

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy u objednatele: 6/055/2023  
uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ)  
**se sídlem:** Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4 – Komořany  
**statutární orgán:** [redacted] ředitel ČHMÚ  
**IČO:** 00020699  
**DIČ:** CZ00020699

(dále jen Objednatel)

a

**Zhotovitel:** AMT Zbraslavská stavební, s.r.o.  
**se sídlem:** Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
**statutární orgán:** [redacted] jednatelka  
**IČO:** 25674552  
**DIČ:** CZ25674552  
**bankovní spojení:** [redacted]  
**číslo účtu:** [redacted]

(dále jen Zhotovitel)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1. Název akce:

**„Výměna krytiny a zateplení půdní podlahy objektu zámku v areálu ČHMÚ v Praze – Komořanech“**

Systémové číslo veřejné zakázky: N006/23/V00022191, veřejná zakázka na stavební práce

### 2.2. Popis dodávek a prací:

Zámek Komořany je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 40798/1-1689. Předmětem smlouvy je výměna bednění a šablonové krytiny na západním křídle, věži a části severního křídla; na podlahu půdy ve zmíněných křídlech bude volně položena tepelná izolace s pochozími lávkami.

Podrobně jsou stavební práce a dodávky popsány v následujících dokumentech:

- dokumentace pro provedení stavby, [redacted] 05. 2023
- plán BOZP, [redacted], 05. 2023
- oceněný soupis prací s výkazem výměr, který je součástí cenové nabídky zhotovitele.

Zhotovitel dodrží podmínky Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaného odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12, čj. P12 42685/2022 OVY, a Závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, čj. MHMP 1569032/2022. Na základě uvedených dokumentů bude při výběru materiálu nové krytiny dodržena specifikace v dokumentaci pro provedení stavby, tzn. vláknocementová šablona strukturovaná modročerná 400 × 400 mm Eternit Dacora, jednoduché krytí ve vodorovných řadách. Barevnost a struktura vláknocementové krytiny bude finálně odsouhlasena zástupcem objednatele před zahájením montáže.

Realizaci díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro jeho řádné dokončení.

**Stavební činnost bude realizována za běžného pracovního provozu v objektu zámku.**

### 2.3. Základní povinnosti zhotovitele a objednatele:

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.

Zhotovitel se zavazuje řádně provedené *funkční* dílo předat objednateli v době sjednané v této smlouvě a za podmínek v ní dohodnutých. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací ve smyslu platných technologických předpisů a v souladu s platnými normami EN a ČSN.

Objednatel se zavazuje, že zaměstnanci zhotovitele budou oprávněni vstupovat na staveniště po dobu provádění díla. Dále se objednatel zavazuje, že předmět díla za podmínek sjednaných ve smlouvě od zhotovitele převezme po jeho dokončení a zaplatí za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

### **III.** **TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ**

#### **3.1. Termín provedení díla:**

- předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: *listopad 2023*
- předpokládaný termín dokončení prací a převzetí díla: *červen 2024*  
V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín dokončení prací a převzetí díla adekvátně prodloužen.
- termín vyklizení staveniště: do 5 pracovních dní po převzetí díla

#### **3.2. Místo stavby:**

areál ČHMÚ – zámek, Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4 – Komořany

### **IV.** **CENA ZA DÍLO**

#### **4.1. Cena díla:**

Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele.

Cena díla bez DPH	5.373.370,12 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>1.128.407,73 Kč</u>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>6.501.777,85 Kč</b>

Výše sazby DPH a celková cena včetně DPH sjednaná v této smlouvě bude upravena v případě změny sazby DPH u zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty v souladu s aktuální změnou zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

***Plnění bude použito pro činnosti, kdy ČHMÚ není osobou povinnou k DPH, z tohoto důvodu nelze použít režim přenesené daňové povinnosti.***

#### **4.2. Způsob ocenění případných úprav předmětu díla:**

Práce, které mění nebo věcně převyšují sjednaný předmět díla, a které nebylo možné předpokládat před zahájením díla (vícepráce), budou věcně a cenově specifikovány rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši jako v oceněném soupisu prací v nabídce. U prací, které nebude možné takto ocenit, budou použity ceny dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem nebo ceny uvedené v ceníku stavebních prací, platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla.

Obdobně bude postupováno, jestliže se změnami rozsah díla omezí. I v takovém případě bude zhotovitelem podle výše uvedených zásad vyhotoven rozpočet a o zjištěnou částku se cena díla sníží.

### **V.** **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

#### **5.1. Postup při vystavování faktur (daňových dokladů) a jejich splatnost:**

Doba splatnosti faktury je **30 dní** od jejího prokazatelného doručení.

Měsíční fakturace bude provedena na základě oboustranně odsouhlaseného rozpisu provedených prací, jež bude součástí faktury. Neodsouhlasí-li zástupce objednatele některé položky soupisu provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu jen na částku odpovídající rozsahu nesporných, odsouhlasených položek.

#### **5.2. Náležitosti faktury:**

Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO zhotovitele, předmět a číslo smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku). Bude mít dále náležitosti obchodní listiny dle §435 Občanského zákoníku a bude k ní přiložen soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele. Veškeré úhrady finančních závazků vyplývajících z této smlouvy budou vzájemně plněny prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran.

## **VI.** **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### **6.1. Režim na staveništi a likvidace odpadů:**

Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

### **6.2. Náhrada škody případně způsobené objednateli nebo třetím osobám:**

Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Ke krytí tohoto rizika má zhotovitel uzavřeno pojištění své odpovědnosti, přičemž sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohly být škody uhrazeny.

### **6.3. Kontrola zakrývaných částí díla:**

Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším pracovním postupu zakryty, a to s předstihem alespoň 3 pracovních dní. V případě nedodržení této povinnosti může zástupce objednatele požadovat po zhotoviteli zpětné odhalení zakrytých konstrukcí.

### **6.4. Poskytnutí součinnosti:**

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole).

## **VII.** **PŘEDÁNÍ DOKONČENÉHO DÍLA**

### **7.1. Předání díla:**

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem.

O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen písemný zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele, že předmět díla přijímá, a soupis případných drobných vad díla (které nesmějí bránit jeho užívání) včetně lhůty k jejich odstranění. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla, nejsou důvodem pro jeho nepřevzetí objednatelem, zhotovitel je však povinen je odstranit ve lhůtě s objednatelem dohodnuté.

Součástí předání bude mj. revizní zpráva hromosvodu, dokumentace skutečného provedení, prohlášení o shodě použitých materiálů a doklad o likvidaci odpadu.

### **7.2. Vlastnické právo ke stavbě:**

Vlastnické právo přechází na objednatele dnem předání díla.

## **VIII.** **ZÁRUKA ZA DÍLO**

### **8.1. Záruka:**

Zhotovitel přijímá záruku za veškeré stavební práce, materiály a technologie, provedené v rámci plnění této smlouvy, na dobu **5 let**. Pouze u dodávaných předmětů postupné spotřeby platí záruční doba poskytovaná jejich výrobcem. Pokud výrobci mají záruční dobu kratší jak 24 měsíců, je záruční doba výrobků od takových výrobců **24 měsíců**.

### **8.2. Odstranění případných vad díla:**

Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby, a je povinen je bezplatně odstranit. Objednatel je povinen výskyt vady zhotoviteli bezodkladně písemně oznámit, přičemž místem pro oznámení vad díla je sídlo zhotovitele. Zhotovitel je dále povinen se do 3 pracovních dní osobně dostavit na místo stavby a písemně se vyjádřit k oznámeným vadám; součástí vyjádření bude rovněž termín jejich odstranění dohodnutý s objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v opakovaně sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu a náklady s tímto spojené požadovat po zhotoviteli.

## **IX.** **SMLUVNÍ POKUTY**

### **9.1. Majetkové sankce - smluvní pokuty:**

- Jestliže zhotovitel ve lhůtě uvedené v odst. 3.1. této smlouvy nepředá objednateli dokončené dílo, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Jestliže zhotovitel ve lhůtě s objednatelem dohodnuté neodstraní drobné vady a nedodělky (odst. 7.1.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- Jestliže se objednatel opozdí s úhradou faktury (daňového dokladu), je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

## **X.** **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### **10.1. Odstoupení od smlouvy**

V případě zmaření realizace díla nebo i jiného zásahu ze strany zhotovitele znemožňující řádné dokončení díla či porušení plnění smluvních podmínek podstatným způsobem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a toto oprávnění mu vzniká i v případě níže uvedených důvodů:

- neodůvodněná nečinnost zhotovitele po dobu více než jednoho měsíce
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel v místě plnění
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení jakosti díla
- zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek bude vypsán konkurs, proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka či kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy, neboli zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

### **10.2. Skončení účinnosti smlouvy:**

Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran vyplývající ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

## **XI.** **DOLOŽKA ZÁKONA O REGISTRU SMLUV**

ČHMÚ je povinen ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zveřejnit obsah této smlouvy ve veřejných seznámech za podmínek příslušných zákonů.

## **XII.** **ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

ČHMÚ osobní údaje subjektu údajů pouze za účelem uzavření tohoto smluvního vztahu a zpracovává je v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů při použití Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, neboli GDPR). Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů se nachází na stránkách správce <http://portal.chmi.cz/o-nas/zpracovani-osobnich-udaju>.

**XIII.**  
**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

**13.1.** Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků.

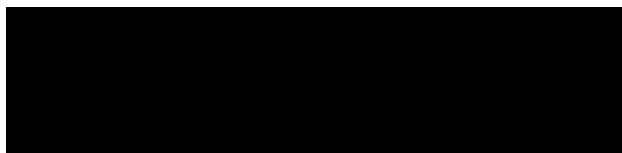
**13.2.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv.

**13.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**13.4.** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

**Příloha:** Plná moc

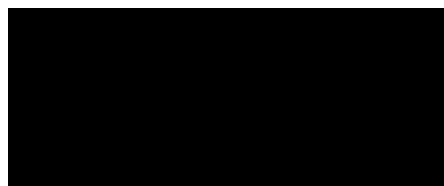
V Praze-Komořanech :



za objednatele:


 ředitel ČHMÚ

V Praze-Starém Městě :



za zhotovitele:

 jednatelka,

zastoupená   
na základě plné moci

## PLNÁ MOC


**AMT Zbraslavská stavební s.r.o.,**

Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1

IČ: 25674552

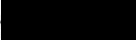
Zapsaná v obchodním rejstříku MěS v Praze, oddíl C, vl. č. 60163

*( dále jen společnost )*

zastoupená jednatelem 

zmocňuje tímto

paní 


nar  bytem Žabovřeská č.p. 1031, Praha 5 - Zbraslav

*( dále jen zmocněnec )*

ke všem úkonům a právním jednáním, ústním i písemným, s třetími stranami, k nimž dochází při provozu závodu Společnosti (zejména např. uzavírání kupních smluv, smluv o dílo, účasti ve veřejných soutěžích, poskytování zajištění v souvislosti se smlouvami včetně sjednávání bankovních záruk) s výjimkou nabývání a pozbývání účasti v jiných společnostech.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat společnost v řízeních před soudy, státními a správními orgány ( včetně např. finančního úřadu) a je oprávněn jménem společnosti poskytovat plnění i plnění přijímat.

V Praze dne 25. 6. 2021



AMT Zbraslavská stavební s.r.o

