

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

č. 2023/10JD

o nájmu nebytových prostor dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, v platném znění

Kultura Česká Lípa, příspěvková organizace

se sídlem Boženy Němcové 2942, 470 01 Česká Lípa

IČ: 709 53 546

DIČ: CZ70953546

spis.zn. Pr 98/6 KS Ústí nad Labem

zastoupená ředitelkou, xxxxx

/dále jen pronajímatel/

a

Divadelní klub Jirásek z. s.

se sídlem Panská 219

470 01 Česká Lípa

IČ: 62237136

Zastoupený: xxxxx, předsedkyní spolku

/dále jen nájemce/

uzavírají společně tuto:

nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel je oprávněn k uzavření této nájemní smlouvy na základě smlouvy o výpůjčce, kterou má uzavřenou s vlastníkem nemovitosti „Jiráskovo divadlo“, č.p. 219, situované na pozemku č.p. 78 v kú. Česká Lípa, ul. Panská (dále jen „Jiráskovo divadlo“ nebo „objekt JD“).
2. Předmětem této smlouvy je pronájem uvedených nebytových prostor v objektu JD (dále jen „předmět nájmu“):
 - Velký sál JD
3. Předmět nájmu se dává do užívání za účelem konání akce s názvem „**47. ČESKOLIPSKÝ DIVADELNÍ PODZIM 2023**“.
4. Nájemce je oprávněn a současně povinen předmět nájmu užívat výhradně ke sjednanému účelu.

II.

DOBA NÁJMU

1. Pronajímatel na základě Objednávky, která jako nedílná součást smlouvy tvoří její přílohu č. 1 přenechává touto smlouvou nájemci za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek předmět nájmu do krátkodobého užívání a nájemce si předmět pronájmu za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek od pronajímatele ke krátkodobému užívání pronajímá, a to na sjednanou dobu:

Malý sál JD

datum pronájmu: 10. 10. 2023 (VERNISÁŽ)
počet dní: 1
začátek a konec akce: 18:00 hod. – 19:00 hod.
délka pronájmu: 1 hod. (1 hod. akce)

Velký sál JD

datum pronájmu: 10. 10. 2023 (DISCOLAND)
počet dní: 1
předáno k přípravě: 17:30 hod. – 19:00 hod.
začátek a konec akce: 19:00 hod. – 20:30 hod.
vyklizení prostor: 20:30 hod. – 21:30 hod.
délka pronájmu: 4 hodiny (1,5 hod. příprava, 1,5 hod. akce, 1 hod. vyklizení prostor)

Velký sál JD

datum pronájmu: 11. 10. 2023 (SATURNIN)
počet dní: 1
předáno k přípravě: 17:30 hod. – 19:00 hod.
začátek a konec akce: 19:00 hod. – 20:30 hod.
vyklizení prostor: 20:30 hod. – 22:00 hod.
délka pronájmu: 4,5 hodin (1,5 hod. příprava, 1,5 hod. akce, 1,5 hod. vyklizení prostor)

Velký sál JD

datum pronájmu: 11. 10. 2023 (PRAČLOVÍČEK - DOPOLEDNÍ PŘEDSTAVENÍ)
počet dní: 1
předáno k přípravě: 8:00 – 8:30 hod., 9:30 – 10:00 hod.
začátek a konec akce: 8.30- 9:30 hod., 10:00 – 11:00 hod.
vyklizení prostor: 11:00 hod. – 11:30 hod.
délka pronájmu: 3,5 hodiny (1 hod. příprava, 2 hod. akce, 0,5 hod. vyklizení prostor)

Velký sál JD

datum pronájmu: 12. 10. 2023 (NIKOLOČAVA)
počet dní: 1
předáno k přípravě: 17:30 hod. – 19:00 hod.
začátek a konec akce: 19:00 hod. – 20:00 hod.
vyklizení prostor: 20:00 hod. – 21:30 hod.
délka pronájmu: 4 hodiny (1,5 hod. příprava, 1 hod. akce, 1,5 hod. vyklizení prostor)

Velký sál JD

datum pronájmu: 12. 10. 2023 (ŽENITBA – DOPOLEDNÍ PŘEDSTAVENÍ)
počet dní: 1
předáno k přípravě: od 8:00, 9:00 hod. – 10:00 hod.
začátek a konec akce: 8:00 hod. – 9:00 hod., 10:00 – 11:00 hod.
vyklizení prostor: 11:00 hod. – 11:30 hod.
délka pronájmu: 3,5 hodiny (1 hod. příprava, 2 hod. akce, 0,5 hod. vyklizení prostor)

Velký sál JD

datum pronájmu: 13. 10. 2023 (THE LEGEND OF LUNETIC)
počet dní: 1
předáno k přípravě: 17:30 hod. – 19:00 hod.
začátek a konec akce: 19:00 hod. – 20:30 hod.
vyklizení prostor: 20:30 hod. – 22:00 hod.
délka pronájmu: 4,5 hodin (1,5 hod. příprava, 1,5 hod. akce, 1,5 hod. vyklizení
prostor)

Velký sál JD

datum pronájmu: 14. 10. 2023 (USPÁVANKA S PLAVČÍKEM A VELRYBOU)
počet dní: 1
předáno k přípravě: 8:30 hod. – 9:00 hod., 10:00 hod. – 10:30 hod.
začátek a konec akce: 9:00 hod. – 10:00 hod., 10:30 - 11:30
vyklizení prostor: 11:30 hod. – 12:00 hod.
délka pronájmu: 3,5 hodiny (1 hod. příprava, 2 hod. akce, 0,5 hod. vyklizení
prostor)

Velký sál JD

datum pronájmu: 14. 10. 2023 (NEPREBUDENÝ)
počet dní: 1
předáno k přípravě: 15:30 hod. – 16:00 hod.
začátek a konec akce: 16:00 hod. – 17:00 hod.
vyklizení prostor: 17:00 hod. – 18:00 hod.
délka pronájmu: 2,5 hodin (0,5 hod. příprava, 1 hod. akce, 1 hod. vyklizení
prostor)

Velký sál JD

datum pronájmu: 14. 10. 2023 (ŽENITBA)
počet dní: 1
předáno k přípravě: 19:30 hod. – 20:00 hod.
začátek a konec akce: 20:00 hod. – 21:00 hod.
vyklizení prostor: 21:00 hod. – 22:00 hod.
délka pronájmu: 2,5 hodiny (0,5 hod. příprava, 1 hod. akce, 1 hod. vyklizení
prostor)

III.

CENA NÁJMU A SLUŽEB

1. Cena za dočasné užívání pronajatých nebytových prostor se sjednává na základě směrnice pronajímatele o krátkodobém pronájmu odsouhlasené Radou města Česká Lípa usnesením č. 91/2023 ze dne 30.01.2023 v celkové výši **33.325,-Kč**, sestávající z těchto položek:

VERNISÁŽ 10. 10. 2023

MALÝ SÁL JD	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Pronájem	600,00 Kč	1,0	600,00 Kč
CELKEM			600,00 Kč

1. DISCOLAND 10. 10. 2023

VELKÝ SÁL JD	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Pronájem JD	1 650,00 Kč	1,5	2 475,00 Kč
Příprava/Vyklizení prostor	550,00 Kč	2,5	1 375,00 Kč
CELKEM			3 850,00 Kč

2. SATURNIN 11. 10. 2023

VELKÝ SÁL JD	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Pronájem JD	1 650,00 Kč	1,5	2 475,00 Kč
Příprava/Vyklizení prostor	550,00 Kč	3,0	1 650,00 Kč
CELKEM			4 125,00 Kč

3. PRAČLOVÍČEK 11. 10. 2023 (dopolední představení)

VELKÝ SÁL JD	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Pronájem JD	1 650,00 Kč	2,0	3 300,00 Kč
Příprava/Vyklizení prostor	550,00 Kč	1,5	825,00 Kč
CELKEM			4 125,00 Kč

4. NIKOLOČAVA 12. 10. 2023

VELKÝ SÁL JD	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Pronájem JD	1 650,00 Kč	1,0	1 650,00 Kč
Příprava/Vyklizení prostor	550,00 Kč	3,0	1 650,00 Kč
CELKEM			3 300,00 Kč

5. ŽENITBA 12. 10. (dopolední představení)

VELKÝ SÁL JD	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Pronájem JD	1 650,00 Kč	2,0	3 300,00 Kč
Příprava/Vyklizení prostor	550,00 Kč	1,5	825,00 Kč
CELKEM			4 125,00 Kč

6. The Legend of Lunetic 13. 10.

VELKÝ SÁL JD	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Pronájem JD	1 650,00 Kč	1,5	2 475,00 Kč
Příprava/Vyklizení prostor	550,00 Kč	3,0	1 650,00 Kč
CELKEM			4 125,00 Kč

7. USPÁVANKA S PLAVČÍKEM A VELRYBOU 14. 10. (dopolední představení)

VELKÝ SÁL JD	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Pronájem JD	1 650,00 Kč	2,0	3 300,00 Kč
Příprava/Vyklizení prostor	550,00 Kč	1,5	825,00 Kč
CELKEM			4 125,00 Kč

8. NEPREBUDENÝ 14. 10.

VELKÝ SÁL JD	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Pronájem JD	1 650,00 Kč	1,0	1 650,00 Kč
Příprava/Vyklizení prostor	550,00 Kč	1,5	825,00 Kč
CELKEM			2 475,00 Kč

9. ŽENITBA 14. 10.

VELKÝ SÁL JD	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Pronájem JD	1 650,00 Kč	1,0	1 650,00 Kč
Příprava/Vyklizení prostor	550,00 Kč	1,5	825,00 Kč
CELKEM			2 475,00 Kč

2. Nájemce se dále zavazuje uhradit služby spojené s nájmem v celkové výši **16.825,-Kč**, sestávající z těchto položek:

VERNISÁŽ

	POČET	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Technik	1	150,00 Kč	1,0	150,00 Kč
CELKEM				150,00 Kč

DISCOLAND 10. 10.

	POČET	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Technik	2	150,00 Kč	4,0	1 200,00 Kč
Požární hlídka	2	140,00 Kč	2,0	560,00 Kč
Šatnářka (sál)	1	130,00 Kč	2,5	325,00 Kč
CELKEM				2 085,00 Kč

SATURNIN 11. 10.

	POČET	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Technik (dozor)	2	150,00 Kč	4,5	1 350,00 Kč
Požární hlídka	2	140,00 Kč	2,0	560,00 Kč
Šatnářka (sál)	1	130,00 Kč	2,5	325,00 Kč
CELKEM				2 235,00 Kč

PRAČLOVÍČEK 11. 10. (dopolední představení)

	POČET	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Technik (dozor)	2	150,00 Kč	3,5	1 050,00 Kč
Požární hlídka	2	140,00 Kč	3,0	840,00 Kč
CELKEM				1 890,00 Kč

NIKOLOČAVA 12. 10.

	POČET	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Technik (dozor)	2	150,00 Kč	4,0	1 200,00 Kč
Požární hlídka	1	140,00 Kč	1,5	210,00 Kč
Šatnářka (sál)	1	130,00 Kč	2,0	260,00 Kč
CELKEM				1 670,00 Kč

ŽENITBA 12. 10. (dopolední představení)

	POČET	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Technik (dozor)	2	150,00 Kč	3,5	1 050,00 Kč
Požární hlídka	2	140,00 Kč	3,0	840,00 Kč
CELKEM				1 890,00 Kč

THE LEGEND OF LUNETIC 13. 10.

	POČET	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Technik (dozor)	2	150,00 Kč	4,5	1 350,00 Kč
Požární hlídka	2	140,00 Kč	2,0	560,00 Kč
Šatnářka (sál)	1	130,00 Kč	2,5	325,00 Kč
CELKEM				2 235,00 Kč

USPÁVANKA S PLAVČÍKEM A VELRYBOU 14. 10.

	POČET	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Technik (dozor)	2	150,00 Kč	3,5	1 050,00 Kč
Požární hlídka	2	140,00 Kč	3,0	840,00 Kč
Šatnářka (sál)	1	130,00 Kč	3,0	390,00 Kč
CELKEM				2 280,00 Kč

NEPREBUDENÝ 14. 10.

	POČET	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Technik (dozor)	2	150,00 Kč	2,5	750,00 Kč
Požární hlídka	1	140,00 Kč	1,5	210,00 Kč
CELKEM				960,00 Kč

ŽENITBA 14. 10.

	POČET	SAZBA Kč/hod.	POČET HODIN	CELKEM Kč
Technik (dozor)	2	150,00 Kč	2,5	750,00 Kč
Požární hlídka	2	140,00 Kč	1,5	420,00 Kč
Šatnářka (sál)	1	130,00 Kč	2,0	260,00 Kč
CELKEM				1 430,00 Kč

3. Pronajímatel se dále zavazuje nájemci poskytnout spolu s nájmem tyto služby:

	POČET	SAZBA Kč	CELKEM Kč
Propagační balíček	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Elektronický plakát kulturního pořadu na webu a Facebooku	1	100,00 Kč	100,00 Kč
Propagace na propagačních obrazkách ve foyer KD Crystal a prostorách Jiráskova divadla po dobu 1 měsíce	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Tisk volných vstupenek	300	3,00 Kč	900,00 Kč
CELKEM			2 300,00 Kč

4. Celková cena nájmu a poskytnutých služeb se sjednává ve výši 52.450,- Kč + 21% DPH ve výši 11.014,5 Kč. Celková částka **63.464,5 Kč** bude uhrazena na účet č. 94-4652040217/0100 KB Česká Lípa do 14 dnů od vystavení faktury pronajímatelem.
5. V případě prodloužení akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli doúčtované nájemné a služby za každou, byť jen započatou hodinu prodloužení.

IV. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A SANKCE

- Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré vzniklé škody, způsobené jeho činností či činností třetích osob, zdržujících se v pronajatých prostorách s jeho souhlasem. Nájemce se zavazuje bezodkladně oznámit pronajímateli vznik škody na pronajímatelově majetku.
- V případě, že nájemce smluvně potvrzenou akci odřekne, zavazuje se pronajímateli uhradit storno poplatek v této výši:
 - 30. - 14. dní před termínem akce 50% z celkové ceny uvedené v čl. III. odst.4 smlouvy
 - 13. a méně dní před konáním akce 100% celkové ceny uvedené v čl. III. odst. 4 smlouvy
- V případě prodlení s úhradou vystavené faktury je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovém případě pronajímatel neodpovídá nájemci za případnou škodu.
- Pro případ neuskutečnění akce z důvodu vyšší moci (přírodní katastrofy, zrušení konání hromadných akcí právním předpisem nebo rozhodnutím veřejné moci apod.) se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit již vynaložené služby.
- Za porušení čl. V odst. 1, 3, 5 a 6 této smlouvy má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

6. Za porušení čl. V odst. 2, 7 a 8 této smlouvy má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

V. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje zajistit dodržení všech relevantních právních předpisů, které se k provozu a užívání předmětu nájmu vztahují, zejména se výslovně zavazuje zajistit splnění všech požadavků na zajištění bezpečnosti a předcházení škodám, požadavků požární ochrany, požadavků hygienických aj. Ke dni předání předmětu nájmu a kdykoliv v průběhu trvání nájmu je nájemce povinen pronajímateli splnění těchto podmínek prokázat. Po ukončení pronájmu je povinen předat pronajímateli předmět nájmu v původním stavu.
2. Nájemce se zavazuje zajistit likvidaci odpadu, který přesahuje kapacitu odpadu košů v Jiráskově divadle.
3. Nájemce se zavazuje používat pouze vyhovující a bezpečné, elektrické spotřebiče, nářadí a prodlužovací kabely, na základě vyhovujícího výsledku a s postupy dle ČSN 33 1600ed.2 včetně změny Z1, Z2 ČSN EN 50699, ve smyslu nařízení vlády – NV 378/2001 Sb. v platném znění.
4. Nájemce byl poučen a zavazuje se tímto k povinnosti uhradit veškeré poplatky spojené s autorskými právy, tantiémy, odvody ze vstupenek příslušným správcům autorských práv, např. **OSA, INTEGRAM, Dilia**.
5. Nájemce je seznámen s tím, že v prostorách Jiráskova divadla je dle platných požárních norem přísný zákaz jakékoliv produkce s ohněm /kouření, ohňové efekty a show, svíčky, louče, ohňostroje, lampy atd./
6. Vnášení vlastního jídla nebo nápojů do předmětu nájmu je zakázáno. Nájemce si může sjednat otevření baru umístěného v objektu JD s provozovatelem tohoto zařízení. Za služby tohoto provozovatele pronajímatel neodpovídá.
7. Použití konfet v rámci akce je zakázáno.
8. Nájemce se tímto zavazuje, že ve dnech konání akce nepřekročí maximální kapacitu sálu, tj. 355 návštěvníků, přísálí 100 návštěvníků a malý sál 35 návštěvníků.

VI. SLUŽBY POSKYTOVANÉ PRONAJÍMATELEM

1. Pronajímatel v rámci propagačního balíčku poskytne prezentaci kulturní akce na celkovém měsíčním plakátu Kultury Česká Lípa, p. o., který je pravidelně vylepován na plakátovacích plochách v České Lípě (25 ks), Novém Boru (5 ks), Rumburku (5 ks), Litoměřicích (5ks) a Doksech (5 ks). Současně je tento celkový program inzerován v Městských novinách (17850 ks), v Magazínu Lípa (5000 ks), v Novoborském měsíčníku (1100 ks) a v Kulturním kalendáři (1100 ks). Městské noviny jsou distribuovány do všech domácností v České Lípě zdarma. Umístění měsíčního plakátu a programu na webu www.cl-kultura.cz .
2. Pronajímatel v rámci služby elektronického plakátu zveřejní jednorázově akci případně souhrnný plakát více kulturních pořadů ostatních pořádajících subjektů na hlavní straně webu www.cl-kultura.cz .
3. Pronajímatel se zavazuje propagovat akci na propagačních obrazovkách ve foyer KD Crystal a prostorách Jiráskova divadla.

VII. VYBAVENÍ JEVIŠTĚ

1. Jeviště je standardně vybaveno jevištní dekorací tj. opona, 3 horizonty (umístěné různě hluboko) a boční šály. Opona je motorická s ovládáním ze stanoviště inspicienta a z kabiny zvukaře a osvětlovače. Plocha jeviště je prkenná, opatřená černým nátěrem. Je možnost šroubovat vrtíky a jiné vruty. Jeviště je za oponou široké 6,5 m a hluboké k poslednímu horizontu 8 m. Před oponou je forbína široká 8,5 m a hluboká 3,5 m. Z obou stran forbíny jsou schody do hlediště. Jeviště je vybaveno jevištními tahy rovnoměrně rozmístěnými od opony k horizontu. Celkem 12 ks, každý o nosnosti 120 kg.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v případě, že její hodnota přesáhne částku 50 000,-Kč uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Objednávka

V České Lípě

.....
pronajímatel
Kultura Česká Lípa
příspěvková organizace

.....
nájemce