

## Smlouva o dílo č. 2023268

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 70886300  
DIČ: CZ70886300 (není plátce DPH)  
Zastoupená: plk. Mgr. Martinem Laníčkem, ředitelem HZS Ústeckého kraje  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 76548881/0710  
ID Datové schránky: **auyaa6n**

(dále jen „objednatel“)

a

### Stavební MST s.r.o.

se sídlem: Teplická 2070/129, 405 02 Děčín  
IČO: 06833896  
DIČ: CZ06833896  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka oddíl C, vložka 40994  
Zastoupená: Bc. Michalem Suchým  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 115-6863850227/100  
ID Datové schránky: iji2w94

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jen jako „smluvní strany“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí **rekonstrukci a stavební úpravy části prostor a budovy stanice Česká Kamenice Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územního odboru Děčín, na adrese V Zahrádkách 179, 407 21 Česká Kamenice, spočívající zejména v rekonstrukci vnitřních prostor** (dále jen „dílo“), a to včetně provedení všech souvisejících dodávek, stavebních či montážních prací podle projektové dokumentace, včetně soupisu prací a výkazu výměr (dále jen „PD“), za podmínek touto smlouvou dále sjednaných a závazek objednatele řádně dokončené dílo prosté vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Stavební akce je u objednatele vedena pod názvem: „**PS Česká Kamenice – rekonstrukce vnitřních prostor**“. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy vyplnil soupis prací včetně výkazu výměr. Na základě soupisu prací, výkazu výměr a PD byla zhotovitelem zpracována cenová nabídka ze dne 29. 9. 2023, kterou je zhotovitel vázán.
3. Dílo se zavazuje zhotovitel provést z nových a nepoužitých stavebních a jiných materiálů v rozsahu a způsobem v souladu s platnou legislativou, platnými normami ČSN a dalšími právními předpisy tím dotčenými, s požadavky objednatele na rozsah a povahu prací, dílčími specifikacemi použitého materiálu, harmonogramem prací a ostatními smluvními ujednáními, které jsou obsaženy v této smlouvě, přílohách tvořících její nedílnou součást, dokumentaci tvořící zadávací podmínky a nabídkou zhotovitele, to vše v rozsahu výkazu výměr a v souladu s veškerou projektovou dokumentací k provedení stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět, mimo jiné, také v souladu se všemi případnými mimořádnými opatřeními vlády ČR a ústředních orgánů státní správy pro omezení možného

**šíření viru SARS-CoV-2, stejně jako dodržovat všechna pravidla a opatření určená zhotovitelem v rámci objektu stanice Česká Kamenice, Územního odboru Děčín, HZS Ústeckého kraje.**

5. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména, nikoli výlučně, opatření všech materiálů a věcí, potřebných pro řádné a včasné provedení díla a které jsou nutné pro poskytování plnění a součinnosti v rozsahu dle této smlouvy, provedení samotných montážních, stavebních a bouracích prací, provedení a zabezpečení veškerých dodávek, služeb, výkonů a médií, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení díla, včetně označení stavby, vytyčení podzemních inženýrských sítí, nákladů na zařízení staveniště a skládky, včetně jejich obstarání, úhrady provozu zařízení staveniště a jeho vyklizení a uvedení ploch staveniště do původního stavu, případného dočasného dopravního značení, zaměření stavby, apod.
6. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje taktéž poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti pro účely vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla a jeho předáním objednateli, jakož i úhradu všech případných nákladů s tím spojených a zajištění a úhradu všech potřebných činností souvisejících s vydáním kolaudačního souhlasu jakož i provedení případných prací, dodávek a činností dle závěrů místních šetření ve věci kolaudačního řízení.

## II.

### Místo plnění, doba plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění je **stanice Česká Kamenice Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územního odboru Děčín, na adrese V Zahrádkách 179, 407 21 Česká Kamenice** (dále jen „místo plnění“).
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v místě plnění ve smyslu této smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek objednatele pro stavební práce, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí (dále jen „VOP“) dnem předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivé části díla v místě plnění v termínech podle objednatelům odsouhlaseného časového harmonogramu prací a následně dokončit a předat objednateli dílo jako celek, včetně veškeré dokumentace dle této smlouvy, bez vad a nedodělků, ve lhůtě do **29. 3. 2024**. Pro vyloučení pochybností platí, že v termínu uvedeném v předchozí větě musí být splněn závazek provést dílo dle této smlouvy, jak je uvedeno v bodu 6 tohoto článku této smlouvy.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Dokončeným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou a nemá žádné vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání provozu, resp. užívání díla k jeho obvyklému účelu. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, ve kterém bude specifikován seznam vad „nebránících“ užívání s dohodnutým termínem pro jejich odstranění a současně bude obsahovat podrobný seznam předávané dokladové části.
5. O řádném dokončení díla zhotovitel neprodleně vyrozumí objednatele a vyzve jej k převzetí dokončeného a plně funkčního díla nejpozději pět pracovních dnů před koncem lhůty uvedené v ustanovení čl. II odst. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu zahájit přejímání díla, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele k převzetí díla. Objednatel je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, splnil-li zhotovitel svoji povinnost dokončit dílo, tedy dokončil dílo řádně a v rozsahu podle smlouvy o dílo a předložil v dostatečném rozsahu dokladovou část, prokazující kvalitu díla a projektovou dokumentaci skutečného provedení. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pakliže vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání provozu, resp. užívání díla k jeho obvyklému účelu. Seznam těchto vad a nedodělků bránících užívání díla bude uveden v protokolu o přejímacím řízení díla. Nejistí-li objednatel v rámci přejímacího řízení vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání provozu, resp. užívání díla k jeho obvyklému účelu, a převezme dílo od zhotovitele, považuje se za den převzetí díla den, kdy objednatel zahájil přejímací řízení.

6. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, které objednateli předá spolu s dílem. Jedná se zejména o tyto doklady, jejichž rozsah požadovaný objednatelem může být rozšířen s ohledem na rozsah a charakter prováděných prací a dodávek:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí atd.
  - atesty použitých materiálů
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - stavební deník
  - zkušební, záruční a dodací listy
  - 2 x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou + 1 x na CD
  - doklady o uložení, likvidaci či recyklaci odpadů
  - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů
7. Nepředá-li zhotovitel objednateli všechny podklady uvedené v odstavci 6 tohoto článku smlouvy, není možné dílo převzít. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepředání těchto podkladů je překážkou v řádném užívání díla k jeho obvyklému účelu.

### III. Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH:	3.861.659,00	Kč
DPH 21%:	810.948,39	Kč
Cena celkem včetně DPH:	4.672.607,39	Kč

slovy: čtyři miliony šest set sedmdesát dva tisíc šest set sedm korun českých a třicet devět haléřů

2. Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které mohou zhotoviteli vzniknout při provádění díla.
3. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
4. Cena za dílo zahrnuje zejména, nikoli však výlučně, veškeré práce, dodávky a služby potřebné a nezbytné k jeho provedení zhotovitelem, zejména, nikoli výlučně, náklady na dopravu, přesuny hmot, zařízení staveniště, stavební mechanismy, stavební materiály, pomocné materiály, média, kterých je trvale či dočasně třeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla, zajištění případných zkoušek a certifikátů, statických průkazů, vzorků materiálů, ochranu již vybudovaných konstrukcí po dobu jeho realizace do jeho předání objednateli, případných dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, případná veškerá zimní opatření, poplatků za zajištění energií, uložení, likvidaci či recyklaci odpadů a veškeré další náklady s realizací spojené a nezbytné, a to včetně pojištění, bankovní záruky apod. Cena za dílo rovněž zahrnuje náklady na spotřebovanou elektrickou energii v průběhu jeho realizace, vodné, stočné, telefonní a internetové připojení apod.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vypracovat za každý měsíc soupis všech provedených prací a poskytnutých plnění v tomto měsíci (dále jen „měsíční soupis“), včetně jejich ocenění provedeného poměrně podle výkazu výměr a rozsahu provedených prací. Tento soupis zhotovitel předloží ke schválení TDS a objednateli. TDS a objednatel předložený měsíční soupis schválí nebo proti němu vnesou námítky. Jestliže TDS a objednatel měsíční soupis schválí, zhotoviteli vzniká právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad a povinnost jej doručit objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byl dílčí daňový doklad objednateli vystaven.

2. Po splnění celého závazku zhotovitele ve smyslu článku II. odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen vypracovat závěrečný soupis provedených prací a plnění poskytnutých objednateli při provádění díla. Tento soupis bude obsahovat ocenění prací a plnění podle výkazu výměr a bude odpovídat všem měsíčním soupisům v souhrnu. Tento soupis zhotovitel předloží ke schválení TDS. TDS předložený soupis schválí nebo proti němu vznese námitky. Jestliže TDS a objednatel závěrečný soupis schválí, zhotoviteli vzniká právo vystavit příslušný daňový doklad a povinnost jej doručit objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byl daňový doklad objednateli vystaven.
3. Objednatel nebude u dílčích faktur, oprávněně fakturovaných, prokázaných a objednatelem odsouhlasených ve smyslu rozsahu a povahy plnění, uplatňovat pozastávky, s výjimkou dvou posledních faktur, a to tak, aby cena díla jako celku byla zhotoviteli uhrazena maximálně do výše 90 % ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10 % ceny díla včetně DPH odpovídající zádržnému bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla jako celku, případně v téže lhůtě po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné lze nahradit bankovní zárukou.
4. Cena za dílo bude objednatelem hrazena výhradně v českých korunách na účet zhotovitele měsíčně zpětně vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce na základě měsíčního soupisu odsouhlaseného TDS a objednavatelem a příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to dle skutečně provedených prací a poskytnutých plnění v příslušném měsíci. Pokud má zhotovitel zřízený účet v zahraničí, jdou veškeré poplatky spojené s převodem plateb a úhradou ceny díla k jeho tíži.
5. Po dokončení a předání díla, prostého vad a nedodělků, objednateli, vystaví zhotovitel konečnou vyúčtovací fakturu (upravenou o výši plnění ve smyslu případných dodatků ke smlouvě, poskytnutých slev nebo jiných práv z vadného plnění apod.), přičemž objednatel je povinen zaplatit cenu díla zmenšenou o již zaplacené platby.
6. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a podle zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude, mimo jiné, obsahovat:
  - a) identifikační údaje objednatele a zhotovitele podle dokladu potvrzujícího oprávnění zhotovitele k podnikání;
  - b) cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a celkovou cenu vyúčtovaného plnění s DPH;
  - c) výslednou částku včetně DPH k úhradě ze strany objednatele;
  - d) datum vystavení daňového dokladu;
  - e) datum splatnosti daňového dokladu;
  - f) v příloze měsíční soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný objednatelem, a dále i aktualizovaný orientační platební kalendář.

**V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „PS Česká Kamenice – rekonstrukce vnitřních prostor“.**

7. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem podle této smlouvy bude zhotovitel ve dvou (2) vyhotoveních zasílat objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

**Elektronické faktury musí být doručeny prostřednictvím datové schránky nebo na e-podatelnu: [epodateln@ulk.izscr.cz](mailto:epodateln@ulk.izscr.cz)**

8. Smluvní strany výslovně sjednaly, že neuhrazení faktur z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu ČR se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele.

9. Faktury vystavené v prosinci příslušného kalendářního roku je povinen zhotovitel předložit objednateli k proplacení nejpozději v termínu do 15. 12. daného kalendářního roku. Pro případ pozdějšího data, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak, se stanoví splatnost faktur šedesát (60) dnů ode dne jejich doručení objednateli.
10. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a věcí určených k provedení díla (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely určení sazby DPH.
11. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly plnění provádění plateb zhotovitele za práce provedené případnými poddodavateli.
12. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli daňový doklad (fakturu) do data jeho splatnosti, pokud nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručení takto řádně opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
13. V případě dodatečně sjednaných změn díla podle článku IV. této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit na tato plnění samostatný daňový doklad doložený soupisem provedených prací a poskytnutých plnění písemně odsouhlaseným objednatelem. Postup popsany v odst. 1 až 12 tohoto článku smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
14. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.
15. Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku, poskytování záloh byť i jen na část díla je vyloučeno.
16. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.
17. Zhotovitel, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli. Porušení těchto povinností je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
18. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.
19. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a ZDPH. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další smluvní ujednání za uhrazenou.

## **V.**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez nedodělků, v souladu s touto smlouvou, právními a technickými předpisy a bude prosté jakýchkoliv vad, způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti ve smyslu § 2113 občanského zákoníku. Záruční doba počíná běžet ve smyslu VOP, část XVI., článek 2, odst. 3.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Po dobu trvání záruční lhůty bude dílo způsobilé k užití k jeho obvyklému účelu a bude mít obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel dále zaručuje, že dílo nebude zatíženo žádnými nároky, požadavky, zástavním právem, břemeny nebo jinými právy třetích osob, které by překážely klidnému užívání díla objednatelem, a že bude prosté všech právních vad.
4. Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování záručních vad.
5. Případné vady a nedodělky, které byly zjištěny při převzetí díla a které svou podstatou brání řádnému provozu, resp. užití díla k jeho obvyklému účelu, budou zhotovitelem odstraněny nejpozději ve lhůtě 1 měsíc ode dne, kdy se o nich zhotovitel od objednatele dozvěděl.
6. Případné vady a nedodělky, které byly zjištěny při převzetí díla a které svou podstatou nebrání řádnému provozu, resp. užití díla k jeho obvyklému účelu, budou zhotovitelem odstraněny v termínu, který smluvní strany sjednají v předávacím protokole, nejpozději však 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
7. Vadu díla, na niž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen nastoupit v místě plnění k odstranění vady nejpozději do 5 pracovních dnů a odstranit řádně uplatněné vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nedohodne-li se s objednatelem jinak s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
8. Jestliže objednatel v reklamaci vad výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace a havarijní závadu odstranit nejpozději do 48 hodin ode dne oznámení vady, pakliže tomu nebrání dodržení řádného technologického postupu, nebo se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve sjednané lhůtě nebo neodstraní-li vadu ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady u třetí osoby na náklady zhotovitele.
10. Uplatněním nároků z vad díla nejsou nijak dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## VI. Smluvní podmínky

1. Pro kontrolu provádění díla bude objednatelem ustanoven technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“). TDS je oprávněn dávat pracovníkům zhotovitele pokyn k přerušení práce je-li to nutné z důvodu ohrožení bezpečnosti prováděného díla, života nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské či finanční škody. TDS není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel zcela bez výjimky odpovídá za řádné a včasné dokončení díla, jako by jej prováděl sám.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a nabytí její účinnosti umožnit zhotoviteli převzetí staveniště za účelem realizace díla. Zhotovitel je povinen staveniště řádně a včas převzít. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace, údaje pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Stavební deník bude uložen na stavbě a kdykoli přístupný TDS.
4. Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení dokumentace je povinen bez zbytečného

- odkladu prověřit, zda dokumentace nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit.
5. Zhotovitel se zavazuje min. 1 x za 14 dnů konzultovat s objednatelem postup prací, např. při kontrolních dnech stavby.
  6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s platnou legislativou, normami ČSN a dalšími předpisy činností zhotovitele dotčenými a s nejnovějšími poznatky v daném oboru, které lze za dodržení zákonných podmínek aplikovat v souvislosti s prováděním díla. Pokud by toto zhotovitel nedodržoval a nerespektoval, i přes upozornění objednatele, je takové jednání zhotovitele oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
  7. Zhotovitel oznámí termín dokončení hrubé stavby, a to minimálně 10 dnů předem. Po dokončení hrubé stavby bude provedena 1. kontrolní prohlídka stavebním úřadem.
  8. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího při kontrolních prohlídkách prováděných stavebním úřadem a nadřízeným orgánem objednatele. Termíny konání sdělí objednatel min. tři dny před jejich konáním.
  9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě TDS a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s vydanými stanovisky a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takové vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn práce na stavbě přerušit, popřípadě od smlouvy odstoupit.
  10. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací TDS a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad ze strany TDS či objednatele.
  11. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele k prováděným zkouškám a prověrkám prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku nejméně čtyři pracovní dny předem konání. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrek zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast TDS při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
  12. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady vzniklé při zhotovení díla jsou majetkem zhotovitele a zhotovitel je povinen bezodkladně průběžně provádět odvoz a likvidaci, uložení či recyklaci těchto odpadů v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit staveniště ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne dokončení díla. V souladu s podmínkou stavebního povolení bude staveniště bezpečně a viditelně oddělené od ostatních částí areálu stanice, prováděním díla nedotčených.
  13. Zhotovitel nenabývá vlastnické právo k dílu ani ke stavbám, jejichž stavební úpravy jsou předmětem díla.
  14. Jestliže se při realizaci a provádění díla z odborných znalostí zhotovitele ukáže nutnost jakýchkoliv změn v podobě rozšíření či zúžení díla, dodání dodatečných věcí, prací či služeb apod. pro dosažení kompletnosti a provozuschopnosti díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej v písemné podobě bezodkladně objednateli ke schválení prostřednictvím TDS. Ocenění těchto změn bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, přičemž ceny tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých, nebo dle směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s., IČO 47115645, platných v době provádění prací.

## VII.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobu, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají normám,

platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.

2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a respektuje přitom zejména:
  - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
  - ostatní požadavky stanovené právními a jinými předpisy, zejména pak ve vztahu k ekologii provádění díla a souvisejících činností.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
4. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnosti uvedené v bodě 3. tohoto článku, přebírá odpovědnost za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo plněním nevhodných pokynů daných objednatelem.

#### **VIII. Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce **2 mil. Kč**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy a musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Doklad o tomto pojištění zhotovitele je nedílnou součástí přílohy této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle bodu 1 tohoto článku této smlouvy v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záručních dob podle této smlouvy, tj. od uzavření této smlouvy do uplynutí poslední ze záručních dob.
3. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu či povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen informovat pojistitele řádně a včas, a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. Pro případ takové změny pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
4. Povinnost pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře také vztahuje na poddodavatele zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen smluvně splnění těchto povinností zajistit.
5. Náklady na všechna pojištění nese výhradně zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Při vzniku jakékoli pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je v souvislosti s tím povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí a jejím řešením.



## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení se splněním závazku provést dílo v termínu dle čl. 2 odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení, přičemž je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných v rámci přejímacího řízení či v důsledku havárie ve smyslu čl. V. odst. 5 této smlouvy, činí sazba smluvní pokuty podle tohoto odstavce 4.000,-Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých).
3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli z podmínek stanovených mezinárodními smlouvami o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši stanovené právním předpisem, ve smyslu § 1970 občanského zákoníku. Smluvní strany sjednaly, že pozdní úhrada fakturované částky z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považováno za prodlení objednatele a zhotovitel v tomto případě nebude oprávněn účtovat jakýkoli úrok z prodlení, smluvní pokutu či jakoukoli jinou sankci.
6. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
7. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména a nikoli výlučně:
  - a) pokud zhotovitel nezačne práci na díle ani v přiměřené lhůtě dodatečně určené objednatelem,
  - b) pokud zhotovitel ani přiměřené lhůtě dodatečně určené objednatelem neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
  - c) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti termínu sjednanému v čl. II odst. 3 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - d) opakované (tj. alespoň ve dvou případech) porušení ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí zhotovitelem, přestože byl zhotovitel na možnost odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu opakovaného porušení těchto povinností písemně upozorněn, a ze strany zhotovitele nebyla v objektivně odůvodněné lhůtě

provedena náprava, případně učiněna písemná dohoda v této věci mezi objednatelem a zhotovitelem

- e) provádění díla ze strany zhotovitele v rozporu s jeho dalšími povinnostmi sjednanými v této smlouvě za předpokladu, že zhotovitel nezjedná nápravu ani ve lhůtě 15 dnů od písemné výzvy objednatele, přičemž zhotovitel musí být v této výzvě na možnost objednatele odstoupit od této smlouvy upozorněn,
  - f) opakované (tj. alespoň ve dvou případech) porušení povinnosti zhotovitele poskytnout součinnost TDS, AD či KBOZP, a to i přes písemné upozornění objednatele;
  - g) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) bylo-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje výlučně:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) pozastavení prací objednatelem bez udání důvodu po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - c) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání díla nebo pro výkon činnosti zhotovitele spojený s odborným provedením díla v místě plnění a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. V případě platného odstoupení se tato smlouva ruší dnem doručení oznámení o odstoupení.
6. V případě odstoupení od této smlouvy nemá zhotovitel v přímé souvislosti s odstoupením od této smlouvy vůči objednateli jakékoli nároky na náhradu škody nebo ušlý zisk. Zhotovitel má po odstoupení od této smlouvy pouze nárok na úhrady ceny provedené a objednatelem převzaté části díla, prostě vad a nedodělků, za předpokladu, že splnil své povinnosti dle této smlouvy a VOP.
7. Při ukončení této smlouvy odstoupením pro porušení povinnosti zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo rozhodnout, které části díla si ponechá anebo je vrátí zhotoviteli, popřípadě, které části díla je zhotovitel povinen odstranit. Rozhodne-li se objednatel ponechat si některé části díla, byť vadné, avšak nelze je např. od stavby bez dalšího oddělit, má objednatel proti zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vady příslušné části díla anebo s nahrazením vadné části díla.
8. Smluvní strany pro případ odstoupení od smlouvy a určení rozsahu závazků sjednaly, že pokud se na finanční hodnotě provedené části díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
9. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele má objednatel nárok na úhradu veškerých nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením díla jinou osobou či osobami, a to v rozsahu, ve kterém součet takových nákladů na dokončení díla a části ceny za dílo, která by v souladu s tímto odstavcem měla být uhrazena zhotoviteli za část díla provedenou ke dni odstoupení, přesáhne cenu za dílo dle této smlouvy.
10. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.
11. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se odpovědnosti za vady díla a záruky podle této smlouvy v rozsahu těch částí díla, které se objednatel rozhodne si ponechat.

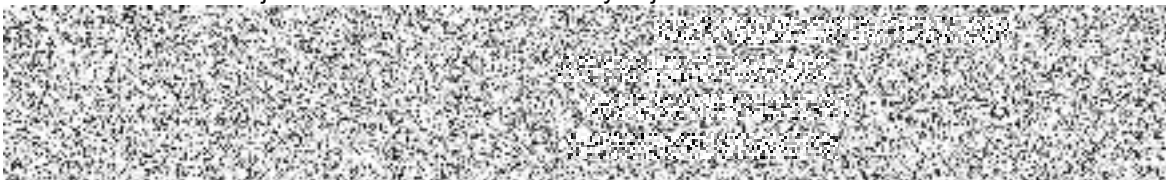
## XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

2. Kontaktní osobou zhotovitele ve věcech technických je:



Kontaktní osobou objednatele ve věcech technických je:



4. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě, včetně sjednané ceny. Žádné skutečnosti v této smlouvě uvedené se nepovažují za obchodní tajemství.
7. Objednatel se zaručuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a vytvoří zhotoviteli odpovídající podmínky pro realizaci díla.
8. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení jakékoliv škody či újmy objednateli nebo jiným subjektům práva z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu či újmu nahradit uvedením v předešlý stav, pakliže je to možné, v opačném případě potom v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v souvislosti s uvedením předmětu díla do provozu a správnými řízeními ohledně díla veškerou potřebnou součinnost.
11. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod., podstatných pro plnění z této smlouvy, musí být vždy příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě, výhradně v českém jazyce a doručeno druhé smluvní straně přednostně prostřednictvím elektronické komunikace do datové schránky, případně doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence či osobně proti podpisu. Listinná komunikace se považuje za doručenu dnem převzetí adresátem a nepodaří-li se doručit, pak posledním den úložní lhůty odeslané listovní zásilkou stanovené držitelem poštovní licence.
12. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním této smlouvy či jejím zveřejněním v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

## **XII. Opční právo**

1. Objednatel si vyhrazuje právo v případě potřeby rozšíření předmětu díla nebo v případě nutnosti provedení víceprací, které nebyly původně zahrnuty v projektové dokumentaci (dále jen „dodatečné práce“), uzavřít se zhotovitelem dodatek k této smlouvě, na jehož základě od zhotovitele odebere sjednané vícepráce nebo nové práce související s původním předmětem díla a to až do celkového objemu 15% ze sjednané ceny díla, maximálně však do celkového objemu 30% celkové ceny díla po odečtení případných méněprací.
2. Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné práce před realizací formou „Změnového listu“. Při ocenění dodatečných prací je zhotovitel povinen vycházet z nabídkové ceny za provedení díla dle této smlouvy, tzn., že při použití stejné rozpočtové položky jejich cena nepřekročí cenu, kterou uvedl v nabídce před uzavřením této smlouvy. Pokud se bude jednat o plnění, která nejsou uvedena ve výkazu výměr PD, budou pro jejich ocenění použity směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni akceptace dodatku této smlouvy na základě vzájemně odsouhlasených a schválených změnových listů, snížené o 10 %.
3. Zhotovitel je povinen s objednatelem uzavřít dodatek k této smlouvě a provést objednatelem požadované dodatečné nebo nové stavební práce, pakliže je objednatel u zhotovitele výslovně objedná. Objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo na základě rozšíření díla sjednaného touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn realizovat jakékoliv dodatečné práce bez výslovného písemného pokynu objednatele, a pakliže tyto práce pro objednatele svévolně zrealizuje, nemá právo na jejich úhradu. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem uzavřeným oběma smluvními stranami a zveřejněným ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
3. V zájmu zachování právní jistoty smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zejména VOP.
5. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže zhotovitel postoupit jinému subjektu práva bez souhlasu objednatele, přičemž smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Oznámení o změně smluvní strany oznámí právní nástupce této smluvní strany písemně druhé smluvní straně do 15 dnů ode dne přechodu práv na základě rozhodné události.
6. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní jakkoliv souvisí, se smluvní strany zavazují řešit vždy přednostně smírnou cestou pokud možno do 30 dnů ode dne, kdy o sporu jedna ze smluvních stran uvědomí druhou. Jinak jsou pro řešení takových sporů příslušné obecné soudy České republiky.
7. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li jako takové příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho

obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku, a jež je podle právního řádu České republiky platné a možné.

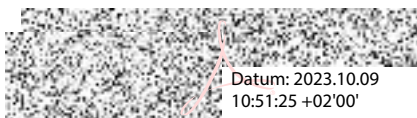
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, po jednom (1) pro každou ze smluvních stran, pakliže není vyhotovena pouze v elektronické podobě.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, s jejím obsahem souhlasí a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční či elektronické podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - a) Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky HZS Ústeckého kraje pro stavební práce,
  - b) Příloha č. 2 – Cenová nabídka,
  - c) Příloha č. 3 - Kopie pojistné smlouvy.

V Ústí nad Labem dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023

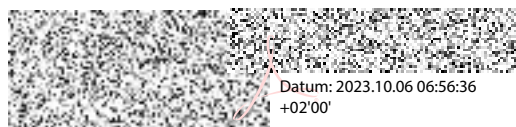
V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023

Objednatel:

Zhotovitel:



plk. Mgr. Martin Laníček  
vrchní rada  
ředitel  
HZS Ústeckého kraje



Bc. Michal Suchý  
jednatel společnosti  
Stavební MST s.r.o.

## **Všeobecné obchodní podmínky HZS Ústeckého kraje pro stavební práce**

Obsah:

- ČÁST I. Obecná ustanovení
- ČÁST II. Povinnosti objednatele
- ČÁST III. Povinnosti zhotovitele
- ČÁST IV. Podzhotovitelé
- ČÁST V. Předmět a rozsah díla
- ČÁST VI. Cena díla
- ČÁST VII. Změna ceny
- ČÁST VIII. Platební podmínky
- ČÁST IX. Vlastnictví díla a nebezpečí škody
- ČÁST X. Staveniště
- ČÁST XI. Provádění díla
- ČÁST XII. Technologické zařízení
- ČÁST XIII. Bezpečnost práce
- ČÁST XIV. Kontroly, zkoušky a revize
- ČÁST XV. Předání a převzetí díla
- ČÁST XVI. Odpovědnost za vady díla
- ČÁST XVII. Vyšší moc
- ČÁST XVIII. Změna smlouvy
- ČÁST XIX. Smluvní pokuty
- ČÁST XX. Důvěrné informace a duševní vlastnictví
- ČÁST XXI. Odstoupení od smlouvy
- ČÁST XXII. Další ujednání

### **ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ**

#### ***Článek 1: Úvodní ustanovení***

- (1) Ustanovení § 1751, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.
- (2) Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) se stávají součástí smlouvy o dílo uzavírané Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje, je-li na ně v textu smlouvy výslovně odkázáno.
- (3) Je-li některé ustanovení smlouvy v rozporu s ustanovením VOP, přednost má ustanovení obsažené ve smlouvě. Upravuje-li ustanovení smlouvy stejnou problematiku, přednost má ustanovení smlouvy a ustanovení VOP se použije podpůrně.

#### ***Článek 2: Definice pojmů***

- (1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
- (2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.  
Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.

Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo. Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.

- (3) Datum zahájení prací - datum, stanovené jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- (4) Datum provedení díla - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit a dílo předat objednateli.
- (5) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí nebo stavebním povolení pro provádění díla, které zhotovitel použije pro realizaci díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (6) Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (7) Vícepráce (dodatečné stavební práce) - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- (8) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- (9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace díla.
- (10) Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených za příslušné časové období.
- (11) Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
- (12) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
- (13) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- (14) Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
- (15) Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- (16) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.
- (17) Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
- (18) Podzhotovitel (subdodavatel) - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

### **Článek 3: Komunikace a doručování**

- (1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:
  - a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou nebo prostřednictvím datové schránky,

- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
  - c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- (2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.
  - (3) Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy jsou oprávněny sepsat a podepsat jménem zhotovitele a objednatele zápis o předání a převzetí staveniště, zápis o předání a převzetí díla a v rámci toho mimo jiné uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad, stanovit jejich odstranitelnost či neodstranitelnost.

## **ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- (1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- (2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:
  - a) projektovou dokumentaci pro provedení díla 2x v tištěné formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb,
  - b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
  - c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného díla,
  - d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění díla,
  - e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
- (3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- (4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v VOP.

## **ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
  - a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
  - b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
  - c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného díla,
  - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy,
  - e) s požadavky kolaudačního řízení.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření smlouvy a provádění díla.



- (4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (5) Zhotovitel se zavazuje v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla nařízení Rady č. 1083/2006 o obecných ustanovení týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k dodávce stavebních prací, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace díla a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce bude provádět v souladu s platným zněním zákona o odpadech, vodách, ochraně ovzduší, ochraně přírody a krajiny a jejich prováděcími předpisy.

#### **ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ**

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- (2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- (3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

#### **ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA**

##### ***Článek 1: Rozsah díla jako předmětu smlouvy***

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení díla specifikovaného smlouvou o dílo a projektovou dokumentací předanou objednatelům zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje.

##### ***Článek 2: Zhotovení díla***

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,

- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení díla,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celého díla,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

### **Článek 3: Dokumentace skutečného provedení díla**

- (1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
  - a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení díla, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení díla zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zpracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

### **Článek 4: Geodetické zaměření skutečného provedení díla**

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a v elektronické formě.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.

## **ČÁST VI. CENA DÍLA**

- (1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- (2) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- (3) Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu zhotovitele jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle smlouvy.
- (4) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- (5) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
  - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - c) opatření k ochraně životního prostředí,
  - d) náklady na sjednaná pojištění,
  - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
  - f) koordinační a kompletační činnost,
  - g) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
  - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
  - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončeného díla, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- (6) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby.
- (7) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:
  - a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
  - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
  - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
  - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení.
- (8) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (9) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (10) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- (11) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

## **ČÁST VII. ZMĚNA CENY**

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
  - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
  - c) z důvodu na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
  - d) z důvodu hyperinflace,
  - e) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
  - f) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.
- (3) Změna ceny díla z důvodu víceprací :
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
  - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,
  - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
  - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
  - e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
  - f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
- (4) Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle smlouvy.
- (5) Změna ceny díla z důvodu méněprací:
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
  - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
  - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- (6) Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu na straně objednatele:
- a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
  - b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodů nevyužití kapacit pracovníků, strojů a podzhotovitelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví,

- c) změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data podpisu smlouvy o dílo do data jejich provádění,
  - d) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
- (8) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:
- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
  - b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
- (9) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci, pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.
- (10) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- (11) Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně objednateli neoznámí nutnost překročení ceny díla nebo její částí a vyšší požadovaného zvýšení bez zbytečného prodloužení poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny, to je možné pouze na základě dodatku smlouvy.

## **ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### ***Článek 1: Placení***

- (1) Úhrada ceny za dílo se děje způsobem popsaným ve smlouvě. Není-li způsob uhrazování popsán ve smlouvě, děje se tak výhradně bezhotovostně na účet zhotovitele a to v českých korunách. Jakékoliv transakční poplatky hradí zhotovitel. Úhrada je možná pouze na základě faktury (daňového dokladu), případně faktur, vystavené zhotovitelem.
- (2) Uhrazování ceny díla na základě dílčích faktur musí být ve smlouvě výslovně připuštěno.
- (3) Splatnost faktury je vždy minimálně 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení s požadovanými náležitostmi. Za den zaplacení faktury smluvní strany považuje odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
- (4) Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktury, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že požadované prodloužení nepřevyšuje 30 dnů.
- (5) Nepřipouští se elektronické zasílání faktur. Nepřipouští se přenesení daňové povinnosti, objednatel není plátcem DPH.
- (6) V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti.
- (7) V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
- (8) Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel není oprávněn zálohy žádat.

### ***Článek 2: Postup fakturace***

- (1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem maximálně 1x za měsíc, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- (2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišťe.
- (3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- (4) Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- (5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- (6) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části Řešení sporů.
- (7) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

### **Článek 3: Zádržné**

- (1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
- (2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí řádně provedeného díla.
- (3) Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění (splatnost do 30ti dnů ode dne odstranění vad a nedodělků).

### **Článek 4: Platby za vícepráce**

- (1) V případě, že by vznikla potřeba víceprací, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací.
- (2) Veškeré vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

### **Článek 5: Náležitosti faktury – daňového dokladu**

- (1) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat:
  - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - b) identifikační údaje objednatele,
  - c) identifikační údaje zhotovitele,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - e) popis plnění,
  - f) datum vystavení a odeslání faktury,
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - h) datum splatnosti,
  - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
  - j) sazby DPH,
  - k) výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
  - l) cenu celkem včetně DPH,
  - m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

- (2) Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části a položkový rozpis fakturované dodávky (resp. soupis fakturovaných prací).

## **ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

### ***Článek 1: Vlastnictví díla***

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

### ***Článek 2: Nebezpečí škody na díle***

- (1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- (2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, a to i pokud ke škodě nebo zničení díla dojde i jinak.

### ***Článek 3: Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit***

- (1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- (3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **ČÁST X. STAVENIŠTĚ**

### ***Článek 1: Předání a převzetí staveniště***

Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

### ***Článek 2: Organizace předání a převzetí staveniště***

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- (3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

### ***Článek 3: Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí***

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.

- (5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.

#### **Článek 4: Vybudování zařízení staveniště**

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- (2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- (3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m<sup>2</sup> napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

#### **Článek 5: Užívání staveniště**

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- (3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- (5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- (6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- (7) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby se zamezilo přístupu nepovolaných třetích osob na staveniště. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

#### **Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.



- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

#### **Článek 7: Vyklizení staveniště**

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

### **ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

#### **Článek 1: Kontrola projektové dokumentace**

- (1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
- (2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části Změna smlouvy.

#### **Článek 2: Zahájení prací**

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- (2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### **Článek 3: Harmonogram postupu výstavby**

- (1) Nebude-li dohodnuto jinak je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.
- (2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- (3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.
- (5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

#### **Článek 4: Pokyny objednatele**

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).

- (3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušeni má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### **Článek 5: Kontrola provádění prací**

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, těchto VOP nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- (3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

#### **Článek 6: Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací**

- (1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- (2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### **Článek 7: Dodržování zásad ochrany životního prostředí**

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech v platném znění.

#### **Článek 8: Kvalifikace pracovníků zhotovitele**

- (1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na staveništi, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na staveništi (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

#### **Článek 9: Použité materiály a výrobky**

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární

bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

#### **Článek 10: Stavební deník**

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
  - a) název díla (nebo jeho části) podle stavebního povolení,
  - b) místo provádění díla,
  - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
  - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
  - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění díla s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
  - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
  - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
  - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,

- k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
  - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady k dílu,
  - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během provádění díla.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
  - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
  - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
  - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení, jejich uskladnění a zabudování,
  - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
  - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušeni včetně technologických přestávek,
  - c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
  - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
  - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
  - h) geodetická měření,
  - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
  - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
  - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro zhotovení díla,
  - l) opatření k zajištění díla, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
  - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
  - n) souhlas se zakrýváním prací,
  - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
  - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
  - q) dílčí přejímky ukončených prací,
  - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
  - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
  - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
  - u) odstranění vad a nedodělků,
  - v) výsledky kontrolních prohlídek díla (§ 133, 134 Stavebního zákona),
  - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
  - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,

- y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- (11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- oprávnění zástupci objednatele,
  - oprávnění zástupci zhotovitele,
  - osoba vykonávající stavební dozor,
  - osoba pověřená výkonem technického dozoru,
  - osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
  - osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
  - osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
  - koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - autorizovaný inspektor,
  - další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- (12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup díla, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- (16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení díla, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- (17) Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

#### **Článek 11: Kontrolní dny**

- Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne do stavebního deníku.

#### **Článek 12: Archeologické nálezy**

- (1) Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nálezy objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

## **ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ**

### ***Článek 1: Definice technologického zařízení***

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

### ***Článek 2: Individuální vyzkoušení***

- (1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- (4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

### ***Článek 3: Komplexní vyzkoušení***

Problematika komplexního vyzkoušení bude řešena ve smlouvě v závislosti na charakteru předmětu díla.

### ***Článek 4: Zkušební provoz***

Problematika zkušebního provozu bude řešena ve smlouvě v závislosti na charakteru předmětu díla.

## **ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE**

### ***Článek 1: Povinnosti objednatele***

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

## **Článek 2: Bezpečnost práce na staveništi**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

## **Článek 3: Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- (8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- (10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## **ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

- (1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## **ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **Článek 1: Provedení díla**

- (1) Zhotovitel je povinen ukončit dílo a předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum ukončení díla objednateli nejméně 14 dní před jeho dokončením a nejméně 2 dny před dokončením jej vyzve k předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je oprávněn ukončit práce na díle i před sjednaným termínem ukončení díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit. V případě, že zhotovitel hodlá ukončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum ukončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 dnů ode dne, kdy byl k převzetí díla vyzván.
- (5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není ukončeno, je zhotovitel povinen dílo ukončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- (6) Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu ukončení díla.
- (7) Prodlení zhotovitele s ukončením díla delším než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- (8) Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je vyklizení staveniště nejpozději poslední den sjednaného termínu.

### **Článek 2: Předání a převzetí díla**

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

### **Článek 3: Organizace předání díla**

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je dílo prováděno.
- (2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

### **Článek 4: Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
  - a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
  - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
  - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
  - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
  - h) provozní řád pro zkušební provoz,
  - i) provozní řád pro trvalý provoz,



- j) protokol o zaškolení obsluhy.
  - k) doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech v platném znění,
  - l) montážní deník, deník více a méně prací (budou-li vedeny).
- (2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
  - (3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující dílo umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
  - (4) Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
  - (5) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

#### **Článek 5: Protokol o předání a převzetí díla**

- (1) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- (2) Povinným obsahem protokolu jsou
  - a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
  - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - e) seznam přech dokladů,
  - f) prohlášení objednatele, zda dílo převjímací nebo nepřevjímací.
- (3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
  - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- (4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (5) V případě, že se převjímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

#### **Článek 6: Vady a nedodělky**

- (1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- (2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- (4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

#### **Článek 7: Neúspěšné předání a převzetí**

- (1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- (2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

#### **Článek 8: Předávání a převjímací díla po částech**

- (1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- (2) Předávání a převjímací po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
- (3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

#### **Článek 9: Užívání dokončeného díla**

- (1) Dokončené dílo, případně jeho část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončeného díla nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončeného díla stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

#### **Článek 10: Předčasné užívání**

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání díla před jeho úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání díla se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání díla, jako:
  - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
  - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
  - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- (5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

### **ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

### **Článek 1: Odpovědnost za vady díla**

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- (5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

### **Článek 2: Délka záruční lhůty**

- (1) Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců.
- (2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Soupis výrobků a komponentů se zkrácenou záruční dobou společně s uvedením délky záruční doby tvoří přílohu smlouvy o dílo.
- (3) Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- (4) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- (5) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží nová záruční lhůta opětovně ode dne uzavření protokolu o odstranění reklamované vady.

### **Článek 3: Způsob uplatnění reklamace**

- (1) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují.
- (3) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- (4) Objednatel je oprávněn vady díla reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.
- (5) Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (7) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části Řešení sporů.
- (8) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen

uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části Platební podmínky.

#### **Článek 4: Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- (1) Nedojde-li k jiné dohodě, odstraní zhotovitel záruční vady
  - a) nebránící užívání díla v termínu do 30 dnů ode dne jejich oznámení,
  - b) vady bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení.
- (2) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace a havarijní závadu odstranit nejpozději do 48 hodin ode dne oznámení vady.

#### **Článek 5: Dokumentace odstranění reklamované vady**

- (1) O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací, případně dodávku náhradních dílů při odstraňování reklamované vady. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
  - jména zástupců obou smluvních stran,
  - číslo smlouvy o dílo,
  - datum uplatnění a č. j. reklamace,
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady,
  - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
  - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- (2) Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

### **ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC**

- (1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- (2) Za vyšší moc nejsou považovány změny ekonomického, finančního a měnového rázu, běžné obchodní riziko, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- (3) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
- (4) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (5) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- (6) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

### **ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY**

#### **Článek 1: Obecná ustanovení pro změnu smlouvy**

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.

- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

#### **Článek 2: Postup v případě změny v množství nebo kvalitě**

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list.
- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznam prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.
- (7) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.
- (8) Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, atd.).

#### **Článek 3: Postup v případě změny hmot nebo výrobků**

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh provádění díla nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
- (3) Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

#### **Článek 4: Změnové listy**

- (1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
- (2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
- (4) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchylují od projektové dokumentace, jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

### **ČÁST XIX. SMLUVNÍ POKUTY**

- (1) Pakliže smlouva upravuje smluvní pokuty, tato část VOP podmínek se nepoužije.

- (2) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.
- (2) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.
- (3) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- (4) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- (5) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- (6) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- (7) Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- (8) Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

## **ČÁST XX. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

### ***Článek 1: Důvěrné informace***

- (1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- (2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
  - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
  - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

### ***Článek 2: Duševní vlastnictví***

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

## **ČÁST XXI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### ***Článek 1: Základní ustanovení***

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

### ***Článek 2: Důvody odstoupení od smlouvy***

- (1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné (oprávněně v souladu se smlouvou a VOP účtované) částky delší než 30 dnů,
  - b) nedodržení závazku zhotovitele být pojištěn v souladu se smlouvou a VOP po celou dobu provádění díla
  - c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - d) pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - e) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
  - f) prodlení zhotovitele s ukončením díla delší než 30 dnů,
  - g) prodlení zhotovitele s ukončením uzlových – kontrolních termínů delší než 30 dnů (pokud budou uzlové – kontrolní termíny ve smlouvě o dílo sjednány).
- (2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
- (3) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

### **Článek 3: Způsob odstoupení od smlouvy**

- (1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- (2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- (3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

### **Článek 4: Důsledky odstoupení od smlouvy**

- (1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
  - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
  - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
  - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
  - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
  - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
  - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání nedokončeného díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
  - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí nedokončeného díla,
  - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
  - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.
- (2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

- (3) V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

### **ČÁST XXII. Další ujednání**

- (1) Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s pravomocným stavebním povolením a respektuje veškeré v něm stanovené požadavky stavebního úřadu.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, místem realizace stavby a veškerými podmínkami realizace stavby dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
- (3) Zhotovitel bere na vědomí upozornění objednatele, že v případě nedodržení závazků, jež na sebe touto smlouvou převzal, může dojít ke škodě na straně objednatele, spočívající v povinnosti vrátit dotaci nebo její část včetně dodatečných sankcí. Zhotovitel se zavazuje případnou škodu objednateli uhradit.
- (4) Tam, kde nejsou právní vztahy smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení Nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- (5) Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán podle českého právního řádu, před českým soudem příslušným podle místa sídla objednatele.



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/25(U)

Stavba: PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

KSO:  
Místo: Česká Kamenice

CC-CZ:  
Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:  
Česká republika - HZS Ústeckého kraje

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Stavební MST s.r.o

IČ: 06833896  
DIČ: CZ06833896

Projektant:  
PK Polerecký, spol. s r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  


IČ: 65060865  
DIČ: CZ460128473

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>3 861 659,00</b>
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>3 861 659,00</b>	<b>810 948,39</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>4 672 607,39</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/25(U)

**Stavba:** PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Místo: Česká Kamenice

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel: Česká republika - HZS Ústeckého kraje

Projektant: PK Polerecký, spol. s r.o.

Uchazeč: Stavební MST s.r.o

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>3 861 659,00</b>	<b>4 672 607,39</b>
2023/25-01	Stavební práce	1 441 278,00	1 743 946,38
2023/25-02	ZTI	354 732,00	429 225,72
2023/25-03	Ústřední vytápění	87 985,00	106 461,85
2023/25-04	Elektroinstalace	1 133 063,00	1 371 006,23
2023/25-05	Vzduchotechnika	802 251,00	970 723,71
2023/25-06	VRN	42 350,00	51 243,50

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

**2023/25-01 - Stavební práce**

KSO:

Místo: Česká Kamenice

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:

Česká republika - HZS Ústeckého kraje

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební MST s.r.o

IČ:

06833896

DIČ:

CZ06833896

Projektant:

PK Polerecký, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

65060865

DIČ:

CZ460128473

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 441 278,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 441 278,00	21,00%	302 668,38
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 743 946,38**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

**2023/25-01 - Stavební práce**

Místo:

Česká Kamenice

Datum:

30. 6. 2023

Zadavatel:

Česká republika - HZS Ústeckého kraje

Projektant:

PK Polerecký, spol.  
s r.o.

Uchazeč:

Stavební MST s.r.o

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 441 278,00**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>569 585,00</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	207 136,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 625,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	194 687,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	118 271,00
997 - Přesun sutě	13 708,00
998 - Přesun hmot	34 158,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>871 693,00</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 168,00
713 - Izolace tepelné	71 524,00
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	16 047,00
763 - Konstrukce suché výstavby	132 637,00
766 - Konstrukce truhlářské	131 340,00
767 - Konstrukce zámečnické	5 684,00
771 - Podlahy z dlaždic	39 651,00
776 - Podlahy povlakové	380 716,00
777 - Podlahy lité	3 831,00
781 - Dokončovací práce - obklady	60 120,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 779,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 196,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

2023/25-01 - Stavební práce

Místo: Česká Kamenice

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel: Česká republika - HZS Ústeckého kraje

Projektant: PK Polerecký, spol.  
s r.o.

Uchazeč: Stavební MST s.r.o

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 441 278,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 569 585,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 207 136,00

1	K	310279842	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnici plochy přes 1 m2 do 4 m2 , ve zdi tl. do 300 mm	m3	0,648	8 360,80	5 418,00
	VV		Zazdívka otvoru po sklobetonovém okně				
	VV		2,40*0,90*0,30		0,648		
	VV		Mezisosoučet		0,648		
	VV		Součet		0,648		
2	K	311272221	Zdivo z pórobetonových tvárcí na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnice do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 na pero a drážku	m2	64,168	1 951,10	125 198,00
	VV		Zdivo z porobetonových tvárcí tl.300 mm				
	VV		10,91*3,93		42,876		
	VV		6,60*3,93		25,938		
	VV		Mezisosoučet		68,814		
	VV		Odpočet plochy otvorů				
	VV		-(1,30*2,02+1,00*2,02)		-4,646		
	VV		Mezisosoučet		-4,646		
	VV		Součet		64,168		
3	K	317142422.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 100-1250 dl přes 100 do 1250 mm	kus	1,000	933,60	934,00
4	K	317142442.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 150-1250 dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	1 387,40	2 775,00
5	K	317143443.XLA	Překlad nosný Ytong NOP 250-1750 dl 1750 mm	kus	1,000	3 622,10	3 622,00
6	K	317143452.XLA	Překlad nosný Ytong NOP 300-1500 dl 1500 mm	kus	1,000	3 738,80	3 739,00
7	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnici plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	4,480	1 102,30	4 938,00
	VV		Zazdívka otvorů				
	VV		M.č.1.09-1.10				
	VV		1,24*2,00		2,480		
	VV		M.č.1.08-1.09				
	VV		1,00*2,00		2,000		
	VV		Mezisosoučet		4,480		
	VV		Součet		4,480		
8	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	15,227	774,60	11 795,00
	VV		Příčky z porobetonových tvárcí tl.100 mm				
	VV		(3,95+1,15)*3,93		20,043		
	VV		Odpočet otvorů				
	VV		-(1,60*2,00+0,80*2,02)		-4,816		
	VV		Mezisosoučet		15,227		
	VV		Součet		15,227		
9	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	31,907	1 093,60	34 893,00
	VV		Příčky z porobetonových tvárcí tl.150 mm				
	VV		(3,95+3,43+1,15)*3,93		33,523		
	VV		Odpočet otvorů				
	VV		-0,80*2,02		-1,616		
	VV		Mezisosoučet		31,907		
	VV		Součet		31,907		
10	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	15,720	113,00	1 776,00
	VV		Kotvení příček a zdiva				
	VV		3,93*4		15,720		
	VV		Mezisosoučet		15,720		
	VV		Součet		15,720		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	346272256	Přizdívky z párobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 150 mm	m2	1,200	1 159,70	1 392,00
	VV		Předstěna pro zazdění konstrukce pro zavěšení WC				
	VV		1,00*1,20		1,200		
	VV		Mezisoučet		1,200		
	VV		Součet		1,200		
12	K	346272256.XLA	Přizdívka z tvárnic Ytong Klasik tl 150 mm	m2	7,320	1 168,20	8 551,00
	VV		Přizdívka YTONG				
	VV		Posilovna				
	VV		(2,28+3,82)*1,20		7,320		
	VV		Mezisoučet		7,320		
	VV		Součet		7,320		
13	K	346272266.XLA	Přizdívka z tvárnic Ytong P4-500 tl 200 mm	m2	1,260	1 670,50	2 105,00
	VV		Přizdívka YTONG				
	VV		WC				
	VV		1,05*1,20		1,260		
	VV		Mezisoučet		1,260		
	VV		Součet		1,260		
	D	4	Vodorovné konstrukce				1 625,00
14	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	0,128	5 491,70	703,00
	VV		Ztužující věnce příček				
	VV		Příčky				
	VV		(3,95+3,43+1,15)*0,15*0,10		0,128		
	VV		Mezisoučet		0,128		
	VV		Součet		0,128		
15	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	1,771	446,90	791,00
	VV		Bednění ztužujících pasů příček				
	VV		(4,10+3,95+3,58+3,43+1,25*2+0,15)*0,10		1,771		
	VV		Mezisoučet		1,771		
	VV		Součet		1,771		
16	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	1,771	74,10	131,00
	VV		Bednění ztužujících pasů příček				
	VV		(4,10+3,95+3,58+3,43+1,25*2+0,15)*0,10		1,771		
	VV		Mezisoučet		1,771		
	VV		Součet		1,771		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				194 687,00
17	K	612131111	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	193,777	113,60	22 013,00
	VV		Spojovací můstek				
	VV		M.č.1.27				
	VV		(8,67+6,60*2)*3,93		85,949		
	VV		M.č.1.28				
	VV		(3,95*2+2,28+1,80*2+1,05*2*2+1,90*2)*2,90		63,162		
	VV		Odpočet otvorů				
	VV		-(0,80*2,02*4+1,60*2,00*2+2,40*0,90*2+1,30*2,02)		-19,810		
	VV		M.č.1.29				
	VV		(1,86*2+6,60*2)*3,93		66,496		
	VV		Odpočet otvoru				
	VV		-1,00*2,02		-2,020		
	VV		Mezisoučet		193,777		
	VV		Součet		193,777		
18	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,855	533,50	990,00
	VV		Výplň rýh pro instalace				
	VV		26,50*0,07		1,855		
	VV		Mezisoučet		1,855		
	VV		Součet		1,855		
19	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	193,777	258,00	49 994,00
	VV		Potažení stěn pleťvem				
	VV		M.č.1.27				
	VV		(8,67+6,60*2)*3,93		85,949		
	VV		M.č.1.28				
	VV		(3,95*2+2,28+1,80*2+1,05*2*2+1,90*2)*2,90		63,162		
	VV		Odpočet otvorů				
	VV		-(0,80*2,02*4+1,60*2,00*2+2,40*0,90*2+1,30*2,02)		-19,810		
	VV		M.č.1.29				
	VV		(1,86*2+6,60*2)*3,93		66,496		
	VV		Odpočet otvoru				
	VV		-1,00*2,02		-2,020		
	VV		Mezisoučet		193,777		
	VV		Součet		193,777		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	191,575	138,40	26 514,00
	VV		Potažení stěn štukem				
	VV		Plocha stěn				
	VV		234,462		234,462		
	VV		Odpočet plochy obkladů				
	VV		-42,887		-42,887		
	VV		Mezisoučet		191,575		
	VV		Součet		191,575		
21	K	612315225	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	4,000	2 874,20	11 497,00
	VV		Omítka příček v zazděných otvorech				
	VV		2*2		4,000		
	VV		Mezisoučet		4,000		
	VV		Součet		4,000		
22	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	193,777	125,50	24 319,00
	VV		Omítka stěn nových konstrukcí				
	VV		M.č.1.27				
	VV		(8,67+6,60*2)*3,93		85,949		
	VV		M.č.1.28				
	VV		(3,95*2+2,28+1,80*2+1,05*2*2+1,90*2)*2,90		63,162		
	VV		Odpočet otvorů				
	VV		-(0,80*2,02*4+1,60*2,00*2+2,40*0,90*2+1,30*2,02)		-19,810		
	VV		M.č.1.29				
	VV		(1,86*2+6,60*2)*3,93		66,496		
	VV		Odpočet otvoru				
	VV		-1,00*2,02		-2,020		
	VV		Mezisoučet		193,777		
	VV		Součet		193,777		
23	K	612325413	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	53,453	289,10	15 453,00
	VV		Oprava vnitřních omítek - stávající stěny				
	VV		(3,02+10,95+0,32*4)*3,93		59,933		
	VV		Odpočet otvorů				
	VV		-2,40*0,90*3		-6,480		
	VV		Mezisoučet		53,453		
	VV		Součet		53,453		
24	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	2,160	58,10	125,00
	VV		Penetrace pod doplněnou omítku				
	VV		2,16		2,160		
	VV		Mezisoučet		2,160		
	VV		Součet		2,160		
25	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	2,160	726,40	1 569,00
	VV		Montáž KZS na ploše původního sklobetonového okna				
	VV		2,40*0,90		2,160		
	VV		Mezisoučet		2,160		
	VV		Součet		2,160		
26	M	28375936	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 80mm	m2	2,268	162,80	369,00
	VV		2,16*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,268		
27	K	622521012	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	2,160	403,60	872,00
	VV		Povrch oprav vnějších omítek				
	VV		2,16		2,160		
	VV		Mezisoučet		2,160		
	VV		Součet		2,160		
28	K	631311234	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 25/30	m3	0,244	6 244,90	1 524,00
	VV		Mazanina ve sprchovém koutu				
	VV		1,60*1,05*0,145		0,244		
	VV		Mezisoučet		0,244		
	VV		Součet		0,244		
29	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,101	6 534,70	660,00
	VV		Doplnění rýh v mazaninách				
	VV		ÚT				
	VV		4,50*0,15*0,15		0,101		
	VV		Mezisoučet		0,101		
	VV		Součet		0,101		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	631319197	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	0,244	59,30	14,00
	VV		Mazanina ve sprchovém koutu				
	VV		1,60*1,05*0,145		0,244		
	VV		Mezisoučet		0,244		
	VV		Součet		0,244		
31	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	0,232	475,50	110,00
	VV		Bednění hrany mazaniny sprchového koutu				
	VV		1,60*0,145		0,232		
	VV		Mezisoučet		0,232		
	VV		Součet		0,232		
32	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	0,232	68,40	16,00
	VV		Bednění hrany mazaniny sprchového koutu				
	VV		1,60*0,145		0,232		
	VV		Mezisoučet		0,232		
	VV		Součet		0,232		
33	K	632451032	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	54,920	215,40	11 830,00
	VV		Vyrovnávací potěr				
	VV		M.č.1,27				
	VV		42,16		42,160		
	VV		M.č.1,28				
	VV		12,76		12,760		
	VV		Mezisoučet		54,920		
	VV		Součet		54,920		
34	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	6,000	609,70	3 658,00
35	M	55331561	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	kus	3,000	3 052,40	9 157,00
36	M	55331563	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	3,000	3 170,20	9 511,00
37	K	642944221	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy přes 2,5 m2	kus	1,000	807,90	808,00
38	M	55331762	<i>zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1450/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	3 684,20	3 684,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							118 271,00
39	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	265,000	78,90	20 909,00
	VV		Lešení pracovní				
	VV		265,00		265,000		
	VV		Mezisoučet		265,000		
	VV		Součet		265,000		
40	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	1 078,055	49,40	53 256,00
	VV		Vyčištění budov				
	VV		45,88*18,70		857,956		
	VV		11,77*18,70		220,099		
	VV		Mezisoučet		1 078,055		
	VV		Součet		1 078,055		
41	K	962081131	Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárnic, tl. do 100 mm	m2	6,480	115,70	750,00
	VV		Vybourání stávajících výplň otvorů				
	VV		2,40*0,90*3		6,480		
	VV		Mezisoučet		6,480		
	VV		Součet		6,480		
42	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,400	267,70	1 446,00
	VV		Vybourání zárubně				
	VV		M.č.1,06, 1.1.13,1.18				
	VV		0,90*2,00*3		5,400		
	VV		Mezisoučet		5,400		
	VV		Součet		5,400		
43	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 150 mm	m2	1,890	122,60	232,00
	VV		Vybourání otvoru mezi m.č.1,08 a 1.11				
	VV		0,90*2,10		1,890		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		1,890		
	VV		Součet		1,890		
44	K	974032132	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárnic, desek z dutých cihel nebo tvárnic do hl. 50 mm a šířky do 70 mm	m	26,500	59,90	1 587,00
	VV		Rýhy pro vedení instalací				
	VV		26,50		26,500		
	VV		Mezisoučet		26,500		
	VV		Součet		26,500		
45	K	974032666	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárnic, desek pro vtahování nosníků do zdí před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při výšce nosníku do 250 mm	m	1,300	146,20	190,00
	VV		Vysekání rýhy pro překlad P.03				
	VV		1,30		1,300		
	VV		Mezisoučet		1,300		
	VV		Součet		1,300		
46	K	974042564	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	4,500	314,70	1 416,00
	VV		Vysekání rýhy v podlaže pro přesun radiátoru				
	VV		M.č.1.08				
	VV		4,50		4,500		
	VV		Mezisoučet		4,500		
	VV		Součet		4,500		
47	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	53,453	37,10	1 983,00
	VV		Otlučení vnitřních omítek - stávající stěny				
	VV		(3,02+10,95+0,32*4)*3,93		59,933		
	VV		Odpočet otvorů				
	VV		-2,40*0,90*3		-6,480		
	VV		Mezisoučet		53,453		
	VV		Součet		53,453		
48	K	985323111.SKA	Spojovací můstek Sika MonoTop 111 reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	54,920	599,10	32 903,00
	VV		Spojovací můstek pro vyrovnání podlah				
	VV		M.č.1.27				
	VV		42,16		42,160		
	VV		M.č.1.28				
	VV		12,76		12,760		
	VV		Mezisoučet		54,920		
	VV		Součet		54,920		
49	K	985331212	Dodatečné vlepvání betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 10 mm	m	1,600	1 241,40	1 986,00
	VV		Kotvení výztuže ztuž. pasů				
	VV		4,00*2*0,20		1,600		
	VV		Mezisoučet		1,600		
	VV		Součet		1,600		
50	M	13021012	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 10mm	t	0,022	34 272,00	754,00
	VV		34,375*0,00064 *Přepočtené koeficientem množství		0,022		
51	K	985331911	Dodatečné vlepvání betonářské výztuže Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m	1,600	438,00	701,00
52	K	985331912	Dodatečné vlepvání betonářské výztuže Příplatek k cenám za délku do 1 m jednotlivě	m	1,600	99,00	158,00
D	997		Přesun sutě				13 708,00
53	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	3,531	1 182,10	4 174,00
54	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	3,531	72,30	255,00
55	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,531	192,90	681,00
56	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	41,200	8,40	346,00
	VV		2,060*20		41,200		
57	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,351	2 462,40	8 252,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998			<b>Přesun hmot</b>				<b>34 158,00</b>
58	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	26,161	1 305,70	34 158,00
D PSV			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>871 693,00</b>
D 711			<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>1 168,00</b>
59	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho AIP nebo tkaniny na ploše vodorovné V	m2	11,357	10,50	119,00
	VV		Položení asfaltových pásů pod zdivo				
	VV		13,52*0,50		6,760		
	VV		8,53*0,40		3,412		
	VV		3,95*0,30		1,185		
	VV		Mezisoučet		11,357		
	VV		Součet		11,357		
60	M	62821109	asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl do 1,0mm, typu R	m2	13,237	76,60	1 014,00
	VV		11,357*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		13,237		
61	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	11,000	3,21	35,00
D 713			<b>Izolace tepelné</b>				<b>71 524,00</b>
62	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	156,940	30,80	4 834,00
	VV		Zateplení stropu stropu posilovny a sociálního zařízení				
	VV		74,70*2		149,400		
	VV		Mezisoučet		149,400		
	VV		Izolace příčky mezi m.č.1.27 a 1.28				
	VV		7,54		7,540		
	VV		Mezisoučet		7,540		
	VV		Součet		156,940		
63	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	164,560	360,30	59 291,00
	VV		156,72380952381*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		164,560		
64	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	74,700	38,90	2 906,00
	VV		Položení parozábrany				
	VV		74,70		74,700		
	VV		Mezisoučet		74,700		
	VV		Součet		74,700		
65	M	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	87,063	35,90	3 126,00
	VV		74,7*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		87,063		
66	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	701,000	1,95	1 367,00
D 727			<b>Zdravotechnika - požární ochrana</b>				<b>16 047,00</b>
67	K	727112031	Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí s hořlavou izolací prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 60-120 DN 300	kus	1,000	14 837,40	14 837,00
68	K	727213204	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 60 D 40	kus	4,000	302,40	1 210,00
D 763			<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>132 637,00</b>
69	K	763131432	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90	m2	52,490	832,80	43 714,00
	VV		Nový protipožární podhled				
	VV		M.č.1.18				
	VV		10,33		10,330		
	VV		Mezisoučet		10,330		
	VV		M.č.1.27				
	VV		42,16		42,160		
	VV		Mezisoučet		42,160		
	VV		Součet		52,490		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	763131471R	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou protipožární DFH2, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	12,891	878,60	11 326,00
	VV		SDK podhled protipožární impregnovanou				
	VV		M.č.1.28				
	VV		3,95*2,28		9,006		
	VV		1,05*1,90		1,995		
	VV		1,05*1,80		1,890		
	VV		Mezisoučet		12,891		
	VV		Součet		12,891		
71	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	65,381	37,60	2 458,00
	VV		Nový protipožární podhled				
	VV		M.č.1.18				
	VV		10,33		10,330		
	VV		Mezisoučet		10,330		
	VV		M.č.1.28				
	VV		3,95*2,28		9,006		
	VV		1,05*1,90		1,995		
	VV		1,05*1,80		1,890		
	VV		Mezisoučet		12,891		
	VV		M.č.1.27				
	VV		42,16		42,160		
	VV		Mezisoučet		42,160		
	VV		Součet		65,381		
72	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	65,381	35,90	2 347,00
	VV		Nový protipožární podhled				
	VV		M.č.1.18				
	VV		10,33		10,330		
	VV		Mezisoučet		10,330		
	VV		M.č.1.28				
	VV		3,95*2,28		9,006		
	VV		1,05*1,90		1,995		
	VV		1,05*1,80		1,890		
	VV		Mezisoučet		12,891		
	VV		M.č.1.27				
	VV		42,16		42,160		
	VV		Mezisoučet		42,160		
	VV		Součet		65,381		
73	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	73,456	27,10	1 991,00
	VV		65,381*1,1235 *Přepočtené koeficientem množství		73,456		
74	K	763164535	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	36,640	605,80	22 197,00
75	K	763164635	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	50,250	946,40	47 557,00
76	K	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	131,000	7,99	1 047,00
D	766		Konstrukce truhlářské				131 340,00
77	K	766622116R	Dodávka a montáž plastových oken 2400x900 mm do zdíva, vč.pákových ovladačů, sítí proti hmyzu a parapetů, ozn.O.01,	ks	2,000	28 665,00	57 330,00
78	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	535,50	1 071,00
	VV		Dveře D.01				
	VV		M.č.1.28				
	VV		2,00		2,000		
	VV		Mezisoučet		2,000		
	VV		Součet		2,000		
79	M	61162085	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	4 669,60	9 339,00
80	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	910,20	2 731,00
	VV		Dveře D.03				
	VV		M.č.1.12, 1.13, 1.29				
	VV		3,00		3,000		
	VV		Mezisoučet		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		3,000		
81	M	61165314	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	3,000	7 486,30	22 459,00
82	K	766660031	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních dvoukřídlových jakékoliv šířky	kus	1,000	1 122,90	1 123,00
VV			Dveře D.02				
VV			M.č.1.27				
VV			1,00		1,000		
VV			Mezisoučet		1,000		
VV			Součet		1,000		
83	M	61165322R	dveře dvoukřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 1200x1970-2100mm	kus	1,000	15 636,60	15 637,00
84	K	766660720	Montáž dveřních doplňků větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	2,000	91,70	183,00
VV			Osazení větrací mřížky				
VV			2.NP				
VV			M.č.2.03 a 2.04				
VV			Dveře D.05				
VV			2,00		2,000		
VV			Mezisoučet		2,000		
VV			Součet		2,000		
85	M	2154000100	Mřížka větrací MP SRL F1 80x500 mm	kus	2,000	264,50	529,00
86	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	7,000	75,70	530,00
87	M	54924004	zámek zadlabací mezipokojevý levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	3,000	221,70	665,00
88	M	54924006	zámek zadlabací mezipokojevý pravý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	3,000	221,70	665,00
89	M	54926000	zámek zadlabací hluboký s panikovou funkcí rozteč 72x55mm	kus	1,000	4 144,80	4 145,00
90	M	54964105	vložka cylindrická 29+55	kus	7,000	888,90	6 222,00
91	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	7,000	121,40	850,00
92	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	7,000	752,90	5 270,00
93	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m <sup>2</sup>	kus	9,000	21,60	194,00
94	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	2,000	82,80	166,00
95	M	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm	kus	2,000	174,60	349,00
96	K	766695233	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	110,80	111,00
97	M	61187261	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 150mm	kus	1,000	399,50	400,00
98	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 269,000	1,08	1 371,00
D 767			Konstrukce zámečnické				5 684,00
99	K	767640311	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlových	kus	1,000	743,00	743,00
VV			Nové kovové dveře				
VV			M.č.1.19 a 1.20				
VV			1,00		1,000		
VV			Mezisoučet		1,000		
VV			Součet		1,000		
100	M	55341323	dveře jednokřídlé ocelové interierové plně 900x1970mm	kus	1,000	4 840,90	4 841,00
101	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	55,840	1,79	100,00
D 771			Podlahy z dlaždic				39 651,00
102	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	12,760	10,10	129,00
VV			Vysátí podlah ood dlažbu				
VV			12,76		12,760		
VV			Mezisoučet		12,760		
VV			Součet		12,760		
103	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	12,760	62,20	794,00
VV			Penetrace pod dlažbu				
VV			12,76		12,760		
VV			Mezisoučet		12,760		
VV			Součet		12,760		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	771574417	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 12 do 19 ks/m2	m2	12,760	530,50	6 769,00
	VV		Montáž podlah keramických				
	VV		12,76		12,760		
	VV		Mezisosoučet		12,760		
	VV		Součet		12,760		
105	M	59761128	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	14,674	593,30	8 706,00
	VV		12,76*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		14,674		
106	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,870	441,00	5 676,00
	VV		Izolace podlahy				
	VV		M.č.1,28				
	VV		10,87+2,00		12,870		
	VV		Mezisosoučet		12,870		
	VV		Součet		12,870		
107	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	272,30	2 178,00
108	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	9,260	242,00	2 241,00
	VV		Izolace obvodu				
	VV		Koutový profil				
	VV		(3,95*2+2,28*2-0,80*2-1,60)		9,260		
	VV		Mezisosoučet		9,260		
	VV		Součet		9,260		
109	K	771591321	Odvodnění balkonů nebo teras montáž žlabu	m	1,000	23,90	24,00
	VV		Sprchový žlab 1300 mm				
	VV		1,00		1,000		
	VV		Mezisosoučet		1,000		
	VV		Součet		1,000		
110	M	55233203R	žlab sprchového koutu se zápachovou uzávěrkou š 1000mm	kus	1,000	10 388,70	10 389,00
111	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	12,760	23,30	297,00
	VV		Čištění dlažeb				
	VV		12,76		12,760		
	VV		Mezisosoučet		12,760		
	VV		Součet		12,760		
112	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	372,000	6,58	2 448,00
D 776			Podlahy povlakové				380 716,00
113	K	776111112	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m2	42,160	35,80	1 509,00
	VV		Broušení podlahy				
	VV		42,16		42,160		
	VV		Mezisosoučet		42,160		
	VV		Součet		42,160		
114	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	199,920	47,70	9 536,00
	VV		Příprava podlahy po odstranění lina				
	VV		Přízemí				
	VV		M.č.1.02				
	VV		9,55		9,550		
	VV		M.č.1.05				
	VV		15,23		15,230		
	VV		M.č.1.06				
	VV		12,93		12,930		
	VV		M.č.1.07				
	VV		15,95		15,950		
	VV		M.č.1.11				
	VV		39,01		39,010		
	VV		M.č.1.26				
	VV		5,65		5,650		
	VV		Mezisosoučet		98,320		
	VV		Podkroví				
	VV		M.č.2.01				
	VV		9,25		9,250		
	VV		M.č.2.02				
	VV		13,55		13,550		
	VV		M.č.2.04				
	VV		16,14		16,140		
	VV		M.č.2.05				
	VV		12,11		12,110		
	VV		M.č.2.06				
	VV		16,93		16,930		
	VV		M.č.2.07				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		17,06		17,060		
	VV		M.č.2.08				
	VV		16,56		16,560		
	VV		Mezisoučet		101,600		
	VV		Součet		199,920		
115	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	199,920	11,10	2 219,00
	VV		Vysátí podlah				
	VV		199,92		199,920		
	VV		Mezisoučet		199,920		
	VV		Součet		199,920		
116	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	199,920	32,60	6 517,00
	VV		Penetrace podlah				
	VV		199,92		199,920		
	VV		Mezisoučet		199,920		
	VV		Součet		199,920		
117	K	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrka podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	199,920	394,50	78 868,00
	VV		Vyrovnávací stěrka				
	VV		199,92		199,920		
	VV		Mezisoučet		199,920		
	VV		Součet		199,920		
118	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	199,920	46,00	9 196,00
	VV		Demontáž stávajících podlahovin				
	VV		199,92		199,920		
	VV		Mezisoučet		199,920		
	VV		Součet		199,920		
119	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	199,920	430,00	85 966,00
	VV		Montáž podlah z vinylu				
	VV		199,92		199,920		
	VV		Mezisoučet		199,920		
	VV		Součet		199,920		
120	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	219,912	419,00	92 143,00
	VV		199,92*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		219,912		
121	K	776261121	Montáž podlahovin z pryže lepením standardním lepidlem ze čtverců	m2	42,160	355,90	15 005,00
	VV		Podlaha posilovny				
	VV		42,16		42,160		
	VV		Mezisoučet		42,160		
	VV		Součet		42,160		
122	M	27251012R	podlahovina pryžová tl. 20 mm do fitness, čtverce 100x100 cm, puzzle (např.EWMAT)	m2	46,376	863,30	40 036,00
	VV		42,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		46,376		
123	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	189,386	11,00	2 083,00
	VV		Demontáž lišt				
	VV		2,19*2+4,36*2-0,80		12,300		
	VV		4,35*2+3,37*2-0,80		14,640		
	VV		6,76*2+1,19*2-(0,90+1,04+1,91+0,80*4)		8,850		
	VV		3,98*2+8,12-(1,91+1,41+0,80*2+0,90)		10,260		
	VV		9,95*2+3,96*2+0,32*2+0,30*2-0,90*2		27,260		
	VV		2,68*2+3,35*2-0,80		11,260		
	VV		4,01*2+1,41*2-0,60		10,240		
	VV		Mezisoučet		94,810		
	VV		1,94*2+4,77*2-0,80		12,620		
	VV		2,84*2+4,77*2-0,80		14,420		
	VV		2,78*2+6,38*2-0,80		17,520		
	VV		1,96*2+6,18*2-0,80		15,480		
	VV		2,74*2+6,18*2-0,80		0,536		
	VV		2,76*2+6,18*2-0,80		17,080		
	VV		2,68*2+6,18*2-0,80		16,920		
	VV		Mezisoučet		94,576		
	VV		Součet		189,386		
124	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	189,386	87,00	16 477,00
125	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	193,174	69,80	13 484,00
	VV		189,386*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		193,174		
126	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	199,920	30,80	6 158,00
127	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 625,000	0,42	1 519,00

D 777

Podlahy lité

3 831,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
128	K	777511933	Oprava podlahy epoxidovou stěrkou včetně penetrace, plochy jednotlivě přes 0,50 do 1,00 m2, tloušťky přes 2 do 3 mm	kus	1,000	3 830,80	3 831,00
	VV		Oprava epoxidové podlahy				
	VV		1,00		1,000		
	VV		Mezisoučet		1,000		
	VV		Součet		1,000		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				60 120,00
129	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	42,887	4,80	206,00
	VV		Oprášení stěn pod keramické obklady (3,95*2+2,28*2+1,80*2+1,05*4+1,90*2)*2,25		54,135		
	VV		Odpočet otvorů				
	VV		-(0,80*2,02*3+1,60*2,00*2)		-11,248		
	VV		Mezisoučet		42,887		
	VV		Součet		42,887		
130	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	42,887	62,20	2 668,00
	VV		Penetrační nátěr na stěnu				
	VV		(3,95*2+2,28*2+1,80*2+1,05*4+1,90*2)*2,25		54,135		
	VV		Odpočet otvorů				
	VV		-(0,80*2,02*3+1,60*2,00*2)		-11,248		
	VV		Mezisoučet		42,887		
	VV		Součet		42,887		
131	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,325	479,60	5 911,00
	VV		Izolace stěn pod obklady				
	VV		(1,90*2+1,05*2)*2,25		13,275		
	VV		Kolem umyvadla				
	VV		1,50*1,50		2,250		
	VV		Odpočet otvorů				
	VV		-1,60*2,00		-3,200		
	VV		Mezisoučet		12,325		
	VV		Součet		12,325		
132	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	42,887	550,40	23 605,00
	VV		Obklady keramické				
	VV		(3,95*2+2,28*2+1,80*2+1,05*4+1,90*2)*2,25		54,135		
	VV		Odpočet otvorů				
	VV		-(0,80*2,02*3+1,60*2,00*2)		-11,248		
	VV		Mezisoučet		42,887		
	VV		Součet		42,887		
133	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	49,320	498,20	24 571,00
	VV		42,887*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		49,320		
134	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	42,887	23,30	999,00
	VV		Čištění obkladů				
	VV		42,887		42,887		
	VV		Mezisoučet		42,887		
	VV		Součet		42,887		
135	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	641,000	3,37	2 160,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 779,00
136	K	783906851	Odstranění nátěrů z betonových podlah obroušením	m2	54,920	50,60	2 779,00
	VV		Obroušení podkladu pod vyrovnání podlah				
	VV		42,16+12,76		54,920		
	VV		Mezisoučet		54,920		
	VV		Součet		54,920		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				26 196,00
137	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	292,358	4,10	1 199,00
	VV		Oprášení podkladu				
	VV		191,575+53,453+10,33+37,00		292,358		
	VV		Mezisoučet		292,358		
	VV		Součet		292,358		
138	K	784181103	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	292,358	14,70	4 298,00
139	K	784181103	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	292,358	70,80	20 699,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

2023/25-02 - ZTI

KSO:

Místo: Česká Kamenice

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:

Česká republika - HZS Ústeckého kraje

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební MST s.r.o

IČ:

06833896

DIČ:

CZ06833896

Projektant:

PK Polerecký, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

65060865

DIČ:

CZ460128473

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**354 732,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	354 732,00	21,00%	74 493,72
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**429 225,72**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

2023/25-02 - ZTI

Místo: Česká Kamenice

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel: Česká republika - HZS Ústeckého kraje

Projektant: PK Polerecký, spol.  
s r.o.

Uchazeč: Stavební MST s.r.o

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**354 732,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

169 377,00

1 - Zemní práce	47 918,00
4 - Vodorovné konstrukce	2 909,00
5 - Komunikace pozemní	26 915,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 080,00
8 - Trubní vedení	16 227,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 324,00
997 - Přesun sutě	29 098,00
998 - Přesun hmot	19 906,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

174 330,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	47 365,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	37 239,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	78 477,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	11 249,00

### OST - Ostatní-venkovní kanalizace

11 025,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

2023/25-02 - ZTI

Místo: Česká Kamenice

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel: Česká republika - HZS Ústeckého kraje

Projektant: PK Polerecký, spol.  
s r.o.

Uchazeč: Stavební MST s.r.o

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**354 732,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 169 377,00

D 1 Zemní práce 47 918,00

1	K	113107022	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	10,500	458,50	4 814,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV		Odstranění krytu					
VV		10,50			10,500		
VV		Mezisoučet			10,500		
VV		Součet			10,500		

2	K	113107031	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	10,500	892,30	9 369,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV		Odstranění podkladu					
VV		10,50			10,500		
VV		Mezisoučet			10,500		
VV		Součet			10,500		

3	K	113107042	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	10,500	271,70	2 853,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV		Odstranění podkladu					
VV		10,50			10,500		
VV		Mezisoučet			10,500		
VV		Součet			10,500		

4	K	132151251	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3	m3	15,000	428,90	6 434,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV		Rýhy pro novou kanalizaci					
VV		10,00*1,00*1,50			15,000		
VV		Mezisoučet			15,000		
VV		Součet			15,000		

5	K	133112811	Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	1,400	1 013,10	1 418,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV		Šachta pro kanalizaci					
VV		1,00*1,00*1,40			1,400		
VV		Mezisoučet			1,400		
VV		Součet			1,400		

6	K	139711111	Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,421	1 996,70	10 824,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

VV		Rýha pro potrubí ležaté kanalizace					
VV		3,90*0,60*0,65			1,521		
VV		Mezisoučet			1,521		
VV		Venkovní část					
VV		5,00*0,60*1,30			3,900		
VV		Mezisoučet			3,900		
VV		Součet			5,421		

7	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	24,000	123,80	2 971,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV		Pažení rýh					
VV		10,00*1,20*2			24,000		
VV		Mezisoučet			24,000		
VV		Součet			24,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m	m2	24,000	69,30	1 663,00
	VV		Pažení rýhy				
	VV		10,00*1,20*2		24,000		
	VV		Mezisoučet		24,000		
	VV		Součet		24,000		
9	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,131	115,10	475,00
	VV		Přebytečná zemina				
	VV		3,753+0,378		4,131		
	VV		Mezisoučet		4,131		
	VV		Součet		4,131		
10	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně - 1311	m3	8,262	106,20	877,00
	VV		4,131*2		8,262		
	VV		Mezisoučet		8,262		
	VV		Součet		8,262		
11	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	10,319	213,50	2 203,00
	VV		Zásyp rýhy				
	VV		16,40-2,328-3,753		10,319		
	VV		Mezisoučet		10,319		
	VV		Součet		10,319		
12	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	0,090	543,50	49,00
	VV		Zásyp rýhy				
	VV		1,521-1,053-0,378		0,090		
	VV		Mezisoučet		0,090		
	VV		Součet		0,090		
13	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru ztuhnutí bez prohození sypaniny	m3	3,753	501,20	1 881,00
	VV		Obsyp potrubí ležaté kanalizace				
	VV		3,90*0,60*0,45		1,053		
	VV		Mezisoučet		1,053		
	VV		10,00*0,60*0,45		2,700		
	VV		Mezisoučet		2,700		
	VV		Součet		3,753		
14	M	58337600	štěrkopísek frakce 0/45	t	7,506	278,00	2 087,00
	VV		3,753*2 'Přepočtené koeficientem množství		7,506		
	D	4	Vodorovné konstrukce				2 909,00
15	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrku do 63 mm	m3	2,328	1 249,40	2 909,00
	VV		Lože pro potrubí				
	VV		4,20*0,60*0,15		0,378		
	VV		Mezisoučet		0,378		
	VV		Venkovní část				
	VV		5,00*0,60*0,15		0,450		
	VV		10,00*1,00*0,15		1,500		
	VV		Mezisoučet		1,950		
	VV		Součet		2,328		
	D	5	Komunikace pozemní				26 915,00
16	K	566901132	Vyspravení podkladu po překopec inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a ztuhnutím štěrku tl. 150 mm	m2	10,500	317,10	3 330,00
	VV		Vyspravení krytu				
	VV		10,50*1,00		10,500		
	VV		Mezisoučet		10,500		
	VV		Součet		10,500		
17	K	566901161	Vyspravení podkladu po překopec inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a ztuhnutím obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm	m2	10,500	1 104,30	11 595,00
	VV		Vyspravení krytu				
	VV		10,50*1,00		10,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		10,500		
	VV		Součet		10,500		
18	K	566901172	Vyspravení podkladu po překopecích inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprostřením a zhuštěním směsí zpevněnou cementem SC C 20/25 (PB I) tl. 150 mm	m2	10,500	1 141,90	11 990,00
	VV		Vyspravení krytu				
	VV		10,50*1,00		10,500		
	VV		Mezisoučet		10,500		
	VV		Součet		10,500		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 080,00
19	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,468	6 582,00	3 080,00
	VV		Doplnění mazaniny				
	VV		0,468		0,468		
	VV		Mezisoučet		0,468		
	VV		Součet		0,468		
	D	8	Trubní vedení				16 227,00
20	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí z plastů z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 150	m	15,000	146,40	2 196,00
21	M	28617043	trubka kanalizační PP korugovaná DN 150x6000mm SN10	m	15,225	285,50	4 347,00
	VV		15*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		15,225		
22	K	877310320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP nebo tvrdého PVC hladkého plnostěnného odboček DN 150	kus	4,000	392,20	1 569,00
23	M	28617210	odbočka kanalizační PP SN16 45° DN 250/150	kus	4,000	1 775,00	7 100,00
24	K	877375122	Montáž nalepovací odbočné tvarovky na potrubí z kanalizačních trub z PVC DN 300	kus	1,000	430,10	430,00
25	K	891184121	Montáž vodovodních armatur na potrubí kompenzátorů ucpávkových a gumových nebo montážních vložek DN 40	kus	1,000	541,10	541,00
26	K	891184195	Montáž vodovodních armatur na potrubí kompenzátorů ucpávkových a gumových nebo montážních vložek Příplatek k ceně za montáž v objektech DN od 40 do 1200	kus	1,000	44,30	44,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 324,00
27	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	12,000	80,80	970,00
28	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	12,000	259,70	3 116,00
29	K	953941414	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů konzol pro zásobníky vody apod. délky do 1000 mm, s uklínováním (např. cihlami)	kus	2,000	90,50	181,00
	VV		Osazení konzol pod ohřivač vody				
	VV		2,00		2,000		
	VV		Mezisoučet		2,000		
	VV		Součet		2,000		
30	M	48466512	konzole nastavitelná k expanzním nádobám 8-25L	kus	2,000	959,00	1 918,00
31	K	965042231	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2	m3	1,268	2 604,40	3 302,00
	VV		Bourání mazaniny				
	VV		3,90*0,60*0,20		0,468		
	VV		Mezisoučet		0,468		
	VV		5,00*0,60*0,20		0,600		
	VV		1,00*1,00*0,20		0,200		
	VV		Mezisoučet		0,800		
	VV		Součet		1,268		
32	K	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	1,268	1 156,90	1 467,00
	VV		Příplatek				
	VV		1,268		1,268		
	VV		Mezisoučet		1,268		
	VV		Součet		1,268		
33	K	965082932	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy do 2 m2	m3	0,634	430,70	273,00
	VV		Odstranění násypů				
	VV		3,90*0,60*0,10		0,234		
	VV		Mezisoučet		0,234		
	VV		5,00*0,60*0,10		0,300		
	VV		1,00*1,00*0,10		0,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		0,400		
	VV		Součet		0,634		
34	K	971042341	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových plochy do 0,09 m2, tl. do 300 mm	kus	2,000	469,80	940,00
	VV		Vybourání otvorů pro vedení splaškové kanalizace				
	VV		2,00		2,000		
	VV		Mezisoučet		2,000		
	VV		Součet		2,000		
35	K	971042361	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových plochy do 0,09 m2, tl. do 600 mm	kus	1,000	1 131,90	1 132,00
	VV		Vybourání otvoru - vstup základem pro kanalizaci				
	VV		1,00		1,000		
	VV		Mezisoučet		1,000		
	VV		Součet		1,000		
36	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 150 do 200 mm	m	23,200	432,10	10 025,00
	VV		Řezání mazaniny pro vedení ležaté kanalizace				
	VV		4,00*2+0,60*2		9,200		
	VV		Mezisoučet		9,200		
	VV		Venkovní část přípojky				
	VV		5,00*2+1,00*4		14,000		
	VV		Mezisoučet		14,000		
	VV		Součet		23,200		
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>29 098,00</b>
37	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	12,718	38,70	492,00
38	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	12,718	8,00	102,00
39	K	997221615	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	3,413	2 101,70	7 173,00
40	K	997221645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	2,310	3 106,90	7 177,00
41	K	997221655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	6,995	2 023,40	14 154,00
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>19 906,00</b>
42	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	23,402	850,60	19 906,00
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>174 330,00</b>
<b>D 721</b>			<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>47 365,00</b>
43	K	721174005	Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 110	m	3,600	742,80	2 674,00
	VV		Ležatá kanalizace				
	VV		3,60		3,600		
	VV		Mezisoučet		3,600		
	VV		Součet		3,600		
44	K	721174007	Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 160	m	15,000	1 440,10	21 602,00
45	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	2,000	434,40	869,00
46	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	12,100	487,00	5 893,00
47	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	4,000	575,70	2 303,00
48	K	721174063	Potrubí z trub polypropylenových větrací DN 110	m	0,800	479,60	384,00
49	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	6,000	63,20	379,00
50	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	70,00	140,00
51	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	104,20	104,00
52	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	1 065,00	2 130,00
53	K	721229111	Zápachové uzávěrky montáž zápachových uzávěrek ostatních typů do DN 50	kus	6,000	95,00	570,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	M	55161830	uzávěrka zápachová pro pračku a myčku podomítková DN 40/50 nerez	kus	6,000	743,10	4 459,00
55	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	2,000	1 311,60	2 623,00
56	K	721273153.HLE	Hlavice ventilační HL 810 polypropylen PP DN 110	kus	1,000	1 201,40	1 201,00
57	K	721274125	Ventily přivzdušňovací odpadních potrubí vnitřní DN 75	kus	1,000	243,00	243,00
58	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	22,500	20,50	461,00
59	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	15,000	28,30	425,00
60	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	464,000	1,95	905,00

**D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 37 239,00**

61	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	21,000	330,00	6 930,00
62	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	11,000	402,20	4 424,00
63	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	13,000	491,80	6 393,00
64	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	21,000	84,60	1 777,00
65	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	24,000	108,60	2 606,00
66	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	13,000	149,10	1 938,00
67	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	3,000	171,00	513,00
68	K	722190402	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 50	kus	2,000	225,00	450,00
69	K	722231077	Ventil zpětný mosazný G 2" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	1 745,10	1 745,00
70	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	4,000	742,50	2 970,00
71	K	722232122	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C plnopřtokový vnitřní závit	kus	3,000	415,60	1 247,00
72	K	722232124	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnopřtokový vnitřní závit	kus	3,000	891,70	2 675,00
73	K	722232301	Armatury se dvěma závity kompenzátory gumové PN 16 do 100°C G 3/4"	kus	2,000	1 568,60	3 137,00
74	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	368,000	1,18	434,00

**D 725 Zdravotnicka - zařízeníové předměty 78 477,00**

75	K	725112001	Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 090,30	4 090,00
76	K	725211604	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 650 mm	soubor	1,000	7 024,50	7 025,00
77	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	3 800,50	7 601,00
78	K	725532124.DZD	Elektrický ohřívač Dražice OKCE 160 zásobníkový akumulační závěsný svislý 160 l / 2 kW	soubor	1,000	22 629,60	22 630,00
79	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	11,000	312,40	3 436,00
80	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	2 268,10	4 536,00
81	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	3 030,90	3 031,00
82	K	725822631.RAF	Baterie umyvadlová RAF RIO RI1006 stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	1,000	2 403,50	2 404,00
83	K	725822632	Baterie umyvadlová stojánková klasická bez výpusti	soubor	6,000	1 462,20	8 773,00
84	K	725841322	Baterie sprchové klasické s roztečí 150 mm	soubor	2,000	1 905,50	3 811,00
85	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	408,10	408,00
86	K	725861102.1	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	7,000	408,10	2 857,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	725861311.HLE	Zápachová uzávěrka HL132.1/40 pro umyvadla DN 40 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	3,000	845,60	2 537,00
88	K	725862123	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dvojřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	2,000	1 301,70	2 603,00
89	K	725980121	Dvířka 15/15	kus	5,000	509,00	2 545,00
90	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	782,000	0,24	190,00

**D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 11 249,00**

91	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	1,000	11 221,50	11 222,00
92	K	998726212	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	112,000	0,24	27,00

**D OST Ostatní-venkovní kanalizace 11 025,00**

93	K	OST.R001	Úprava a propojení stávajících rozvodů venkovní kanalizace, orientační cena	soubor	1,000	11 025,00	11 025,00
----	---	----------	---	--------	-------	-----------	-----------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

2023/25-03 - Ústřední vytápění

KSO:

Místo: Česká Kamenice

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:

Česká republika - HZS Ústeckého kraje

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební MST s.r.o

IČ:

06833896

DIČ:

CZ06833896

Projektant:

PK Polerecký, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

65060865

DIČ:

CZ460128473

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**87 985,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	87 985,00	21,00%	18 476,85
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**106 461,85**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

**2023/25-03 - Ústřední vytápění**

Místo:

Česká Kamenice

Datum:

30. 6. 2023

Zadavatel:

Česká republika - HZS Ústeckého kraje

Projektant:

PK Polerecký, spol.  
s r.o.

Uchazeč:

Stavební MST s.r.o

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**87 985,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

**87 985,00**

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

3 195,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

14 368,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

14 290,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

56 132,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

2023/25-03 - Ústřední vytápění

Místo:

Česká Kamenice

Datum:

30. 6. 2023

Zadavatel:

Česká republika - HZS Ústeckého kraje

Projektant:

PK Polerecký, spol.  
s r.o.

Uchazeč:

Stavební MST s.r.o

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**87 985,00**

D		PSV	Práce a dodávky PSV				87 985,00
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				3 195,00
1	K	722181214RT5	Izolace návršková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm d15		25,000	127,80	3 195,00
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				14 368,00
2	K	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	9,000	575,70	5 181,00
3	K	733190109R01	Tlaková zkouška potrubí do DN 70		9,000	127,80	1 150,00
4	M	89999100	Pomocný a kotevní materiál včetně technických plynů	kpl	1,000	567,00	567,00
5	K	733191111	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových manžety prostupové pro trubky DN do 20	kus	4,000	329,20	1 317,00
6	K	733231111	Kompensátory pro měděné potrubí tvaru U s hladkými ohyby s konci na vnitřní pájení D 15	kus	6,000	453,70	2 722,00
7	K	733291902	Opravy rozvodů potrubí z trubek měděných propojení potrubí Ø 15/1	kus	6,000	242,40	1 454,00
8	K	733292902	Opravy rozvodů potrubí z trubek měděných zaslepení potrubí Ø 15/1	kus	2,000	188,90	378,00
9	K	733293902	Opravy rozvodů potrubí z trubek měděných vsazení odbočky na stávající potrubí o rozměrech Ø 15/1	kus	4,000	274,20	1 097,00
10	K	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	138,660	3,62	502,00
D		734	Ústřední vytápění - armatury				14 290,00
11	M	5511000VK	Kohout kulový DN 15 vypouštěcí	ks	5,000	462,70	2 314,00
12	M	55111303	KE-231 kulový kohout F/F Standard páka DN32	ks	6,000	861,80	5 171,00
13	M	55111305	KE-231 kulový kohout F/F Standard páka DN50	ks	2,000	1 984,50	3 969,00
14	K	734000VK	Montáž armatur závitových	ks	2,000	40,60	81,00
15	K	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	ks	4,000	116,00	464,00
16	K	734244424R00	Klapka zpětná pružinová, 2xvnitřní závit HERZ DN 32	ks	2,000	847,90	1 696,00
17	M	5511361552	Filtr s vnitřními závitými R74A 1 1/4" Giacomini	ks	1,000	550,00	550,00
18	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	142,450	0,32	45,00
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				56 132,00
19	K	733190000VK	Topná zkouška	hod	8,000	510,30	4 082,00
20	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	4,000	179,40	718,00
21	K	735151583.KRD	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik Klasik typ 22 výška/délka 600/2000 mm výkon 3358 W	kus	2,000	10 639,50	21 279,00
22	K	735151822	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky přes 1500 do 2820 mm	kus	3,000	240,20	721,00
	VV		Demontáž stávajících radiátorů				
	VV		3,00		3,000		
	VV		Mezisoučet			3,000	
	VV		Součet			3,000	
23	K	735164272.KRD	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné KORADO Koralux Linear Max-E výška/délka 1810/600 mm	kus	2,000	11 319,90	22 640,00
24	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	4,000	36,50	146,00
25	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	15,000	30,60	459,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	M	55137400	Danfoss šroubení pro ot těl RLV-KS	ks	4,000	827,80	3 311,00
27	M	55137324	Danfoss hlavice termostatická RAE-K 5034	ks	4,000	343,60	1 374,00
28	K	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	547,000	2,56	1 402,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

**2023/25-04 - Elektroinstalace**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30. 6. 2023

Zadavatel:

Česká republika - HZS Ústeckého kraje

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební MST s.r.o

IČ:

DIČ:

06833896

CZ06833896

Projektant:

PK Polerecký, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

65060865

CZ460128473

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 133 063,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 133 063,00	21,00%	237 943,23
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 371 006,23**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

**2023/25-04 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:

Česká republika - HZS Ústeckého kraje

Projektant:

PK Polerecký, spol.  
s r.o.

Uchazeč:

Stavební MST s.r.o

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 133 063,00**

01 - Krabice, svorky, nosný materiál	95 759,00
02 - Vodiče, kabely	260 718,00
03 - Ukončení vodičů	4 492,00
04 - Spouštěcí, spínací, ovládací přístroje	5 599,00
05 - Zásuvky	8 777,00
06 - Rozvodnice oceloplech., plastové	290 340,00
07 - Svítidla a osvětlovací zařízení	29 424,00
08 - Demontáž stávající elektroinstalace, vč. nepředvíratelných prací	65 948,00
09 - Datový rozvod	232 681,00
10 - ROZVOD ROZHLAS	59 878,00
11 - TECHNOLOGIE OVLÁDÁNÍ PŘI POLPLACHU	0,00
OST - Ostatní	79 447,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

2023/25-04 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:

Česká republika - HZS Ústeckého kraje

Projektant:

PK Polerecký, spol.  
s r.o.

Uchazeč:

Stavební MST s.r.o

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 133 063,00**

D 01		Krabice, svorky, nosný materiál					95 759,00
0	K	741112061	Krabice přístrojová KU 68/2 pod omítku	ks	43,000	75,70	3 255,00
0	M	Mat.	Krabice přístrojová KU 68/2 pod omítku	ks	43,000	10,80	464,00
0	K	741112071	Krabice přístrojová LK 80x28 2T	ks	3,000	87,80	263,00
0	M	Mat..1	Krabice přístrojová LK 80x28 2T	ks	3,000	46,00	138,00
0	K	741112101	Krabice rozbočná KR 68-1903 pod om.	ks	20,000	75,70	1 514,00
0	M	Mat..2	Krabice rozbočná KR 68-1903 pod om.	ks	20,000	65,00	1 300,00
0	K	741110521	Elektroinstalační lišta LHD 20x20 mm	m	950,000	67,00	63 650,00
0	M	Mat..3	Elektroinstalační lišta LHD 20x20 mm	m	950,000	26,50	25 175,00

D 02		Vodiče, kabely					260 718,00
0	K	741122011	CYKY 2Ox1.5	m	10,000	34,10	341,00
0	M	Mat..4	CYKY 2Ox1.5	m	10,000	13,10	131,00
0	K	741122011.1	CYKY 3Ox1,5	m	20,000	34,10	682,00
0	M	Mat..5	CYKY 3Ox1,5	m	20,000	16,90	338,00
0	K	741122011.2	CYKY 3Jx1,5	m	1 200,000	34,10	40 920,00
0	M	Mat..6	CYKY 3Jx1,5	m	1 200,000	16,90	20 280,00
0	K	741122011.3	CYKY 3Jx2.5	m	650,000	34,10	22 165,00
0	M	Mat..7	CYKY 3Jx2.5	m	650,000	27,90	18 135,00
0	K	741122011.4	CYKY 4Jx1,5	m	20,000	34,10	682,00
0	M	Mat..8	CYKY 4Jx1,5	m	20,000	24,60	492,00
0	K	741122011.5	CYKY 3Jx4	m	35,000	34,10	1 194,00
0	M	Mat..9	CYKY 3Jx4	m	35,000	54,00	1 890,00
0	K	741122011.6	CYKY 5Jx2,5	m	45,000	34,10	1 535,00
0	M	Mat..10	CYKY 5Jx2,5	m	45,000	45,90	2 066,00
0	K	741122024	CYKY 5Jx25	m	70,000	47,70	3 339,00
0	M	Mat..11	CYKY 5Jx25	m	70,000	434,20	30 394,00
0	K	741122024.1	CXKH V 3Jx50+25 - DA	m	85,000	64,30	5 466,00
0	M	Mat..12	CXKH V 3Jx50+25 - DA	m	85,000	931,50	79 178,00
0	K	741122011.7	CYKY 5Jx2.5 - DA	m	85,000	34,10	2 899,00
0	M	Mat..13	CYKY 5Jx2.5 - DA	m	85,000	45,90	3 902,00
0	K	741122011.8	CYKY 12Jx1.5 - DA	m	85,000	36,30	3 086,00
0	M	Mat..14	CYKY 12Jx1.5 - DA	m	85,000	79,80	6 783,00
0	K	741120001	CYA - 6 ZŽL.	m	150,000	34,10	5 115,00
0	M	Mat..15	CYA - 6 ZŽL.	m	150,000	22,00	3 300,00
0	K	741120003	CYA - 16 ZŽL.	m	70,000	34,10	2 387,00
0	M	Mat..16	CYA - 16 ZŽL.	m	70,000	57,40	4 018,00

D 03		Ukončení vodičů					4 492,00
0	K	741130001	Do 2,5 mm2	ks	110,000	19,30	2 123,00
0	K	741130004	Do 6 mm2	ks	25,000	25,70	643,00
0	K	741130006	Do 16 mm2	ks	10,000	48,10	481,00
0	K	Pol2	Označovací štítky na kabely	ks	50,000	11,90	595,00
0	M	Mat..17	Označovací štítky na kabely	m	50,000	13,00	650,00

## D 04 Spouštěcí, spínací, ovládací přístroje

**5 599,00**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	741310001	JEDNOPÓLOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 1 3559 - A01345, IP 20	ks	2,000	56,00	112,00
0	K	Pol3	KRYT 3558 A - A 651 B	ks	2,000	10,80	22,00
0	K	Pol4	RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	2,000	10,80	22,00
0	M	Mat..18	JEDNOPÓLOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 1 3559 - A01345, IP 20	ks	2,000	112,30	225,00
0	M	Pol5	KRYT 3558 A - A 651 B	ks	2,000	43,20	86,00
0	M	Pol6	RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	2,000	27,10	54,00
0	K	741310021	SÉRIOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 5 3559 - A05345, IP 20	ks	3,000	64,00	192,00
0	K	Pol7	KRYT 3558 A - A 652 B	ks	3,000	10,80	32,00
0	K	Pol8	RÁMEČEK 3901A - B20B	ks	3,000	10,80	32,00
0	M	Mat..19	SÉRIOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 5 3559 - A05345, IP 20	ks	3,000	151,40	454,00
0	M	Pol9	KRYT 3558 A - A 652 B	ks	3,000	53,80	161,00
0	M	Pol10	RÁMEČEK 3901A - B20B	ks	3,000	27,10	81,00
0	K	741310011	JEDNOPÓLOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 1/0SO 3559-A01345, IP20	ks	9,000	56,00	504,00
0	K	Pol11	KRYT 3558A - A651B, IP20	ks	9,000	10,80	97,00
0	K	Pol4	RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	9,000	10,80	97,00
0	M	Mat..20	JEDNOPÓLOVÝ VYPÍNAČ ŘAZ. 1/0SO 3559-A01345, IP20	ks	9,000	124,80	1 123,00
0	M	Pol12	KRYT 3558A - A651B, IP20	ks	9,000	43,20	389,00
0	M	Pol6	RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	9,000	27,10	244,00
0	K	741310402	Sporáková kombinace 16A/400V	ks	2,000	151,70	303,00
0	M	Mat..21	Sporáková kombinace 16A/400V	ks	2,000	461,40	923,00
0	K	Inf.cena	Autonomní požární hlásič, stropní	ks	1,000	237,90	238,00
0	M	Pol13	Autonomní požární hlásič, stropní	ks	1,000	208,30	208,00

**D 05 Zásuvky 8 777,00**

0	K	741313001	JEDNODUCHA ZASUVKA 5518A-A2349B pod omítkou	ks	20,000	71,20	1 424,00
0	K	741112071.1	Krabice přístrojová LK 80x28T	ks	20,000	69,60	1 392,00
0	K	Inf.cena.1	Rámeček pro přístroj 3901A-B10	ks	20,000	10,80	216,00
0	M	Mat..22	JEDNODUCHA ZASUVKA 5518A-A2349B pod omítkou	ks	20,000	138,40	2 768,00
0	M	Mat..23	Krabice přístrojová LK 80x28T	ks	20,000	31,90	638,00
0	M	Mat..24	Rámeček pro přístroj 3901A-B10	ks	20,000	27,10	542,00
0	K	Pol4	RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	14,000	10,80	151,00
0	M	Mat..25	RÁMEČEK 3901A - B10B	ks	14,000	27,10	379,00
0	K	Pol8	RÁMEČEK 3901A - B20B	ks	3,000	10,80	32,00
0	M	Mat..26	RÁMEČEK 3901A - B20B	ks	3,000	48,90	147,00
0	K	Inf.cena.2	Ekvipotenciální sběrnice EP5 - PA, s krytem	ks	2,000	270,40	541,00
0	M	Mat..27	Ekvipotenciální sběrnice EP5 - PA, s krytem	ks	2,000	273,60	547,00

**D 06 Rozvodnice oceloplech., plastové 290 340,00**

0	K	741320101	Jistič PL7, char B, 1-pólový, PL7-B10/1	ks	3,000	71,90	216,00
0	M	Mat..28	Jistič PL7, char B, 1-pólový, PL7-B10/1	ks	3,000	139,50	419,00
0	K	741321001	Proudový chránič 16A/1N/B/0,03A	ks	9,000	110,20	992,00
0	M	Mat..29	Proudový chránič 16A/1N/B/0,03A	ks	9,000	1 767,20	15 905,00
0	K	741320101.1	Jistič BC160 NT/3	ks	1,000	147,60	148,00
0	M	Mat..30	Jistič BC160 NT/3	ks	1,000	13 326,20	13 326,00
0	K	741320111	Jistič LZMC1-A63-I	ks	1,000	107,90	108,00
0	M	Mat..31	Jistič LZMC1-A63-I	ks	1,000	5 702,70	5 703,00
0	K	741320101.2	Stykač Z-SCH230/25-22	ks	9,000	293,10	2 638,00
0	M	Mat..32	Stykač Z-SCH230/25-22	ks	9,000	726,30	6 537,00
0	K	Inf.cena.3	Jednotka pomocných kontaktů	ks	9,000	208,00	1 872,00
0	M	Mat..33	Jednotka pomocných kontaktů	ks	9,000	436,50	3 929,00
0	K	Inf.cena.4	Rozvaděč ATS	ks	1,000	1 081,50	1 082,00
0	M	Inf.cena	Rozvaděč ATS	ks	1,000	8 635,80	8 636,00
0	K	Inf.cena.5	Výroba rozvaděče, vč. podružného materiálu	ks	1,000	9 063,00	9 063,00
0	M	Mat..34	Výroba rozvaděče, vč. podružného materiálu	ks	1,000	1 081,50	1 082,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	741210207	Skříň s dveřmi, IP40/20, ŠxVxH=800x2000x400, XVTL-BF-4/4/20	ks	1,000	6 867,50	6 868,00
0	M	Mat..35	Skříň s dveřmi, IP40/20, ŠxVxH=800x2000x400, XVTL-BF-4/4/20	ks	1,000	20 815,60	20 816,00
0	K	Inf.cena.6	Boční kryt, sada 1pár, IP40, ŠxVxH=800x2000x400, XVTL-S-4/20-PAIR	ks	1,000	1 081,50	1 082,00
0	M	Mat..36	Boční kryt, sada 1pár, IP40, ŠxVxH=800x2000x400, XVTL-S-4/20-PAIR	ks	1,000	3 908,50	3 909,00
0	K	Inf.cena.7	Horní/dolní kryt,segment horizont. 35mm, Š=800	ks	1,000	108,20	108,00
0	M	Mat..37	Horní/dolní kryt,segment horizont. 35mm, Š=800	ks	1,000	272,50	273,00
0	K	Inf.cena.8	Horní/dolní kryt,segment horizont. 110mm, Š=800	ks	1,000	108,20	108,00
0	M	Mat..38	Horní/dolní kryt,segment horizont. 110mm, Š=800	ks	1,000	1 587,60	1 588,00
0	K	Inf.cena.9	Čelní kryt podstavce V=100, Š=800, XVTL	ks	1,000	108,20	108,00
0	M	Mat..39	Čelní kryt podstavce V=100, Š=800, XVTL	ks	1,000	2 815,10	2 815,00
0	K	Inf.cena.10	Sada pro uzemění dveří, BFZ-DES	ks	1,000	21,60	22,00
0	M	Mat..40	Sada pro uzemění dveří, BFZ-DES	ks	1,000	109,20	109,00
0	K	Inf.cena.11	Závěsná oka (sada 4ks), XAT	ks	1,000	54,10	54,00
0	M	Mat..41	Závěsná oka (sada 4ks), XAT	ks	1,000	366,60	367,00
0	K	Inf.cena.12	Schránka na dokumentaci plastová lepicí, XAB4	ks	1,000	27,00	27,00
0	M	Mat..42	Schránka na dokumentaci plastová lepicí, XAB4	ks	1,000	434,80	435,00
0	K	Inf.cena.13	Zámková vložka, Doppelbart (motýlek) 3mm, NWS-SHE/DLB/DN3	ks	1,000	108,20	108,00
0	M	Mat..43	Zámková vložka, Doppelbart (motýlek) 3mm, NWS-SHE/DLB/DN3	ks	1,000	1 012,30	1 012,00
0	K	Inf.cena.14	Horizontální nosník lehký, skříň H=600 (sada), XVTL-HP/L-8	ks	1,000	108,20	108,00
0	M	Mat..44	Horizontální nosník lehký, skříň H=600 (sada), XVTL-HP/L-8	ks	1,000	884,70	885,00
0	K	Inf.cena.15	Montážní panel přes celou skříň ŠxV=600x2000,tl.2, XVTL-IC-6/20	ks	1,000	54,10	54,00
0	M	Mat..45	Montážní panel přes celou skříň ŠxV=600x2000,tl.2, XVTL-IC-6/20	ks	1,000	3 895,60	3 896,00
0	K	Inf.cena.16	Sada pro montáž desek -IC, XVTL-IC/BRA/SET	ks	2,000	108,20	216,00
0	M	Mat..46	Sada pro montáž desek -IC, XVTL-IC/BRA/SET	ks	2,000	834,90	1 670,00
0	K	Inf.cena.17	DIN lišta hliníková, Š=800, BPZ-DINR35-600	ks	10,000	10,80	108,00
0	M	Mat..47	DIN lišta hliníková, Š=800, BPZ-DINR35-600	ks	10,000	134,10	1 341,00
0	K	741320101	Jistič PL7, char B, 1-pólový, PL7-B10/1	ks	14,000	71,90	1 007,00
0	M	Mat..28	Jistič PL7, char B, 1-pólový, PL7-B10/1	ks	14,000	139,50	1 953,00
0	K	741320101.3	Jistič PL7, char B, 3-pólový, PL7-B16/3	ks	14,000	131,70	1 844,00
0	M	Mat..48	Jistič PL7, char B, 3-pólový, PL7-B16/3	ks	14,000	544,00	7 616,00
0	K	741321001.1	Proudový chránič 10A/1N/B/0,03A	ks	21,000	110,10	2 312,00
0	M	Mat..49	Proudový chránič 10A/1N/B/0,03A	ks	21,000	1 767,20	37 111,00
0	K	741321001	Proudový chránič 16A/1N/B/0,03A	ks	15,000	110,20	1 653,00
0	M	Mat..29	Proudový chránič 16A/1N/B/0,03A	ks	15,000	1 767,20	26 508,00
0	K	741321001.2	Proudový chránič 10A/1N/C/0,03A	ks	2,000	110,10	220,00
0	M	Mat..50	Proudový chránič 10A/1N/c/0,03A	ks	2,000	2 178,10	4 356,00
0	K	741321001.3	Proudový chránič 25A/1N/C/0,03A	ks	2,000	110,10	220,00
0	M	Mat..51	Proudový chránič 25A/1N/c/0,03A	ks	2,000	2 710,20	5 420,00
0	K	741330602	Časové relé - 1w	ks	6,000	172,00	1 032,00
0	M	Mat..52	Časové relé - 1w	ks	6,000	2 144,60	12 868,00
0	K	741320101.2	Stykač Z-SCH230/25-22	ks	11,000	293,10	3 224,00
0	M	Mat..32	Stykač Z-SCH230/25-22	ks	11,000	726,30	7 989,00
0	K	741320101.4	Stykač Z-SCH230/40-22	ks	2,000	293,10	586,00
0	M	Mat..53	Stykač Z-SCH230/40-22	ks	2,000	2 077,60	4 155,00
0	K	Inf.cena.3	Jednotka pomocných kontaktů	ks	15,000	208,00	3 120,00
0	M	Mat..33	Jednotka pomocných kontaktů	ks	15,000	436,50	6 548,00
0	K	741320111.1	Vypínač IS100/3	ks	1,000	146,00	146,00
0	M	Mat..54	Vypínač IS100/3	ks	1,000	1 626,60	1 627,00
0	K	741322061	Svodič přepětí FLP B+C MAXI V/4	ks	1,000	285,50	286,00
0	M	Mat..55	Svodič přepětí FLP B+C MAXI V/4	ks	1,000	10 906,90	10 907,00
0	K	Inf.cena.5	Výroba rozvaděče, vč. podružného materiálu	ks	1,000	26 807,10	26 807,00
0	M	Mat..34	Výroba rozvaděče, vč. podružného materiálu	ks	1,000	1 081,50	1 082,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 07		Svítlidla a osvětlovací zařízení					29 424,00
0	K	741372022	E - LED 600x600, 4000K, CRI>=80, 38W, 4180lm, na podhled	ks	6,000	378,50	2 271,00
0	M	Mat..56	E - LED 600x600, 4000K, CRI>=80, 38W, 4180lm, na podhled	ks	6,000	2 416,10	14 497,00
0	K	741372022.1	B - LED, 4000K, CRI>=80, 23W, 2000lm, na podhled, IP 44	ks	3,000	378,50	1 136,00
0	M	Mat..57	B - LED, 4000K, CRI>=80, 23W, 2000lm, na podhled, IP 44	ks	3,000	895,50	2 687,00
0	K	741372022.2	C - Lineární LED svítidlo nad umyvadla, IP44, vč.zdroje	ks	1,000	378,50	379,00
0	M	Mat..58	C - Lineární LED svítidlo nad umyvadla, IP44, vč.zdroje	ks	1,000	789,50	790,00
0	K	741372022.3	D - LED 3000K, CRI>=80, 5,5W,330lm, IP65	ks	2,000	378,50	757,00
0	M	Mat..59	D - LED 3000K, CRI>=80, 5,5W,330lm, IP65	ks	2,000	965,80	1 932,00
0	K	741372022.4	E - Stropní LED svítidlo, CRI>=80, 42W, 5200lm	ks	2,000	378,50	757,00
0	M	Mat..60	E - Stropní LED svítidlo, CRI>=80, 42W, 5200lm	ks	2,000	2 108,90	4 218,00
0	K	741372022.5	Nástěnné LED svítidlo, venkovní, stejný typ jako stávající	ks	0,000	378,50	0,00
0	M	Mat..61	Nástěnné LED svítidlo, venkovní, stejný typ jako stávající	ks	0,000	2 703,80	0,00
0	K	741372111-S	N - LED, poplachové nástěnné, IP20, tř.II, bez piktogramu, 1 W/1 hod. baterie	ks	0,000	378,50	0,00
0	M	Mat..62	N - LED, poplachové nástěnné, IP20, tř.II, bez piktogramu, 1 W/1 hod. baterie	ks	0,000	2 703,80	0,00

D 08		Demontáž stávající elektroinstalace, vč. nepředvídatelných prací					65 948,00
0	K	741371823	Demontáž stávajících svítidel	ks	35,000	108,20	3 787,00
0	K	741111851	Demontáž kabelů elektro	m	1 500,000	10,80	16 200,00
0	K	741311807	Demontáž vypínačů a zásuvek	ks	10,000	54,10	541,00
0	K	Pol14	Nepředvídatelné práce	h	120,000	378,50	45 420,00

D 09		Datový rozvod					232 681,00
0	K	741372022	Stíněný kabel cat. 6A, plášť LSOH, ANSI/TIA/EIA-568-B.2-10, NVP min 65%, měděné žíly, venkovní	m	2 200,000	17,40	38 280,00
0	M	Mat..63	Stíněný kabel cat. 6A, plášť LSOH, ANSI/TIA/EIA-568-B.2-10, NVP min 65%, měděné žíly, venkovní	m	2 200,000	17,20	37 840,00
0	K	742330101	Certifikační měření kabelů UTP přímou metodou	ks	74,000	146,00	10 804,00
0	K	742330042	Datová zásuvka 2xRJ45, Modular Jack RJ45-6A cat., komponentová, pod omítku, kompletní	ks	19,000	178,40	3 390,00
0	M	Mat..64	Datová zásuvka 2xRJ45, Modular Jack RJ45-6A cat., komponentová, pod omítku, kompletní	ks	19,000	644,70	12 249,00
0	K	742330042.1	Datová zásuvka 2xRJ45, Modular Jack RJ45-6A cat., komponentová, na omítku, kompletní, IP 44	ks	4,000	197,90	792,00
0	M	Mat..65	Datová zásuvka 2xRJ45, Modular Jack RJ45-6A cat., komponentová, na omítku, kompletní, IP 44	ks	4,000	765,70	3 063,00
0	K	741112061	Krabice přístrojová KU 68/2 pod omítku	ks	19,000	75,70	1 438,00
0	M	Mat.	Krabice přístrojová KU 68/2 pod omítku	ks	19,000	10,80	205,00
0	K	Inf.cena.18	Ukončení kabelu UTP na zásuvce	ks	37,000	81,10	3 001,00
0	K	741110001	Trubka MONOFLEX 20	m	1 800,000	39,00	70 200,00
0	M	Mat..66	Trubka MONOFLEX 20	m	1 800,000	5,90	10 620,00
0	K	742330024	Patch panel 24 port 6a cat., osazený	ks	3,000	162,20	487,00
0	M	Mat..67	Patch panel 24 port 6a cat., osazený	ks	3,000	3 308,30	9 925,00
0	K	Inf.cena.19	Ukončení kabelu UTP na patch panelu	ks	37,000	81,10	3 001,00
0	K	Inf.cena.20	Pigtail 9/125 LC 1,5 m	ks	0,000	270,40	0,00
0	M	Mat..68	Pigtail 9/125 LC 1,5 m	ks	0,000	540,80	0,00
0	K	Inf.cena.21	Montáž komponentů REC	kpl	0,000	10 815,00	0,00
0	K	Inf.cena.22	Konfigurace sítě	hod.	0,000	486,70	0,00
0	K	742330102	Měřicí protokol	ks	37,000	252,50	9 343,00
0	K	741110001	Značení trasy	m	1 300,000	10,80	14 040,00
0	K	741110001	Vyhledání vývodu pro datový rozvod	ks	37,000	108,20	4 003,00

D 10		ROZVOD ROZHLAS					59 878,00
0	K	742410001	Zesilovač 480W (jmenovitý výkon)	ks	0,000	3 244,50	0,00
0	M	Mat..69	Zesilovač 480W (jmenovitý výkon)	ks	0,000	10 815,00	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	742410063	Skříňkový reproduktor 6W, kovová bílá skříňka, IP 20	ks	0,000	540,80	0,00
0	M	Mat..70	Skříňkový reproduktor 6W, kovová bílá skříňka, IP 20	ks	0,000	3 244,50	0,00
0	K	742410063.1	Skříňkový reproduktor 6W, kovová bílá skříňka, IP 44	ks	0,000	540,80	0,00
0	M	Mat..71	Skříňkový reproduktor 6W, kovová bílá skříňka, IP 44	ks	0,000	3 244,50	0,00
0	K	741122011.3	CYKY 3Jx2.5	m	650,000	34,10	22 165,00
0	M	Mat..7	CYKY 3Jx2.5	m	650,000	27,90	18 135,00
0	K	741110511	Drátěný žlab 50/50 mm, komplet, vč. příslušenství, galvanický	m	0,000	108,20	0,00
0	M	Mat..72	Drátěný žlab 50/50 mm, komplet, vč. příslušenství, galvanický	m	0,000	486,70	0,00
0	K	741110001	Trubka MONOFLEX 20	m	200,000	39,50	7 900,00
0	M	Mat..66	Trubka MONOFLEX 20	m	200,000	5,90	1 180,00
0	K	742410063.2	Regulátor hlasitosti	ks	0,000	540,80	0,00
0	M	Mat..73	Regulátor hlasitosti	ks	0,000	1 622,30	0,00
0	K	741112061	Krabice přístrojová KU 68/2 pod omítku	ks	9,000	75,70	681,00
0	M	Mat.	Krabice přístrojová KU 68/2 pod omítku	ks	9,000	10,80	97,00
0	K	741110001	Značení trasy	m	900,000	10,80	9 720,00
0	K	741371823.1	Demontáž stávajících reproduktorů	ks	0,000	540,80	0,00
0	K	741111851.1	Demontáž kabelů rozhlasu	m	0,000	162,20	0,00
0	K	Pol15	Nepředvídatelné práce	h	0,000	486,70	0,00

**D 11 TECHNOLOGIE OVLÁDÁNÍ PŘI POLPLACHU 0,00**

0	K	Pol16	PLC automat Allconfig A8 + RT + G, 20x digitální výstup, 20x digitální vstup	ks	0,000	38 274,30	0,00
0	K	Pol17	PLC A8 Modul OTA4/4x relé v MODULBOX provedení	ks	0,000	3 882,60	0,00
0	K	Pol18	MOTA Modul POWER nestabilizovaný	ks	0,000	2 995,80	0,00
0	K	Pol19	MPOW Ovládací panel technologie, 32 pozic	ks	0,000	23 879,50	0,00
0	K	Pol20	OVLÁDACÍ 32 Technologický SW pro PLC automaty	ks	0,000	4 758,60	0,00
0	K	Pol21	TECH SW Instalace technologie	ks	0,000	20 764,80	0,00
0	K	Pol22	PRA04 Standardní softwarové práce	ks	0,000	5 407,50	0,00
0	K	Pol23	PRA01 Dopravné	ks	0,000	5 407,50	0,00
0	K	Inf.cena.23	Montážní práce	ks	0,000	20 764,80	0,00

**D OST Ostatní 79 447,00**

1	K	OST1	Pomocný materiál 3% z materiálu	soubor	1,000	16 277,50	16 278,00
2	K	OST2	PP 6% z montáží	soubor	1,000	29 722,50	29 723,00
3	K	OST3	Revize	soubor	1,000	17 222,90	17 223,00
4	K	OST4	Požárně bezpečnostní přepážky	soubor	1,000	10 815,00	10 815,00
5	K	OST5	PD skutečného provedení stavby	soubor	1,000	5 407,50	5 408,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

**2023/25-05 - Vzduchotechnika**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30. 6. 2023

Zadavatel:

Česká republika - HZS Ústeckého kraje

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební MST s.r.o

IČ:

DIČ:

06833896

CZ06833896

Projektant:

PK Polerecký, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

65060865

CZ460128473

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**802 251,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	802 251,00	21,00%	168 472,71
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**970 723,71**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

**2023/25-05 - Vzduchotechnika**

Místo:

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:

Česká republika - HZS Ústeckého kraje

Projektant:

PK Polerecký, spol.  
s r.o.

Uchazeč:

Stavební MST s.r.o

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**802 251,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

802 251,00

---

751 - Vzduchotechnika

802 251,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

2023/25-05 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:

Česká republika - HZS Ústeckého kraje

Projektant:

PK Polerecký, spol.  
s r.o.

Uchazeč:

Stavební MST s.r.o

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**802 251,00**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				802 251,00
D	751		Vzduchotechnika				802 251,00
1	K	1.1.	Podstropní klimatizační a větrací jednotka včetně MaR	ks	1,000	256 246,60	256 247,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> s protiproudým výměníkem ZZT, směřováním, přímým výparníkem, filtrací F7 na přívodu a M5 na odvodu vzduchu Vp=1000 m3/h, Vo=1000 m3/h, Dpp=300 Pa, Dpo=300 Pa Pel=2x0,5 kW, U=230 V, I=2,1 A, Qohf=2,59 kW, Qch=5,41 kW Např. ELEKTRODESIGN typ Duovent Compact DV 1200 DXr MX KL Dodávka dle nabídky č. N01DY300586				
2	K	1.2.	Řídicí jednotka MaR ke klimatizační jednotce	ks	1,000	22 882,10	22 882,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Např. ELEKTRODESIGN typ Dodávka dle nabídky č. N01DY300586				
3	K	1.3.	Venkovní kondenzační jednotka ke klimatizační jednotce	ks	1,000	35 958,90	35 959,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Qch=8,0 kW, Qt=9,0 kW, Pel=2,0 kW, U=230 V, jistění 25,0 A Např. LG typ UUC1.U40(24)-R32-(MOV) Dodávka dle nabídky č. N01DY300586				
4	K	1.4.	Pružná spojka se sponou &315	ks	4,000	299,90	1 200,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Např. ELEKTRODESIGN typ KAA 315				
5	K	1.5.	Protidešťová žaluzie se sítí 400x500 pozinkovaná	ks	1,000	2 521,40	2 521,00
6	K	1.6.	Výfuková hlavice &315	ks	1,000	2 252,30	2 252,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Např. ELEKTRODESIGN typ VHO 315				
7	K	1.7.	Tlumič hluku kruhový pro SPIRO &315 – 1000	ks	4,000	2 811,70	11 247,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Např. ELEKTRODESIGN typ MTS - 315				
8	K	1.8.	Vířivý anemostat přívodní 600x600 + plenumbox s reg. klapkou &250	ks	2,000	3 036,20	6 072,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> pro přívod vzduchu V=500 m3/h Např. ELEKTRODESIGN typ DFR-A 600x16 S + PQZ-H 600 RE-S				
9	K	1.9.	Vířivý anemostat odvodní 600x600 + plenumbox s reg. klapkou &250	ks	2,000	2 621,00	5 242,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> pro odvod vzduchu V=500 m3/h Např. ELEKTRODESIGN typ DFR-A 600x16 S + PQZ-H 600 RE-S				
10	K	1.10.	Sada pozinkovaných konzol pod venkovní kondenzační jednotku	ks	1,000	1 717,70	1 718,00
11	K	1.11.	Stěnová průchodka 400x500 – 380+100 V.K.	ks	1,000	2 363,90	2 364,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> zhotovit z pozinkovaného plechu				
12	K	1.12.	Přechod přímý PR 500x400 - &315 / 300	ks	1,000	1 891,10	1 891,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> zhotovit z pozinkovaného plechu				
13	K	1.14.1	Potrubi kruhové SPIRO-SAFE s gum.těs. D315 30% tvarovek	m	10,000	765,90	7 659,00
14	K	1.14.2	Potrubi kruhové SPIRO-SAFE s gum.těs. D250 30% tvarovek	m	6,000	595,70	3 574,00
15	K	1.15.1.	Ohebná zvukově izolovaná VZT hadiceSONOFLEX MO D315	m	3,000	514,00	1 542,00
16	K	1.15.2	Ohebná zvukově izolovaná VZT hadiceSONOFLEX MO D250	m	3,000	435,10	1 305,00
17	K	1.16.	Tepelná izolace polepem tl.10 mm	m2	2,000	299,40	599,00
18	K	2.1.	Potrubi radiální ventilátor s doběhem	ks	1,000	6 795,30	6 795,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V=500 m3/h, Pc=200 Pa, Pel=130 W, U=230 V ELEKTRODESIGN typ MIXVENT 800/200 T				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	2.2.	Pružná spojovací manžeta &200	ks	2,000	192,40	385,00
	P		<i>Poznámka k položce: Např. ELEKTRODESIGN typ VBM - 200</i>				
20	K	2.3.	Samočinná přetlaková zpětná klapka DN 200	ks	1,000	407,40	407,00
	P		<i>Poznámka k položce: ELEKTRODESIGN typ RSK 200</i>				
21	K	2.4.	Tlumič hluku kruhový pro SPIRO &200 – 1000	ks	1,000	2 009,10	2 009,00
	P		<i>Poznámka k položce: Např. ELEKTRODESIGN typ MTS - 200</i>				
22	K	2.5.	Tlumič hluku kruhový pro SPIRO &200 – 600	ks	1,000	2 127,90	2 128,00
	P		<i>Poznámka k položce: Např. ELEKTRODESIGN typ MAA – 200 – 600</i>				
23	K	2.6.	Výfuková hlavice &200	ks	1,000	1 476,50	1 477,00
	P		<i>Poznámka k položce: Např. ELEKTRODESIGN typ VHO 200</i>				
24	K	2.7.	Talířový ventil odvodní regulovatelný DN 160	ks	2,000	406,50	813,00
	P		<i>Poznámka k položce: ELEKTRODESIGN typ VEF 160</i>				
25	K	2.8.	Talířový ventil odvodní regulovatelný DN 125	ks	2,000	264,40	529,00
	P		<i>Poznámka k položce: ELEKTRODESIGN typ VEF 125</i>				
26	K	2.9.	Dveřní mřížka oboustranná PT 489 B (ELEKTRODESIGN)	ks	1,000	504,90	505,00
27	K	2.10.1.	Kruhové potrubí SPIRO SAFE D200 - 80% tvarovek	m	4,000	972,30	3 889,00
28	K	2.10.2.	Kruhové potrubí SPIRO SAFE D160 - 80% tvarovek	m	4,000	910,90	3 644,00
29	K	2.10.3.	Kruhové potrubí SPIRO SAFE D125 - 100% tvarovek	m	1,000	1 098,40	1 098,00
30	K	2.12.	Ohebná zvukově izolovaná VZT hadiceSONOFLEX MOD125	m	2,000	254,00	508,00
31	K	3.1.	Kuchyňský odsavač par nástěnný (digestoř)	ks	2,000	5 909,60	11 819,00
	P		<i>Poznámka k položce: Vmin=320 m3/h, pc=min150 Pa, Pel=200 W, U=230 V Vybavení: ventilátory s třístupňovým ovládním, osvětlení, umyvatelné tukové filtry, zpětná klapka, horní odtah, typ po dohodě s investorem</i>				
32	K	3.2.	Výfuková hlavice &160	ks	1,000	1 338,90	1 339,00
	P		<i>Poznámka k položce: Např. ELEKTRODESIGN typ VHO 160</i>				
33	K	3.3.1.	Kruhové potrubí SPIRO SAFE D160 - 10% tvarovek	m	5,000	360,90	1 805,00
34	K	3.3.2.	Kruhové potrubí SPIRO SAFE D125 - 70% tvarovek	m	1,000	813,20	813,00
35	K	3.4.	Ohebná zvukově izolovaná VZT hadiceSONOFLEX MO D125	m	2,000	254,00	508,00
36	K	4.1.	Radiální ventilátor se zpětnou klapkou, časovým doběhem a hygrostatem	ks	2,000	8 520,10	17 040,00
	P		<i>Poznámka k položce: V=200 m3/h, pc=40 Pa, Pel=53 W, U=230 V Např. ELEKTRODESIGN typ EBB 250 N HT</i>				
37	K	4.2.	Výfuková hlavice &160	ks	1,000	1 338,90	1 339,00
	P		<i>Poznámka k položce: Např. ELEKTRODESIGN typ VHO 160</i>				
38	K	4.3.1.	Kruhové potrubí SPIRO SAFE D160 30% tvarovek	m	2,000	490,10	980,00
39	K	4.3.2.	Kruhové potrubí SPIRO SAFE D100 10% tvarovek	m	3,000	296,30	889,00
40	K	5.1.	Venkovní kondenzační jednotka multisplit 5+1 vč. MaR	ks	1,000	131 154,30	131 154,00
	P		<i>Poznámka k položce: SAMSUNG typ FJM-AJ100TXJ5KG/EU Qch=10,0 kW, Qt=12,0 kW, Pel=3,0 kW, U=230 V, jistění 25 A</i>				
41	K	5.4.	Cu dvoutrubkové izolované potrubí chladiwa &6,4/9,5	m	95,000	244,30	23 209,00
42	K	5.5.	Komunikační stíněné kabely mezi vnitřními a venkovními jednotkami	m	95,000	39,40	3 743,00
43	K	751398104	Montáž ostatních zařízení uzavírací klapky do kruhového potrubí bez příruby, průměru přes 300 do 400 mm	kus	1,000	871,60	872,00
44	M	42971012	klapka kruhová protipožární	kus	1,000	2 185,20	2 185,00
45	K	751510871	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti kruhového, spirálně vinutého bez příruby, průměru přes 200 do 400 mm	m	5,800	80,10	465,00
	VV		Demontáž stávajícího potrubí v m.č...1.29				
	VV		5,80		5,800		
	VV		Mezisoučet		5,800		
	VV		Součet		5,800		
46	K	751514663	Montáž škrťací klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 200 do 300 mm	kus	1,000	297,80	298,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	M	ELD.PR4221026 30	MSKTG 315	kus	1,000	1 452,70	1 453,00
48	K	Pol1	Společný montážní materiál	kpl	1,000	12 102,90	12 103,00
49	K	Pol2	Zaregulování	kpl	1,000	3 151,80	3 152,00
50	K	Pol3	Zprovoznění	kpl	1,000	3 151,80	3 152,00
51	K	Pol4	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	9 455,40	9 455,00
52	K	Pol5	Doprava	kpl	1,000	24 157,80	24 158,00
53	K	Pol6	Montážní práce	kpl	1,000	161 858,60	161 859,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

**2023/25-06 - VRN**

KSO:

Místo: Česká Kamenice

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel:

Česká republika - HZS Ústeckého kraje

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební MST s.r.o

IČ:

06833896

DIČ:

CZ06833896

Projektant:

PK Polerecký, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

65060865

DIČ:

CZ460128473

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**42 350,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	42 350,00	21,00%	8 893,50
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**51 243,50**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

**2023/25-06 - VRN**

Místo: Česká Kamenice

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel: Česká republika - HZS Ústeckého kraje

Projektant: PK Polerecký, spol.  
s r.o.

Uchazeč: Stavební MST s.r.o

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**42 350,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

42 350,00

---

VRN3 - Zařízení staveniště

30 250,00

---

VRN7 - Provozní vlivy

12 100,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS Česká Kamenice -Rekonstrukce vnitřních prostor

Objekt:

**2023/25-06 - VRN**

Místo: Česká Kamenice

Datum: 30. 6. 2023

Zadavatel: Česká republika - HZS Ústeckého kraje

Projektant: PK Polerecký, spol.  
s r.o.

Uchazeč: Stavební MST s.r.o

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**42 350,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 42 350,00

D VRN3 Zařízení staveniště 30 250,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	30 250,00	30 250,00
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

D VRN7 Provozní vlivy 12 100,00

2	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	12 100,00	12 100,00
---	---	-----------	----------------	--------	-------	-----------	-----------

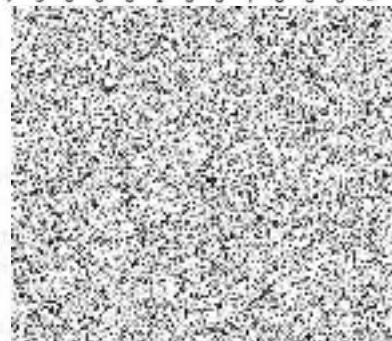


**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP



\* 8 6 0 3 4 9 3 6 6 0 1 0 0 1 0 0 0 \*



## **Dodatek č. 1**

### **k pojistné smlouvě č. 8603493660**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

#### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "**pojistitel**")

a

#### **Stavební MST s. r. o.**

Zastoupená:

Michal Suchý, jednatel

IČO: 06833896

se sídlem / bydlištěm: Teplická 2070, č. or. 129, 405 02 Děčín, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.



(dále jen "**pojistník**")

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1.** **Úvodní ustanovení**

1. Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:
2. Pojistník je zároveň pojištěným.
3. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku je vymezen v následujících dokumentech:**  
výpisu z obchodního rejstříku ze dne 19.11.2022  
výpisu ze živnostenského rejstříku ze dne 19.11.2022
4. **Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:**  
**P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti  
**ZSU - 500/17** - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu  
a dále:  
**P-205/14** - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení  
**P-600/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu
5. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek změn provedených dodatkem: 14.12.2022**  
**Výroční den počátku pojištění: 14.12.**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.  
**Pojištění však zanikne nejpozději k 13.12.2023** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

## **ČLÁNEK 2.** **Další druhy pojištění**


### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

#### **1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmou způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3.

Limit pojistného plnění: **10 000 000 Kč**

Spoluúčast: 

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“), jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného uvedeném v čl. I odst. 3 tohoto dodatku (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku).  
Zůstává-li podle čl. I odst. 3 tohoto dodatku předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny, platí pro určení toho, na jaké obory se pojištění vztahuje, rozhodné znění pojistné smlouvy před počátkem změn provedených tímto dodatkem.

#### **Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- kancelář – nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytnutím odborné služby
- správa a údržba nemovitostí pro třetí osoby – nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytnutím odborné služby
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby


Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše 5 mil. Kč, jsou uvedeny v ZSU-500/17, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy. Mezi činnosti, ve vztahu k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

**- kancelář – nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytnutím odborné služby**  
která je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: 

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než** 

## 1.2 Připojištění

Sjednává se:

### **Připojištění "C", které se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu, včetně škody způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání**

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Kromě výluk uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu se toto připojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:

- a) prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- b) porušením takové povinnosti, která byla dohodnuta nebo převzata nad rámec povinností stanovených přímo v právním předpisu, vč. právně závazných technických norem (přísněji, v širším rozsahu),
- c) vadou činnosti auditora, znalce, advokáta, notáře, likvidátora, samostatného likvidátora pojistných událostí, dražebníka, exekutora nebo poskytovatele zdravotních služeb,
- d) vadou projektové, konstrukční, návrhářské, grafické, vyměřovací či zaměřovací, výzkumné, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, dozorové, revizní, informační, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, zprostředkovatelské, tlumočnické či překladatelské činnosti, jakékoli duševní tvůrčí činnosti nebo činnosti spočívající v zastupování, oceňování majetku, správě majetku (včetně finančních hodnot) nebo vymáhání pohledávek,
- e) v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry či jejich dražby,
- f) v souvislosti s úschovou finančních hodnot,
- g) výkonem funkce člena statutárního nebo kontrolního orgánu právnické osoby,
- h) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících),

- i) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním nebo poskytováním da hostingovými a souvisejícími činnostmi nebo webovými portály,
- j) porušením povinnosti mlčenlivosti.

Bez ohledu na jakákoli jiná ujednání - s výjimkou výslovně v pojistné smlouvě uvedeného odchylného ujednání právě od tohoto ujednání pro připojištění "C" - neuhradí pojistitel čistou finanční škodu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout osobám uvedeným v čl. 2 odst. 4) ZPP P-600/14.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mi) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání připojištění). Z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však nebude poskytnuto pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění "C" sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

#### **Sublimit:**

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých z připojištění "C" během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu.

#### **Spoluúčast:**

**Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").**

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.
- c) převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojistné události.

Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen „klíč“), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vložek) zámku za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo
- b) přenastavení vložky a výrobu nových klíčů té úrovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patřil ztracený/ odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
- c) překódování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné.

Příchází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojistitel náklady pouze na nejehospodárnější (nejlevnější) z nich.

Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a, platí pro ni přiměřené podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu.

Na úhradu nákladů uvedených pod písm. a) až c) poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše sublimitu pro připojištění „Z“, maximálně však jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění „Z“; výše plnění za tyto náklady současně nepřesáhne výši sublimitu sjednaného pro připojištění „Z“.

Sublímit:  
Spoluúčast:

Sublímit:  
Spoluúčast:

### 1.3 Územní platnost

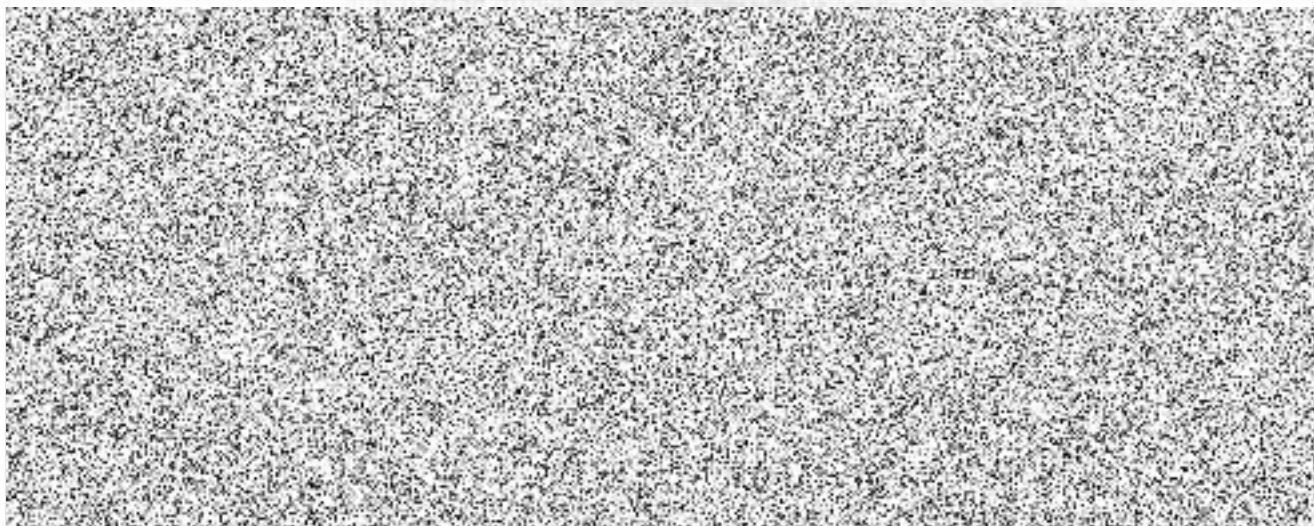
Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

### **ČLÁNEK 3.** **Zvláštní údaje a ujednání**

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

#### **ČLÁNEK 4. Údaje o pojistném**

##### **1. Pojistné:**



2. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je od následujícího pojistného roku splatné vždy:

k 14.12.

na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol:

#### **ČLÁNEK 5. Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 602 000 000

www.koop.cz

#### **ČLÁNEK 6. Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 4) dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.



3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" tohoto dodatku výslovně uvedeno jinak.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registr") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603493660/1**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

#### **ČLÁNEK 7.**

#### **Zpracování osobních údajů**

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce [www.koop.cz](http://www.koop.cz) v sekci "O pojišťovně Kooperativa".
2. **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu**  
Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:
  - a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
  - b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

**SOUHLASÍM**       **NESOUHLASÍM**

#### **3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu**

##### **3.1. Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele**

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a

- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

### 3.2. Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

### 3.3. Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole:

### 4. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

### 5. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

6. Podpisem dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

## ČLÁNEK 8.

### Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření dodatku (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Pokud je tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisována elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření pojistné smlouvy zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu pojistné

smlouvy. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacené v tam uvedené lhůtě, pojistná smlouva se od počátku ruší. Je-li pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány její stejnopisy.

4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy.

Dodatek uzavřen dne: 22.11.2022

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): [REDACTED] zastoupený/a: [REDACTED]

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 400013

IČO: 48293776

Osobní číslo spolupracovníka získatele: 8

IČO: 68430795

