

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také „smlouva“)

na akci

Oprava havárie veřejné kanalizace v ulici Legionářská v Jaroměř.

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, se sídlem 5. května 148, 551 02 Jaroměř, společnost zapsaná dne 1.1.1997 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10874, IČ: 252 60 952, DIČ: CZ25260952, bankovní spojení: XXXX., číslo účtu: XXXX, společnost zastoupená Ing. Janem Karpíškem, jednatelem společnosti,

a

ZHOTOVITEL:

JDR.CZ s.r.o., se sídlem Bří Hubálků 161, 560 02 Česká Třebová, společnost zapsaná dne 4.2.2011 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28689, IČ: 288 13 111, DIČ: CZ28813111, bankovní spojení: XXXX, číslo účtu: XXXX, společnost zastoupená Ing. Jaroslavem Mládkem, jednatelem společnosti a Ing. Pavlem Matyssem, osobou oprávněnou jednat jménem JDR.CZ na základě plné moci pro ředitele společnosti

II. ZASTUPOVÁNÍ

1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

a) objednatele

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Karpíšek, jednatel společnosti
- ve věcech technických: Ivan Hejna, vedoucí provozu VaK

b) zhotovitele

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Mládek, jednatel společnosti a Ing. Pavel Matys, osoba oprávněná jednat jménem JDR.CZ na základě plné moci pro ředitele společnosti
- ve věcech technických: Ing. Pavel Matys, ředitel

2. Zástupci obou smluvních stran ve věcech technických jsou oprávněni jednat ve věcech technických, dále jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se zejména:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro provádění díla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení následujícího díla:

Oprava havárie veřejné kanalizace v ulici Legionářská v Jaroměři, v úseku od křižovatky ulic Legionářská-Obránců míru po křižovatku ulic Legionářská-Partyzánská, v celkové délce 78 metrů, včetně případného napojení kanalizačních přípojek (v návaznosti na zjištěný stav) a uvedení komunikace, chodníků a zeleně do původního stavu, vše dle zadání objednatele a v souladu s ním.

2. Rozsah a zadání díla jsou dány skutečností, že jde o mimořádnou událost (havárie veřejné kanalizace), která je řešena v urychleném havarijním režimu. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré dostupné a objednatelem sdělené skutečnosti a okolnosti, za nichž dochází k zadání díla a k plnění díla. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si těchto skutečností vědomy a že budou postupovat v přísné součinnosti a koordinaci za účelem splnění této smlouvy, tzn. opravení a znovuzprovoznění předmětné veřejné kanalizace.

3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- organizační a koordinační činnost,
- podrobné vytyčení stavby odpovědným geodetem nebo kvalifikovanou osobou,
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle platných vyjádření správců sítí předaných objednatelem,
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové formě zakreslením změn,
- vedení veškeré administrativní agendy související s prováděním díla
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

4. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle zadání objednatele. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.

5. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo, specifikované v čl. III. této smlouvy, dokončit nejpozději do 31.10.2023 (= termín dokončení díla).

2. Objednatel přistoupí na případné prodloužení termínu dle bodu 1., v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat v práci na díle z důvodů na straně objednatele. Doba prodloužení termínu díla bude shodná s dobou, po kterou zhotovitel nemohl zahájit práce nebo pokračovat v práci na díle z výše uvedených důvodů. O této skutečnosti musí být učiněn zápis do stavebního deníku, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

V případě provádění víceprací, odsouhlasených oběma smluvními stranami, může být termín dokončení díla dle bodu 1. prodloužen úměrně rozsahu a povaze víceprací.

3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před termínem sjednaným dle bodu 1., pokud to technologický postup prací a koordinace prací umožní. V tom případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V. CENA DÍLA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí XXXX,- Kč (bez DPH).

2. Cena uvedená v bodě 1. je cena maximálně přípustná, zahrnující v sobě veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně veškeré dopravy materiálu a techniky, manipulace s materiálem a technikou, veškerých demontáží a montáží, veškerého použití stavební a strojní techniky, případné zajištění stavebního dozoru a vedení stavebního deníku, dále likvidace, odvozu, skládkování a řádné likvidace materiálu a odpadu apod.

3. Případné vícepráce/méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací. Veškeré vícepráce/méněpráce, stejně jako jejich cena, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit plnou smluvní cenu dle čl. V.

2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů-faktur. Nebude-li dohodnuto jinak, budou faktury vystavovány zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění.

Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, který bude zároveň považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do 3 pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo opřipomínkuje nejpozději do 3 pracovních dnů po jeho předložení zhotovitelem.

3. Zhotovitel bude faktury vystavovat v režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení §92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Splatnost daňových dokladů-faktur se sjednává na 21 dnů od data vystavení. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dané platnými účetními a daňovými předpisy ČR, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá výše uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu, včetně případných příloh, opravit nebo nově vyhotovit.

5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla může fakturovat až po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.

VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž bude dílo realizovat.
2. Zjistí-li zhotovitel případné vady v zadání akce, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná a vyjasní.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní riziko/nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., příloze č. 9, do kterého je povinen zapisovat čitelně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Zápisy ve stavebním deníku slouží zároveň jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Zápisy se nepovažují za změnu smlouvy o dílo. Zápis osoby objednatele uvedené v této smlouvě je považován za závazný pokyn.

IX. STAVENIŠTĚ

1. Oboustranným podpisem této smlouvy předává objednatel zhotoviteli staveniště ve stavu, aby zhotovitel mohl započít práce v souladu s požadovaným zadáním díla. Nebude-li dohodnuto jinak, bude o předání staveniště vyhotoven zápis, podepsaný zástupci obou smluvních stran pro věci technické.
2. Objednatel předá zhotoviteli platná rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění předmětu této smlouvy, které je nutno při organizaci a provádění díla dodržovat.
3. Objednatel předá zhotoviteli vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí o existenci těchto sítí.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou podzemních/nadzemních sítí a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném zadáním objednatele, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a ostatními právními předpisy. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.

6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch, nebude-li dohodnuto jinak.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

8. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu a protokolárně je předá objednateli.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jakož i všechny ostatní zákonné i podzákonné právní normy vztahující se k provádění díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.

2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.

3. Objednatel upozorňuje, že práce budou prováděny za běžného provozu a tomu je třeba přizpůsobit technologický postup, přesun materiálu, provést bezpečnostní opatření apod. Přístupové komunikace je třeba udržovat trvale v čistotě a dále je nutné po dobu výstavby zajistit bezproblémový příjezd a přístup do všech dotčených a přilehlých ulic, nebude-li v průběhu stavby dohodnuto jinak.

4. Objednatel upozorňuje, že během provádění díla požaduje po zhotoviteli zajistit přístup k jednotlivým nemovitostem pro hasičský záchranný sbor a zdravotnickou záchrannou službu, nebude-li v průběhu stavby dohodnuto jinak. Každý den po ukončení prací požaduje objednatel zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem.

5. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá správní rozhodnutí silničního správního úřadu potřebná před zahájením stavby a zároveň zodpovídá za splnění všech těchto podmínek.

6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí zadání objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje (a ručí za to), že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu, s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Zhotovitel provede fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla.

8. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky dané Městským úřadem v Jaroměři, odborem životního prostředí, odborem výstavby a odborem dopravy a silničního hospodářství, a zároveň zodpovídá za splnění těchto podmínek.

9. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebných pro stavbu nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů těchto energií.

10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.

11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí § 2599–2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12. V termínech, dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nejméně však jednou týdně, bude na staveništi proveden kontrolní den.

XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, že dílo bude připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- zápisy o kontrole zařízení správců inženýrských sítí,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.

3. O předání/převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Dílo je považováno za předané podpisem obou smluvních stran. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen uvést do protokolu důvody nepřevzetí.

4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady/nedodělky, které nebrání užívání díla. Zhotovitel je povinen tyto vady/nedodělky odstranit v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady/nedodělky, které brání užívání díla,
- zhotovitel nepředložil k přejímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

XII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval v záruční době.

3. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotoviteli reklamovat neprodleně po jejím zjištění, a to dopisem, datovou schránkou, e-mailem apod. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli (dopisem, datovou schránkou, e-mailem apod.), zda reklamaci uznává či neuznává a uvést odůvodnění. Pokud zhotovitel reklamaci uzná, navrhne obratem objednateli způsob a termín odstranění reklamované vady.

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby je smluvními stranami považována za včas uplatněnou.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli termín plnění sjednaný v této smlouvě, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li v záruční době zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezodkladně odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady činí 30 dní ode dne oznámení vady díla zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud vada nebude v této lhůtě odstraněna, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do jejího odstranění.
3. Výše uvedené smluvní pokuty se zhotovitel zavazuje uhradit na bankovní účet objednatele nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty (či vyúčtování smluvní pokuty).
4. Ujednáními čl. XIII. smlouvy není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody, která mu porušením povinností zhotovitele vznikla.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, případně maří a ohrožuje řádnou a včasnou realizaci díla. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence, případně neplní závazky vůči svým poddodavatelům. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VII., VIII., IX. a X. této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.
3. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností druhé smluvní strany vznikla.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Není-li určeno jinak, je zhotovitel povinen dílo provést z nepoužitých materiálů, dle českých norem, příslušných oborových norem a předpisů, dle pokynů výrobců, s dodržením technologických postupů a v nejvyšší kvalitě. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen neprodleně doložit kvalitu použitých materiálů nebo správnosti technologického postupu. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Podkladem pro vypracování dodatku budou především zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby, příp. jiná písemná či ústní ujednání mezi smluvními stranami.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.

4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru zajistí objednatel.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu.

6. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, že mezi nimi není rozpor; smluvní strany dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek; na důkaz výše řečeného smlouvu níže podepisují.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Jaroměři dne 26.9.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Karpíšek, jednatel společnosti

.....
Ing. Pavel Matys, ředitel
oprávněn jednat jménem JDR.CZ s.r.o.
na základě plné moci pro ředitele společnosti