

SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: RNDr. Věro Palkovská, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

dále jako „budoucí povinný“ ze služebnosti

a

2. Nej.cz s. r. o.

se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO 03213595, DIČ CZ03213595
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 228799
zastoupena: Michal Haumer, provozní ředitel, na základě přiložené plné moci
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

dále jako „budoucí oprávněný“ ze služebnosti.

Článek I.

Služebné pozemky a inženýrská síť

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1910/2 ostatní plocha, ost. komunikace v k. ú. Konská a obci Třinec (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby veřejné komunikační sítě označené jako „**Vedení sítě elektronických komunikací Konská – Podlesí**“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde na části služebného pozemku k umístění telekomunikačního kabelu (dále jen „**optický kabel**“).

Článek II.

Souhlas s provedením stavby

1. Budoucí povinný uděluje touto smlouvou budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na části služebného pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytnou část služebného pozemku, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebného pozemku.

Článek III.

Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Služebnost bude zřízena jakožto pozemková služebnost inženýrské sítě ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, tedy jako právo věcné in rem ve prospěch podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (tj. optického kabelu) ve vztahu ke služebnému pozemku budoucího povinného a bude spočívat v právu budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu):
 - umístit a provozovat na služebném pozemku podzemní optický kabel a vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti s umístěním, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním podzemního optického kabelu (dále jen „**služebnost**“).
2. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena k části služebného pozemku v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu. Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebného pozemku je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrické zaměření rozsahu služebnosti po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající služebnosti a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

Článek IV.

Doba trvání služebnosti a úplata za její zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost specifikovaná v čl. III odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti, stanovenou dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s majetkem ve vlastnictví města, platného a účinného ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, nejméně však ve výši 360 Kč/bm části pozemku zatíženého Stavbou a min. 12.000 Kč bez DPH, a pokud budou součástí Stavby zařízení jako např. pilíře, sloupy, šachty apod., bude jednorázová úhrada za umístění těchto zařízení vypočtena rovněž dle Ceníku platného a účinného ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, nejméně však ve výši 2 400,-- Kč za jeden kus. K vypočtené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Podkladem pro výpočet bude geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav Stavby.
3. Budoucí oprávněný zaplatí úhradu dle odst. 2 tohoto článku budoucímu povinnému na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Budoucí povinný vystaví Fakturu budoucímu oprávněnému po uzavření samotné smlouvy o zřízení služebnosti s tím, že splatnost faktury bude 20 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran při realizaci Stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů po dokončení Stavby písemně vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti ve čtyřech vyhotoveních.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že budoucí oprávněný nezahájí Stavbu do jednoho roku od uzavření této smlouvy, ruší se tato smlouva od počátku.
4. Budoucí oprávněný zrealizuje Stavbu včetně uvedení Stavbou zatíženého pozemku budoucího povinného do původního stavu do dokončení prací na souběžně probíhající stavbě Chodník Podlesí.
5. Po dokončení Stavby sdělí budoucí oprávněný tuto skutečnost budoucímu povinnému, a to neprodleně, nejpozději do 15 dnů, a dohodne s budoucím povinným termín kontroly pozemku budoucího povinného Stavbou dotčeného.

Článek VI.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm

Třinec Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího sjednané služebnosti podá budoucí povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení služebnost v plné výši na účet Budoucího povinného.
3. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práva odpovídajícího služebnosti byl povolen.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy..
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
4. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
5. Budoucí oprávněný uděluje tímto souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný jeden stejnopis.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 29..schůzi Rady města Třince konané dne 18.09.2023, usnesením č. 2023/867, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne - 6. 10. 2023

Budoucí povinný

Za

...

RNDr. Věra Pačková
primátorka

Budoucí oprávněný

Za
...

