

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2023/4775/OB/1743/I/VZ

I.
Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:	Statutární město Brno
zastoupení:	městská část Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:	Bratislavská 70, 601 47 Brno
ve věcech technických:	Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
Telefon:	Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
E-mail:	Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
IČ:	[REDAKCE]
DIČ:	44992785
Banka:	CZ44992785
č. účtu:	Komerční banka, a.s. Brno
	[REDAKCE]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel

Sídlo:	BauSystem CZ s.r.o.
Zapsán v OR:	Rybkova 948/23, 602 00 Brno
zastoupení:	vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93361
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:	Vladimír Pecháček, jednatel
ve věcech technických:	Vladimír Pecháček, jednatel
Telefon:	[REDAKCE]
E-mail:	[REDAKCE]
IČ:	05060770
DIČ:	CZ05060770
Banka:	Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu:	[REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

na základě usnesení 9/21. schůze RMČ Brno-sever konané dne 31.05.2023 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 22.06.2023 Smlouvu o dílo č. objednatele 2023/4775/OB/1743/I/VZ, č. dodavatele 23020. (dále jen „Smlouva“)

II.
Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení realizace díla se vyskytly obtíže při snaze zpřístupnit nebytový prostor č. 601 v objektu Bratislavská 86a pro zaměření výkladců, jejichž výměna je součástí plnění. Následně bylo zjištěno, že nájemce zemřel. V součinnosti s notářem byly prostory pro zaměření zpřístupněny až začátkem 09/2023. Vzhledem k lhůtám na výrobu výkladců není zhotovitel schopen tuto dílčí část díla dokončit ve stanoveném termínu dle uzavřené smlouvy s tím, že dané prodlení není jeho zaviněním, ale jde o překážku na straně objednatele, který nebyl schopen dříve zajistit zpřístupnění daného prostoru. S ohledem na uvedené se pro dílčí část díla – výměna výkladce a instalace rolety – prodlužuje termín dokončení díla. Pro zbývající část plnění zůstává termín dokončení beze změn.
- 2) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

III.

Předmět dodatku

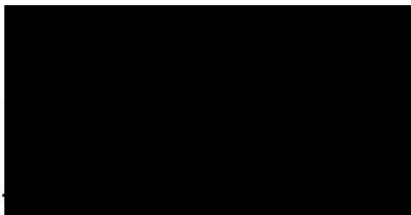
- 1) Tímto dodatkem se článek II. smlouvy nově doplňuje o bod 2.6., který zní takto:
2.6. Dílčí část díla dle čl. III. bodu 3.1.5 této smlouvy jsou práce související s výměnou výkladců nebytového prostoru bytového domu Bratislavská č. or. 86a č. pop. 271, vše v k. ú. Zábrdovice v Brně.
- 2) Tímto dodatkem se článek II. smlouvy nově doplňuje o bod 2.7., který zní takto:
2.7. Dílčí část díla dle čl. III. bodu 3.1.6 této smlouvy jsou práce související s instalací venkovní rolety nebytového prostoru bytového domu Bratislavská č. or. 86a č. pop. 271, vše v k. ú. Zábrdovice v Brně.
- 3) Tímto dodatkem se článek III. smlouvy nově doplňuje o bod 3.1.5., který zní takto:
3.1.5. **Dokončení dílčí části díla dle čl. II. bodu 2.6. smlouvy:** do **156 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště.
- 4) Tímto dodatkem se článek III. smlouvy nově doplňuje o bod 3.1.6., který zní takto:
3.1.6. **Dokončení dílčí části díla dle čl. II. bodu 2.7. smlouvy:** do **171 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště.
- 5) *Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.*

Článek IV

Závěrečná ustanovení

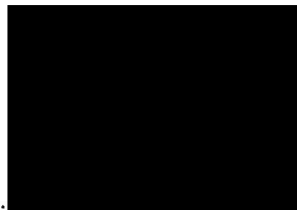
- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/32. schůze RMČ Brno-sever konané dne 04.10.2023.

V Brně dne 05. 10. 2023



.....
Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 9.10.2023



.....
Za zhotovitele:
Vladimír Pecháček
jednatel společnosti BauSystem CZ s.r.o.