

**Rekonstrukce kotelny v budově Dačice Neulingerova
č.p. 151/I**

S M L O U V A O D Í L O

číslo smlouvy objednatele: 521/1S/2023

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen smlouva)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupené: Bc. Milošem Novákem – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Bc. Miloš Novák – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Jiří Baštář, [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

[REDACTED] – pracovník odboru dotací a investic, tel.
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Hron Dačice s.r.o.

Sídlo: Krajířova 23/I, 380 01 Dačice
Zápis v obchod. rejstříku: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 11316
Zastoupená: Zdeněk Hron, jednatel společnosti
IČO: 26055333
DIČ: CZ26055333
Peněžní ústav: CREDITAS

**Rekonstrukce kotelny v budově Dačice Neulingerova
č.p. 151/I**

Číslo účtu:



Datová schránka:

4c3qecf

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Zdeněk Hron – jednatel společnosti tel.



Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Zdeněk Hron tel.



stavbyvedoucí (ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

Zdeněk Hron tel.



zástupce stavbyvedoucího



(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že z důvodu zajištění zimního provozu budovy č.p. 151/I, v čase a kvalitě dle této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

**„Rekonstrukce kotelny v budově Dačice Neulingerova
č.p. 151/I“**

v rozsahu daném rozpočtem ze dne 3.10.2023 který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, a níže uvedenými požadavky (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení díla a k jeho užívání, a včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby (např. zařízení staveniště,

Rekonstrukce kotleny v budově Dačice Neulingerova č.p. 151/I

bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a potřebných revizí a zkoušek pro uvedení do provozu.

Popis díla:

Zhotovitel provede výměnu 2 ks stávajících atmosférických plynových kotlů za dva nové kondenzační kotle BAXI Luna duo- tec v kaskádovém provedení o výkonu 5,4-97,4 kW, s odtahem spalin nad střechu stávajícím komínem včetně vyvložkování. Dále zahrnuje výměnu tlakové expanzí nádrže za novou o objemu 300 litrů, tří kusů čerpadel. Nové dopouštění vody, elektrický rozvaděč, regulace větví topného systému a elektroinstalace. Rozvodná potrubí v kotelně, nátěry a izolace. Součástí předmětu zakázky jsou i další práce napojení kotlů na plynový a elektrický rozvod, přívod vody napojení na odpad a odvod spalin. Revize: elektro, plyn a spalinové cesty. Plus zaškolení obsluhy.

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- doložení jakosti a certifikace použitých materiálů před jejich použitím objednateli,
- odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a předání dokladů o jejich ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku objednateli,
- předání veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN, EN potřebných pro řádné užívání díla objednateli,
- průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
- vyčištění a úklid dotčených prostor před předáním stavby a uvedení okolních ploch do původního stavu,
- zřízení, udržování a likvidace zařízení staveniště,
- zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi.

- 2.2. Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- 2.3. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4. Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů. V případě zjištění, že materiály nesplňují tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.

Rekonstrukce kotelny v budově Dačice Neulingerova č.p. 151/I

- 2.5. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí zhotovitel provést řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a příkazy objednatele, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1. **Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo do 15. 11.2023.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy.
- 3.2. **Dílčí termín uvedení kotelny do provozu s možností topit do 4.11.2023**
- 3.3. **Práce budou zahájeny dne 30.10. 2023.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před zahájením prací. Místem plnění dle této smlouvy je budova Městského úřadu v ulici Neulingerova , č.p. 151/I, Dačice.
- 3.4. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla objednatelem a vyklizení staveniště.
- 3.5. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla objednatelem. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 3.6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v článku 4 této smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je sjednána pro rozsah daný cenovou nabídkou a článkem 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH činí 445.396,07 Kč

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.

- 4.2. Změna ujednané ceny je možná pouze:

**Rekonstrukce kotelný v budově Dačice Neulingerova
č.p. 151/I**

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem rozpočtu ze dne 3.10.2023 nebo pokud objednatel vyloučí nebo nebudou provedeny některé práce nebo dodávky z díla (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“);
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena rozpočtem ze dne 3.10.2023;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3. Způsob ujednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny, budou změny díla předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku; zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (tzv. Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak zhotovitel předloží k osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Teprve po písemném odsouhlasení Změnového listu osobou dle předchozí věty může zhotovitel tyto změny díla provést a má právo na úhradu jejich ceny.

Obě strany následně změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud dojde vlivem změny díla ke navýšení celkové ceny díla uvedené v článku 4. této smlouvy; v opačném případě postačí písemné odsouhlasení Změnového listu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto změn díla bez písemného odsouhlasení osobou a způsobem uvedeným v tomto článku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4.4. Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v Katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby.

Méněpráce – zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

Rekonstrukce kotelny v budově Dačice Neulingerova č.p. 151/I

- 4.5. Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách, jejichž přílohou musí být Změnové listy řádně odsouhlasené postupem dle odst. 4.4. V případě navýšení celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat až po uzavření dodatku ke smlouvě.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odstavci 4.1. této smlouvy. Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě jedné faktury – daňového dokladu – vyhotoveného zhotovitelem pro objednatele. Cena díla je splatná po provedení celého díla. Bylo-li dílo převzato s vadami, je cena splatná až po jejich odstranění.
- 5.2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.3. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.4. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.5. Strany si ujednaly, že v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje řídit veškerými příkazy objednatele týkajícími se provádění díla nebo upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

**Rekonstrukce kotelný v budově Dačice Neulingerova
č.p. 151/I**

- 6.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a stavebních prací, dále také k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x týdně.
- 6.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, ani změny použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 6.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.
Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.
V případě, že na vyžádání objednatele tyto doklady zhotovitel nepředloží, má osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.
- 6.6. Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.
Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na stavbě.
- 6.7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb).

Rekonstrukce kotelný v budově Dačice Neulingerova č.p. 151/I

Objednatel je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.

- 6.8. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob za objednatele oprávněných jednat ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.9. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby sledují, zda je stavba prováděna v souladu touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na tuto skutečnost zhotovitele upozornit a žádat bezodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
- 6.10. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a jsou dále oprávněni kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.11. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.12. Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.13. Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.14. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

7. PŘEVZETÍ DÍLA

**Rekonstrukce kotelny v budově Dačice Neulingerova
č.p. 151/I**

- 7.1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu: [REDAKCE] nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení, objem a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
- 7.3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předložit veškeré atesty, certifikáty, revize, zprávy a protokoly o zkouškách stanovené právními předpisy, prohlášení o shodě. Dále zhotovitel předá objednateli záruční listy návody k obsluze a údržbě a další doklady nezbytné k řádnému užívání díla. Případné nepředání této dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla objednatelem.
- 7.5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 7.6. O průběhu a výsledku předání díla sepíší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta k odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i povinnost odstranit vady ve smyslu odstavce 7.6.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců a 24 měsíců na dodané komponenty dle udání výrobců.**

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

Rekonstrukce kotelny v budově Dačice Neulingerova č.p. 151/I

- 8.3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech odstavce dle odstavce 8.4., je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- 8.6. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v odstavci 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů)** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2. Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý den, o který nesplní výše ujednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za prodlení s termínem splatnosti faktur.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Na odstoupení od smlouvy se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 20 kalendářních dnů.
- 10.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

11. Ostatní podmínky smlouvy

- 11.1. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník, s tím, že se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

**Rekonstrukce kotelny v budově Dačice Neulingerova
č.p. 151/I**

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců smluvních stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 12.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 12.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále sjednávají ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
- 12.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

č.p. 151/I

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-021
Stavba: Rekonstrukce kotelny v budově Dačice, Neulingerova č.p. 151/I

KSO:
Místo: Dačice

Zadavatel:
Město Dačice, Krajířova 27, 380 13, Dačice I

Zhotovitel:
HRON Dačice s.r.o., Krajířova 23, 380 01, Dačice I

Projektant:

Zpracovatel:
HRON Dačice s.r.o., Krajířova 23, 380 01, Dačice I

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 10. 2023

IČ: 00246476
DIČ: CZ00246476

IČ: 26055333
DIČ: CZ26055333

IČ:
DIČ:

IČ: 26055333
DIČ: CZ26055333

Cena bez DPH

445 396,07

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	445 396,07	93 533,17
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

538 929,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

9.10.2023

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2023-021		
Stavba:	Rekonstrukce kotelny v budově Dačice, Neulingerova č.p. 151/I		
Místo:	Dačice	Datum:	3. 10. 2023
Zadavatel:	Město Dačice, Krajčířova 27, 380 13, Dačice I	Projektant:	HRON Dačice s.r.o., Krajčířova 23, 380 01, Dačice I
Zhotovitel:	HRON Dačice s.r.o., Krajčířova 23, 380 01, Dačice I	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		445 396,07	538 929,24
2023020- PK	ZTI+ÚT	445 396,07	538 929,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kotelný v budově Dačice, Neulingerova č.p. 151/I

Objekt:

2023020-PK - ZTI+ÚT

Místo:

Dačice

Zadavatel:

Město Dačice, Krajířova 27, 380 13, Dačice I

Zhotovitel:

HRON Dačice s.r.o., Krajířova 23, 380 01, Dačice I

Datum:

3. 10. 2023

Projektant:

HRON Dačice s.r.o.,
Krajířova 23, 380 01,
Dačice I

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

445 396,07

D PSV

Práce a dodávky PSV

395 806,07

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

11 857,57

65	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	3,600	524,00	1 886,40
66	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	12,100	503,00	6 086,30
64	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro odkap kondenzátu z plynového kotle a pojísňého ventilu	kus	4,000	857,00	3 428,00
67	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	15,700	29,10	456,87

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

13 150,00

55	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	5,000	401,00	2 005,00
56	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	10,000	480,00	4 800,00
58	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	10,000	104,00	1 040,00
57	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	5,000	113,00	565,00
59	K	722230102	Ventil přímý G 3/4" se dvěma závit	kus	3,000	577,00	1 731,00
60	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	415,00	415,00
61	K	722231222	Ventil pojistný mosazný G 3/4" PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závit	kus	1,000	1 350,00	1 350,00
62	K	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	1,000	346,00	346,00
63	K	722240102	Ventily plastové PPR přímé DN 25	kus	2,000	449,00	898,00

D 723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

9 678,00

17	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	2,000	540,00	1 080,00
18	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	6,000	641,00	3 846,00
16	K	723190203	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 20	soubor	2,000	1 880,00	3 760,00
15	K	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	496,00	992,00

D 731

Ústřední vytápění - kotelný

230 614,00

1	K	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 50 do 100 kW	soubor	2,000	7 310,00	14 620,00
2	M	48417606	kotel ocelový plynový kondenzační závěsný pro vytápění BAXI Luna Duo-tec kaskádová kotelná (2x kotel) 5,4-97,4 kW	kus	1,000	175 690,00	175 690,00
11	M	54141002	čidlo teploty příložené NTC QAD 36/101	soubor	2,000	990,00	1 980,00
3	K	731341130R	Demontáž zařízení kotelný	soubor	1,000	6 640,00	6 640,00
4	K	731810301R	Montáž odtahu spalin (spalinové cesty)	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00
5	K	731810302R	sestava odtahu spalin (spalinové cesty) DN 125 pro kaskádu plynových kotlů	soubor	1,000	24 484,00	24 484,00

D 732

Ústřední vytápění - strojovny

71 286,00

26	K	732113117	Vyrovnač dynamických tlaků G 6/4" PN 6 hydraulický závitový	kus	1,000	11 670,00	11 670,00
27	K	732219301	Montáž ohřívač vody stojatého kombinovaného do 200 litrů	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
28	M	6000046660	Dražice OKC 200/NTRR stacionární	kus	1,000	12 400,00	12 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	732331624	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 300 l	soubor	1,000	12 900,00	12 900,00
25	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzavěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	1 480,00	1 480,00
33	K	732429211	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 20	soubor	1,000	1 080,00	1 080,00
34	M	GRS.99411207	Grundfos 20-45 UP 180 1x230V 50Hz 6H	kus	1,000	9 145,00	9 145,00
30	K	732429212	Montáž čerpadla oběhového mokroběžného závitového DN 25	soubor	3,000	1 120,00	3 360,00
31	M	GRS.99411165	ALPHA1 L 25-40 180 1x230V 50Hz 6H	kus	1,000	5 189,00	5 189,00
32	M	GRS.99411175	ALPHA2 L 25-60 180 1x230V 50Hz 6H	kus	2,000	6 081,00	12 162,00

D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					27 261,70
43	K	733111114	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 20	m	1,000	463,00		463,00
44	K	733111115	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 25	m	4,000	549,00		2 196,00
45	K	733111117	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 40	m	6,000	954,00		5 724,00
46	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40	m	11,000	12,70		139,70
48	K	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	12,000	629,00		7 548,00
49	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	6,000	893,00		5 358,00
50	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	18,000	24,80		446,40
51	K	723231111R	Upevnění potrubí pomocí objímek	soubor	1,000	2 991,00		2 991,00
53	K	733811222	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 32 do 45 mm	m	4,000	84,40		337,60
52	K	733811242	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 32 do 45 mm	m	12,000	134,00		1 608,00
54	K	733811243	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 45 do 63 mm	m	3,000	150,00		450,00

D		734	Ústřední vytápění - armatury					25 198,00
29	K	734211120	Ventil závitový odvodušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	3,000	316,00		948,00
35	K	734242413	Ventil závitový zpětný přímý G 3/4 PN 16 do 110°C	kus	2,000	423,00		846,00
36	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	2,000	510,00		1 020,00
42	K	734251212	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	1,000	815,00		815,00
12	K	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C	kus	5,000	288,00		1 440,00
13	K	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	12,000	407,00		4 884,00
14	K	734261335	Šroubení topenářské rohové G 1 PN 16 do 120°C	kus	4,000	497,00		1 988,00
37	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	3,000	295,00		885,00
41	K	734291255	Filtr závitový pro topné a chladicí systémy přímý G 1 PN 16 do 160°C s vnitřními závit	kus	1,000	2 280,00		2 280,00
40	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	628,00		2 512,00
38	K	734292764	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnější a vnitřní závit	kus	4,000	478,00		1 912,00
39	K	734292765	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnější a vnitřní závit	kus	6,000	657,00		3 942,00
47	K	734411123	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 100 mm délky 50 mm	kus	2,000	863,00		1 726,00

D		783	Dokončovací práce - nátěry					6 760,80
19	K	783604550	Provedení základního jednonásobného nátěru potrubí DN do 50 mm	m	38,000	17,10		649,80
21	M	24623858	hmota nátěrová základní antikorozní	kg	4,000	317,00		1 268,00
22	K	783607750	Provedení krycího dvojnásobného nátěru potrubí DN do 50 mm	m	38,000	36,50		1 387,00
23	M	24623055	hmota nátěrová epoxidová vrchní (email)	kg	8,000	432,00		3 456,00

D M Práce a dodávky M 11 590,00

D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení 11 590,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	580506320	Provedení tlakové zkoušky OPZ, včetně zprávy	soubor	1,000	711,00	711,00
7	K	580506333	Revize odběrního plynového zařízení, včetně písemné zprávy	soubor	1,000	679,00	679,00
8	K	580507310	Uvedení plynových kotlů nad 50 kW do provozu	soubor	2,000	1 900,00	3 800,00
10	K	580507311	Zaškolení obsluhy kotelny	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
9	K	580507321	Revize spalínové cesty plynového kotle přes 50 kW, včetně písemné zprávy	soubor	2,000	2 600,00	5 200,00
D OST Ostatní							38 000,00
D O01 Ostatní							38 000,00
69	K	0010011	Elektroinstalace - dopojení kotlů, čerpadel, regulace	soubor	1,000	38 000,00	38 000,00