



čj.: 0564/2023/SMP/14/1101

## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

ze smlouvy č. VZMC/230061 ze dne 21. 8. 2023

Smluvní strany:

**Městská část Praha 14**

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most  
00231312

spol. Správa majetku Praha 14, a.s., IČO: 25622684,  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9 – Hloubětín,  
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva, a  
Vladimírem Mítášem, členem představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

**BAUREKON .r.o.**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupená:

Nad Vršovskou horou 416, Praha 4 – Michle 140 00

02877813

CZ02877813

Československá obchodní banka, a.s.

286322805/0300

Lukáš Málek

(dále jen „dodavatel“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání práv a povinností smluvních stran, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 21. 8. 2023 smlouvu (formou objednávky a její akceptace) o opravě koupelny na adrese Maňáková 744, [REDACTED] č. VZMC/230061 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je oprava koupelny na adrese Maňáková 744, [REDACTED] Praha 14 na základě smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.
- 1.2 Smluvní strany mají povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 1.3 Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv je poté smlouva, která nebyla uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, zrušena od počátku a smluvní strany jsou povinny vypořádat důsledky této skutečnosti dle pravidel pro vypořádání bezdůvodného obohacení zakotvených v § 2991 a násl. občanského zákoníku.
- 1.4 Smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv. V důsledku toho nastaly právní důsledky uvedené v § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, čehož jsou si smluvní strany vědomy.
- 1.5 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem v dobré víře řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

## 2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě smlouvy se považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.3 Objednatel jakožto smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, se tímto vůči dodavateli zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv, v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody.

- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji svobodně, vážně, a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.4 Nedílnou část této dohody tvoří následující příloha:
- 3.4.1 Příloha č. 1 – smlouva č. VZMC/230061 ze dne 21. 8. 2023
- 3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.

**Objednatel:**

**Dodavatel:**

V Praze dne 27. 09. 2023

v PRAZE dne 06. 10. 2023

Městská část Praha 14  
zast. spol. Správa majetku Praha 14  
Ing. Karel Med, předseda představenstva  
Vladimír Mitáš, člen představenstva



BAUREKON s.r.o.  
Lukáš Málek



**BAUREKON**

BAUREKON s.r.o.  
Nad Vršovskou horou 416  
140 00 Praha 10 - Michle  
IČ: 028 77 813

## Objednávka č. VZMC230061 - oprava koupelny

Datum objednávky: 21.8.2023

<b>Objednatel</b> Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	<b>Zhotovitel</b> BAUREKON s.r.o. Nad Vršovskou horou 416 140 00 Praha IČ: 02877813, DIČ: CZ02877813
<b>Příjemce</b> (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	<b>Určeno pro</b> Maňákova 743,744,745,746 Bobkova 747. 748, 749 Celá nemovitost

### Předmět objednávky: oprava koupelny

Objednáváme u vás opravu koupelny na adrese Maňákova 744. [REDACTED]

### Přílohy

Maňákova 744 [REDACTED] oprava koupelny.xlsx

<b>Předpokládaná cena</b> 167 609,12 Kč bez DPH	<b>Termín dodání</b> doba neurčitá
<b>Splatnost</b> neuveдено	

<b>Vystavil (kontaktní osoba)</b> [REDACTED]
--

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

<b>Akceptace zhotovitelem</b>		
Jméno a příjmení <b>Lukáš Málek</b>	Dne <b>21.8.2023</b>	Razítko a podpis <b>AKCEPTOVÁNO</b>

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz či osobně na podatelnu - sekretariát společnosti.

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED]

**SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.**

\*,  
\*,  
\*