

SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Obec Milotice

Sídlo: Školní 72, 696 05 Milotice

IČ: 00285111

Zastoupen: Radek Šeďa, DiS., starosta

Ve věcech technických:

(dále jako „**Objednatel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně jedné)

a

Stavební společnost SKELETA s.r.o. se sídlem Nádražní 611/17, 697 01 Kyjov, identifikační číslo 04788397 DIČ CZ04788397 Plátce DPH ANO, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl 91896 vložka C jednající Roman Čech

(dále jako „**Zhotovitel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně druhé)

V této smlouvě jsou uvedeny pojmy, které jsou definovány:

- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky,
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky,
- c) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace" (PD). Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatel vymezené množství.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

objednatel má v plánu realizovat zakázku "Rekonstrukce amfiteátru – Šidleny, obec Milotice", se Smluvní strany dohodly na následujícím:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku 3 Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále jen „Dílo“).

2 KVALIFIKACE ZHOTOVITELE

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- i. je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;
- ii. disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména řádné zhotovení Díla;
- iii. je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi;
- iv. s předmětem plnění podle Smlouvy a místem plnění se dokonale seznámil;
- v. je způsobilý realizovat předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů;
- vi. je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným užitím Díla jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne, kdy o to bude Objednatelem požádán.

3 DÍLO

- 3.1 Dílem se rozumí **realizace v projektové dokumentaci specifikovaného díla s názvem "Rekonstrukce amfiteátru - Šidleny"**. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby nutné k řádnému provedení díla přesně definované technickou specifikací vč. slepého rozpočtu s výkazem výměr.
- 3.2 Místem plnění je: parc. č. 1520/1 v k.ú. Milotice u Kyjova, okres Hodonín, Jihomoravský kraj, ČR; podrobněji viz projektová dokumentace.
- 3.3 Jakákoliv změna rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplyne v průběhu provádění Díla nebo případné změny požadované Objednatelem, je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 **Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla ihned po podpisu této smlouvy, resp. po předání a převzetí staveniště.**
- 4.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště **do 3 pracovních dní od doručení výzvy k převzetí staveniště odeslané Objednatelem Zhotoviteli. Samotným předáním staveniště je poté den převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla ihned od předání staveniště.**
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje **dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení plnění předmětu díla.**



5 STAVENIŠTĚ

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště odeslané Objednatelem Zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 5.2 Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, sutí a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 5.4 Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 5.7 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena za včasné a řádné provedení Díla podle Smlouvy je dohodou Stran stanovena v celkové výši bez DPH 1.917.611,68 Kč (slovy: jeden milion devět set sedmnáct tisíc šest set jedenáct korun českých šedesát osm haléřů) (dále jen „Cena“). Výše DPH je 402.698,45 Kč (slovy: čtyři sta dva tisíc šest set devadesát osm korun českých čtyřicet pět haléřů), tedy cena včetně DPH je 2.320.310,13 Kč (slovy: dva miliony tři sta dvacet tisíc tři sta deset korun českých třináct haléřů).
Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena v položkových rozpočtech, které tvoří **přílohu č. 1** Smlouvy. Tyto položkové rozpočty odpovídají položkovým rozpočtům, které Zhotovitel předložil ve své nabídce v zadávacím řízení týkající se předmětu této smlouvy.
- 6.2 Cena Díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkových rozpočtech v příloze č. 1 Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, předání Díla Objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla. Cenu lze překročit pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 6.3 Cena Díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 6.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
- 6.5 V Ceně není zahrnuta cena případných víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 6.6 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

- 6.7 Cena Díla bude uhrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel **1x měsíčně** dle skutečně provedených prací uvedených v soupisu prací, který bude přílohou předložené faktury. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem soupisu prací objednatelem, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDI). Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.
- 6.8 Splatnost faktury bude 30 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury Objednateli. Povinnost zaplatit cenu Díla Objednatelem je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 6.9 Faktury budou řádně označeny povinnou publicitou "**Zrkadlo kultúry**", "**kód projektu 304021CKF9, spolufinancovaného ze zdrojů EU a Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím programu přeshraniční spolupráce INTERREG VA SK-CZ**".
- 6.10 Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 6.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních a v celém rozsahu. Objednatel je na základě předchozí věty oprávněn rovněž jednostranně určit zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovit jednostranně pravidla kontrolních dnů či postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, a to takovým způsobem a v takové intenzitě, aby bylo dílo provedeno včas a řádně.
- 6.12 Objednatel není povinen zhotoviteli kontrolu předem oznamovat.
- 6.13 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti. V případě, že zhotovitel má zájem vyměnit subdodavatele, prostřednictvím, kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost předem písemně objednateli a vyčká písemného odsouhlasení požadované změny objednatelem.
- 6.14 Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V opačném případě, pokud tyto práce nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy CS ÚRS pro rok 2023.
- Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení Díla, pokud nejsou v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, mohou smluvní strany realizovat jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě.

7 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCECH

- 7.1 Vlastnické právo k dílu po dobu zhotovování díla svědčí objednateli.
- 7.2 Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně ukončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

8 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 8.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem Objednatele, pokynů technického dozoru Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na pracovišti a na jeho výzvu odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 8.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynu.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související se Smlouvou. Objednatel se zavazuje oznámit termín této schůzky alespoň 4 dny předem, ledaže by se jednalo o neodkladnou záležitost, která vyžaduje okamžité projednání.
- 8.6 Zhotovitel plně odpovídá za provádění Díla prostřednictvím svých pracovníků či dalších spolupracujících osob. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude vykonáváno pouze prostřednictvím osob majících potřebnou odbornou kvalifikaci. Poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, odpovídá za škodu tím Objednateli způsobenou v plném rozsahu.
- 8.7 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.
- 8.8 Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušeni prací na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 8.10 Zhotovitel je povinen být pojištěn až do výše ceny Díla proti škodám způsobeným při plnění předmětu Smlouvy jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavatelů a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří dnů ode dne, kdy byl o to Objednatelem požádán.
- 8.11 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je

Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 8.12** Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen důsledně provést všechna potřebná opatření zamezující kontaminaci staveniště, zejména ropnými produkty. Zhotovitel bude průběžně odvážet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.13** Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů a osob v blízkosti stavby, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 8.14** Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, jenž bude splňovat náležitosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na stavbě se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Kopie stavebního deníku bude uložena mimo místo plnění podle Smlouvy, přičemž toto místo uložení oznámí Zhotovitel Objednateli písemně při zahájení plnění Díla podle Smlouvy.
- 8.15** Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace.
- 8.16** Zhotovitel v souladu se zadávacími podmínkami, na základě kterých je tato smlouva uzavírána, uvede objednateli seznam věcně vymezených částí veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, včetně identifikačních údajů subdodavatele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele či výši podílu subdodavatele na akci stanovenou oproti údajům v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.
- 8.17** Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.
- 8.18** Zhotovitel není oprávněn nad rámec této smlouvy postupovat pohledávky dle této smlouvy na další subjekty.

9 POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1** Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost požádat.
- 9.2** Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost všem případným dalším zhotovitelům spolupracujícím při provádění Díla. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, rozhodne Objednatel a Zhotovitel je povinen postupovat podle jeho pokynů.
- 9.3** Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.
- 9.4** Pokud jsou některé ze Stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé Straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto

okolností nedojde, je druhá Strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

10 STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Povinnost vést stavební deník:

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů.
- b) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a alespoň ve dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. Nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak, obdrží jednu kopii osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.
- c) V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- d) TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Svoje připomínky uvede TDS do stavebního deníku písemně. V případě souhlasu se zápisem uzavře předmětný den svým podpisem.
- e) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku TDS, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP a AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
- f) Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- g) Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne odstoupení jedné smluvní strany od této smlouvy má objednatel.

10.2 Závaznost ujednání ve stavebním deníku:

- a) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro jednání o případných dodatcích a změnách této smlouvy.

11 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 11.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v článku 4 Smlouvy bez vad a nedodělků, případně vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně či esteticky a ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, a to protokolárním převzetím celého Díla Objednatelům za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno za dodržení ustanovení Smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel vyzve Objednatel k provedení konečné přejímky Díla písemně s uvedením data jejího konání, nejméně 3 dny před tímto datem.
- 11.3 Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve (2) dvou originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:
 - a) doklady o nezávadném uložení odstraněných materiálů a odpadu,
 - b) stavební deník (pouze 1 x originál)
 - c) dokumentace skutečného provedení

d) revize, zkoušky či návody

- 11.4** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré informace související s prováděním díla.
- 11.5** Zhotovitel předá při konečném předání Díla všechny záruční listy k jednotlivým materiálům a výrobkům.
- 11.6** Zhotovitel zajistí provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání kontaktních adres osob zajišťujících záruční a pozáruční servis.
- 11.7** Zhotovitel předá Objednateli podklady pro vypracování všech výkresů skutečného provedení Díla, a to nejpozději do 2 kalendářních dnů před konečným předáním Díla, není-li některá část těchto výkresů nutná již dříve.
- 11.8** Zhotovitel zajistí a předá Objednateli všechny certifikáty, atesty, prohlášení o shodě a technické listy k zabudovávaným materiálům, a to ještě před jejich použitím.
- 11.9** O předání a převzetí Díla bude Stranami ve dvojím vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků (včetně dokladové části Díla), s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady, či nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které byly zjištěny při přijímacím řízení.
- 11.10** Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každou jednotlivou vadu či každý jednotlivý nedodělek ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 14 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělku (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů na toto odstranění. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle této smlouvy, a která bude v tomto případě účtována za příslušný počet dnů počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním a konče dnem odstranění třetí osobou. I u takto odstraněných vad a nedodělků Zhotovitel poskytuje záruku podle článku 10 Smlouvy.

12 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1** Zhotovitel odpovídá i po převzetí předmětu Díla Objednatelem za to, že Dílo je:
- provedeno bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající ze Smlouvy včetně jejich příloh a pokynů Objednatele;
 - v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami vč. harmonizovaných evropských norem;
 - v souladu se správními akty vztahujícími se k předmětu Díla;
 - odpovídá zadání podle Smlouvy včetně jejich příloh a případných pokynů Objednatele.
- 12.2** Na předmět Díla podle Smlouvy poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání **60 měsíců**, která začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, resp. dnem podepsání zápisů, v němž Objednatel potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímce Díla.
- 12.3** Po uvedení záruční doby je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci zjevných i skrytých vad.

- 12.4** Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost provést bezplatné odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad neprodleně po jejich notifikaci Objednatelem. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 týdne od uplatnění reklamace Objednatelem nebo v jiné lhůtě určené Objednatelem. Po dobu uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do řádného odstranění vad záruční doba neběží.
- 12.5** Strany sjednávají, že neuzná-li Objednatel písemně jinak, je jakákoliv vada Díla v záruční době vadou záruční. Zhotovitel je povinen nastoupit k nápravě vady a odstranit takovou vadu ve lhůtách podle článku 12.4 Smlouvy a současně Zhotovitel nese náklady na její odstranění až do právní moci meritorního rozhodnutí, kterým věcně a místně příslušný soud vysloví buď ve svém výroku, nebo jako posouzení předběžné otázky, že nešlo o záruční vadu ve smyslu právních předpisů České republiky.

13 SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1** Za prodlení Zhotovitele s předáním Díla podle článku 4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.2** Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Díla podle článku 12.4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3** Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.4** Všechny smluvní pokuty podle Smlouvy jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany na adresu povinné smluvní strany.
- 13.5** Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani omezena její výše.

14 KONTAKTNÍ OSOBA ZHOTOVITELE

- 14.1** Zástupcem Zhotovitele ve věcech smluvních je:
Roman Čech
- 14.2** Zástupcem Zhotovitele ve věcech technických (osoba pověřená řízením a vedením stavby - stavbyvedoucí) je:
Roman Čech

15 UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1** Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů.
- 15.2** Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, při opakovaném či závažném porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1** Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu Díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům Objednatele. Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho vyplynou v případě nedodržení uvedených povinností, včetně práva Objednatele na odstoupení od Smlouvy a náhradu způsobené škody.
- 16.2** Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků.

- 16.3** Předmět plnění díla s názvem **"Rekonstrukce amfiteátru – Šidleny, obec Milotice"** je realizován v rámci projektu **"Zrkadlo kultúry"**, **"kód projektu 304021CKF9"** a bude spolufinancován z prostředků EU a Evropského fondu pro regionální rozvoj, prostřednictvím řídicího orgánu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci programu přeshraniční spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Česká republika (Interreg V-A SK-CZ 2022/14), prioritní osa 2: Kvalitní životní prostředí, specifický cíl: 2.1 Zvýšení atraktivnosti kulturního a přírodního dědictví pro obyvatele a návštěvníky přeshraničního regionu.
- 16.4** Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 16.5** Zhotovitel se dále zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ,) a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
- 16.6** Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatele jako zadavatele v předmětném výběrovém řízení poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele). Zhotovitel se dále zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory z dotačního titulu a umožnit administrátorovi dotačního programu případnou kontrolu na stavbě v průběhu provádění stavebních prací.
- 16.7** Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky poskytnutí podpory z programu INTERREG VA SK-CZ, stanovené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, relevantní podmínky stanovené aktuální příručkou „Obecná pravidla pro žadatele a příjemce“ a relevantní podmínky z metodických pokynů vztahujících se k programovému období 2014–2020.
- 16.8** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033.
- 16.9** Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na profilu zadavatele.
- 16.10** Strany nebudou odpovědné za důsledky neplnění svých závazků zapříčiněné vyšší mocí, jako jsou živelné katastrofy, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů státní moci, generální stávky apod. Strany jsou však povinny vzájemně se bez odkladu upozornit na vznik takových okolností a dohodnout podmínky dokončení Díla nebo jiný postup ve věci, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 16.11** Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou Stran ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.12** Strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, a to na adresy uvedené ve Smlouvě, v případě změny adresy na adresu druhou stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost, i při jejím řádném odeslání Zhotoviteli, vrátí jako nedoručitelná, resp. Zhotovitel ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, Strany mají za to, že písemnost byla Zhotoviteli doručena dnem jejího vrácení Objednateli nebo dnem, kdy ji adresát Zhotovitel přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.
- 16.13** Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.

- 16.14** V případě sporu se obě Strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
- 16.15** Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran.
- 16.16** Strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
- 16.17** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdržela po jednom vyhotovení.
- 16.18** Smlouva je účinná dnem podpisu této smlouvy Stranami.
- 16.19** Strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.
- 16.20** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy.

Schvalovací doložka: Tato smlouva byla schválena v Zastupitelstvu obce Milotice na jednání dne 27.7.2023, usnesením č. 5/2023-7.

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet díla

V Miloticích dne
Za Objednatele:

V Kyjově dne 26.07.2023
Za Zhotovitele:

.....

Radek Šed'a, DiS.
starosta obce Milotice

.....

Roman Čech
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Amfiteáter Milotice

Objekt:

AM01 - Amfiteáter Milotice

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

4. 7. 2022

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Stavební spoločnosť SKELETA s.r.o.

IČO:

4788397

IČ DPH:

CZ04788397

Projektant:

InaAs s.r.o., Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 917 611,68

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	21,00%	0,00
DPH znížená	1 917 611,68	21,00%	402 698,45

Cena s DPH

v CZK

2 320 310,13

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Amfiteáter Milotice

Objekt:

AM01 - Amfiteáter Milotice

Miesto:

Dátum: 4. 7. 2022

Objednávateľ:

Projektant: InaAs s.r.o.,
Bratislava

Zhotoviteľ:

Stavební společnost SKELETA s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [CZK]

Náklady z rozpočtu

1 917 611,68

HSV - Práce a dodávky HSV

596 954,44

1 - Zemné práce

144 592,54

2 - Zakladanie

70 382,30

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

210 095,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

114 710,35

99 - Presun hmôt HSV

57 174,25

PSV - Práce a dodávky PSV

1 285 537,24

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

103 163,42

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

16 267,95

713 - Izolácie tepelné

63 727,00

762 - Konštrukcie tesárske

320 917,00

764 - Konštrukcie klampiarske

214 621,60

766 - Konštrukcie stolárske

400 497,97

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

21 080,00

776 - Podlahy povlakové

68 441,02

783 - Nátery

8 497,28

784 - Maľby

68 324,00

M - Práce a dodávky M

35 120,00

21-M - Elektromontáže

35 120,00

ROZPOČET

Stavba: Amfiteáter Milotice

Objekt: **AM01 - Amfiteáter Milotice**

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Stavební spoločnosť SKELETA s.r.o.

Dátum: 4. 7. 2022
Projektant: InaAs s.r.o., Bratislava
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [CZK]	Cena celkom [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 917 611,68

D	HSV		Práce a dodávky HSV				596 954,44
D	1		Zemné práce				144 592,54
1	K	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	26,00	240,00	6 240,00
2	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	8,58	68,50	587,73
3	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	9,18	365,00	3 350,70
4	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovaním dna v hornine 3	m3	3,03	218,00	660,54
5	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	35,18	189,50	6 666,61
6	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	246,26	150,00	36 939,00
7	K	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	35,18	318,00	11 187,24
8	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	35,18	42,00	1 477,56
9	K	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	63,32	513,00	32 483,16
10	K	180401191.S1	Terénne a sadové úpravy	kpl	1,00	45 000,00	45 000,00
D	2		Zakladanie				70 382,30
11	K	274271031.S	Murivo základových pásov (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 250 mm	m3	5,10	5 948,00	30 334,80
12	K	274313612.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 20/25	m3	9,50	1 337,00	12 701,50
13	K	978015291.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškrábaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	113,00	118,00	13 334,00
14	K	622460151.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	113,00	124,00	14 012,00
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				210 095,00
15	K	612421431.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % štukových	m2	115,00	369,00	42 435,00
16	K	612460152.S	Príprava vnútorného podkladu stien vápenným prednástrekom, hr. 3 mm	m2	57,50	302,50	17 393,75
17	K	612460365.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 20 mm	m2	57,50	331,50	19 061,25
18	K	612465163.S	Vnútorný sanačný systém stien s obsahom cementu, sanačná omietka, hr. 20 mm	m2	15,00	825,00	12 375,00
19	K	622460365.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 20 mm	m2	113,00	390,00	44 070,00
20	K	622491320.S	Fasádny náter silikónový, dvojnásobný	m2	105,00	495,00	51 975,00
21	K	632452649.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 10 mm	m2	35,00	651,00	22 785,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				114 710,35
22	K	938902313.S	Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 5 mm - podláh	m2	195,00	260,00	50 700,00
23	K	941941045.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	75,00	79,60	5 970,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [CZK]	Cena celkom [CZK]
24	K	941941292.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, v. nad 10 do 30 m	m2	75,00	57,50	4 312,50
25	K	941941852.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,20 do 1,50 m, výšky nad 10 do 24 m	m2	75,00	71,00	5 325,00
26	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	35,00	136,00	4 760,00
27	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	40,00	134,50	5 380,00
28	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	19,20	183,00	3 513,60
29	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	12,00	183,00	2 196,00
30	K	978013161.S1	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t vr. očistenia stien	m2	115,00	118,00	13 570,00
31	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvú podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	9,58	408,00	3 908,64
32	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,58	264,00	2 529,12
33	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	182,02	25,00	4 550,50
34	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	9,58	369,50	3 539,81
35	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	38,32	41,20	1 578,78
36	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	9,58	280,00	2 682,40
37	K	979089714.S	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	2,00	97,00	194,00
D	99		Presun hmôt HSV				57 174,25
38	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	44,15	1 295,00	57 174,25
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 285 537,24
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				103 163,42
39	K	711112001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	8,00	29,10	232,80
40	M	245620001001.S	Náter penetračný, modifikovaný SBS kaučukom	l	2,80	45,00	126,00
41	K	711142559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	8,00	190,00	1 520,00
42	M	628330000101.S	Pás asfaltový SBS, sklenená tkanina, ťažnosť min. 1200N/50mm, hrúbka min. 4mm, pre jednovrstvé hydroizolačné systémy	m2	9,60	430,00	4 128,00
43	K	711462301.S	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2,5 mm na ploche vodorovnej	m2	140,00	583,00	81 620,00
44	K	711462301.S1	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2,5 mm na ploche vodorovnej - protišmykovým posypom	m2	20,00	590,00	11 800,00
45	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	830,36	4,50	3 736,62
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				16 267,95
46	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	70,00	135,50	9 485,00
47	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	80,50	61,90	4 982,95
48	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	450,00	4,00	1 800,00
D	713		Izolácie tepelné				63 727,00
49	K	713142155.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením	m2	70,00	297,50	20 825,00
50	M	283720008000.S	Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	71,40	530,00	37 842,00
51	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	920,00	5,50	5 060,00
D	762		Konštrukcie tesárske				320 917,00
52	K	762135114.S1	Montáž stien z lamiel s medzerami 40 - 60 mm	m2	30,00	160,00	4 800,00
53	M	605470000101.S1	Hranoly drevené , 4x hobľované, sušené 14±2%, triedy 3A STN 480055, bez defektov, hniloby, hrčí	m2	33,00	650,00	21 450,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [CZK]	Cena celkom [CZK]
54	K	762361114.S	Montáž spádových klinov pre rovné strechy z reziva do 120 cm ²	m	30,00	65,00	1 950,00
55	M	60510000001	Rezivo	m3	0,33	14 500,00	4 785,00
56	K	762512245.S1	Položenie podláh na drevený podklad z dosiek priskrutkovaním	m2	140,00	163,00	22 820,00
57	M	607260000450.S	Podlaha pre javiská z aglomerovaného dreva	m2	151,20	840,00	127 008,00
58	K	762526110.S1	Položenie vankúšov pod podlahy osovej vzdialenosti do 650 mm	m2	140,00	453,00	63 420,00
59	M	60510000001	Rezivo	m3	2,72	14 500,00	39 440,00
60	K	762810027.S	Záklap stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na pero a drážku hr. dosky 25 mm	m2	20,00	951,00	19 020,00
61	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	1 352,00	12,00	16 224,00
D		764	Konštrukcie klampiarske				214 621,60
62	K	764171322.S	Montáž krytiny falcovanej, sklon strechy do 30°	m2	70,00	482,00	33 740,00
63	M	553450016900.S	Plech profilovaný - falcovaná krytina hliník farebný, hr. 0,7 mm	m2	84,00	740,00	62 160,00
64	K	764311002.S	Montáž oddeľovacej štruktúrovanej rohože s integrovanou poistnou hydroizoláciou pre plechové krytiny pozinkované	m2	70,00	350,00	24 500,00
65	M	283280002700.S	Hydroizolačná PP fólia 3-vrstvová, s nakaširovanou rohožou s nopovou štruktúrou, hmotnosť 380 g/m ²	m2	77,00	430,00	33 110,00
66	K	764311822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	28,00	73,00	2 044,00
67	K	764351810.S	Demontáž žlabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	12,00	43,90	526,80
68	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	4,80	58,50	280,80
69	K	764421510.S	Oplechovanie ríms, balkónov, terás z poplastovaného plechu, r.š. 150 mm	m	20,05	440,00	8 822,00
70	K	764421581.S1	Oplechovanie z poplastovaného plechu, r.š. 630 mm	m	30,00	691,00	20 730,00
71	K	764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	9,00	44,00	396,00
72	K	764456855.S	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	2,00	58,00	116,00
73	K	764751112	Odpadné rúry poplastovaný plech -kruhové rovné 125 mm	m	14,00	700,00	9 800,00
74	K	764751122	Spodný diel odpadovej rúry - poplast	ks	2,00	130,00	260,00
75	K	764751132	Koleno odpadovej rúry - poplast	ks	2,00	248,00	496,00
76	K	764751142	Výtokové koleno potrubia - poplast	ks	2,00	263,00	526,00
77	K	764751152	Odskok odtokového potrubia - poplast	ks	2,00	215,00	430,00
78	K	764751162	Napájací prvok odtokového potrubia - poplast	ks	2,00	240,00	480,00
79	K	764751171	Zachytávač nečistôt - poplast	ks	2,00	1 600,00	3 200,00
80	K	764761121	Žľab pododkvapový polkruhový R 125 mm, vrátane čela, hákov, rohov, kútov - poplast	m	12,00	431,00	5 172,00
81	K	764761231	Žľabový kotlík k polkruhovým žľabom D 125 mm	ks	2,00	350,00	700,00
82	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	891,50	8,00	7 132,00
D		766	Konštrukcie stolárske				400 497,97
83	K	766411131.S	Montáž obloženia stien, stĺpov a pilierov palubovkami na pero a drážku do 1 m ² z tvrdého dreva, š. nad 40 do 60 mm	m2	40,00	230,00	9 200,00
84	M	605450000201.S	Obklad drevený, triedy 3A STN 480055, sušený 14±2%, hobľovaný, bez defektov, hniloby, hrčí	m2	44,00	482,00	21 208,00
85	K	766621400.S	Montáž okien a dverí plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	30,80	350,00	10 780,00
86	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	32,34	248,00	8 020,32
87	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	32,34	240,00	7 761,60
88	M	611410000101.S	Plastové okno, izolačné trojsklo, vr. kovania, interierového a exteriérového parapetu, - komplet	ks	8,00	35 600,00	284 800,00
89	M	611410000102.S	Plastové dvere 900x1970, izolačné trojsklo, vr. kovania, zámku, - komplet	ks	2,00	25 600,00	51 200,00
90	K	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	8,00	121,00	968,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [CZK]	Cena celkom [CZK]
91	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	690,53	9,50	6 560,05
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				21 080,00
92	K	767137101.S	Montáž roštu z oceľových profilov pre steny a priečky výšky do 3300 mm, rozpätie do 600 mm	m2	30,00	213,00	6 390,00
93	M	13400001	Podkladný rošt na stenu z joklových profilov vr. povrch. úpravy	m2	30,00	430,00	12 900,00
94	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	358,00	5,00	1 790,00
D 776			Podlahy povlakové				68 441,02
95	K	776420010.S	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	35,00	430,00	15 050,00
96	M	284110004300.S	Podlaha PVC heterogénna, LVT vinylové dielce, samonosná, hrúbka do 5 mm	m2	3,57	860,00	3 070,20
97	K	776541300.S	Lepenie povlakových podláh PVC vinyl heterogénnych LVT v dielcoch	m2	35,00	450,00	15 750,00
98	M	284110004300.S	Podlaha PVC heterogénna, LVT vinylové dielce, samonosná, hrúbka do 5 mm	m2	36,05	860,00	31 003,00
99	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	713,56	5,00	3 567,82
D 783			Nátery				8 497,28
100	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	62,48	136,00	8 497,28
D 784			Maľby				68 324,00
101	K	784402801.S	Očistenie stropov, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	35,00	150,00	5 250,00
102	K	784410010	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	ks	20,00	45,00	900,00
103	K	784412301	Pačokovanie vápenným mliekom dvojnásobné jemnozrnných povrchov do 3,80 m	m2	150,00	250,00	37 500,00
104	K	784418012	Zakryvanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	34,00	86,00	2 924,00
105	K	784422271	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	150,00	145,00	21 750,00
D M			Práce a dodávky M				35 120,00
D 21-M			Elektromontáže				35 120,00
106	K	210EIM01	Elektroinštalácia	kpl	1,00	35 120,00	35 120,00

Objekt:
 Časť: Elektroinštalácia

Položka	NÁZOV POLOŽKY	Jed	Mn	Dodávka jednotka	Dodávka CELKOM	Montáž jednotka	Montáž CELKOM	CENA CELKOM
	MONTÁŽ A DEMONTÁŽ BEZ DODÁVKY							
	Rezania drážok, sekacie práce a vyčistenie vybur.mater (3x1,5cm)	m	50			75,00 Kč	3 750,00 Kč	3 750,00 Kč
	MONTÁŽ S DODÁVKOU							
	<i>Umelé osvetlenie</i>							
	LED svietidlo kruhové stropné, 2300lm, 4000K, IP20	ks	4	1 305,00 Kč	5 220,00 Kč	288,00 Kč	1 152,00 Kč	6 372,00 Kč
	LED svietidlo nástenné, 4000K, IP44	ks	6	977,00 Kč	5 862,00 Kč	288,00 Kč	1 728,00 Kč	7 590,00 Kč
	<i>Vnútorne silnoprúdové rozvody</i>							
	Zásuvka zapustená dvojité 16A/250V, IP20 vrátane rámičku	ks	6	233,00 Kč	1 398,00 Kč	87,00 Kč	522,00 Kč	1 920,00 Kč
	Spínač jedнопólový zapustený č.1 10A/250V vrátane kolísky - IP20	ks	4	177,00 Kč	708,00 Kč	64,00 Kč	256,00 Kč	964,00 Kč
	Spínač jedнопólový zapustený č.1 10A/250V vrátane kolísky - IP44	ks	2	218,00 Kč	436,00 Kč	70,00 Kč	140,00 Kč	576,00 Kč
	Prístrojová krabica vrátane otvoru	ks	12	6,00 Kč	72,00 Kč	52,00 Kč	624,00 Kč	696,00 Kč
	1-rámik plastový biely	ks	6	32,00 Kč	192,00 Kč	18,00 Kč	108,00 Kč	300,00 Kč
	CYKY-J 3x2,5 v žľabe resp. pod omietkou vrátane ukončenia	m	50	19,00 Kč	950,00 Kč	27,00 Kč	1 350,00 Kč	2 300,00 Kč
	CYKY-J 3x1,5 v žľabe resp. pod omietkou vrátane ukončenia	m	60	31,00 Kč	1 860,00 Kč	27,00 Kč	1 620,00 Kč	3 480,00 Kč
	Krabica plastová na povrch vrátane svoriek - IP 54	ks	4	106,00 Kč	424,00 Kč	92,00 Kč	368,00 Kč	792,00 Kč
	HODINOVÁ SADZBA							
	PD skutkového stavu	h	4			575,00 Kč	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
	Odborná prehliadka a skúška (Revízia)	h	4			748,00 Kč	2 992,00 Kč	2 992,00 Kč
	Nepredvídané práce pri montáži	h	1			575,00 Kč	575,00 Kč	575,00 Kč
	PODRUŽNÝ MATERIÁL 3% Z CELKOVEJ SUMY MATERIÁLU				513,66 Kč			513,66 Kč
	SPOLU							35 120,66 Kč

POZNÁMKY:

- V jednotlivých položkách rozpočtu sú zahrnuté dodávky a montáže, doprava, presuny materiálov po stavbe vrátane osadenia a záverečných prác.