

č.j.: SPU 277342/2017

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. , IČO: 65993390

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena ředitelem Závodu Praha: Ing., Ph.D. Tomáš Gross

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 182N07/38**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného u nájemní smlouvy č. 182N07/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 24.10.2007.

Čl. I

Na základě čl. V nájemní smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 137.395,- Kč.

Čl. II

Dne **5.10.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. **Litochovice n.L., parc.č KN 1159/4 a 1163/5** třetí osoba, **Obec Prackovice n.L.** na základě Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku.

Dne **21.12.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. **Vchynice, parc.č. KN 360/19 a 458/11** třetí osoba, paní **Martina Poráčová a Miroslava Hakenová** na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 59PR15/38.

Ode dne podání návrhu na záznam vkladu na katastrální úřad, tj. 5.10.2010 a 21.12.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Na pozemcích v k.ú. **Chotiměř a Oparno** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního nájemného snižuje na částku **128.615,- Kč k 1.10.2017.**

Úhrada této částky bude řešena přeúčtováním přeplatku z NS 100N05/38 ve výši 90.919,- Kč a z NS 215N08/38 ve výši 37.696,- Kč.

K 1.10.2011 byl nájemce povinen zaplatit částku **136.782,- Kč** (slovy: stotřicetšesttisícsetosmdesátdva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočtena za období od data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
136.775,- Kč (slovy: stotřicetšesttisícsetosmdesátpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, který byly předmětem převodu:
7,- Kč (slovy: sedm korun českých).

Přeplatek nájemného k 1.10.2011 ve výši 613,- Kč patří obci Prackovice n.L.

K 1.10.2012 byl nájemce povinen zaplatit částku **136.775,- Kč** (slovy: stotřicetšesttisícsetosmdesátpět korun českých).

Přeplatek nájemného k 1.10.2012 ve výši 620,- Kč patří obci Prackovice n.L.

K 1.10.2013 byl nájemce povinen zaplatit částku **136.775,- Kč** (slovy: stotřicetšesttisícsetosmdesátpět korun českých).

Přeplatek nájemného k 1.10.2013 ve výši 620,- Kč patří obci Prackovice n.L.

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku **136.775,- Kč** (slovy: stotřicetšesttisícsetosmdesátpět korun českých).

Přeplatek nájemného k 1.10.2014 ve výši 620,- Kč patří obci Prackovice n.L.

K 1.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku **136.775,- Kč** (slovy: stotřicetšesttisícsetosmdesátpět korun českých).

Přeplatek nájemného k 1.10.2015 ve výši 620,- Kč patří obci Prackovice n.L.

K 1.10.2016 byl nájemce povinen zaplatit částku **130.426,- Kč** (slovy: stotřicettisícčtyřístadvacetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočtena za období od data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
128.615,- Kč (slovy: stodvacetosmtisícšestsetpatnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, který byly předmětem převodu:
1.811,- Kč (slovy: tisícosmsetjedenáct korun českých).

Přeplatek nájemného k 1.10.2016 ve výši 620,- Kč patří obci Prackovice n.L.

Přeplatek nájemného k 1.10.2016 ve výši 6.349,- Kč patří paní Poráčové a Hakenové.

Přeplatky budou poukázány nabyvatelům nemovitosti na základě jejich písemných žádostí.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

Čl. V

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 9.6.2017.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 9.6.2017

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing., Ph.D. Tomáš Gross
ředitel Závodu Praha
nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: 20.6.2017

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne 20.6.2017

.....

Bc. Daniela Vašáková