

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ
„Rekonstrukce 7 bytových jednotek, Brno-Židenice II/2023“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2586 a následujícími:

Číslo dodatku objednatele: 05232400026/1

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00, Brno

44992785

CZ44992785

[REDACTED]

Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:

a) *ve věcech organizačně-právních:*

[REDACTED]

b) *ve věcech technických:*

[REDACTED]

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

3COMP s.r.o.

Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1

27695557

CZ27695557

[REDACTED]

Soňou Vyskočilovou, MBA, jednatelkou

Oprávnění jednat za zhotovitele:

a) *ve věcech organizačně-právních:* Soňa Vyskočilová, MBA

kontakt (telefon a email)

739 079 999, svobodová@3comp.cz

b) *ve věcech technických:*

kontakt (telefon a email):

[REDACTED]

I. Preambule

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo, č. smlouvy objednatele 05232400026, uzavřená dne 15. 5. 2023 a uveřejněná v registru smluv dne 25. 5. 2023 (dále jen „**smlouva o dílo**“). Tímto dodatkem se mění předmět plnění v rozsahu a z důvodů popsanych v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Změna závazku z původní veřejné zakázky je v souladu s § 6 odst. 1, s přihlédnutím k § 222 a násl., zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku – změna předmětu plnění

1. Tímto dodatkem se mění předmět plnění smlouvy o dílo, a to v rozsahu dle prací uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. II., odst. 3. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění,
- projektovou dokumentací,
- položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a **změnovým listem, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy o dílo (změnový list má přednost před položkovým rozpočtem),**
- výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
- požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

3. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Celková cena díla bez DPH	5.980.801,18	Kč
DPH	897.120,18	Kč
Celková cena díla s DPH	6.877.921,36	Kč

III. Závěrečná ustanovení

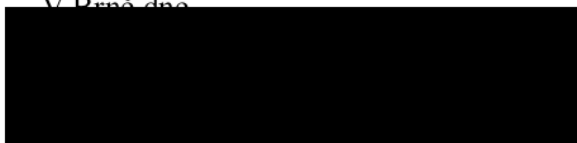
1. Ostatní náležitosti uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Tento dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na zasedání R9/22., bod 27., konaném dne 11. 09. 2023.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1-7

Příloha č.2 – Položkový rozpočet

V Brně dne



za objednatele:

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne.....



za zhotovitele:

Sona Vyskočilová, MBA
jednatel spol. 3COMP s.r.o.

Předmět díla:	Rekonstrukce 7 bytových jednotek Brno-Židenice II/2023		
Objekt:	Krásného 13 bytová jednotka č. 8, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	Ing. Radim Smolka, Ph.D., Nebovidy 8, 664 48 Nebovidy		
Popis změny:			
Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k bezvadnému a bezproblémovému fungování opravované bytové jednotky.			
úprava rozsahu provedení keramických obkladů			
- záměna materiálu předstěny na WC			
- záměna plynoinstalace za 3. fázový elektrický přívod pro varné centrum			
- zrušení dodávky a montáže šatních skříní v bytových jednotkách se šatnou			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	7 672,01 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-56 348,98 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-48 676,97 Kč	
	Výše DPH sazba:	15%	-7 301,55 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-55 978,52 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05232400026, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	04.09.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	04.09.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	04.09.2023	Ing. Radim Smolka Ph.D.
	Objednatel (statutární zástupce):	04.09.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce 7 bytových jednotek Brno-Židenice II/2023		
Objekt:	Krásného 26 bytová jednotka č. 39, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	Ing. Radim Smolka, Ph.D., Nebovidy 8, 664 48 Nebovidy		
Popis změny:			
Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k bezvadnému a bezproblémovému fungování opravované bytové jednotky.			
úprava rozsahu provedení keramických obkladů			
- záměna materiálu předstěny na WC			
- záměna plynoinstalace za 3. fázový elektrický přívod pro varné centrum			
- zrušení dodávky a montáže šatních skříní v bytových jednotkách se šatnou			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	17 634,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-53 849,53 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-36 215,53 Kč	
	Výše DPH sazba:	15%	-5 432,33 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-41 647,86 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05232400026, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	04.09.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	04.09.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	04.09.2023	Ing. Radim Smolka Ph.D.
	Objednatel (statutární zástupce):	04.09.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce 7 bytových jednotek Brno-Židenice II/2023		
Objekt:	Krásného 33 bytová jednotka č. 3, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	Ing. Radim Smolka, Ph.D., Nebovidy 8, 664 48 Nebovidy		
Popis změny:			
Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k bezvadnému a bezproblémovému fungování opravované bytové jednotky.			
<ul style="list-style-type: none"> - výměna baterií v koupelně - dodávka a montáž PVC v předsíni - zvýšení šatní skříně v předsíni 			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	16 297,42 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-3 010,03 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	13 287,39 Kč	
	Výše DPH sazba:	15%	1 993,11 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	15 280,50 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05232400026, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	04.09.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	04.09.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	04.09.2023	Ing. Radim Smolka Ph.D.
	Objednatel (statutární zástupce):	04.09.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce 7 bytových jednotek Brno-Židenice II/2023		
Objekt:	Krásného 51 bytová jednotka č. 9, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	Ing. Radim Smolka, Ph.D., Nebovidy 8, 664 48 Nebovidy		
Popis změny:			
Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k bezvadnému a bezproblémovému fungování opravované bytové jednotky. - výměna baterií v koupelně			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	1 980,21 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-3 010,66 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-1 030,45 Kč	
	Výše DPH sazba:	15%	-154,57 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-1 185,02 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05232400026, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	04.09.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	04.09.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	04.09.2023	Ing. Radim Smolka Ph.D.
	Objednatel (statutární zástupce):	04.09.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce 7 bytových jednotek Brno-Židenice II/2023		
Objekt:	Marie Kudeříkové 2 bytová jednotka č. 7, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	Ing. Radim Smolka, Ph.D., Nebovidy 8, 664 48 Nebovidy		
<p>Popis změny:</p> <p>Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k bezvadnému a bezproblémovému fungování opravované bytové jednotky.</p> <p>úprava rozsahu provedení keramických obkladů</p> <ul style="list-style-type: none"> - záměna materiálu předstěny na WC - záměna plynoinstalace za 3. fázový elektrický přívod pro varné centrum - zrušení dodávky a montáže šatních skříní v bytových jednotkách se šatnou 			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	14 955,61 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-53 790,45 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-38 834,84 Kč	
	Výše DPH sazba:	15%	-5 825,23 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-44 660,07 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05232400026, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	04.09.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	04.09.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	04.09.2023	Ing. Radim Smolka Ph.D.
	Objednatel (statutární zástupce):	04.09.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce 7 bytových jednotek Brno-Židenice II/2023		
Objekt:	Marie Kudeříkové 2 bytová jednotka č. 30, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	Ing. Radim Smolka, Ph.D., Nebovidy 8, 664 48 Nebovidy		
<p>Popis změny:</p> <p>Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k bezvadnému a bezproblémovému fungování opravované bytové jednotky.</p> <p>úprava rozsahu provedení keramických obkladů</p> <ul style="list-style-type: none"> - záměna materiálu předstěny na WC - záměna plynoinstalace za 3. fázový elektrický přívod pro varné centrum - zrušení dodávky a montáže šatních skříní v bytových jednotkách se šatnou 			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	59 511,98 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-53 849,53 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	5 662,45 Kč	
	Výše DPH sazba:	15%	849,37 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	6 511,82 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05232400026, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	04.09.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	04.09.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	04.09.2023	Ing. Radim Smolka Ph.D.
	Objednatel (statutární zástupce):	04.09.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Rekonstrukce 7 bytových jednotek Brno-Židenice II/2023		
Objekt:	Marie Kudeříkové 4 bytová jednotka č. 20, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	Ing. Radim Smolka, Ph.D., Nebovidy 8, 664 48 Nebovidy		
<p>Popis změny:</p> <p>Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k bezvadnému a bezproblémovému fungování opravované bytové jednotky.</p> <p>úprava rozsahu provedení keramických obkladů</p> <ul style="list-style-type: none"> - záměna materiálu předstěny na WC - záměna plynoinstalace za 3. fázový elektrický přívod pro varné centrum - zrušení dodávky a montáže šatních skříní v bytových jednotkách se šatnou 			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	15 672,01 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-61 623,23 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-45 951,22 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-6 892,68 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-52 843,90 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05232400026, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	04.09.2023	Ing. Martin Plachý
	TDI:	04.09.2023	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	04.09.2023	Ing. Radim Smolka Ph.D.
	Objednatel (statutární zástupce):	04.09.2023	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **221122 Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dminikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
602 00 Brno

Zhotovitel: **3COMP s.r.o.** IČO: **276 95 557**
Dlouhá 730/35 DIČ: **CZ27695557**
110 00 Praha 1

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	25 494,27
PSV	-194 792,18
MON	17 538,85
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-151 759,06

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	-151 759,06 CZK
Snížená DPH	15 %	-22 763,86 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **-174 522,92 CZK**

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
10	Změnové listy	-151 759,06	0,00	-22 763,86	-174 522,92	100
01	BJ Krásného 13 byt č.8_Měněpráce	-56 348,98	0,00	-8 452,35	-64 801,33	37
01.1	BJ Krásného 13 byt č.8_Vícepráce	7 672,01	0,00	1 150,80	8 822,81	-5
02	BJ Krásného 26, byt č.39_Měněpráce	-53 849,53	0,00	-8 077,43	-61 926,96	35
02.1.	BJ Krásného 26, byt č.39_Vícepráce	17 634,11	0,00	2 645,12	20 279,23	-12
04	BJ Krásného 33 byt č.3_Měněpráce	-3 010,03	0,00	-451,50	-3 461,53	2
04.1.	BJ Krásného 33 byt č.3_Vícepráce	16 297,42	0,00	2 444,61	18 742,03	-11
05	BJ Krásného 51 byt č.9_Měněpráce	-3 010,66	0,00	-451,60	-3 462,26	2
05.1.	BJ Krásného 51 byt č.9_Vícepráce	1 980,21	0,00	297,03	2 277,24	-1
06	BJ M.Kudeříkové 2, byt č. 7_Měněpráce	-53 790,45	0,00	-8 068,57	-61 859,02	35
06.1.	BJ M.Kudeříková2, byt č.7_Vícepráce	14 955,61	0,00	2 243,34	17 198,95	-10
07	BJ M.Kudeříkové 2 byt č.30_Měněpráce	-53 849,53	0,00	-8 077,43	-61 926,96	35
07.1.	BJ M.Kudeříkové 2, byt č.30_Vícepráce	59 511,98	0,00	8 926,80	68 438,78	-39
08	BJ M.Kudeříkové 4, byt č.20_Měněpráce	-61 623,23	0,00	-9 243,48	-70 866,71	41
08.1.	BJ M.Kudeříkové 4, byt č.20_Vícepráce	15 672,01	0,00	2 350,80	18 022,81	-10
Celkem za stavbu		-151 759,06	0,00	-22 763,86	-174 522,92	100

Popis stavby: 221122 - Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice

Popis objektu: 10 - Změnové listy

Popis rozpočtu: 01 - BJ Krásného 13 byt č.8_Měněpráce

Popis rozpočtu: 01.1 - BJ Krásného 13 byt č.8_Vícepráce

Popis rozpočtu: 02 - BJ Krásného 26, byt č.39_Měněpráce

Popis rozpočtu: 02.1. - BJ Krásného 26, byt č.39_Vícepráce

Popis rozpočtu: 04 - BJ Krásného 33 byt č.3_Měněpráce

Popis rozpočtu: 04.1. - BJ Krásného 33 byt č.3_Vícepráce

Popis rozpočtu: 05 - BJ Krásného 51 byt č.9_Měněpráce

Popis rozpočtu: 05.1. - BJ Krásného 51 byt č.9_Vícepráce

Popis rozpočtu: 06 - BJ M.Kudeříkové 2, byt č. 7_Měněpráce

Popis rozpočtu: 06.1. - BJ M.Kudeříková2, byt č.7_Vícepráce

Popis rozpočtu: 07 - BJ M.Kudeříkové 2 byt č.30_Měněpráce

Popis rozpočtu: 07.1. - BJ M.Kudeříkové 2, byt č.30_Vícepráce

Popis rozpočtu: 08 - BJ M.Kudeříkové 4, byt č.20_Měněpráce

Popis rozpočtu: 08.1. - BJ M.Kudeříkové 4, byt č.20_Vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce pro vedlejší byt	HSV			7 744,20	-5,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-6 728,40	4,4
342	Podlahy sádrovláknité	HSV			7 728,48	-5,1
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			17 115,72	-11,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			31 005,06	-20,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			-33 766,30	22,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 395,51	-1,6
720	Zdravotechnická instalace	PSV			16 000,00	-10,5
721	Kanalizace	PSV			12 180,00	-8,0
723	Vnitřní plynovod	PSV			-100 969,91	66,5
725	Zařizovací předměty	PSV			6 859,55	-4,5
734	Armatury	PSV			-42 646,00	28,1
735	Otopná tělesa	PSV			-29 785,00	19,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-55 500,00	36,6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			5 871,87	-3,9
776	Podlahy povlakové	PSV			1 046,21	-0,7
781	Obklady keramické	PSV			-7 848,90	5,2
M21	Elektromontáže	MON			20 338,85	-13,4
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			-2 800,00	1,8

Cena celkem					-151 759,06	100,0
-------------	--	--	--	--	-------------	-------

Položkový rozpočet

S:	221122	Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice
O:	10	Změnový list č.1
R:	01	BJ Krásného 13 byt č.8 - Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-1 345,68
1	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2	-2,16000	623,00	-1 345,68
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-5 029,92
2	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	-33,23000	42,00	-1 395,66
		-66,46*0,5		-33,23000		
3	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	-110,12900	33,00	-3 634,26
		-220,258*0,5		-110,12900		
Díl: 723		Vnitřní plynovod				-21 656,60
4	D.1.4.B	Plynoinstalace	kpl	1,00000	-21 656,60	-21 656,60
Díl: 734		Armatury				-8 390,00
5	734419160R00	Montáž poměrového měřidla tepla	kus	-5,00000	174,00	-870,00
6	3882215ME	Poměrový měřič tepla	kus	-2,00000	3 760,00	-7 520,00
Díl: 735		Otopná tělesa				-5 957,00
7	54132053R	Regulátor teploty	kus	-1,00000	1 469,00	-1 469,00
8	54152724R	Tyč topná s regulátorem Z-KT7R-0600-10	kus	-1,00000	4 488,00	-4 488,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-12 000,00
9	766-06	D+M šatní skříň laminát tl.18 mm 450*2000 mm	kus	-1,00000	12 000,00	-12 000,00
Díl: 781		Obklady keramické				-1 569,78
10	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	-1,62000	42,00	-68,04
11	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	-1,62000	551,00	-892,62
12	59781372	Obkládačka 20x40 keramická	m2	-1,62000	376,00	-609,12
		-1,62		-1,62000		
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				-400,00
13	M22-01	Kouřové a teplovodní zařízení - autonomní detekce a signalizace	kus	-1,00000	400,00	-400,00

Položkový rozpočet

S:	221122	Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice
O:	10	Změnový list č.1
R:	01.1	BJ Krásného 13 byt č.8 - Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Podlahy sádrovláknité				3 864,24
1	347014113R12	Předstěna SDK s dvojitým záklopem, 1 x ocel. kce CD, 2 x RBI 12,5 mm, bez izolace	m2	2,16000	1 789,00	3 864,24

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

Díl: M21		Elektromontáže				3 807,77
2	210810055R12	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm ² , pevně uloženého, včetně sádrování a zapravení	m	8,20000	145,60	1 193,92
3	Pol__001	Jistič 3x20A	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00
4	Pol__002	Jistič pro varnou desku	ks	1,00000	550,00	550,00
5	34111090R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm ² ; počet žil 5; teplota	m	8,20000	50,47	413,85

Položkový rozpočet

S:	221122	Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice
O:	10	Změnový list č.2
R:	02	BJ Krásného 26, byt č.39 - Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-1 345,68
1	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2	-2,16000	623,00	-1 345,68
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-5 029,92
2	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	-33,23000	42,00	-1 395,66
		-66,46*0,5		-33,23000		
3	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	-110,12900	33,00	-3 634,26
		-220,258*0,5		-110,12900		
Díl: 723		Vnitřní plynovod				-19 157,15
4	D.1.4.B.	Plynoinstalace	kpl	-1,00000	19 157,15	-19 157,15
Díl: 734		Armatury				-8 390,00
5	734419160R00	Montáž poměrového měřidla tepla	kus	-5,00000	174,00	-870,00
6	3882215ME	Poměrový měřič tepla	kus	-2,00000	3 760,00	-7 520,00
Díl: 735		Otopná tělesa				-5 957,00
7	54132053R	Regulátor teploty	kus	-1,00000	1 469,00	-1 469,00
8	54152724R	Tyč topná s regulátorem Z-KT7R-0600-10	kus	-1,00000	4 488,00	-4 488,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-12 000,00
9	766-06	D+M šatní skříň laminát tl.18 mm 450*2000 mm	kus	-1,00000	12 000,00	-12 000,00
Díl: 781		Obklady keramické				-1 569,78
10	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	-1,62000	42,00	-68,04
11	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	-1,62000	551,00	-892,62
12	59781372	Obkládačka 20x40 keramická	m2	-1,62000	376,00	-609,12
		-1,62		-1,62000		
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				-400,00
13	M22-01	Kouřové a teplovodní zařízení - autonomní detekce a signalizace	kus	-1,00000	400,00	-400,00

Položkový rozpočet

S:	221122	Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice
O:	10	Změnový list č.2
R:	02.1.	BJ Krásného 26, byt č.39 - Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce pro vedlejší byt				3 872,10
1	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm	m2	1,00000	690,00	690,00
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	1,00000	120,00	120,00
3	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	1,00000	227,00	227,00
4	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	774,00	774,00
5	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	1,20000	68,00	81,60
6	781101210R001	Penetrace podkladu pod obklady	m2	1,20000	42,00	50,40
7	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	1,20000	44,00	52,80
8	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,20000	165,00	198,00
9	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	314,00	314,00
10	781475116RT21	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	1,20000	551,00	661,20
11	59781345R	Obkládačka 15x15 bílá mat Color One	m2	1,50000	377,50	566,25
12	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	34,21250	4,00	136,85
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				3 864,24
13	347014113R12	Předstěna SDK s dvojitým záklopem, 1 x ocel. kce CD, 2 x RBI 12,5 mm, bez izolace	m2	2,16000	1 789,00	3 864,24

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

Díl: 721		Kanalizace				6 090,00
14	972054491RV1	Úprava kanalizace na WC včetně prostupu stropem a zapravení, likvidace sutí	kus	1,00000	6 090,00	6 090,00
Díl: M21		Elektromontáže				3 807,77
15	210810055R12	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně sádrování a zapravení	m	8,20000	145,60	1 193,92
16	Pol__001	Jistič 3x20A	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00
17	Pol__002	Jistič pro varnou desku	ks	1,00000	550,00	550,00
18	34111090R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota	m	8,20000	50,47	413,85

Položkový rozpočet

S:	221122	Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice
O:	10	Změnový list č.3
R:	04	BJ Krásného 33 byt č.3 - Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-2 262,03
1	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	-18,21500	42,00	-765,03
		-36,43*0,5		-18,21500		
2	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	-45,36350	33,00	-1 497,00
		-90,727*0,5		-45,36350		
Díl: 734		Armatury				-348,00
3	734419160R00	Montáž poměrového měřidla tepla	kus	-2,00000	174,00	-348,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				-400,00
4	M22-01	Kouřové a teplovodní zařízení - autonomní detekce a signalizace	kus	-1,00000	400,00	-400,00

Položkový rozpočet

S:	221122	Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice
O:	10	Změnový list č.3
R:	04.1.	BJ Krásného 33 byt č.3 - Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				4 879,34
1	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	774,00	774,00
2	725814103R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	soubor	2,00000	205,00	410,00
3	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	201,00	201,00
4	998725104R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	t	0,10893	811,00	88,34
5	551450004R	Baterie umyvadlová stojánková s výpustí PN21	kus	1,00000	1 402,00	1 402,00
6	55161203R	Sífon umyvadlový oválný SV1413 chrom	kus	1,00000	614,00	614,00
7	55161680R	Umyvadlový výtokový ventil KLIK - KLAK malý	kus	1,00000	299,00	299,00
8	64214330R	Umyvadlo s otv. pro baterii 550x450 mm bílé	kus	1,00000	1 091,00	1 091,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				4 500,00
9	766-06.1	Příplatek za prodloužení šatní skříňe o 600 mm	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				5 871,87
10	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parquet	m2	5,21000	6,00	31,26
11	775413030R00	Montáž podlahové lišty na klipy	m	6,00000	74,00	444,00
12	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	5,21000	240,00	1 250,40
13	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod podlahy včetně dodávky	m2	5,21000	20,00	104,20
14	776521110R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo V7508	m2	5,21000	253,50	1 320,74
15	28342455R	Lišta soklová PVC pro vinyl	m	7,50000	63,00	472,50
16	28412252R	Podlahovina PVC v rolích; tl. 4,00 mm	m2	6,25000	350,50	2 190,63
protiskluznost dle technické zprávy						
17	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	58,13730	1,00	58,14
Díl: 776		Podlahy povlakové				1 046,21
18	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	6,00000	12,00	72,00
19	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	5,21000	88,00	458,48
20	776511820RT3	Odstranění jespilkové podlahy	m2	5,21000	97,00	505,37
21	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	10,35850	1,00	10,36

Položkový rozpočet

S:	221122	Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice
O:	10	Změnový list č.4
R:	05	BJ Krásného 51 byt č.9 - Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-2 262,66
1	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	-18,23000	42,00	-765,66
		-36,46*0,5		-18,23000		
2	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	-45,36350	33,00	-1 497,00
		-90,727*0,5		-45,36350		
Díl: 734		Armatury				-348,00
3	734419160R00	Montáž poměrového měřidla tepla	kus	-2,00000	174,00	-348,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				-400,00
4	M22-01	Kouřové a teplovodní zařízení - autonomní detekce a signalizace	kus	-1,00000	400,00	-400,00

Položkový rozpočet

S:	221122	Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice
O:	10	Změnový list č.4
R:	05.1.	BJ Krásného 51 byt č.9 - Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				1 980,21
1	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,00000	357,00	357,00
2	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	95,00	95,00
3	998725104R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	t	0,11000	811,00	89,21
4	551450090R	Baterie sprchová směšovací nástěnná PL80B	kus	1,00000	1 075,00	1 075,00
5	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	364,00	364,00

Položkový rozpočet

S:	221122	Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice
O:	10	Změnový list č.5
R:	06	BJ M.Kudeříkové 2, byt č. 7 - Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-1 345,68
1	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2	-2,16000	623,00	-1 345,68
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-5 029,92
2	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	-33,23000	42,00	-1 395,66
		-66,46*0,5		-33,23000		
3	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	-110,12900	33,00	-3 634,26
		-220,258*0,5		-110,12900		
Díl: 723		Vnitřní plynovod				-19 098,07
4	D.1.4.B.	Plynoinstalace	kpl	1,00000	-19 098,07	-19 098,07
Díl: 734		Armatury				-8 390,00
5	734419160R00	Montáž poměrového měřidla tepla	kus	-5,00000	174,00	-870,00
6	3882215ME	Poměrový měřič tepla	kus	-2,00000	3 760,00	-7 520,00
Díl: 735		Otopná tělesa				-5 957,00
7	54132053R	Regulátor teploty RE10A	kus	-1,00000	1 469,00	-1 469,00
8	54152724R	Tyč topná s regulátorem Z-KT7R-0600-10	kus	-1,00000	4 488,00	-4 488,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-12 000,00
9	766-06	D+M šatní skříň laminát tl.18 mm 450*2000 mm	kus	-1,00000	12 000,00	-12 000,00
Díl: 781		Obklady keramické				-1 569,78
10	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	-1,62000	42,00	-68,04
11	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	-1,62000	551,00	-892,62
12	59781372	Obkládačka 20x40 keramická	m2	-1,62000	376,00	-609,12
		-1,62		-1,62000		
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				-400,00
13	M22-01	Kouřové a teplovodní zařízení - autonomní detekce a signalizace	kus	-1,00000	400,00	-400,00

Položkový rozpočet

S:	221122	Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice
O:	10	Změnový list č.5
R:	06.1.	BJ M.Kudeříková2, byt č.7 - Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce pro vedlejší byt				3 872,10
1	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm	m2	1,00000	690,00	690,00
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	1,00000	120,00	120,00
3	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	1,00000	227,00	227,00
4	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	774,00	774,00
5	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	1,20000	68,00	81,60
6	781101210R001	Penetrace podkladu pod obklady	m2	1,20000	42,00	50,40
7	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	1,20000	44,00	52,80
8	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,20000	165,00	198,00
9	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	314,00	314,00
10	781475116RT21	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	1,20000	551,00	661,20
11	59781345R	Obkládačka 15x15 bílá mat Color One	m2	1,50000	377,50	566,25
12	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	34,21250	4,00	136,85
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				6 625,74
13	347014113R12	Předstěna SDK s dvojitým záklopem, 1 x ocel. kce CD, 2 x RBI 12,5 mm, bez izolace	m2	2,16000	1 789,00	3 864,24

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

14	347014113RV1	Kastl sádkartonový	m	3,50000	789,00	2 761,50
----	--------------	--------------------	---	---------	--------	----------

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

Díl: M21		Elektromontáže				4 457,77
15	210810055R12	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně sádrování a zapravení	m	8,20000	145,60	1 193,92
16	M21RV12	Překotvení zásuvky na data	kus	1,00000	650,00	650,00
17	Pol__001	Jistič 3x20A	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00
18	Pol__002	Jistič pro varnou desku	ks	1,00000	550,00	550,00
19	34111090R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota	m	8,20000	50,47	413,85

Položkový rozpočet

S:	221122	Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice
O:	10	Změnový list č.6
R:	07	BJ M.Kudeříkové 2 byt č.30 - Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-1 345,68
1	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2	-2,16000	623,00	-1 345,68
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-5 029,92
2	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	-33,23000	42,00	-1 395,66
		-66,46*0,5		-33,23000		
3	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	-110,12900	33,00	-3 634,26
		-220,258*0,5		-110,12900		
Díl: 723		Vnitřní plynovod				-19 157,15
4	D.1.4.B	Plynoinstalace	kpl	-1,00000	19 157,15	-19 157,15
Díl: 734		Armatury				-8 390,00
5	734419160R00	Montáž poměrového měřidla tepla	kus	-5,00000	174,00	-870,00
6	3882215ME	Poměrový měřič tepla	kus	-2,00000	3 760,00	-7 520,00
Díl: 735		Otopná tělesa				-5 957,00
7	54132053R	Regulátor teploty RE10A	kus	-1,00000	1 469,00	-1 469,00
8	54152724R	Tyč topná s regulátorem Z-KT7R-0600-10	kus	-1,00000	4 488,00	-4 488,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-12 000,00
9	766-06	D+M šatní skříň laminát tl.18 mm 450*2000 mm	kus	-1,00000	12 000,00	-12 000,00
Díl: 781		Obklady keramické				-1 569,78
10	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	-1,62000	42,00	-68,04
11	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	-1,62000	551,00	-892,62
12	59781372	Obkládačka 20x40 keramická	m2	-1,62000	376,00	-609,12
		-1,62		-1,62000		
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				-400,00
13	M22-01	Kouřové a teplovodní zařízení - autonomní detekce a signalizace	kus	-1,00000	400,00	-400,00

Položkový rozpočet

S:	221122	Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice
O:	10	Změnový list č.6
R:	07.1.	BJ M.Kudeříkové 2, byt č.30 - Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a přčky montované lehké				6 625,74
1	347014113R12	Předstěna SDK s dvojitým záklopem, 1 x ocel. kce CD, 2 x RBI 12,5 mm, bez izolace	m2	2,16000	1 789,00	3 864,24

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

2	347014113RV1	Kastl sádrokartonový	m	3,50000	789,00	2 761,50
---	--------------	----------------------	---	---------	--------	----------

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				31 005,06
----------------	--	---------------------------------------	--	--	--	------------------

3	632421140RU3	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.30 mm weberbat rapid, s vlákny	m2	11,02000	1 077,00	11 868,54
---	--------------	---	----	----------	----------	-----------

včetně penetrace podkladu.

Zvýšení podlah do 3 cm dle zápisu z KD č.9 :

kuchyň : 7,22	7,22000
koupelna : 2,96	2,96000
WC : 0,84	0,84000

4	631591135R01	Násyp z porobetonového granulátu pod plov.vrstvy podlah, do 25 mm	m2	109,98000	174,00	19 136,52
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

P1_5cm násypu navíc :

25 mm : 2,26+2,9+13,11+10,87+18,49+7,36	54,99000
25 mm : 54,99	54,99000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				937,90
----------------	--	---------------------------	--	--	--	---------------

5	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	11,30000	83,00	937,90
---	--------------	--	----	----------	-------	--------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 395,51
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

6	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	1,18825	2 016,00	2 395,51
---	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 720		Zdravotechnická instalace				8 000,00
-----------------	--	----------------------------------	--	--	--	-----------------

7	720RV001	Nachystání přípravy pro vodu a plyn pro budoucí realizaci vedlejšího bytu	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
---	----------	---	--------	---------	----------	----------

Díl: 721		Kanalizace				6 090,00
-----------------	--	-------------------	--	--	--	-----------------

8	972054491RV1	Úprava kanalizace na WC včetně prostupu stropem a zapravení, likvidace suti	kus	1,00000	6 090,00	6 090,00
---	--------------	---	-----	---------	----------	----------

Díl: M21		Elektromontáže				4 457,77
-----------------	--	-----------------------	--	--	--	-----------------

9	210810055R12	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně sádrování a zapravení	m	8,20000	145,60	1 193,92
---	--------------	--	---	---------	--------	----------

10	M21RV12	Překotvení zásuvky na data	kus	1,00000	650,00	650,00
----	---------	----------------------------	-----	---------	--------	--------

11	Pol__001	Jistič 3x20A	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00
----	----------	--------------	----	---------	----------	----------

12	Pol__002	Jistič pro varnou desku	ks	1,00000	550,00	550,00
----	----------	-------------------------	----	---------	--------	--------

13	34111090R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota	m	8,20000	50,47	413,85
----	-----------	--	---	---------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	221122	Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice
O:	10	Změnový list č.7
R:	08	BJ M.Kudeříkové 4, byt č.20 - Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						-1 345,68
1	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2	-2,16000	623,00	-1 345,68
Díl: 96 Bourání konstrukcí						-10 059,83
2	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	-66,46000	42,00	-2 791,32
3	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	-220,25800	33,00	-7 268,51
Díl: 723 Vnitřní plynovod						-21 900,94
4	D.1.4.B.	Plynoinstalace	kpl	1,00000	-21 900,94	-21 900,94
Díl: 734 Armatury						-8 390,00
5	734419160R00	Montáž poměrového měřidla tepla	kus	-5,00000	174,00	-870,00
6	3882215ME	Poměrový měřič tepla	kus	-2,00000	3 760,00	-7 520,00
Díl: 735 Otopná tělesa						-5 957,00
7	54132053R	Regulátor teploty pro RE10A	kus	-1,00000	1 469,00	-1 469,00
8	54152724R	Tyč topná s regulátorem Z-KT7R-0600-10	kus	-1,00000	4 488,00	-4 488,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-12 000,00
9	766-06	D+M šatní skříně laminát tl.18 mm 450*2000 mm	kus	-1,00000	12 000,00	-12 000,00
Díl: 781 Obklady keramické						-1 569,78
10	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	-1,62000	42,00	-68,04
11	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	-1,62000	551,00	-892,62
12	59781372	Obkládačka 20x40 keramická	m2	-1,62000	376,00	-609,12
		-1,62		-1,62000		
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						-400,00
13	M22-01	Kouřové a teplovodní zařízení - autonomní detekce a signalizace	kus	-1,00000	400,00	-400,00

Položkový rozpočet

S:	221122	Rekonstrukce bytových jednotek Brno - Židenice
O:	10	Změnový list č.7
R:	08.1.	BJ M.Kudeříkové 4, byt č.20_Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Podlahy sádrovláknité				3 864,24
1	347014113R12	Předstěna SDK s dvojitým záklopem, 1 x ocel. kce CD, 2 x RBI 12,5 mm, bez izolace	m2	2,16000	1 789,00	3 864,24

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

Díl: 720		Zdravotechnická instalace				8 000,00
2	720RV001	Nachystání přípravy pro vodu a plyn pro budoucí realizaci vedlejšího bytu	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: M21		Elektromontáže				3 807,77
3	210810055R12	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm ² , pevně uloženého, včetně sádrování a zapravení	m	8,20000	145,60	1 193,92
4	Pol__001	Jistič 3x20A	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00
5	Pol__002	Jistič pro varnou desku	ks	1,00000	550,00	550,00
6	34111090R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm ² ; počet žil 5; teplota	m	8,20000	50,47	413,85

