

SMLOUVA O DÍLO č. SML/2023/0821/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R-604/2023 ze dne 27.9.2023

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Ing. Ondřejem Kubínem, MBA, starostou MČ Praha 4

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Ivana Szántó, pověřená vedením OSIO Úřadu MČ Praha 4
Ing. Iveta Šimová, referent OSIO ÚMČ Praha 4

IČO: 00063584, DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

- 2. Zhotovitel:** **Private Construction s.r.o.**
zapsaný v OR sp.zn. C184222 vedená městským soudem v Praze
se sídlem Kosatcová 1303/8, 106 00 Praha 10
zastoupený: Ing. Tomášem Lauerem, jednatelem

IČO: 24160377, DIČ: CZ24160377

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

(dále jen zhotovitel)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**Oprava bytové jednotky č.2, Jeremenkova 725/90, Praha 4**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v opravě stávající bytové jednotky č.2 v třípodlažním bytovém domě Jeremenkova 725/90, Praha 4. Bude provedena oprava rozvodů elektroinstalací, rozvodů vody vč. výměny zařizovacích předmětů a kuchyňské linky, oprava dveří, podlah a omítek, vše bude provedeno včetně všech souvisejících prací v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.8.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Stavební práce budou provedeny podle projektové dokumentace k provádění stavby vypracované Pavlem Rozsypalem, [REDACTED] Praha [REDACTED] IČO: 70399042 v 11/2021.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních plus v jednom elektronickém vyhotovení na Flash disku (přenosném USB disku) vč. všech jednotlivých profesí.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.). Tyto doklady budou předány třikrát v tištěné podobě a veškeré tyto dokumenty budou předány v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 90 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

790.664,00 Kč bez DPH
118.600,00 Kč DPH (15%)
909.264,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo ponížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla, je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,

- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede a prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho stanovil objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách předmětu díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Budou-li na staveništi působit vedle zaměstnanců zhotovitele i zaměstnanci jeho subdodavatelů nebo jiných zhotovitelů a vyžaduje-li předmět díla stavební povolení nebo ohlášení nebo oznámení objednatele o zahájení stavebních prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 15 zákona č. 309/2006 Sb., v pl. znění), je zhotovitel povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, a o řešeních rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, a poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu provádění díla, zejména brát v úvahu podněty koordinátora, přijmout opatření k odstranění nedostatků vytykánych koordinátorem, předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP na staveništi a jeho změny, zúčastňovat se zpracování tohoto plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v

rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v tomto plánu. Objednatel je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací v aktuálním znění předá objednatel zhotoviteli, který jej vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla až do ukončení prací a předání díla objednateli. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelům po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na celý předmět díla je sjednána v délce 60 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.4. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do ..5 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající činnost technického dozoru investora udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 5 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,

b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,

c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo

d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k napravení druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatel pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatel (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdržel 2 vyhotovení, zhotovitel 1.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

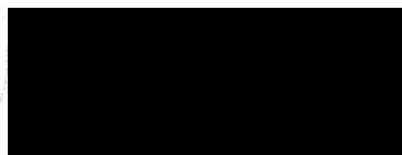
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.8.2023

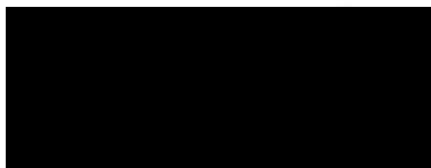
V Praze dne..... - 9 -10- 2023



za objednatele
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta městské části Praha 4



za zhotovitele
Ing. Tomáš Lauer
jednatel společnosti Private
Construction s r.o.



REKAPITULACE STAVBY

Kód: bj_02
 Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

KSO: Praha 4 - Podolí, Jeremenkova 725/90
 Místo:

CC-CZ: Datum: 30. 11. 2021

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: Private Construction s.r.o.

IČ: 24160377
 DIČ: CZ 24160377

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				790 664,41
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
snížená	15,00%	790 664,41		118 599,66
Cena s DPH	v	CZK		909 264,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

15.8.23



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bj 02

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Praha 4 - Podolí, Jeremenkova 725/90

Datum: 30. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		790 664,41	909 264,07
Díl 100	Stavebně technické řešení	525 301,83	604 097,10
Díl 200	Zdravotně technické instalace	117 161,38	134 735,59
Díl 300	Elektroinstalace	148 201,20	170 431,38

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

KSO:

Místo: Praha 4 - Podolí, Jeremenkova 725/90

CC-CZ:

Datum: 30. 11. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Private Construction s.r.o.

IČ:

24160377

DIČ:

CZ 24160377

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

525 301,83

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

525 301,83

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

78 795,27

Cena s DPH

v CZK

604 097,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Podolí, Jeremenkova 725/90

Datum:

30. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

525 301,83

HSV - Práce a dodávky HSV

232 832,27

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

145 890,22

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

47 325,29

997 - Přesun sutě

33 868,56

998 - Přesun hmot

4 308,20

PSV - Práce a dodávky PSV

292 469,56

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

15 591,69

712 - Povlakové krytiny

21 643,86

763 - Konstrukce suché výstavby

3 215,98

766 - Konstrukce truhlářské

96 617,61

771 - Podlahy z dlaždic

42 162,93

775 - Podlahy skládané

36 777,67

781 - Dokončovací práce - obklady

41 372,38

783 - Dokončovací práce - nátěry

9 595,90

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

25 491,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 100 - Stavebně technické řešení

Místo:

Praha 4 - Podolí, Jeremenkova 725/90

Datum:

30. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							525 301,83
D		HSV	Práce a dodávky HSV				232 832,27
1	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárníc tl 150 mm	m2	0,960	1 500,00	1 440,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				145 890,22
2	K	611125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stropů z cihel	m2	5,704	350,00	1 996,40
3	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	51,550	350,00	18 042,50
4	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	51,550	260,00	13 403,00
5	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	46,810	320,00	14 979,20
6	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	4,740	420,00	1 990,80
7	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	24,000	215,00	5 160,00
8	K	612135002	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	23,758	402,00	9 550,72
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	138,406	266,00	36 816,00
10	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	138,406	171,00	23 667,43
11	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pleťem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,200	333,00	399,60
12	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	27,716	75,70	2 098,10
13	K	631341161	Doplnění dosavadních mazanin plochy přes 1 do 4 m2 betonem lehkým keramickým tl do 80 mm	m3	0,990	6 050,00	5 989,50
14	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm	m2	12,370	408,00	5 046,96
15	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	12,370	43,80	541,81
16	K	636311112	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 70 mm	m2	4,500	890,00	4 005,00
17	M	59245321	dlažba plošná betonová 400x400x45mm barevná	m2	4,590	480,00	2 203,20
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 325,29
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	35,000	134,00	4 690,00
19	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,990	5 220,00	5 167,80
20	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	20,000	109,00	2 180,00
21	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	10,000	140,00	1 400,00
22	K	977151121	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	2,000	2 500,00	5 000,00
23	K	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m	2,000	499,00	998,00
24	K	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	140,000	68,90	9 646,00
25	K	977332112	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 50x50 mm	m	95,000	88,10	8 369,50
26	K	977333111	Frézování drážek ve stropech z cihel do 30x30 mm	m	40,000	83,30	3 332,00
27	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	0,540	95,00	51,30
28	K	985311112	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	1,480	1 790,00	2 649,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	985311911	Příplatek při reprofilaci sanačními maltami za práci ve stísněném prostoru	m2	1,480	666,00	985,68
30	K	985323212	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na epoxidové bázi tl 2 mm	m2	1,480	1 740,00	2 575,20
31	K	985323911	Příplatek k cenám spojovacího můstku za práci ve stísněném prostoru	m2	1,480	160,00	236,80
32	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	1,480	29,60	43,81
	D	997	Přesun sutě				33 868,56
33	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	5,641	3 950,00	22 281,95
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,641	390,00	2 199,99
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,641	14,00	78,97
36	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	5,641	1 650,00	9 307,65
	D	998	Přesun hmot				4 308,20
37	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	6,628	650,00	4 308,20
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				292 469,56
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				15 591,69
38	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	5,040	650,00	3 276,00
39	K	711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	12,671	961,00	12 176,83
40	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,106	1 310,00	138,86
	D	712	Povlakové krytiny				21 643,86
41	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé	m2	4,500	390,00	1 755,00
42	K	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	12,500	190,00	2 375,00
43	K	712363365	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m zářezová lišta rš 100 mm	m	12,500	250,00	3 125,00
44	K	712961901	Provedení údržby průniků povlakové krytiny vpustí, ventilací nebo komínů fólií přilepenou zplna	kus	1,000	350,00	350,00
45	M	28322025	fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená určená na detaily tl 2,0mm	m2	1,000	1 500,00	1 500,00
46	K	712998111	Pochozí plochy plochých střech z folie PVC tl. 2 mm	m2	5,000	2 500,00	12 500,00
47	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,029	1 340,00	38,86
	D	763	Konstrukce suché výstavby				3 215,98
48	K	763121483	SDK stěna přesazená tl 127,5 mm profil CW+UW 100 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 28 dB	m2	2,000	1 570,00	3 140,00
49	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,058	1 310,00	75,98
	D	766	Konstrukce truhlářské				96 617,61
50	K	766660131	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m masivní dřevo do dřevěné rámové zárubně	kus	1,000	895,00	895,00
51	M	RMAT0002	dveře jednokřídle dřevěné, 2/3 prosklené 700/2300mm, masiv, replika původních	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
52	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	6,000	250,00	1 500,00
53	M	54924001	zámek zadlabací	kus	6,000	211,00	1 266,00
54	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	6,000	250,00	1 500,00
55	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu	kus	6,000	350,00	2 100,00
56	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	250,00	250,00
57	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000	540,00	540,00
58	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	250,00	250,00
59	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítu PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Típa	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
60	K	766661912	oprava/répass dveřních křidel (zaklení, tmelení, broušení, nátěr) s výměnou kování	m2	16,000	890,00	14 240,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	7,000	65,00	455,00
62	K	766663921	Oprava dveřních křidel překování dveří na opačnou stranu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
63	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	7,000	1 500,00	10 500,00
64	K	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m ²	kus	7,000	50,00	350,00
65	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	7,000	120,00	840,00
66	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	350,00	350,00
67	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	350,00	1 050,00
68	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	350,00	1 050,00
69	K	766811151	Montáž kuchyňské linky, atyp	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
70	M	AZP.MSK12.1	kuchyňská linka 2800mm (včetně digestoře, el. varné desky, el. trouby)	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
71	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
72	K	766821111	Montáž korpusu skřínky se zrcadlem	kus	1,000	469,00	469,00
73	M	55441007	skříňka se zrcadlem nad umyvadlo, dle výběru	kus	1,000	5 900,00	5 900,00
74	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
75	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,113	1 290,00	145,77
76	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,113	680,00	76,84
D	771		Podlahy z dlaždic				42 162,93
77	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m ²	12,370	15,70	194,21
78	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m ²	12,370	60,70	750,86
79	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m ²	12,370	490,00	6 061,30
80	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	13,340	130,00	1 734,20
81	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	29,978	250,00	7 494,50
82	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m ²	12,370	135,00	1 669,95
83	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m ²	m ²	12,370	850,00	10 514,50
84	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m ²	m ²	14,844	790,00	11 726,76
85	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	26,000	44,80	1 164,80
86	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,675	728,00	491,40
87	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,675	534,00	360,45
D	775		Podlahy skládané				36 777,67
88	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	46,630	49,80	2 322,17
89	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	50,360	98,80	4 975,57
90	K	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m ²	kus	5,000	577,00	2 885,00
91	M	61192220	vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm l třída buk	m ²	3,000	1 280,00	3 840,00
92	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m ²	39,180	110,00	4 309,80
93	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m ²	39,180	109,00	4 270,62
94	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m ²	39,180	32,30	1 265,51
95	K	775591901	Oprava podlah dřevěných - tmelení dílčích defektů vlysových, parketových podlah	kus	5,000	75,30	376,50
96	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m ²	39,180	84,80	3 322,46
97	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m ²	39,180	228,00	8 933,04
98	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m ²	39,180	3,95	154,76
99	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,061	1 320,00	80,52
100	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,061	684,00	41,72
D	781		Dokončovací práce - obklady				41 372,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	8,000	203,00	1 624,00
102	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,560	192,00	2 027,52
103	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	11,979	193,00	2 311,95
104	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	10,350	132,00	1 366,20
105	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,520	850,00	2 142,00
106	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	3,024	590,00	1 784,16
107	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	13,789	850,00	11 720,65
108	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	16,547	790,00	13 072,13
109	K	781491822	Demontáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	15,70	15,70
110	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,000	196,00	392,00
111	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	11,760	136,00	1 599,36
112	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	28,750	50,70	1 457,63
113	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	7,000	66,40	464,80
114	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	3,000	79,60	238,80
115	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	16,309	26,20	427,30
116	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,577	728,00	420,06
117	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,577	534,00	308,12
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				9 595,90
118	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	19,000	75,10	1 426,90
119	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	19,000	141,00	2 679,00
120	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	19,000	123,00	2 337,00
121	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	19,000	127,00	2 413,00
122	K	783933161	Penetrační epoxidový nátěr pórovitých betonových podlah	m2	1,480	156,00	230,88
123	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	1,480	344,00	509,12
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				25 491,54
124	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	219,204	5,93	1 299,88
125	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	57,040	36,60	2 087,66
126	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah a kuchyně včetně pozdějšího odkrytí	m2	57,040	5,93	338,25
127	M	69311088	geotextilie netkané separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	68,448	51,50	3 525,07
128	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	62,744	3,06	192,00
129	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	219,204	24,20	5 304,74
130	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	22,936	22,20	509,18
131	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	57,040	3,13	178,54
132	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	219,204	55,00	12 056,22

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

KSO:

Místo: Praha 4 - Podolí, Jeremenkova 725/90

CC-CZ:

Datum: 30. 11 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Private Construction s.r.o.

IČ:

24160377

DIČ:

CZ 24160377

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

117 161,38

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

117 161,38

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

17 574,21

Cena s DPH

v CZK

134 735,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

____ Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Podolí, Jeremenkova 725/90

Datum:

30. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

117 161,38

HSV - Práce a dodávky HSV

2 800,00

8 - Trubní vedení

2 800,00

PSV - Práce a dodávky PSV

108 861,38

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

16 346,21

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

16 634,84

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

48 978,27

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

12 613,41

734 - Ústřední vytápění - armatury

3 078,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

11 210,65

D5 - Ostatní

5 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 200 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha 4 - Podolí, Jeremenkova 725/90

Datum:

30. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Pcpis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							117 161,38
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 800,00
D	8		Trubní vedení				2 800,00
1	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	28,000	50,00	1 400,00
2	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	28,000	50,00	1 400,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				108 861,38
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16 346,21
3	K	721140905	Potrubí vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	5 900,00	5 900,00
4	K	721140912	Potrubí propojení potrubí DN 50	kus	2,000	650,00	1 300,00
5	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	1,000	483,00	483,00
6	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	4,000	531,00	2 124,00
7	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	1,000	802,00	802,00
8	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 40	kus	1,000	87,80	87,80
9	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 50	kus	4,000	97,30	389,20
10	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 100	kus	1,000	145,00	145,00
11	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,000	27,60	82,80
12	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
13	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,023	842,00	19,37
14	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,023	567,00	13,04
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				16 634,84
15	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	350,00	1 050,00
16	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	28,000	150,00	4 200,00
17	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	28,000	260,00	7 280,00
18	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	28,000	45,00	1 260,00
19	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	500,00	500,00
20	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	500,00	500,00
21	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	28,000	65,00	1 820,00
22	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,019	754,00	14,33
23	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,019	553,00	10,51
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				48 978,27
24	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	250,00	250,00
25	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
26	M	64236091	mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	1,000	2 890,00	2 890,00
27	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	162,00	162,00
28	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
29	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	500,00	500,00
30	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
31	K	725243902	Montáž boxu sprchového	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	15 550,00	15 550,00
33	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	1 040,00	1 040,00
34	M	55231079	dřez nerez s odkládací ploškou vestavný matný 560x480 mm s velkým výtakovým otvorem 3 1/2"	kus	1,000	2 270,00	2 270,00
35	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	1,414	650,00	919,10
36	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	897,00	1 794,00
37	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	3,000	246,00	738,00
38	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojevací trubičkou	soubor	6,000	221,00	1 326,00
39	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	6,000	98,50	591,00
40	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 630,00	1 630,00
41	K	725829101	Montáž baterie pákové a klasické	kus	3,000	334,00	1 002,00
42	M	55144004	baterie umyvadlová páková, viz. specifikace	kus	1,000	2 440,00	2 440,00
43	M	55145594	baterie sprchová páková 150mm chrom	kus	1,000	2 750,00	2 750,00
44	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,086	881,00	75,77
45	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,086	586,00	50,40
D	726		Zdravotechnika - předstěnové instalace				12 613,41
46	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00
47	K	726111204	Instalační předstěna - montáž klozetu do masivní zděné kce	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
48	M	55281700	montážní prvek pro závěsné WC do zděných konstrukcí ovládní zepředu hl 120mm stavební v 1080mm	kus	1,000	4 510,00	4 510,00
49	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	1,000	677,00	677,00
50	K	998726113	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 24 m	t	0,018	881,00	15,86
51	K	998726181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 726 prováděný bez použití mechanizace	t	0,018	586,00	10,55
D	734		Ústřední vytápění - armatury				3 078,00
52	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	1,000	121,00	121,00
53	M	48466559	armatura uzavírací kulový kohout se zajištěním 3/4"	kus	1,000	927,00	927,00
54	K	734221501	Ventil závitový čtyřcestný G 1/2 x 16 dvoubodové připojení s termostatickým ventilem	soubor	1,000	2 030,00	2 030,00
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				11 210,65
55	K	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	1,000	150,00	150,00
56	K	735164273.KRD	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1820/750 mm	kus	1,000	9 500,00	9 500,00
57	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	4,000	25,00	100,00
58	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	24,000	50,00	1 200,00
59	K	735890803	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,196	850,00	166,60
60	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,047	1 350,00	63,45
61	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,047	651,00	30,60
D	D5		Ostatní				5 500,00
62	M	Pol85	Kotvy, závěsy a uložení potrubí, uchycení armatur a potrubí, šroubení, přechodové kusy, pevné body	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
63	K	Pol86	Montáž systému a těles (jako celku, montáž zařízení oceněna v rámci jednotlivých položek) a napuštění	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
64	K	Pol87	Tlakové zkoušky těsnosti (i dílčí) dle ČSN 06 0310	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
65	K	Pol88	Proplach potrubí a zařízení	kpl	1,000	500,00	500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Praha 4 - Podolí, Jeremenkova 725/90

CC-CZ:

Datum: 30. 11. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Private Construction s.r.o.

IČ:

24160377

DIČ:

CZ 24160377

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

148 201,20

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

148 201,20

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

22 230,18

Cena s DPH

v CZK

170 431,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo:

Praha 4 - Podolí, Jeremenkova 725/90

Datum:

30. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

148 201,20

D1 -

148 201,20

1 - Rozvaděč RB - 4+1

17 352,00

2 - Kably a vodiče

12 441,60

3 - Svítidla a světelné zdroje

6 080,80

4 - Žlaby, trubky, krabice a příslušenství

4 705,20

5 - Instalační materiál

13 677,60

6 - Demontáže

8 952,00

7 - Montážní práce, revize a ostatní

84 992,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Objekt:

Díl 300 - Elektroinstalace

Místo: Praha 4 - Podolí, Jeremenkova 725/90

Datum: 30. 11. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							148 201,20
D	D1						148 201,20
D	1		Rozvaděč RB - 4+1				17 352,00
1	K	1.1	Rozvaděčová skříň s výzbrojí dle schématu rozvaděče - vypínač, přepětová ochrana, proudové chrániče, jističe, svorky, lišty, vnitřní propojení, popisky a označení, schéma skutečného stavu	kpl	1,000	15 168,00	15 168,00
2	K	1.2	Rozvaděčová skříň bez výzbroje - zakončení slaboproudých rozvodů	kpl	1,000	2 184,00	2 184,00
D	2		Kabely a vodiče				12 441,60
3	M	2.1	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	85,000	19,20	1 632,00
4	M	2.2	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	24,000	19,20	460,80
5	M	2.3	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	22,000	28,80	633,60
6	M	2.4	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	140,000	31,20	4 368,00
7	M	2.5	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	10,000	45,60	456,00
8	M	2.6	Kabel CYKY-J 4x10	m	18,000	132,00	2 376,00
9	M	2.7	Vodič CY 6	m	12,000	25,20	302,40
10	M	2.8	Vodič CYA 10	m	18,000	45,60	820,80
11	M	2.9	Koaxiální kabel	m	40,000	15,60	624,00
12	M	2.10	Detový kabel UTP	m	80,000	9,60	768,00
D	3		Svítilna a světelné zdroje				6 080,80
13	M	3.1	A - svítidlo přisazené s LED zdrojem - chodba	kpl	2,000	950,00	1 900,00
14	M	3.2	B - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00
15	M	3.3	C - svítidlo přisazené s LED zdrojem - wc a komora	kpl	2,000	850,00	1 700,00
16	M	3.4	D - svítidlo přisazené s LED zdrojem, IP44 - koupelna nad zrcadlem	kpl	1,000	950,00	950,00
17	M	3.5	E - lustrák se svorkovnicí a objímka se žárovkou 60W - ob. místnosti	kpl	3,000	93,60	280,80
18	M	3.6	LED pásek s příslušenstvím - osvětlení kuchyňské linky	kpl	1,000	0,00	0,00
D	4		Žlaby, trubky, krabice a příslušenství				4 705,20
19	M	4.1	Trubka ohebná LPE-1/2316	m	75,000	8,64	648,00
20	M	4.2	Liška vkládací 25x40 pro přívodní kabel včetně příslušenství	m	15,000	67,20	1 008,00
21	M	4.3	Krabice plastová odbočná 125mm - pospojování	ks	1,000	253,20	253,20
22	M	4.4	Krabice přístrojová univerzální	ks	45,000	9,60	432,00
23	M	4.5	Krabice odbočná s víčkem	ks	5,000	64,80	324,00
24	M	4.6	Pomocný upevňovací materiál (např.: sádra, hmoždinky, vruty atd.)	kpl	1,000	1 128,00	1 128,00
25	M	4.7	Drobný elektro materiál (např.: vyvazovací pásky, svorky, popisky atd.)	kpl	1,000	912,00	912,00
D	5		Instalační materiál				13 677,60
26	M	5.1	Přístroj spínače jednopólového s krytem a rámečkem - řazení 1	ks	2,000	187,20	374,40
27	M	5.2	Přístroj spínače stířadového s krytem a rámečkem - řazení 6	ks	2,000	201,60	403,20
28	M	5.5	Přístroj spínače sériového s krytem a rámečkem - řazení 5	ks	4,000	237,60	950,40
29	M	5.6	Přístroj ovládací tlačítkového s krytem a rámečkem - vzl	ks	1,000	208,80	208,80
30	M	5.7	Zásuvka jednonásobná 250V, 16A, včetně rámečku	ks	28,000	189,60	5 308,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	M	5.9	Zásuvka TV+R s krytem koncové včetně rámečku	ks	3,000	410,40	1 231,20
32	M	5.10	Zásuvka datová 2xRJ45 s krytem včetně rámečku	ks	3,000	430,80	1 292,40
33	M	5.11	Automatické kouřové čidlo včetně baterie	ks	1,000	612,00	612,00
34	M	5.12	Domácí zvonek - manipulace při stavebních úpravách	ks	1,000	672,00	672,00
35	M	5.13	Zvonkové tlačítko včetně rámečku a krytu	ks	1,000	212,40	212,40
36	M	5.14	Rozbočovač STA - 1in/6out	ks	1,000	619,20	619,20
37	M	5.15	Malý axiální ventilátor pro wc 25m3/h včetně doběhového relé	ks	1,000	896,40	896,40
38	M	5.16	Malý axiální ventilátor pro koupelnu 50m3/h včetně doběhového relé	ks	1,000	896,40	896,40
	D	6	Demontáže				8 952,00
39	K	6.1	Demontážní práce (kabely, přístroje, závěsy atd.)	kpl	1,000	3 408,00	3 408,00
40	K	6.2	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,000	1 440,00	1 440,00
41	K	6.3	Pomocné práce, doprava apod.	kpl	1,000	4 104,00	4 104,00
	D	7	Montážní práce, revize a ostatní				84 992,00
42	K	7.1	Montážní práce	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00
43	K	7.2	Funkční zkoušky silnoproud	kpl	1,000	1 896,00	1 896,00
44	K	7.3	Funkční zkoušky a proměření datových a koaxilních kabelů	kpl	1,000	648,00	648,00
45	K	7.4	Revize bytových elektrorozvodů	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
46	K	7.5	Úprava RE, zapojení nového přívodu, revize PRE	kpl	1,000	8 184,00	8 184,00
47	K	7.6	Prostupy konstrukcemi (sekání, vrtání, drážkování)	kpl	1,000	5 016,00	5 016,00
48	K	7.7	Protipožární utěsnění prostupů	kpl	1,000	888,00	888,00
49	K	7.8	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	1 680,00	1 680,00
50	K	7.9	Pomocný materiál	kpl	1,000	720,00	720,00
51	K	7.10	Doprava	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
52	K	7.11	Ostatní režijní a vedlejší náklady	kpl	1,000	960,00	960,00