

SMLOUVA O NÁJMU

o využití sportovního zařízení

- hala STARZ, Máchova 1113, 386 01 Strakonice
- hala TJ ČZ, Máchova 108, 386 01 Strakonice
- házenkářská hala TJ ČZ Strakonice, Máchova ul., 386 01 Strakonice
- hřiště TJ ČZ Strakonice Conipur, Máchova ul., 386 01 Strakonice

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice

IČ: 00367915

jednající ředitelem Ing. Petrem Prskavcem

dále jen STARZ – jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Gymnázium, Máchova 174, 386 01 Strakonice

IČ: 60650443

jednající ředitelem školy Mgr. Miroslavem Hlavou

jako nájemce na straně druhé

I.

Předmět nájmu

STARZ Strakonice je pověřen správou níže uvedených objektů a je oprávněn ke sjednávání smluvních pronájmů

- hala STARZ, Máchova 1113, Strakonice, majitel město Strakonice
- hala TJ ČZ Strakonice – Máchova 108, Strakonice, majitel město Strakonice
- házenkářská hala TJ ČZ Strakonice, Máchova ul., Strakonice, majitel TJ ČZ Strakonice
- hřiště TJ ČZ Strakonice Conipur, Máchova ul., Strakonice, majitel město Strakonice

II.

Účel

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání halu STARZ Strakonice, halu TJ ČZ Strakonice, házenkářskou halu a hřiště Conipur k výuce tělesné

výchovy a k pořádání sportovních soutěží v době dle bodu III. této smlouvy. Nájemce má právo využívat hrací plochy včetně zázemí a funkčně souvisejících prostor, posilovnu u palubovky – hala STARZ, hlediště při nahlášených sportovních akcích

Nájemce je povinen dodržovat úředně stanovenou maximální kapacitu osob v objektu hal –
- **hala STARZ maximální počet osob 580** (168 sportoviště, 412 hlediště)
- **hala TJ ČZ maximální počet osob 206** (167 osob sportoviště, 39 osob hlediště)
- **házenkářská hala TJ ČZ maximální počet osob 269**

III.

Doba nájmu

Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou od 1.10. 2023 do 30.6. 2024. V měsících květen, červen 2024 využití hal a hřiště v termínech a hodinách dle požadavku nájemce a potvrzení pronajímatelem.

Využití hal pro výuku tělesné výchovy v období od 1.10. 2023 do 30.4. 2024:

Rozvrh školy - GYMNÁZIUM - HALY

2019/2020	STARZ	TJ ČZ		HÁZ.HALA	
Po	11,00-12,30			08,00-09,30	11,00-12,30
Út	11,00-12,30	08,00-09,30	11,00-12,30		
St	11,00-12,30	08,00-09,30			11,00-12,30
Čt	11,00-12,30	08,00-09,30	11,00-12,30		
Pá	11,00-12,30		11,00-12,30	08,00-09,30	

Další termíny hodin tělesné výchovy nebo sportovních akcí po dohodě s pronajímatelem.

IV.

Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran.

Hala TJ ČZ Strakonice 450,- Kč/1 hod.
Hala STARZ Strakonice 510,- Kč/1 hod.
Házenkářská hala 450,- Kč/1 hod.
Příplatek za využití hlediště 100,- Kč/1 hod.
Hřiště Conipur bezplatně

Tuto smlouvu lze využít i na další termíny písemně objednané nájemcem a potvrzené pronajímatelem.

Nájemce se zavazuje uhradit organizaci STARZ všechny objednané hodiny ve lhůtě splatnosti dle zaslaných faktur na účet č. 212265633/0300 ČSOB pobočka.Strakonice.

V případě prodloužení se nájemce zavazuje platit pronajímatele úrok z prodloužení podle vl. nař. č. 351/2013 Sb., v platném znění.

V.

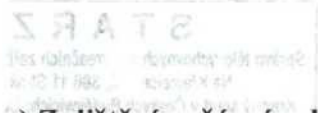
Další závazná ustanovení

a) Organizační záležitosti

- nájemce převezme od správy STARZ sportoviště a funkčně související prostory před zahájením sportovní činnosti/akce, po skončení sportovní činnosti/akce předá nájemce převzaté prostory zpět (v souladu se zněním §101 odst. 1,2,3,4 a odst. 5 zákoníku práce v platném znění a s přihlédnutím k § 12, § 13 zákona č. 309/2006 Sb.), každé fyzické převzetí-předání sportoviště potvrdí podpisem nájemce nebo jeho zástupce do provozní knihy
- nájemce je povinen dodržovat rozvrh pro příslušný rok
- nájemce zajistí, že prostory haly budou během akce využívány jen ke sportovní činnosti
- nájemce zodpovídá za organizaci sportovní činnosti/akce a udržování klidu a pořádku. Na každou akci s účastí publika nájemce zajistí poradatelskou, bezpečnostní, zdravotnickou a požární službu a dozor
- nájemce zodpovídá za dodržování provozního a návštěvního řádu ve všech pronajatých a společných prostorách
- nájemce i pronajímatel mohou krátkodobě přerušit pronájem (odhlásit hodiny) písemnou formou - 3 dny předem

b) Bezpečnost a ochrana zdraví

- nájemce je zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech zúčastněných osob při zajišťování a výkonu sportovní činnosti ve všech pronajatých prostorách, je povinen zajistit dodržování právních předpisů na úseku PO, BOZP, ochrany životního prostředí a hygieny v celém prostoru, který je předmětem nájmu. Bez doprovodu nájemce nebo jeho zástupce nebude sportovcům umožněn vstup do objektu sportovní haly a na sportoviště
- v celém objektu sportovní haly a funkčně souvisejících prostorách je přísně zakázáno kouření, manipulace s otevřeným ohněm, používání pyrotechniky a vnášení zbraní, nájemce zajistí dodržování tohoto ustanovení
- nájemce zajistí dodržování zákazu požívání alkoholu, drog a jiných návykových nebo omamných látek v objektu sportovní haly a funkčně souvisejících prostorách
- vstup na sportoviště je dovolen jen ve vhodné a čisté sportovní obuvi a ve vhodném cvičebním úboru
- při zajišťování a výkonu sportovní činnosti nájemce využívá zařízení, které náleží do souboru inventurního majetku každého objektu . Při využití vlastního zařízení (sportovní nářadí, náčiní, přenosné elektrické spotřebiče) nájemce ručí za jeho bezchybný technický stav a vhodnost využití při výkonu nebo zajištění sportovní činnosti
- přesuny nářadí provádí nájemce až po dohodě s pracovníky STARZ, přičemž respektuje zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Mládeži do 18 let je zakázáno přenášení branek a jakákoli jiná nebezpečná manipulace s nářadím
- nájemce ručí za odborné vedení hodin tělesné výchovy a jiných sportovních aktivit v rámci zajišťování nebo výkonu sportovní činnosti. V případě zranění účastníků při sportovní činnosti nebo při činnostech s ní souvisejících zajistí nájemce nebo jeho zástupce odborné ošetření zraněného a neprodleně provede zápis do „Knihy úrazů“, kterou si vyžádá u pracovníků STARZ
- poškození zapůjčeného nářadí nebo zařízení hradí nájemce, případné závady nájemce neprodleně nahlásí pracovníkům STARZ
- pronajímatel zajišťuje pravidelné revize zařízení a tělocvičného nářadí



c) Zajištění požární ochrany

- nájemce se zavazuje, že v pronajatých a společných prostorech pronajímatele bude dodržovat právní předpisy a odborné normy z oblasti požární ochrany a bude zajišťovat jejich plnění
- při činnostech, kterých se účastní 200 a více osob, zajistí dodržení podmínek „Nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002“, s kterým byl seznámen.
- při jakékoli činnosti nájemce zajistí dodržování a respektování místních předpisů pronajímatele, například dokumenty „požární řád, požární evakuační schéma, požární poplachové směrnice, provozní řád, návštěvní řád“ a další bezpečnostní pokyny, tabulky a značky veřejně umístěné v objektu
- nájemce byl seznámen s požárně-bezpečnostním zařízením a věcnými prostředky požární ochrany objektu
- v případě ohrožení nájemce zajistí a zodpovídá za evakuaci všech zúčastněných osob z objektu

VI.

Závazné podmínky nájmu posilovny

- posilovnu (jen hala STARZ) může nájemce využívat v čase odpovídajícímu smluvně sjednanému nájmu haly
- při vstupu do posilovny přebírá nájemce nebo jeho zástupce plnou zodpovědnost za všechny přítomné osoby a za bezpečné vedení tréninku. Nájemce respektuje všechny pokyny výrobce pro provoz každého posilovacího stroje.
- zjištěné závady na posilovacích strojích nájemce neprodleně nahlásí službě STARZ

VII.

Závěrečná ustanovení

STARZ si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v případě porušení sjednaných podmínek nebo ze závažných provozních důvodů.
 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 paré.

Ve Strakonících, dne 26. 9. 2023

STARZ 5
 Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice
 Na Křemelce 512, 386 11 Strakonice
 Krajský soud v Českých Budějovicích: Odd.Pr.,vl.101
 IČ: 367915

.....
 za STARZ STRAKONICE
 ředitel Ing. Petr Prskavec

GYMNÁZIUM,
 STRAKONICE,
 Máchova 174
 386 48 Strakonice
 IČO: 608 50 443

.....
 za Gymnázium STRAKONICE
 Mgr. Miroslav Hlava