

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00N499Z

Dodatek č. 7 ke kupní smlouvě ze dne 24.06.2016 (PID: MMOPP00FOZ9H)

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
dále také jen „prodávající“

Kupující 1: KP REAL SOLICITATION s.r.o.
Se sídlem: náměstí Republiky 496/8, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 04048954, CZ04048954
Zastoupen: [REDACTED] jednatelem
[REDACTED] jednatelem
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62210
Variabilní symbol: 9007105276
dále také jen „kupující 1“

Kupující 2: Venkato Invest s.r.o.
Se sídlem: Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČ, DIČ: 04937139, CZ04937139
Zastoupen: [REDACTED], jednatelem
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255954
Variabilní symbol: 9007105277
dále také jen „kupující 2“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.06.2016 kupní smlouvu (PID: MMOPP00FOZ9H), č. j. V 10810/2016-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 19.10.2016, jejímž předmětem byl prodej pozemku parc. č. 2348/7, pozemku parc. č. 2349/35 a pozemku parc. č. 2349/11 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**kupní smlouva**“) do spoluvlastnictví kupujícího 1 a kupujícího 2.
2. Na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 20.06.2017, č. j. V 6225/2017-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 21.06.2017, uzavřené mezi kupujícím 1 a kupujícím 2 v souladu s kupní smlouvou (čl. V. odst. 5 a čl. VI. odst. 3), došlo ke zrušení podílového spoluvlastnictví a k reálnému rozdělení pozemků nabytých společně kupujícími 1 a kupujícími 2 kupní smlouvou do spoluvlastnictví. Kupující 1 se tak stal vlastníkem pozemku parc. č. 2349/11 a kupující 2 se tak stal vlastníkem pozemku parc. č. 2349/35 ležících v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „**prodané pozemky**“).
3. Kupující 1 je vyjma pozemku parc. č. 2349/11 vlastníkem dalších nově oddělených a vzniklých pozemků parc. č. 2349/54, parc. č. 2349/63, parc. č. 2349/66, parc. č. 2349/75, parc. č. 2349/80, parc. č. 2349/89, parc. č. 2349/90, parc. č. 2349/91, parc. č. 2349/92 a parc. č. 2349/93 – list vlastnický č. 14808 pro katastrální území Opava-Předměstí.
4. Kupující 2 je vyjma pozemku parc. č. 2349/35 vlastníkem dalších nově oddělených a vzniklých pozemků parc. č. 2349/53 a parc. č. 2349/74 – list vlastnický č. 14929 pro katastrální území Opava-Předměstí.
5. Ke kupní smlouvě byly uzavřeny následující dodatky:
 - Dodatkem č. 1 (PID: MMOPP00HZKUK) ze dne 28.06.2019 ke kupní smlouvě (dále jen „**dodatek č. 1**“) se smluvní strany dohodly na upřesnění dohodnuté výše kupní ceny, výše souvisejících nákladů včetně jejich splatnosti a na zpětném odkupu části prodaných pozemků a bezplatně přístupných veřejných pozemních komunikací na nich se nacházejících, včetně veřejného pouličního osvětlení a případných staveb inženýrských sítí, přičemž rozsah a výměra zpětného převodu byla specifikována v zákresu označeném jako Příloha č. 1 dodatku č. 1. Dodatkem č. 1 se dále smluvní strany dohodly na změně závazku kupujícího 2 sjednaného v čl. V. odst. 2 kupní smlouvy tak, že kupující 2 je povinen při přípravě výstavby Projektu postupovat tak, aby mohl nejpozději do 4 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí (tj. do 19.10.2020) zahájit na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného na podkladě projektové dokumentace odpovídající podmínkám uvedeným v čl. V. odst. 1 kupní smlouvy výstavbu Projektu.
 - Dodatkem č. 2 (PID: MMOPP00L9VRC) ze dne 12.10.2020 ke kupní smlouvě (dále jen „**dodatek č. 2**“) se smluvní strany dohodly na prodloužení lhůty zahájení výstavby o dalších 6 měsíců, tj. do 19.04.2021 ve vztahu ke kupujícímu 2, včetně prodloužení doby zákazu zcizení a zatížení.
 - Dodatkem č. 3 (PID: MMOPP00LJT0V) ze dne 12. 07. 2021 ke kupní smlouvě (dále jen „**dodatek č. 3**“) se smluvní strany dohodly na prodloužení lhůty zahájení výstavby Projektu dle kupní smlouvy pro kupujícího 2 o dalších 6 měsíců, tj. do 19.10.2021. V této souvislosti se smluvní strany dále dohodly na zákazu zcizení a zatížení pozemku parc. č. 2349/35 v katastrálním území Opava-Předměstí do 19.11.2021.
 - Dodatkem č. 4 (PID: MMOPP00JHIKW) ze dne 17.12.2021 ke kupní smlouvě (dále jen „**dodatek č. 4**“) se prodávající s kupujícími 2 dohodli na zákazu zcizení a zatížení pozemků parc. č. 2349/35, parc. č. 2349/53 a parc. č. 2349/74 (pozemek parc. č. 2349/74 vznikl po uzavření dodatku č. 4 oddělením z pozemku parc.č. 2349/35) v katastrálním území Opava-Předměstí do 30. 4. 2022.
 - Dodatkem č. 5 (PID: MMOPP00JTD3W) ze dne 19.04.2022 ke kupní smlouvě (dále jen „**dodatek č. 5**“) se prodávající s kupujícími 2 dohodli na prodloužení lhůty pro zahájení výstavby Projektu dle kupní smlouvy pro kupujícího 2, a to do 31. 12. 2022, na zpřesnění specifikace části výstavby, k jejíž realizaci se kupující 2 zavázal v kupní smlouvě, na zákazu zcizení a zatížení pozemků parc. č. 2349/35, parc. č. 2349/53 a parc.č. 2349/74 v katastrálním území Opava-Předměstí do 31.12.2026. Prodávající a kupující 2 se dodatkem 5 dále dohodli na zrušení a náhradě stávajícího ujednání „Dohody o zpětném odkoupení části předmětných pozemků a bezplatně přístupných veřejných pozemních komunikací na nich se nacházejících, včetně veřejného pouličního osvětlení a případných staveb inženýrských sítí“, jejíž uzavření bylo sjednáno v čl. III. odst. 9 Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a v té souvislosti se dále dohodli na úhradě částky 2.560.938,90 Kč představující doplatek kupní ceny ve výši 2.559.614,40 Kč a souvisejících nákladů 1.324,50 Kč ve lhůtě do 30.06.2022.

- Dodatkem č. 6 (PID:MMOPP00N97J6) ze dne 09.01.2023 ke kupní smlouvě (dále jen „dodatek č. 6“) se prodávající s kupujícím 1 dohodli zejména na posunutí nejzazšího termínu pro uzavření budoucí kupní smlouvy sjednaného v čl. III odst. 9 písm. d) a písm. f) dodatku č. 1 ke kupní smlouvě, a to k datu 30.09.2023.

Článek III. Předmět dodatku č. 7

1. Prodávající a kupující 1 se tímto dodatkem dohodli na posunutí nejzazšího termínu pro uzavření budoucí kupní smlouvy sjednaného v čl. III odst. 9 písm. d) a písm. f) dodatku č. 1 ke kupní smlouvě, a to k datu **31.12.2023**.
2. V souvislosti s posunutím termínu dle předchozího odstavce se prodávající a kupující 1 dohodli, že pokud nebude budoucí kupní smlouva s obsahem definovaným v dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uzavřena do 31.12.2023 z důvodů nikoliv na straně města Opava, je kupující 1 povinen uhradit prodávajícímu doplatek kupní ceny ve výši 3.839.421,60 Kč a zbývající část souvisejících nákladů ve výši 1.986,80 Kč městu Opava do 31.01.2024 bezhotovostním převodem na číslo účtu města Opavy, který je uveden v čl. I. této kupní smlouvy.
3. Prodávající a kupující 1 uzavřením tohoto dodatku dále deklarují zájem jednat o převodu dalších částí prodaných pozemků a na nich kupujícím 1 vybudované dopravní a technické infrastruktury, inženýrských sítí a veřejné zeleně, které mají sloužit pro veřejnou potřebu, do majetku města Opavy za účelem jejich řádné správy a údržby.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující 1 dvě vyhotovení.
2. Ujednání kupní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v celém rozsahu platná.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně s kupní smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně kupní smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně kupní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně kupní smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně kupní smlouvy také druhé smluvní straně.
4. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 17.8.2023 do 4.9.2023 pod pořadovým číslem 478/23.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11.9.2023 usnesením číslo 212/6/ZM/23 odst. 1.

V Opavě dne25.09. 2023

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne 22.09. 2023

Za kupujícího 1:

[Redacted signature]

jednatel

[Redacted signature]

jednatel