

SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ
SE ZÁKAZEM ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

č. 2377356165

Smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená vedoucím oddělení přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 7837/2023-8694 ze dne 8.1.2023
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „převodce“)

a

2. ~~Město~~ Králíky
se sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
zastoupené starostou města Ing. Václavem KUBÍNEM
IČO: 00279072
DIČ: CZ00279072
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1324193309/0800
identifikátor datové schránky: kf6btex

(dále jen „nabyvatel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 a § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení:

Čl. I

Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS. Předmět převodu je součástí Kralické pevnostní oblasti a je ve veřejném zájmu zachovat a připomínat předválečné opevnění jako nedílnou součást

vojenské historie Československého státu. Nabyvatel bude s podporou Pardubického kraje o předmět převodu pečovat, udržovat jej v dobrém technickém stavu a provozovat jej jakou muzeum přístupné široké veřejnosti. Zároveň je převodem sledován rozvoj „pevnostní turistiky“ včetně budování naučných turistických tras.

Čl. II

Předmět převodu

1. **Předmětem převodu** je část bývalého vojenského areálu „Těchonín – STO Králíky (CE 05-58-41)“ tj. **tato nemovitá věc převodce:**

pozemek:

- p.p.č. 2588 lesní pozemek o výměře 782 m², lesní pozemek, na kterém je budova, pozemek určený k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba (STO K-S 8, VEČ 176, SO 008)
účetní cena pozemku 73 539,28 Kč
účetní cena stavby 219 490,- Kč
v k.ú. Horní Lipka,

zapsaný na LV 381 pro k.ú. Horní Lipka, obec Králíky, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí se sídlem v Ústí nad Orlicí (dále jen „katastrální úřad“).

Předmětem převodu je i soubor technických opatření stavby STO K-S 8, tzn. terénní úpravy, ochranný zához, betonové prahy (dále jen „**technická opatření**“), která nejsou vedena samostatně v účetní evidenci převodce a jejichž cena je započtena do ceny stavby, se kterou tvoří funkční a historický celek.

Orientační zákres k technickým opatřením je neoddělitelnou přílohou této smlouvy.

Vše výše v tomto odstavci uvedené je dále v této smlouvě společně označeno jako „**předmět převodu**“.

2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Notářský zápis o osvědčení o vlastnictví věci NZ 77/2004 a N 75/2004 ze dne 9.4.2004
 - Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Horní Lipka zn.: 2RP25195/2011-130752 ze dne 13.7.2011.

Čl. III

Podmínky platnosti smlouvy

Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.

2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu převodu do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

(CE

Čl. IV Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

293 029,28 Kč

(slovy: dvěstědevadesátitřítisícdevět korun českých a dvacetosm haléřů).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO), vojenské evidenční číslo (VEČ) a stálé těžké opevnění (STO) jsou interními identifikačními údaji účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V

Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu

Nabyvatel se zavazuje **po dobu 10 let** od nabytí vlastnictví k předmětu převodu využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tedy o něj řádně pečovat, udržovat jej v dobrém technickém stavu, zachovat jeho historický význam jako součásti Kralické pevnostní oblasti, využívat jej jako součást naučné stezky a provozovat jej jako muzeum přístupné široké veřejnosti připomínající předválečné opevnění státu jako nedílnou součást vojenské historie Československého státu (dále také jen „závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu“).

Čl. VI

Závazek nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům

1. Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku nabyvatele uvedeného v čl. V této smlouvy nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti (dále také jen „závazek nepronajímat předmět převodu“).
2. Za porušení závazku nepronajímat předmět převodu se pro účely smlouvy nebude považovat bezúplatná výpůjčka subjektům zabývajícím se vojenskou historií za účelem zachování historického významu předmětu převodu, provozování muzea a vzdělávací a obdobné činnosti, to vše za podmínky, že tato činnost bude vykonávána ve prospěch široké veřejnosti a bezúplatně, včetně umožnění bezplatných prohlídek předmětu převodu veřejností.

Čl. VII

Porušení závazků, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení závazku nepronajímat předmět převodu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 8 000,- Kč (slovy: osmtisíc korun českých) za každé započaté

kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s tímto závazkem.

2. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a závazku nepronajímat předmět převodu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu nebo závazku nepronajímat předmět převodu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 1 tohoto článku, a to i opakovaně.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak závazek nepronajímat předmět převodu, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku nepronajímat předmět převodu.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 až 3 tohoto článku nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou.

Čl. VIII

Závazek nezcizit a nezatížit předmět převodu

1. Nabyvatel se zavazuje, že **po dobu 10 let** ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu
 - nepřevede na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu a to ani k jeho části ani předmět převodu jinak nezcizí, ať již úplatně či bezúplatně,
 - předmět převodu nezatíží žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví

(dále také jen „**závazek nezcizit a nezatížit předmět převodu**“).

2. K zajištění závazku nezcizit a nezatížit předmět převodu smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1761 o.z. zřizují touto smlouvou s účinností ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem **zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu**, a to **jako právo věcné** se zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany sjednávají **zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu** na dobu určitou, a to **na dobu 10 let** ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem.
4. **Zákaz zcizení a zatížení** se zřizuje bezúplatně.
5. Po uplynutí lhůty stanovené v odst. 3 tohoto článku vydá převodce na žádost nabyvatele potvrzení o zániku závazku nezcizit a nezatížit předmět převodu s náležitostmi potřebnými k výmazu věcného práva z katastru nemovitostí podle aktuálně platných právních předpisů.

Čl. IX

Hlášení o plnění závazků

1. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání závazku uvedeného v čl. V této smlouvy vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom že:

jednorázově

održení

předmět

proto

jiném

čísle,

než

se

ní

zí

- předmět převodu je užíván ve veřejném zájmu k účelu uvedenému v čl. V této smlouvy,
 - předmět převodu není využíván ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti v souladu s čl. VI této smlouvy,
2. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně převodci čestné prohlášení dle odst. 1 tohoto článku, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu převodcem v písemné upomínce, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek zajištěný touto smluvní pokutou.
 3. Smluvní strany se dohodly, že převodce je oprávněn kdykoliv po dobu stanovenou v čl. V provádět kontrolu dodržování závazků ze strany nabyvatele uvedených v čl. V a čl. VI této smlouvy a nabyvatel se zavazuje při této kontrole převodci poskytnout veškerou možnou součinnost.

Čl. X

Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úhrady nákladů na znalecké posudky, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově ve lhůtě a na účet uvedené ve výzvě. Veškeré peněžité dluhy nabyvatele vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet převodce.
2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany podle § 2048 a násl. o.z. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo převodce domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.
3. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 o.z. povinen uhradit též úroky z prodlení.

Čl. XI

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy a změnu peněžního účtu.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Předmětem převodu je i soubor technických opatření funkčně souvisejících se stavbou STO K-S 8, tj. tyto související terénní úpravy a stavební prvky:
 - ochranný zához a související terénní úpravy na p.p.č. 2587,
 - železobetonové prahy obvodové překážky na p.p.č. 2624, p.p.č. 2587, p.p.č. 2559, p.p.č. 2692 a p.p.č. 2766, to vše k.ú. Horní Lipka, a na p.p.č. 2445 v k.ú. Červený Potok, tvořící jeden funkční celek se stavbou STO K-S 8 (viz čl. II odst. 1 této smlouvy).

Tato technická opatření tvoří jeden funkční a historický celek se stavbou STO K-S 8. Terénní úpravy a stavební prvky však nemusí být samostatnými věcmi ve smyslu o.z. a mohou být součástí pozemků, na kterých jsou zřízeny (mohou tedy představovat

- určitý způsob zpracování povrchu pozemku). Součástí účetní ceny uvedené v čl. IV odst. 1 je i cena technických opatření, která tak v případě, že technické opatření je součástí pozemku, představuje zhodnocení pozemku, na němž je toto technické opatření zřízeno. Stavebně-technický stav technických opatření není přesně zdokumentován, nedochovala se kompletní projektová dokumentace, nelze proto technická opatření jednoznačně lokalizovat a zákres v příloze je pouze orientační. Umístění technických opatření na pozemcích ve vlastnictví třetích osob (resp. případné zpracování těchto pozemků) není smluvně ošetřeno. Nabyvatel bere tuto skutečnost na vědomí, prohlašuje, že stav majetkoprávního uspořádání předmětu převodu včetně technických opatření na pozemcích ve vlastnictví třetích osob je mu dobře znám, předmět převodu si prohlédl a prohlašuje, že si právní vztahy s vlastníkem dotčeného pozemku uspořádá sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu u převodce uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu převodu.
- Na část předmět převodu, tj. na zastavěnou část p.p.č. 2588 a stavbu STO K-S 8, je uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 6440-MPS2-2018-136 ze dne 23.8.2018 mezi převodcem jako půjčitelem a Klubem přátel armády, z.s., IČO: 67364331, jako vypůjčitelem, a to na dobu určitou do 31.12.2025. Nabyvatel se seznámil s obsahem smlouvy o výpůjčce a bere na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu převodu vstupuje do postavení půjčitele a přejímá všechna práva a povinnosti z uvedené smlouvy.
 - Stavba STO K-S 8 je bez inženýrských sítí. Stavebně technický stav stavby odpovídá jejímu stáří. Vstup do stavby STO K-S 8 je uzamčen současným uživatelem, tj. vypůjčitelem. Stavba STO K-S 8 není vybavena žádným vnitřním zařízením movitým ani pevně se stavbou spojeným ve vlastnictví převodce.
 - Stavba STO K-S 8 je vybavena dobovým zařízením ve vlastnictví vypůjčitele sloužícím k muzejním účelům.
 - Přístup k předmětu převodu je po pozemcích ve vlastnictví nabyvatele.
 - U stavby STO K-S 8 nebyl evidován výskyt netopýrů, coby zvláště chráněných druhů ve smyslu § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), ale nelze jejich přítomnost vyloučit. Na jakoukoliv činnost ohrožující výskyt daných druhů na stanovišti (např. stavební činnost, uzavření otvorů apod.), by měla být příslušným orgánem ochrany přírody vydána výjimka ze zákazů dle § 56 ZOPK. V tomto případě se jedná o Krajský úřad Pardubického kraje.
 - Předmět převodu se nachází na území soustavy Natura 2000, konkrétně v ptačí oblasti Králický Sněžník, na kterou se vztahují ustanovení § 45a až § 45i ZOPK.
 - Převodci není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží předmětu převodu, avšak jejich existenci neprověřoval. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly pyrotechnické nebo ekologické zátěže zjištěny, zavazuje se nabyvatel, že je odstraní na vlastní náklady a že nebude požadovat úhradu těchto nákladů od převodce.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
 4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu dobře znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na

§ v čl. IV
natřeni je
technické
přesně
proto
tační.
(resp.
tuto
nětu
mu
ahy
to
tu

kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.

5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno soudní či správní řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy.

Čl. XII

Vklad do katastru nemovitostí Nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku. Zároveň lze provést vklad zákazu zcizení a zatížení v souladu s čl. VIII.
2. Návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele a vklad zákazu zcizení a zatížení podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. XVI). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Zákaz zcizení a zákaz zatížení předmětu převodu vznikají zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem zákazu zcizení a zatížení. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu převodu, nabyvatel nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy, i jen zčásti, pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.

Čl. XIII

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. XIV

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nabyvatel poruší závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti nabyvatele a převodce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.

2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

Čl. XV

Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (<https://onnm.army.cz>). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru převodce nabyvatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

Čl. XVI

Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XVII

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVIII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. XVI) jako u této smlouvy.

Smlouva
v tisku,
a plně

V Pr

nedotýká
práva na

islosti
vními
raně
chto
Sb.,
ich
z).
ch

Čl. XIX


Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25-04-2023

V Králikách dne -3. 05. 2023



Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU
vedoucím oddělení přípravy nakládání
s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
(převodce)

 Město Králupy
zastoupené Ing. Václavem KUBÍNEM
starostou města

(nabyvatel)

Mapa

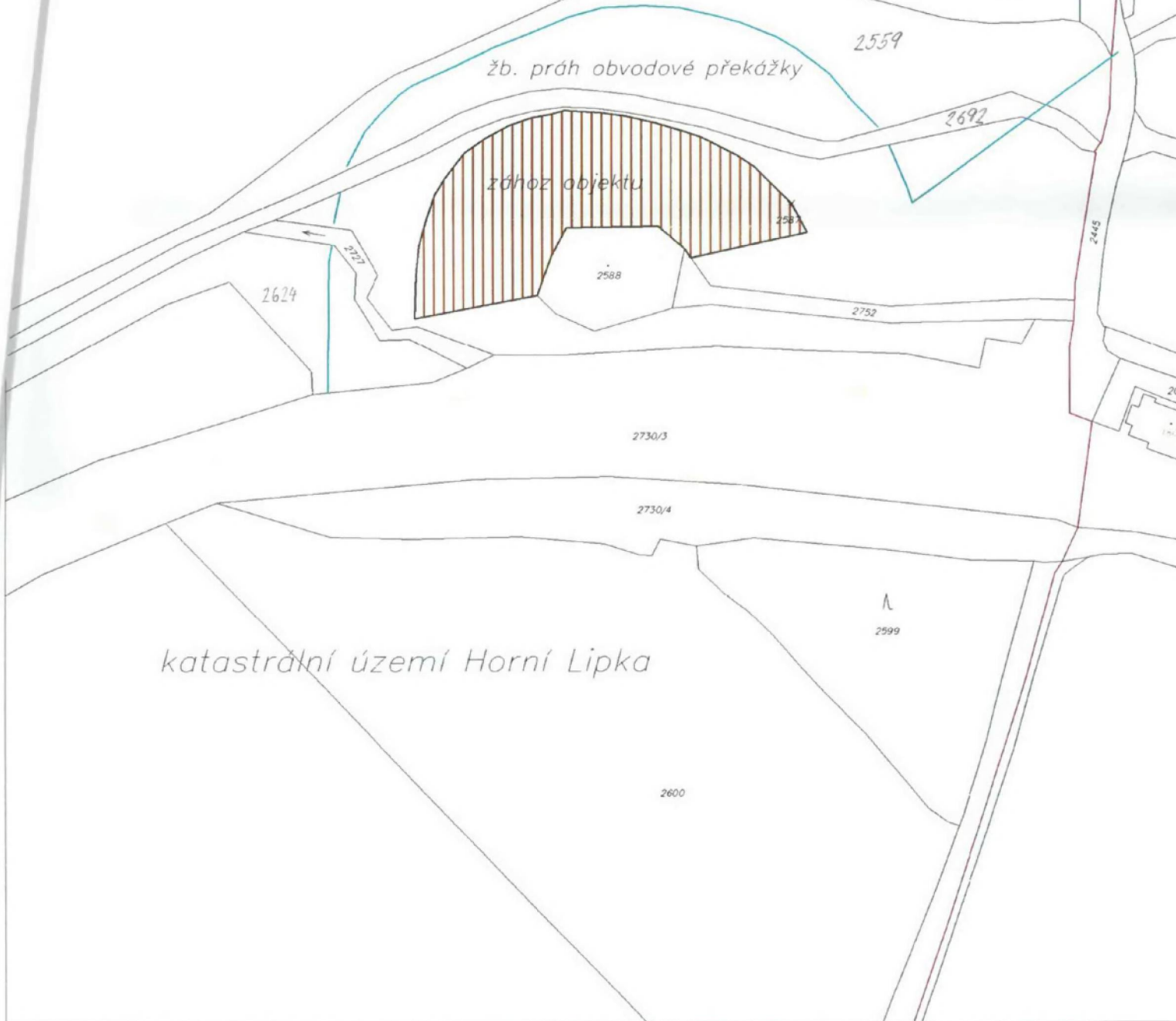
amostatný pěchotní srub K – S 8

orientační zakres funkčně souvisejících pevnostních objektů

LEGENDA

— železobetonový práh

▤ zához objektu





Město Králíky

Městský úřad Králíky – majetkový odbor

Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, tel 465670741, fax 465631321

V Králíkách 2023-04-18

Výpis usnesení
ze zápisu č. 02 Zastupitelstva města Králíky
ze dne 17.04.2023

MO – Bezúplatný převod pěchotního srubu L-S 8 „U nádraží“

ZM/2023/2/34: ZM schvaluje bezúplatný převod pěchotního srubu K-S 8 “U nádraží”, stavba stojí na pozemku p. p. č. 2588 v k. ú. Horní Lipka, od České republiky - Ministerstva obrany, IČO 60162694, se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6. Současně ZM schvaluje závazek nezczizit a nezatížit předmět převodu ve smyslu ustanovení § 1761 o. z., a to jako právo věcné se zápisem do katastru nemovitostí.

Hlasování: 13:0:0

(Usnesení bylo přijato)

starosta města

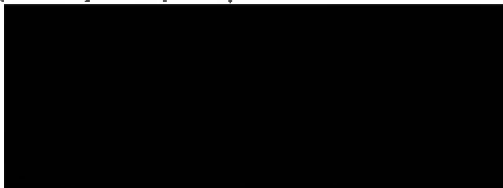
Za správnost:

vedoucí majetkového odboru



Č.j.: MF-18498/2023/72-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



ředitelka odboru Státní majetek

V Praze dne 13-06-2023





MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: odbor státní správy, hospodářské
úpravy a ochrany lesů

ČÍSLO ÚTVARU: 16210

VÁŠ DOPIS ZN.: MO499083/2023-1322

ZE DNE: červen 2023

NAŠE ČJ.: MZE-40077/2023-16212

Evidenční č. N/5005

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

SKARTAČNÍ ZNAK: V/10

ADRESA: TĚŠNOV 65/17,

110 00 PRAHA 1-Nové Město

DATUM: 27. 6. 2023

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor nakládání s nepotřebným majetkem
náměstí Svobody 471/4
160 01 Praha 6

Udělení předchozího souhlasu k nakládání se státními lesy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **předchozí souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení
- 2. Převádějící:** Česká republika – Ministerstvo obrany
IČO: 60162694
Tychonova 221/1, Hradčany
160 00 Praha 6
- 3. Přejímající:** Město Králíky
IČO: 00279072
Velké náměstí 5
561 69 Králíky
- 4. Předmět:** pozemek určený k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Ministerstvo obrany, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 381 pro k. ú. Horní Lipka a obec Králíky, okres Ústí nad Orlicí, a to:
2588 lesní pozemek o výměře 782 m²
- 5. Kupní cena:** bezúplatný převod

Odůvodnění:

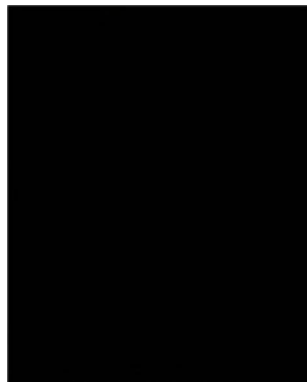
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č.j. MO 499083/2023-1322, došlým dne 22. 6. 2023, žádost o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem bezúplatného převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení mezi Ministerstvem obrany a Městem Králíky k výše uvedenému odloučenému pozemku s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany.

Žadatel uvádí: Pro Ministerstvo obrany je uvedený majetek nepotřebným ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. Předmět převodu je součástí Kralické pevnostní oblasti. V bezprostředním okolí převáděného pozemku se nacházejí pozemky ve vlastnictví Města Králíky, které mají v katastru nemovitostí uveden jako druh pozemku - ostatní plocha. Bezúplatný převod ve veřejném zájmu uvedeného pozemku byl projednán v Komisi pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem Ministerstva obrany č.j. MO 517969/2022-1322 dne 15. 12. 2022. Převod ve veřejném zájmu bude spočívat hlavně v zachování a připomínání předválečného opevnění jako nedílné součásti vojenské historie Československého státu. Nabyvatel bude s podporou Pardubického kraje o předmět převodu vč. stavby na něm pečovat, udržovat jej v dobrém technickém stavu a provozovat jej jako muzeum přístupné široké veřejnosti, viz čl. I smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení č. 2377356165.

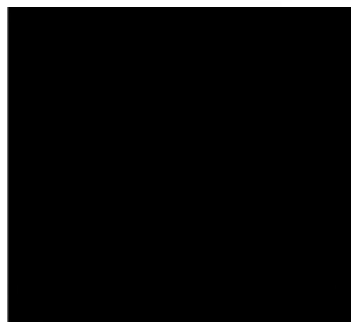
Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy ve vlastnictví České republiky.

Tato listina se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech.

Podklady zůstávají součástí spisu ministerstva.



**vrchní ředitel sekce
Sekce lesního hospodářství**



Č.j.: MF-28708/2023/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Tímto se nahrazuje schválení č.j.: MF-18498/2023/72-3 poskytnuté dne 13. 6. 2023.


ředitelka odboru Státní majetek

V Praze dne 02. 10. 2023

