny při výkopu
3. Konkrétní podmínky k bodům 1. a 2. tohoto odstavce budou projednány a stanoveny při předání staveniště.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s desetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě porušení podmínek uvedených ve veřejné zakázce, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce nebo této smlouvě.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy. Dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Každý případný dodatek k této smlouvě bude předložen k odsouhlasení Radě městského obvodu Svinov.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Případná změna subdodavatele je možná s písemným souhlasem objednatele.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit příslušné ustanovení novým, platným.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že dotčená smluvní strana její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí zadavatel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv

14. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

#### **XIV. Doložka**

platnosti právního úkonu podle §41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích) o uzavření této Smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov, usnesením č. 0466/RMOB-Svi/2226/23 ze dne 25.09.2023

V Ostravě dne 03.10.2023

V Ostravě dne 03.10.2023

.....  
za objednatele  
ředitel  
Technického dvoru Ostrava - Svinov

.....  
za zhotovitele

## Oprava výměnným způsobem Palisád na hřbitově Ostrava – Svinov

Palisády v 80 cm	80 ks	
Palisády v 120 cm	30 ks	
Beton B20 cca 2m <sup>3</sup> vč. dopravy		
Demontáž starých palisád		
Usazení nových palisád		
Doprava materiálu a osobní		
Demontáž zámkové dlažby		
Uložení zámkové dlažby		
Oprava podstupnic mramorového schodiště		
<u>Režie</u>		
<b>Celkem</b>		<b>178 295,-</b>
<b>Celkem s DPH 21%</b>		<b>215 736,95</b>