



TSKRP000L08G

## SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Hlavní město Praha  
zastoupené  
Technickou správou komunikací hl.m.Prahy  
Štefánikova 23  
150 00 Praha 5  
IČO 914631 DIČ 001-064581  
účet vedený [REDACTED]  
(dál jen TSK)

a

Obchodní jméno: BESICO-VÍT  
sídlo: Záběhlická 143, 106 00 Praha 10  
IČO 15078655 DIČ 010-6508251827  
účet vedený [REDACTED]  
(dále jen firma BESICO-VÍT)

uzavírají dnešního dne , měsíce a roku tuto  
s m l o u v u o vzájemné spolupráci a poskytování služeb

č. A/3/05/212/0159

### I.

1.1 Technická správa komunikací hl.m. Prahy je na základě schváleného statutu a rozhodnutí správního orgánu majetkovým správcem a provozovatelem veřejného střeženého zachytného parkoviště pro osobní vozidla "SKALKA" o celkové výměře 4062 m<sup>2</sup> z toho parkovací plochy 2187,5 m<sup>2</sup> a zařízení, dále jen "parkoviště".

1.2 TSK touto smlouvou přenechává firmě BESICO-VÍT parkoviště za účelem jeho provozování jakožto parkoviště určeného veřejnosti.

1.3 TSK přenechává parkoviště firmě BESICO-VÍT ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Firma BESICO-VÍT byla se stavem parkoviště seznámena a prohlašuje, že s tímto stavem parkoviště souhlasí.

### II.

2.1 Firma BESICO-VÍT je oprávněna užívat parkoviště způsobem stanoveným touto smlouvou. TSK je oprávněna provádět kontrolu, zda firma BESICO-VÍT užívá věc řádným způsobem.

2.2 Firma BESICO-VÍT je povinna v rámci provozování parkoviště zajišťovat na parkovišti pořádek, odvoz odpadků, provádět zimní a letní údržbu parkoviště, dodržovat veškeré právní předpisy a zejména předpisy upravující ochranu přírody. Firma BESICO-VÍT touto smlouvou přebírá odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám na parkovišti, kterou mohly třetí osoby uplatnit nebo uplatní vůči TSK nebo jejímu zástupci.

### III.

3.1 Firma BESICO-VÍT není oprávněna dát pronajaté parkoviště do podnájmu.

3.2 Dá-li firma BESICO-VÍT parkoviště do podnájmu, TSK má právo odstoupit od smlouvy a firma BESICO-VÍT je povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 500.000,-

### IV.

4.1 Změny na parkovišti je firma BESICO-VÍT oprávněna provádět jen se souhlasem TSK. Dá-li TSK, předchozí písemný souhlas je firma BESICO-VÍT oprávněna změnu provést pouze na vlastní náklady a není oprávněna z tohoto důvodu požadovat na TSK proplacení nákladů s tím spojených. TSK souhlasí s vyčleněním jednoho parkovacího místa pro parkování firemního služebního vozidla za podmínky, že toto místo bude řádně vyznačeno vodorovným značením. Toto označení bude provedeno na náklady nájemce

### V.

5.1 Firma BESICO-VÍT je povina oznámit TSK bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést TSK. Při porušení této povinnosti odpovídá firma BESICO-VÍT za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by jí příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat parkoviště pro vady věci, jež nebyly včas TSK oznámeny a pronajimatel může požadovat smluvní pokutu ve výši až 100 000,- Kč.

5.2 Firma BESICO-VÍT je povinna snášet omezení v užívání pronajatého parkoviště v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.

5.3 Firma BESICO-VÍT je povinna pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.

## VI.

6.1 Firma BESICO-VÍT je povinna vést řádně evidenci o tržbách a poplatcích za neoprávněné parkování a na požádání umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence tak, aby TSK mohla zjistit tržby získané firmou BESICO-VÍT z provozování parkoviště. V případě porušení povinnosti je pronajimatel oprávněn požadovat smluvní pokutu do výše až 300 000,- Kč a v případě opakování odstoupit od smlouvy.

6.2 Firma BESICO-VÍT bude TSK fakturovat vždy do 10. následujícího měsíce tyto nákladové položky:

- mzdové náklady
- režijní náklady včetně zisku
- náklady na pojištění

Do celkové výše 90 000,- Kč (devadesáttisíc)

6.3 Pro případ prodlení se zaplacením se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení u každé ze smluvních stran.

6.4 Pronajimatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení fakturovaných nákladů o půlku vyhlášené míry inflace za uplynulý rok. Míra inflace je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajimatel písemně informovat nájemce.

6.5 Nájemce je povinen vést řádnou evidenci stvrzenek vydávaných za neoprávněné parkování. Orazítkované stvrzenky budou vydávány v pokladně TSK a vypotřebované se tam budou opět vracet. Za každou ztracenou stvrzenku se bude účtovat pokuta 500,- Kč.

6.6 Firma BESICO-VÍT zabezpečí vedení evidence vjezdu a výjezdu vozidel do firmy WALL DRYING.

## VII.

7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

7.2 TSK může kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li firma BESICO-VÍT přes písemnou výstrahu parkoviště nebo trpí-li užívání parkoviště takovým způsobem, že TSK vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda.

7.3 TSK může také ustoupit od smlouvy, jestliže firma BESICO-VÍT je v prodlení s odvodem tržeb delší než 10 dnů.

## VIII.

8.1 Zničením parkoviště nájemní smlouva zaniká.

IX.

9.1 Tuto smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

9.2 Po podané výpovědi je firma BESICO-VÍT povinna umožnit zájemci o pronajmutí prohlídku parkoviště v přítomnosti TSK nebo jeho zástupce. Firma BESICO-VÍT nesmí být prohlídkou zbytečně obtěžována.

X.

10.1 Po skončení smlouvy je firma BESICO-VÍT povinna vrátit pronajaté parkoviště ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10.2 Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajatého parkoviště v důsledku jeho zneužití, odpovídá firma BESICO-VÍT i za škody způsobené osobami, kterým umožnila na parkoviště přístup, za náhradu však neodpovídá.

10.3 Domáhat se náhrady lze pouze do šesti měsíců, jinak nárok zanikne.

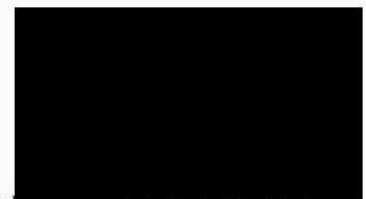
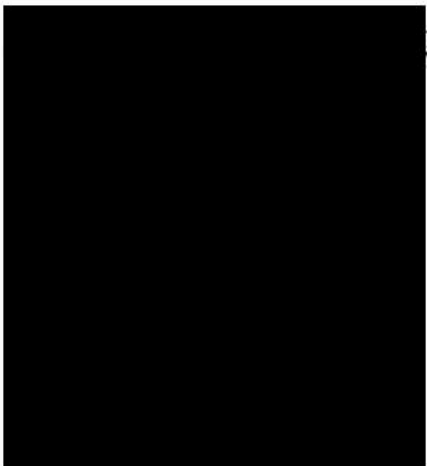
XI.

11.1 Uplatňuje-li třetí osoba k parkovišti práva, jež jsou neslučitelná s právy firmy BESICO-VÍT, je TSK povinna učinit potřebná právní opatření k její ochraně. Jestliže tak TSK v přiměřené lhůtě neučiní nebo nejsou-li její opatření úspěšná, může firma BESICO-VÍT odstoupit od smlouvy.

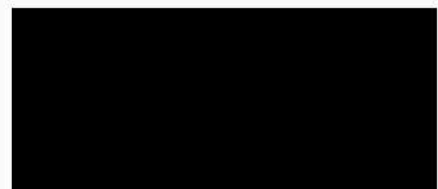
XII.

12.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích z nichž dva výtisky obdrží nájemce a tři výtisky pronajímatel.

12.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



nájemce



DODATEK č. 1

ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování služeb č.642/98/360 uzavřené mezi Hlavním městem Praha - TSK, Štefánikova 23, Praha 5 a společností BESICO - VÍT Záběhlická 143 Praha 10 106 00

Na základě upřesnění podmínek provozování zachytných parkovišť, se uzavírá dodatek k výše uvedené smlouvě:

Mění se IČO:63834197 a DIČ:005 - 63834197 účet vedený [redacted] toto číslo účtu se používá pro fakturaci nákladových položek. Odvod tržeb se provádí na účet [redacted]

V čl.III.

3.1.Firma BESICO-VÍT není oprávněna dát pronajaté parkoviště do podnájmu.Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího souhlasu pronajimatele.

V čl.VI.

6.1.Firma BESICO-VÍT je povinna vést řádně evidenci o tržbách a poplatcích za neoprávněné parkování a ostatních tržbách za každý den a na požádání umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence tak, aby TSK mohla zjistit tržby získané firmou BESICO-VÍT z provozování parkoviště. Vždy do 10. v měsíci zaslat soupis přijatých plateb za každý den.V případě porušení povinnosti je pronajimatel oprávněn požadovat smluvní pokutu do výše až 300 000,- Kč a v případě opakování odstoupit od smlouvy.

6.2.Firma BESICO-VÍT bude TSK fakturovat vždy do 10.následujícího měsíce tyto položky:

- mzdové náklady
- režijní náklady včetně zisku
- náklady na pojištění

Do celkové výše 90 000,- Kč (devadesáttisíc) včetně DPH.

6.3 Pro případ prodlení se zaplacením nákladových položek a odvodem tržeb se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení u každé ze smluvních stran.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.1998.

Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 3 pronajimatel.

Praha [redacted]

...  
p [redacted]

...  
nájemce [redacted]

DODATEK č. 2

ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování služeb č.642/98/360 uzavřené mezi Hlavním městem Praha - TSK, Štefánikova 23, Praha 5 a společností Miloslav Vít, BESICO - VÍT Záběhlická 143 Praha 10 106 00.

Na základě upřesnění podmínek provozování záchytných parkovišť, se se mění čl. VI bod 6.1. takto:

6.1.Firma BESICO - VÍT je povinná vést řádně evidenci o tržbách, zaparkovaných vozidlech dle SPZ a poplatcích za neoprávněné parkování a ostatních tržbách za každý den a na požádání umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence tak, aby TSK mohla zjistit tržby získané firmou BESICO - VÍT z provozování parkoviště. Vždy do 10. v měsíci zaslat soupis přijatých plateb za každý den.V případě porušení povinností je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu do výše až 300 000,- Kč a v případě opakování odstoupit od smlouvy.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.2.1999.

Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Praha dne 2.2.1999

...  
pr

..  
nájemce

DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.642/98/360

Technická správa komunikací hlavního města Prahy

Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

Zastoupená: ing. Klinger Miroslav – ekonomický náměstek

a

BESICO Praha s.r.o.

Záběhlická 143, 106 00 Praha 10

IČO:25699326 DIČ:010 - 25699326

**Příloha smlouvy o umístění nápojového automatu na záchytném parkovišti P + R Skalka.**

### I.

V objektu P+R Skalka je se souhlasem TSK umístěn a provozován společností Coca – Cola Beverages Česká republika (dále jen CCB ) nápojový automat na prodej chlazených nápojů ( dále jen automat ).

### II.

- 1.Provozovatel P+R se zavazuje umožnit CCB umístění a provozování automatu v objektu ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu. CCB je oprávněna připojit automat k napájecímu zdroji ( 220 V ) umístěnému v místě prodeje.
- 2.Provozovatel P+R není oprávněn s automatem disponovat nebo jej přemístit, nebo umožnit přemístění z prostor kde je instalován bez předchozího písemného souhlasu CCB.
- 3.Provozovatel P+R je povinen umožnit přístup k automatu za účelem jeho doplňování, provádění servisu, odstraňování závad a poruch, poškození nebo zničení podobu P+R.
- 4.Provozovatel P+R se zavazuje automat chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením pokud by k tomu došlo a dále v případě vzniku poruchy či závady bude provozovatel P+R ihned informovat CCB o vzniklé situaci na tel.č. [REDACTED] nebo [REDACTED] a o tom kdo ji způsobil.
- 5.Provozovatel P+R se zavazuje jednat tak, aby bylo zajištěno co nejefektivnější využití automatu.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnost dnem 1.12.1999.

Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží TSK a

1 BESICO Praha s.r.o.

[REDACTED]

[REDACTED]

Za BESICO Praha s.r.o.

[REDACTED]

3

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy,  
Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

a

**BESICO Praha s.r.o.**

Záběhlická 143, 106 00 Praha 10,

IČO : 25699326 DIČ: 010 – 25699326

uzavírají dodatek č.4 k NS 642/98/360

Podle článku VI. bod 6.4 pronajímatel rozhodl o zvýšení fakturovaných nákladů o částku 945,- Kč (devětsetčtyřicetpětkorunčeských ).

Tímto se mění článek VI. bod 6.2 a bude znít takto:

Firma BESICO Praha s.r.o. bude TSK fakturovat vždy do 10. následujícího měsíce tyto nákladové položky:

- mzdové náklady
- režijní náklady včetně zisku
- náklady na pojištění

Do celkové výše 90 945,- ( devadesát tisíc devětsetčtyřicetpětkorunčeských ).

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2000.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Praha dne 3.7.2000

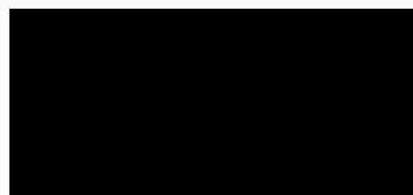


pronajímatel



nájemce





Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy**

Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

IČO: 63834197

DIČ: 005-63834197

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

*(dále jen jako „TSK“ na straně jedné)*

a

**BESICO Praha s.r.o.**

Záběhlická 143, 106 00 Praha 10,

zastoupená jednatelem Miloslavem Vitem

IČO: 25699326

DIČ: 010 – 25699326

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

*(dále jen jako „provozovatel“ na straně druhé)*

uzavírají na základě úplného konsensu smluvních stran o všech níže uvedených skutečnostech tento

## **D O D A T E K č. 5** **k nájemní smlouvě č. 642/98/360**

### ***Prohlášení smluvních stran***

1. Smluvní strany činí nesporným, že dne 30.9.1998 uzavřely Smlouvu o vzájemné spolupráci a poskytování služeb.
2. Smluvní strany tímto dodatkem v důsledku nastalých změn a za účelem upřesnění ustanovení shora cit. smlouvy p ř i j í m a j í nové níže uvedené znění dosavadní Smlouvy o vzájemné spolupráci a poskytování služeb, ve znění všech dodatků, vyjma Dodatku č. 3 , o umístění nápojového automatu, který nepozbývá platnosti.

### **I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. TSK je na základě zřizovací listiny vydané Radou zastupitelstva Hlavního města Prahy a smlouvy o zajištění správy majetku správcem veřejného střeženého záchytného parkoviště pro osobní vozidla „SKALKA“, parkoviště je umístěno na pozemku parc.č.3237/6 v kat.ú.Strašnice *(dále jen „parkoviště“)*, přičemž celková výměra parkoviště činí 4 062 m<sup>2</sup>, z toho parkovací plocha činí 2 187,5 m<sup>2</sup>.
2. Parkoviště je vybaveno technickým zařízením, specifikovaným v předávacím protokolu.

3. TSK touto smlouvou přenechává parkoviště provozovateli za účelem jeho správy a provozování jakožto parkoviště určeného pro parkování vozidel třetích osob.
4. Provozovatel konstatuje, že byl se stavem parkoviště seznámen, a shledává parkoviště způsobilé sjednanému účelu užívání.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel je oprávněn provozovat parkoviště pouze k účelu, sjednanému touto smlouvou. TSK je oprávněna provádět kontrolu řádného užívání a správy parkoviště a jeho vybavení; za tím účelem se provozovatel zavazuje umožnit pověřenému zaměstnanci TSK přístup na parkoviště.
2. Provozovatel je povinen zajišťovat na parkovišti pořádek, odvoz odpadků, provádět zimní a letní údržbu parkoviště, dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho provoz jakož i předpisy upravující ochranu přírody.
3. Provozovatel odpovídá za škody způsobené na majetku třetích osob, nacházejícím se na parkovišti, které by mohly třetí osoby uplatnit nebo uplatní vůči TSK.
4. Provozovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má s Českou podnikatelskou pojišťovnou a.s. uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené na parkovišti a na majetku na něm se nacházejícím, a po celou dobu trvání této smlouvy je povinen pojistnou smlouvu udržovat.
5. Provozovatel není oprávněn přenechat parkoviště do správy a provozování třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu TSK. Poruší-li provozovatel tento závazek, je povinen zaplatit TSK smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
6. Na parkovišti nesmí být umístěna reklama bez předchozího písemného souhlasu TSK.
7. Jakékoliv změny a stavební úpravy je provozovatel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem TSK, a na vlastní náklady. Písemný souhlas TSK nenahrazuje potřebná rozhodnutí, vyjádření či povolení orgánů státní správy, stanovená platnými právními předpisy.
8. TSK souhlasí s vyčleněním jednoho parkovacího místa pro parkování vozidla provozovatele za podmínky, že toto místo bude řádně vyznačeno vodorovným značením. Toto značení bude provedeno na náklady nájemce.
9. Provozovatel je povinen provádět běžnou údržbu parkoviště a jeho vybavení na své náklady. Potřebu každé opravy parkoviště nebo jeho vybavení, která přesáhne částku 1.000,- Kč (*slovy jedentisíckorunčeských*), nutnou k řádnému provozu parkoviště, je provozovatel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit TSK, která bez zbytečného odkladu zajistí její provedení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Provedení těchto oprav hradí TSK.
10. Na základě souhlasu MHMP OD č.j.: MHMP -- 47454/2000 DOP – 05/Ma ze dne 4.8.2000 se provozovatel zavazuje využívat 61 míst z celkové kapacity parkovacích stání výhradně pro rezidentní stání fyzických a právnických osob na základě jím uzavřené smlouvy s těmito osobami, a to na dobu neurčitou, a za měsíčně splatnou úhradu za parkování rezidentských vozidel fyzických osob ve výši 500,- Kč, za parkování rezidentských vozidel právnických osob pak ve výši 800,- Kč.

### III.

#### Evidence a odvod tržeb

1. Provozovatel je povinen vést řádně evidenci :
  - o denních tržbách za poplatky za neoprávněné parkování,
  - SPZ zaparkovaných vozidlech rezidentů a neoprávněně parkujících vozidel
  - o ostatních denních tržbách
  - o měsíčních tržbách za rezidentní parkovánía na výzvu umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence tak, aby TS mohla zjistit tržby provozovatele z provozování parkoviště. Poruší-li provozovatel povinnost vést evidenci dle této smlouvy, je povinen uhradit TSK smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (*slovy třístatisíckorunčeských*). Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od uplatnění jejího nároku.
2. Neoprávněným parkováním se pro účely této smlouvy rozumí parkování vozidla třetí osoby přesahující provozní dobu parkoviště, tj. jeho ponechání na parkovacím místě v době od 1.00 hod do 4.00 hod. Za toto neoprávněné parkování provozovatel vybere od třetí osoby poplatek ve výši 100,- Kč, proti jehož uhrazení vydá třetí osobě stvrzenku o uhrazení poplatku, vydanou TSK. Stvrzenka obsahuje název a identifikační údaje TSK, SPZ vozidla, datum vystavení stvrzenky, označení parkoviště a dobu neoprávněného parkování. Je tvořena originálem a dvěma průpisy, (*dále jen „stvrzenka“*). Stvrzenky vydá provozovateli pokladní TSK. Provozovatel je povinen potvrdit převzetí příslušného počtu stvrzenek, a kopie použitých stvrzenek odevzdat vždy do 10 dne po uplynutí běžného měsíce spolu s přehledem stvrzenek, obsahujícím zvláště vyčíslené platby za rezidentní stání a neoprávněné parkování, zpět proti podpisu pokladní TSK. Obě smluvní strany se zavazují vést evidenci stvrzenek tak, aby celková výše odvedených poplatků za neoprávněné parkování odpovídala počtu stvrzenek, převzatých provozovatelem. Po vyčerpání vydaného počtu stvrzenek vydá TSK provozovateli další množství, přičemž se vydané a vrácené množství stvrzenek porovná s údaji vedené evidence. Vždy po uplynutí běžného kalendářního roku provedou smluvní strany nejpozději do 31.1. inventuru vydaných a vrácených stvrzenek tak, a by bylo možné zjistit případný rozdíl mezi vydanými a vrácenými stvrzenkami. Za každou vydanou a nevrácenou stvrzenku je provozovatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (*slovy pětsetkorunčeských*). Smluvní pokuta je splatná po uplatnění jejího nároku TSK spolu s prvním bezprostředně následujícím odvodem poplatků po zjištění ztráty.
3. Vždy do 10tého dne měsíce následujícího je provozovatel povinen odvést na účet TSK uvedený v záhlaví této smlouvy tržby za poplatky za neoprávněné parkování a za rezidentní stání, vybrané za uplynulý měsíc. Prodlení s odvodem tržeb po dobu delší 10ti dnů je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany TSK.

### IV.

#### Finanční vztahy

1. Provozovatel je povinen vždy každého prvního dne v měsíci vystavit TSK řádný daňový doklad (fakturu) za uplynulý měsíc, na základě které TSK uhradí provozovateli mzdové náklady, režijní náklady včetně zisku, a náklady na pojištění ve výši 95 945,- Kč (*slovy devadesátpěttisícdevětsetčtyřicetpětkorunčeských*) včetně DPH.
2. Splatnost faktur sjednávají smluvní strany vždy k 11-tému dni v měsíci.

3. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo odvodem poplatků na neoprávněné parkování sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% fakturované resp. odváděné částky.

## V.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kromě případu uvedeného v čl. III. odst. 3 této smlouvy je TSK oprávněna odstoupit od smlouvy, poruší-li nebo nesplní-li provozovatel povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo užívá-li parkoviště v rozporu s touto smlouvou nebo tak, že TSK hrozí nebo vzniká škoda.
2. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže TSK je v prodlení s úhradou faktury pro dobu delší 30 dnů.
3. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu, vzniklé po dobu trvání smlouvy.

## VI.

### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2001.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Tento dodatek obsahuje bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsán ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými platnými právními předpisy.

V Praze dne 11.12.2000

.....  
[redacted]  
.....  
za TSK, n.m. Prahy

.....  
[redacted]  
.....  
za provozovatele

[redacted]

[redacted]

DODATEK č.6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.642/98/361

uzavřený mezi

Hlavním městem Prahou zastoupeným Technickou správou komunikací hl.m. Prahy,  
Štefánikova 23, 150 00 Praha 5, jako pronajímatelem

a

BESICO Praha spol. s r.o.

Záběhlická 143, 106 00 Praha 10,

1.

Po vzájemné dohodě se souhlasem obou smluvních stran se k výše uvedené nájemní smlouvě uzavírá dodatek následujícího znění:

Mění se identifikační údaje následujícím způsobem:

Název firmy: BESICO Real s.r.o.

Sídlo firmy: Záběhlická 143, 106 00 Praha 10,

IČO: 65 40 89 18

DIČ:010 – 65 40 89 18

Bankovní spojení: [REDACTED]

Jednatel společnosti: Miloslav Vít r.č. [REDACTED]

Miroslav Černý r.č. [REDACTED]

II.

Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2001.

Dodatek je vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 642/98/361  
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

45

80

**DODATEK č.7 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI č.642/98/360/** uzavřené mezi  
Hlavním městem Prahou zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy,  
Štefánikova 23, 150 00 Praha 5, jako pronajímatelem

a

BESICO Real spol. s r.o.

Záběhlická 143,

106 00 Praha 10,

IČ:65 40 89 18 DIČ: 010 – 65 40 89 18

Na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí Ú MČ Prahy 10 ODaE uzavírá se tento dodatek ke smlouvě o spolupráci:

Mění se článek I. bod 1.1. a bude znít takto:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy je na základě zřizovací listiny vydané Radou zastupitelstva Hlavního města Prahy a smlouvy o zajištění správy majetku správcem veřejného střeženého záchytného parkoviště pro 112 osobních vozidel „Skalka“, parkoviště je umístěno na pozemku parc.č.3237/6,3237/1 a3051 v kat.ú. Strašnice. ( *dále jen „ parkoviště „* ), přičemž celková výměra parkoviště činí 2 880 m<sup>2</sup>, z toho parkovací plocha činí 1 425 m<sup>2</sup>.

Mění se článek IV. bod 1. a bude znít takto:

Provozovatel je povinen vždy každého prvního dne v měsíci vystavit TSK hl. m. Prahy řádný daňový doklad ( fakturu ) za uplynulý měsíc, na základě které TSK uhradí provozovateli mzdové náklady, režijní náklady včetně zisku, a náklady na pojištění ve výši 85 000,-- Kč ( *slovy osmdesátpěttisíkorunčeských* ) včetně DPH.

Ostatní články smlouvy o spolupráci se nemění včetně dodatků 1 – 6 a zůstávají v platnosti beze změny.

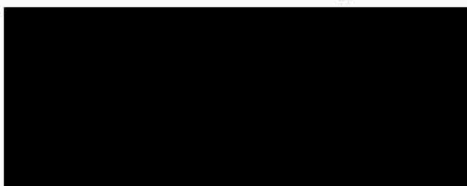
Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá dnem 1.10.2003.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

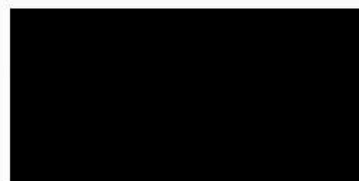
Praha dne 8.9.2003



Za TSK hl.m. Prahy



Za BESICO Real s.r.o.



**Dodatek č. 8**  
**ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování služeb, č. TSK 642/98/360 uzavřené mezi Hlavním městem Praha, zastoupené TSK hl.m. Prahy a BESICO Praha s.r.o.**

V souvislosti s převodem výše uvedené smlouvy z ekonomického úseku na úsek technický v rámci TSK hl.m. Prahy a změnami souvisejícími s přijetím nových zákonů, jakož i některých identifikačních údajů se smluvní strany dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy, včetně dodatků č. 1, 2, 5, 6 a 7 takto :

Preambule : označení smluvních stran a nové č.smlouvy: dosavadní č. 642/98/360 se nahrazuje č. 3/05/212/ 0159

Hlavní město Praha se sídlem v 110 00 Praha 1, Mariánské nám. 2  
IČ:00064581, DIČ:CZ00064581

Zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy,  
Zastoupené panem ředitelem Ing. Luděk Dostálem

Bankovní spojení :

Č. ú.

Č. ú.

BESICO Real s.r.o. , stávající DIČ : 010 - 65408918 dle dodatku č. 2 se mění , **NOVÉ DIČ : CZ65408918**

V čl. VI.bodu 6.1. dodatku č. 1 a 2 se původní termín „ do 10. v měsíci“ se nahrazuje : **do 5. v měsíci „**  
**Ostatní dohodnutá ujednání se nemění.**

V čl. II bodu 10. uvedeném v dodatku č. 5 se dosavadní číslice 61 míst, mění na -40 míst

Čl. II v dodatku č. 5 se doplňuje o nový bod , který zní : 11) Provozovatel je povinen zaslat na TSK (odboru 660) kopii uzavřené smlouvy mezi provozovatelem a rezidentem, včetně následných aktualizací těchto smluv.

V čl. IV. bodu 1.. uvedeném v dodatku č. 7 se částka 85 000,-,- Kč nahrazuje částkou 96 333 -,Kč (základ daně 80 952,10,- Kč + 19 % DPH - 15 380,90 Kč )

Čl. VI.“Smlouvy“ se doplňuje o bod 6.7., který zní : BESICO Real s.r.o. je oprávněna vystavit zjednodušený daňový doklad vyplněním předtištěných stvrzenek, odpovídá za použití správného dokladu, uplatnění platné sazby DPH a potvrzení výstavce o uskutečnitelném zdanitelném plnění. Za případné nedostatky zjištěné správcem daně a zaviněné firmou BESICO Real s.r.o.nese odpovědnost firma BESICO Real s.r.o.. Předtištěné doklady je povinna si zajistit na adrese sídla TSK hl.m. Prahy.

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě a nedotčená výše uvedenými dodatky se nemění.

V Praze dne:

....  
Ing  
řed

Miroslav V i t  
jednatel

Dodatek č. 9 P+R SKALKKA


ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování služeb, č. TSK 3/05/212/0159, původní číslo : NS642/98/360 uzavřené mezi Hlavním městem Praha, zastoupené TSK hl.m. Prahy a BESICO Real s.r.o.

Hlavní město Praha se sídlem v 110 00 Praha 1, Mariánské nám. 2

IČ:00064581, DIČ:CZ00064581

Zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy,

Zastoupené panem ředitelem Ing. Luděkem Dostálem,

Bankovní spojení : 

Č. ú. 

Č. ú. 

BESICO Real s.r.o., se sídlem Záběhlická 143, 106 00 Praha 10, zastoupená jednatelem panem Miroslavem Vítem

Se dohodly na následující změně související se změnou zákona č. 235/2004Sb., v platném znění, který nabyl účinnosti 1.5.2004 následovně :

Sjednaná cena ve smlouvě ve výši 85 000,- Kč včetně DPH se z výše uvedených důvodů bude fakturovat v souladu citovaným zákonem takto : 80 952,10,- Kč bez DPH

DPH 19% 15 380,90,- Kč

Cena celkem 96 333,- Kč

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě a nedotčená výše uvedenými dodatky se nemění.

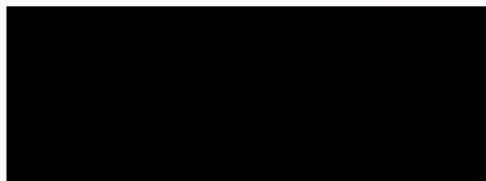
V Praze dne :



.....  
Ing. Luděk Dostál  
ředitel TSK hl.m. Prahy



Miroslav V í t  
jednatel



12

TSK

Dodatek č. 10 P + R Skalka 1

ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování služeb, č. TSK 3/05/212/0159, uzavřené mezi  
obcí Hlavní město Praha, zastoupené TSK hl. m. Prahy a společností BESICO Real s. r. o.

Hlavní město Praha se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

Zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy

se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, 110 15

Zastoupené panem Ing. Ladislavem Pivcem, pověřeným řízením organizace

Bankovní spojení: [redacted]

Č. ú. [redacted]

Č. ú. [redacted]

a

BESICO Real s. r. o., se sídlem Žirovnická 3133/6, Praha 10, 106 00

IČ: 65408918, DIČ: CZ65408918

Zastoupené jednatelem panem Miloslavem Vitem

Bankovní spojení: [redacted]

Č. ú. [redacted]

**V článku VI. bodu 6. 2 se doplňuje:** Úhrada fakturace sjednané částky bude probíhat výhradně na bankovní účet č. [redacted], zveřejněný u Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, územní pracoviště pro Prahu 10, Petrohradská 1486/6, Praha 10. Sjednaná částka, která se nemění, činí 80 952,10 Kč bez DPH a připočítávaná daň se řídí platným zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2013.

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě a nedotčená výše uvedenými dodatky se nemění.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 výtiscích obdrží obě smluvní strany.

V Praze dne 17. 7. 2013

[redacted]  
Ing. Ladislav Pivec

pověřený řízením organizace

[redacted]  
Miloslav Vít

jednatel společnosti

BESICO Real s. r. o.

Dodatek č. 11 P + R Skalka 1

ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování služeb, č. TSK 3/05/212/0159, uzavřené mezi  
obcí Hlavní město Praha, zastoupené TSK hl. m. Prahy a společností KD Real s. r. o.

Hlavní město Praha se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

Zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy

se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, 110 15

Zastoupené panem Ing. Ladislavem Pivcem, pověřeným řízením organizace

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. ú. [REDACTED]

Č. ú. [REDACTED]

a

KD Real, s. r. o., se sídlem Žirovnická 3133/6, Praha 10, 106 00

IČ: 65408918, DIČ: CZ65408918

Zastoupený jednatelem panem Petrem Kulhánkem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. ú. [REDACTED]

Dodatek zahrnuje změnu obchodního názvu a změnu bankovního účtu společnosti Besico Real s. r. o. takto:

1/ obchodní název společnosti Besico Real s. r. o. se mění na **obchodní název KD Real, s. r. o.**

2/ UniCredit Bank Czech Republic a. s., Želetavská 1525/1, Praha 4 – Michle, 140 92, č. ú.

[REDACTED] se mění na [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě a nedotčená výše uvedenými dodatky se nemění. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 výtiscích obdrží obě smluvní strany.

V Praze dne 25. 04. 2016

[REDACTED]

Ing. Ladislav Pivec

pověřený řízením organizace

TSK HMP

V Praze dne 14. 04. 2016

[REDACTED]

Petr Kulhánek

jednatel společnosti

KD Real s. r. o.

PLNÁ MOC

Společnost: KD Real, s.r.o.  
Žirovnická 3133/6  
106 00 Praha 10  
IČ: 65408918

z m o c ň u j í t í m t o

k vedení jednání, vyřizování formalit a zastupování společnosti KD Real, s.r.o.  
na úřadech a státních institucích České republiky.

Zplnomocněný je dále oprávněn:

- uzavírat a podepisovat obchodní a pracovní smlouvy za společnost
- jednat s Finančním úřadem, Úřadem práce a Oblastním inspektorátem práce v plném rozsahu, přebírat dokumentaci a podávat námitky
- činit podání a přebírat rozhodnutí státních orgánů ČR s právem podpisu a vzdání se práva na odvolání proti vydaným rozhodnutím
- vybírat finanční prostředky za firemní zakázky
- vyřizovat formality související s provozem firemních vozidel
- ke komunikaci s Živnostenským úřadem (ohlášení a zrušení provozovny)
- k zastupování v řízení, jehož předmětem bude vymezení chráněných pracovních míst na adrese provozovny společnosti

Tato plná moc platí na dobu určitou do 31.12.2016

.....  
podpis zmocňujícího  
**Petr Kulháněk**  
jednatel společnosti

**Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám:**

.....  
podpis zplnomocněného  
**slav Vit**

## Dohoda

### o postoupení smlouvy č. 3/05/212/0159 uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Hlavní město Praha,**  
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01  
IČ: 00064581,

zastoupené

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace**  
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00  
IČ: 63834197  
zastoupená: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

(dále jen „Postupitel“)

a

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**  
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00  
IČ: 03447286  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059  
zastoupená: Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva a  
Ing. Petr Smolka, člen představenstva

(dále jen „Postupník“)

a

**KD Real, s.r.o.**  
se sídlem Žirovnická 3133/6, Praha 10, PSČ 106 00  
IČ: 65408918  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44220  
zastoupená: Petr Kulhánek, jednatel

(dále jen „Postoupená strana“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

tímto níže uvedeného dne uzavírají tuto Dohodu o postoupení Smlouvy č. 3/05/212/0159 ze dne 30. 9. 1998.

(dále jen „Dohoda“)

## **Článek I Úvodní ustanovení**

1. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Postupníkem uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností.  
Na základě této smlouvy bude činnosti doposud zajišťované Postupitelem na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a Postupitelem, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovat Postupník.
2. Převedením činností dosud zajišťovaných Postupitelem na Postupníka dojde s účinností ke dni 1. 4. 2017 v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce rovněž k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, tedy na Postupníka. V důsledku tohoto přechodu budou činnosti, které přejdou na Postupníka zajišťovat tytéž osoby, které je zajišťovaly u Postupitele.
3. Mezi Postupitelem a Postoupenou stranou byla dne 30. 9. 1998 uzavřena Smlouva o vzájemné spolupráci a poskytování služeb (dále jen „Smlouva“). Obsahem této Smlouvy je provozování parkoviště P+R Skalka 1.  
Vzhledem k tomu, že přesný rozsah dosud poskytnutého plnění z této Smlouvy ze strany Postupitele a Postoupené strany je nutné určit až ke dni faktického postoupení Smlouvy podle této Dohody, tj. k 1. 4. 2017 a nikoliv ke dni podpisu této Dohody, bude bez zbytečného odkladu k této Dohodě vyhotoven Dodatek, který bude rozsah plnění k tomuto datu přesně specifikovat a který se stane nedílnou součástí této Dohody.

Povaha uzavřené Smlouvy nevylučuje její postoupení.

## **Článek II Předmět Dohody**

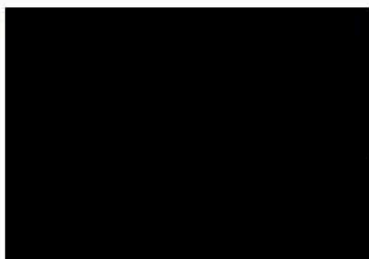
Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností Postupitele ze Smlouvy uvedené v Čl. I odst. 3 Postupníkovi. Tímto postoupením Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Okamžikem účinnosti postoupení uvedené Smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností z postoupené Smlouvy v plném rozsahu.

## **Článek III Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda a smluvní vztahy z této Dohody vyplývající se řídí občanským zákoníkem.

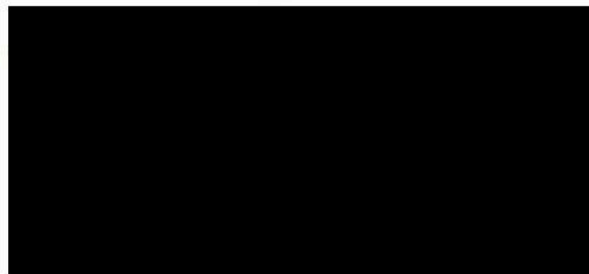
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postoupení Smlouvy podle čl. II je vůči Postoupené straně účinné od okamžiku vyslovení souhlasu Postoupené strany s postoupením Smlouvy. Postoupená strana tímto prohlašuje, že s postoupením Smlouvy podle čl. II této Dohody a ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 1 občanského zákoníku vyslovuje souhlas, na důkaz čeho připojuje níže svůj podpis.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Postupitelem a Postupníkem a účinnosti podpisem Postoupené strany.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran této dohody.
5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze ve formě písemných dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně nevedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebylo sjednáno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran Dohody či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže podpisy osob oprávněných je zastupovat.

V Praze dne 22. 3. 2017



Ing. Jiří Sládek

pověřený řízením organizace



Ing. Miroslav Svoboda

předseda představenstva

Ing. Petr Smolka

člen představenstva



V Praze dne ..... 29. 3. 2017 .....



Postoupená strana

