

4

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PedF UK a Mateřská škola U Studánky Praha 7, Umělecká 8 IČO 60435216 tel: e-mail:

**Smlouva o pronájmu prostor školy č. 01/2023-2024**

Pronajímatel: Fakultní základní škola PedF UK

a Mateřská škola U Studánky

**PRAHA** 7, Umělecká 8

IČO 60435216

DIČ 60435216

zastoupený : ředitelem

a

Nájemce: Dům dětí a mládeže v Praze 7

 Šimáčkova 16,

 170 00 , Praha 7

zastoupený: IČO: 45242879

tel :

uzavírají nájemní smlouvu s následujícím obsahem: I.

Pronajímatel pronajímá prostory FZŠ Umělecká za účelem:

- činnost přípravných kroužků

vlastní činnost provádějí : lektoři

Druhově se jedná o prostory níže uvedené s úhradou za užívání, která byla stanovena na základě próvozních nákladů a ujednání obou smluvních stran takto:

2-

1. Aula
2. Třídy
3. Malá tělocvična
4. Velká tělocvična

885,- Kč za hod.

X,- Kč za hod. X,- Kč za hod. X,- Kč za hod.

V ceně nájemného jsou zahrnuty služby: šatny, sprchy.

Pro stanovení celkové částky se odpočítává z důvodu prázdnin celkem:

28.9. , 26.10. , 25. , 28.12.2023

Celková suma, kterou nájemce zaplatí za používání pronajatých prostor činí

=84420,- Kč(tj. násobek počtu hodin, ceny za jednu hodinu užívání a doby účinnosti ve smyslu článku V této smlouvy)

Záloha za zapůjčení klíčů ve výši 100,- Kč bude vrácena po skončení pronájmu.

III.

Úhrada za užívání pronajatých prostor představuje cenu nájemného, ve které je rovněž zahrnuta poměrná část cen za služby poskytované v souvislosti s nájemním vztahem podle čl. II této smlouvy a bude uhrazena ve prospěch běžného účtu školy u Komerční banky v Praze 7.

č. účtu:

var. symbol: konstantní symbol :

číslo této nájemní smlouvy 0308

Platba bude provedena : faktura

\*1) hotově dne ---

\*2) převodem jednorázově předem na shora uvedený účet do 15 dnů od podepsání této smlouvy ---

\*3) ve splátkách : 1. splátka v částce: =84420,- Kč *(var.symbol=číslo smlouvy!!!)*

Do: 31.10.2023

2. splátka v částce: =X,-Kč Do:X

Nájemce bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou ceny nájmu je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 1 % z celkové částky denně, nebo odstoupit od smlouvy.

IV.

Závazky nájemce

Nájemce se zavazuje, že :

* pronajaté prostory bude užívat řádně v souladu s jejich určením a bude současně dbát pokynů pronajímatele. Škody na pronajatých prostorách či jejich vybavení vzniklé vinou nájemce budou jím uhrazeny
* je pojištěn proti úrazu a že odpovídá za své věci, vnesené

do pronajatých prostor během jejich užívání dle této smlouvy

* v případě povolení vjezdu motorovým vozidlem do prostor školního dvora za účelem přístupu k jemu pronajatým prostorám nepřesáhne rychlost vozidla 15 km/hod. Rovněž tak, že po vjezdu i výjezdu vozidla uzavře přístupová vrata do plochy dvora
* bude dodržovat domovní a školní řád, zejména jeho nařízení o zákazu kouření, dodržování klidu a pořádku v prostorách školy
* bere na sebe plnou odpovědnost za škody, které v jím užívaném prostoru způsobí
* odpovídá za realizaci a dodržování zásad požární ochrany

v pronajatých prostorách dle příslušných platných vyhlášek

v.

Nájemní smlouva se sjednává na dobu od : 04.09.2023

do : 21.12.2023

v těchto dnech a hodinách v týdnu, resp. ve stanovených termínech takto :

PONDĚLÍ Aula 16 - 20 hod.

ÚTERÝ STŘEDA

ČTVRTEK• Aula 17-19 hod. PÁTEK

SOBOTA a NEDĚLE X

VI.

1. Písemnou dohodu obou smluvních stran lze tuto smlouvu

zrušit před uplynutím doby nájmu a to bez dalších nároků nájemce na provedení finančního vyrovnání předem uhrazené částky ve smyslu této smlouvy.

1. Pronajímatel může tuto dohodu vypovědět okamžitě, pokud nájemce poruší svoje závazky z této smlouvy vyplývající, zejména pokud by pronajaté prostory užíval k jiným, než stanoveným účelům a to opět bez dalších nároků nájemce na provedení finančního vyrovnání předem uhrazené částky ve smyslu této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti účastníků této smlouvy, pokud nejde o vztahy, které jsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., platném znění (Občanský zákoník).

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejných exemplářích, z nichž po jednom obdrží pronajímatel i nájemce. Oba exempláře mají platnost originálu.

Počet příloh:

V Praze dne :

-3. 10. 2023

Za nájemce Za pronajímatele:

' • .. -

-

'51 ". ,,. ...

* . ,•. 

# Dům děti a mládeže - 'pronájem šk.r. 2023-2024

Pronájem 04.09.-21.12.2023 **1.pololeti**

AULA: 885,-Kč a lhod. t.j.2hod. 1770,-Kč, 4hod. 3540,-Kč  Pondělí: 16-20hod.,čtvrtek:17-19hod.

pondělí čtvrtek

zan nJen

, **v,**

**v,,**

4x/14160,-/ Sx/17700,-/

3x/5310,-/

3x/5310,-/

listopad 4x/14160,-/

.

prosinec 3x/10620,-/

Sx/ 850,-/ 3x/5310,-/



**CELKEM: =84420,-Kč**

# Slovy:Osmdesátčtyřitisícčtyřistadvacetkorun





.,..

**t** •

'r