

## SMLOUVA O PROVEDENÍ DÍLA

### Objednatel

Název firmy či osoby: **Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Chomutov, Školní 50, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Školní 1060/50, 430 01 Chomutov  
IČO: 47796006  
DIČ: CZ47796006  
Číslo účtu: 2110740287/0100  
Zastoupený: Ing. Jan Lacina – ředitel školy  
Kontaktní osoba: Jan Černý – vedoucí dílen  
tel.: +420 722 313 853, e-mail: cernyj@spscv.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

### Zpracovatel

Název firmy či osoby: **Ing. Jiří Novotný**  
Se sídlem: Blanická 3501/22, 430 03 Chomutov  
IČO: 06858180  
DIČ: -  
Bankovní spojení: Fio banka, a. s.  
Číslo účtu: 2201390315/2010  
Zápis v rejstříku: Zpracovatel je zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Ministerstvem průmyslu a obchodu  
Zastoupený: -  
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Novotný  
tel.: +420 607 211 804  
e-mail: novotny@jinoenergy.cz

(dále jen „Zpracovatel“)

Objednatel a Zpracovatel (dále společně jen „smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení díla (dále jen „smlouva“):

**I.****Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zpracování následujících dokumentů pro objekt Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Školní 50, příspěvková organizace na adrese Školní 1060/50, 430 01 Chomutov.
  - Energetický audit dle vyhlášky č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů.
  - Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
  - Kontrola systému vytápění dle vyhlášky č. 38/2022 Sb. o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání, ve znění pozdějších předpisů.

Dále také jen „akce“ či „projekt“.

2. Zpracovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý sjednanou činnost provádět.
3. Veškeré činnosti Zpracovatele budou souviset pouze se zpracováním předmětu smlouvy.

**II.****Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zpracovatel je povinen při poskytování služeb pro vyřízení věci dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v zájmu Objednatele a podle pokynů Objednatele. Zpracovatel je při plnění předmětu smlouvy povinen řídit se pokyny Objednatele, oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení Objednatele, postupuje Zpracovatel podle původních pokynů Objednatele. Současně v takovém případě neodpovídá Zpracovatel za škodu, která Objednateli vznikne.
2. Zpracovatel je oprávněn použit ke splnění předmětu smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá Objednateli za jejich řádné splnění předmětu smlouvy v plném rozsahu.
3. Zpracovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných služeb podle této smlouvy. Zpracovatel použije všechny materiály, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně pro splnění účelu smlouvy.

4. Zpracovatel je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to po dobu nezbytně nutnou pro činnosti dle čl. I. této smlouvy. Po dokončení činností předá Zpracovatel bez zbytečného odkladu doklady související s předmětem smlouvy Objednateli společně s doklady, které pro Objednatele převzal od třetí osoby.
5. Objednatel je povinen předat včas Zpracovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy (jedná se zejména o bezodkladné zajištění všech podkladů, vyžadovaných Zpracovatelem), pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zpracovatel v rámci poskytování služeb. Objednatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli tuto součinnost.
6. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost Zpracovatele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, zejména předat Zpracovateli včas všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy. Nezbytně nutné dokumenty, resp. vstupní podklady, pokud jsou k dispozici, následující:
  - a) kompletní projektové dokumentace – stavební, vytápění, ZTI, vzduchotechnika, chlazení, případné obnovitelné zdroje,
  - b) soupis technologie s významným vlivem na spotřebu energie – zejména dílny, kde bude uveden příkon a orientační doba chodu zařízení,
  - c) údaje o spotřebách energie vč. vody za ucelená období r. 2022, 2021, 2020 + případná podružná měření.
  - d) stávající průkaz energetické náročnosti budovy.
  - e) kontakt na správce / provozovatele budovy.
  - f) další potřebné podklady budou upřesněny pro prvním místním šetření.
7. Zpracovatel předá potřebné dokumenty v tištěné podobě a elektronické podobě. Termín odevzdání elektronické podoby do 30.11.2023. V návaznosti na požadavek Objednatele bude vyhotoven potřebný počet tištěných výtisků.
8. Objednatel je povinen Zpracovateli vyplatit dle ustanovení této smlouvy včas a ve stanovené výši odměnu za vykonané dílo.
9. Objednatel je povinen Zpracovateli vyplatit dle ustanovení této smlouvy včas a v přiměřené výši odměnu za část vykonaného díla v případě, že ze strany Objednatele budou práce na předmětu smlouvy dle čl. I. přerušeny či zcela ukončeny.

### III. Odměna, platební podmínky

1. Odměna za plnění předmětu v rozsahu dle čl. I., odst. 1 Smlouvy se sjednává v celkové výši **152 500 Kč**. Celková odměna byla sestavena z následujících dílčích odměn bez DPH:
  - energetický audit = 85 000 Kč,
  - průkaz energetické náročnosti budovy = 37 500 Kč,
  - kontrola systému vytápění = 30 000 Kč.
2. Zpracovatel není plátcem DPH.

### IV.

#### Záruka

1. Zpracovatel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této smlouvy.
2. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě na straně Zpracovatele je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat příkazci bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.
3. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím ke všem okolnostem smlouvy, že maximální výše náhrady škody, kterou je oprávněn Objednatel na Zpracovateli požadovat, odpovídá 10 % ceny díla.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s koncem platnosti 31.12.2023. Každá smluvní strana může ukončit platnost smlouvy výpovědí; účinky výpovědi nastávají posledním dnem kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Právní vztahy touto smlouvu blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případech hrubého a trvajících porušení smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků smluvní strany, ačkoliv dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou lhůtu k dodatečnému splnění závazků. V tom případě se přijatá plnění nevracejí a smlouva zanikne okamžikem, kdy projev vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé smluvní straně.

4. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Objednatel a Zpracovatelem je obecný soud.
5. Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.
8. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 04.10.2023

**Ing. Jan  
Lacina**

Digitally signed by Ing. Jan Lacina  
DN: CN=Ing. Jan Lacina, G=Jan, SN=Lacina,  
C=CZ, O="Střední průmyslová škola a VOŠ,  
Chomutov, Školní 60, p. 04",  
OID.2.5.4.97=NTRCZ-47786006,  
SERIALNUMBER=ICA - 10481573  
Reason: I am the author of this document  
Location: your signing location here  
Date: 2023-10-04 14:19:53  
Foxit Reader Version: 9.7.1

**Ing. Jan Lacina**  
Ředitel školy

*Objednatel*

V Chomutově dne .....

**Ing. Jiří  
Novotný**

Digitálně podepsal Ing.  
Jiří Novotný  
Datum: 2023.10.09  
14:10:18 +02'00'

**Ing. Jiří Novotný**

*Zpracovatel*



## CENOVÁ NABÍDKA

### Zpracování odborných dokumentů na základě poptávkového řízení

#### SPŠ a VOŠ Chomutov

Školní 1060/50, 43001 Chomutov

příspěvková organizace - škola



#### Předmět cenové nabídky

Na základě poptávkového řízení zadavatele viz výše je vytvořena cenová nabídka pro předmětný objekt školy „Školní 1060/50, 43001 Chomutov“.

- Zpracování energetického auditu (EA) dle vyhlášky č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
- Zpracování kontroly systému vytápění dle vyhlášky č. 38/2022 Sb. o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání, ve znění pozdějších předpisů.

#### Cenová nabídka

Předmět	Cena*
Energetický audit	85 000 Kč
Průkaz energetické náročnosti budovy	37 500 Kč
Kontrola systému vytápění	30 000 Kč
=====	=====
<b>Celkem</b>	<b>152 500 Kč</b>

#### Termín dodání

Do 30.11.2023. Dílčí výsledky budou průběžně poskytovány a konzultovány se zadavatelem.

\*neplátce DPH

## Potřebné podklady

Kompletní projektové dokumentace – stavební, vytápění, ZTI, vzduchotechnika, chlazení, případné obnovitelné zdroje.

Soupis technologie s významným vlivem na spotřebu energie – zejména dílny.

Údaje o spotřebách energie vč. vody za ucelená období r. 2022, 2021, 2020 + případná podružná měření.

Stávající průkaz energetické náročnosti budovy.

Kontakt na správce / provozovatele budovy.

Další potřebné podklady budou upřesněny.



**Ing. Jiří Novotný**  
Jeonatel JiNO ENERGY s.r.o.

.....  
Zapsán v seznamu energetických specialistů Ministerstva průmyslu a obchodu podle zák. 406/2000 Sb. § 10 odst. (1), oprávněn vypracovávat energetické audity, posudky a průkazy energetické náročnosti budov. Číslo oprávnění 1676.

Mlékosrby 77, 503 51 Mlékosrby  
IČ: 17114756  
DIČ: CZ17114756

Tel.: +420 607 211 804  
e-mail: novotny@jinoenergy.cz  
www.jinoenergy.cz