

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2020, uzavřené dne 11. 6. 2020, ve znění dodatku č. 1-4 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2./ MUDr. Libor Louda

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupen: MUDr. Liborem Loudou, zubním lékařem

IČO: 474 13 662

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j.  é KÚ JMK









Obor:  zubní lékařství, primární ambulantní péče

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení o rozúčtování tepla na budově D1- poliklinika dle poměrových měřidel nainstalovaných na jednotlivých otopných tělesech.



1./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21 %)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%) (úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba prosklených a kovánských dveří, systém napájení vod, parkovné, manipulační poplatek za telefon)		

Celkem úhrada za služby



Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v **měsíčních splátkách po  (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a. s. ve Vyškově, č. ú.: 

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 10. 2023.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstává v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 20. 9. 2023

.....
JUDr. Zdeněk Štěpánek, MBA
ředitel Neratovské nemocnice, p. o.
(právní zástupce)

Neratovská nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
315 111 fax: 517 315 118 195

.....
MUDr. Zdeněk Štěpánek
(nájemce)

81 M
308 682
001