

Město Mohelnice,
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČ 00303038
DIČ CZ00303038
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou
jako budoucí prodávající, na straně jedné

a

D.A. Bydlení MH s.r.o.
se sídlem Generála Selnera 3265, Kladno -Kročehlavy 272 01
IČ 07687559
DIČ CZ07687559
zastoupená jednatelem Martinem Beranem
jako budoucí kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

I.

Budoucí prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 2521/22 orná půda o výměře 12985 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.

II.

Předmětem budoucího prodeje je **část pozemku parc. č. 2521/22 orná půda o výměře cca 950 m²** – znázorněna na situačním výkresu, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, v k.ú. **Mohelnice, obec Mohelnice** za účelem výstavby 4 řadových domů, označených jako B1-B4 (dále jen „**předmět prodeje**“).

III.

Budoucí prodávající se zavazuje, že do 60 dnů po kolaudaci technické infrastruktury nutné pro samotnou výstavbu řadových domů (komunikace, vodovod, kanalizace, VO), uzavře s budoucím kupujícím na základě jeho písemné výzvy kupní smlouvu k předmětu prodeje.

IV.

Kupní cena za předmět prodeje bude činit **2.400,- Kč/m² + DPH**. Konkrétní výše kupní ceny bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucím prodávajícím do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Na kupní cenu bude započtena jistina ve výši 300.000,- Kč složená budoucím kupujícím na účet budoucího prodávajícího dne 04.09.2023.

Budoucí kupující se zavazuje, že na svůj náklad včas zajistí vyhotovení geometrického plánu po dokončení základových desek řadových domů k zaměření přesného rozsahu předmětu prodeje. Geometrický plán bude přílohou kupní smlouvy.

Budoucí kupující se zavazuje, že uhradí náklady spojené s převodem předmětu prodeje (zejména správní poplatek za vklad práva do katastru).

V.

Budoucí kupující se zavazuje realizovat výstavbu 4 řadových domů tak, aby kolaudace byla provedena nejpozději do 31.12.2026.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 30.12.2023 v dané lokalitě vybuduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).

- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojně šachty, která takto bude napojovacím bodem pro ŘD. Situace je vyznačena v příloze č. 1.
- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojně vodoměrové šachty. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 30.12.2023 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje komunikace, parkovací plochy (mimo parkovací plochu mezi ŘD C1 a BD společnosti FORblock) a veřejné osvětlení.

Chodníky budou provedeny s ohledem na klimatické podmínky a na součinnost se zhotovitelem ČEZu, který bude klást kabelové vedení do tělesa chodníku, nejpozději však do 2 měsíců po položení chrániček s kabely NN a po vybudování uličních rozvaděčů pro měření spotřeby EE před jednotlivými ŘD společností ČEZ Distribuce s kolaudací do 2 měsíců od jejich dokončení a převzetí městem Mohelnice.

Napojovací bod vodovodu a splaškové kanalizace pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťové kanalizace je plně na náklady budoucího kupujícího. Prodávající provede napojovací body dešťové kanalizace dle přiloženého schématu. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního souhlasu. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD).

Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují, že budou vyvíjet maximální možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, tedy k uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu bude pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a dále k realizaci výstavby 4 řadových domů označených B1 – B4 včetně jejich zahrádek na pozemku dle čl. II této smlouvy.

VI.

Budoucí prodávající se zavazuje, že předmětné pozemky nepřevédo do vlastnictví třetí osoby. Budoucí prodávající nesmí zřídit k předmětu prodeje předkupní právo, věcné břemeno ani zástavní právo, vyjma služebnosti výhradně v souvislosti s uložením inženýrských sítí.

VII.

Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- Pokud budoucí kupující nesplní povinnosti uvedené v této smlouvě
- Pokud bude budoucí kupující předmět prodeje užívat v rozporu s dohodnutým účelem
- Pokud budoucí kupující přenechá pozemek do užívání jinému subjektu (vyjma firem realizujících výstavbu řadových domů a jejich subdodavatelů)
- Pokud bude proti budoucímu kupujícímu podán návrh na provedení exekuce či výkonu rozhodnutí

Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- Pokud budoucí prodávající poruší své závazky uvedené v této smlouvě

V případě odstoupení od smlouvy ze strany budoucího prodávajícího je budoucí kupující povinen předmět prodeje uvést do původního stavu a vyklizený předat budoucímu prodávajícímu do 60 dnů po zániku účinnosti smlouvy. Pokud dojde ke znehodnocení pozemku či vzniku škody, pak je budoucí

kupující povinen vzniklou škodu budoucímu prodávajícímu uhradit. Složená jistina se v případě odstoupení budoucího prodávajícího od smlouvy nevrací.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany budoucího kupujícího je budoucí prodávající povinen převzít předmět prodeje ve stavu, jak se bude nacházet ke dni odstoupení, a odškodnit budoucího kupujícího částkou ve výši součtu veškerých nákladů prokazatelně vynaložených budoucím kupujícím na inženýrskou a stavební činnost směřující k výstavbě bytového domu na předmětu prodeje. Do zaplacení tohoto odškodnění není budoucí kupující povinen předat předmět prodeje budoucímu prodávajícímu. Složená jistina se v případě odstoupení budoucího kupujícího od smlouvy vrací; její vrácení nesnižuje závazek budoucího prodávajícího k zaplacení shora uvedeného odškodnění.

VIII.

Budoucí prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 198/8/ZM/2023 ze dne 13. 09. 2023. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 22. 08. 2023 do 07. 09. 2023.

Budoucí kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem budoucího kupujícího a budoucího prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí kupující obdrží jeden stejnopis a budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si celý text smlouvy řádně přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1 – situační výkres

V Mohelnici dne 6. 10. 2023



Město Mohelnice
zastoupené starostou
Ing. Pavlem Kubou
budoucí prodávající

D. A. Bydlení MH, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Martinem Beranem
budoucí kupující

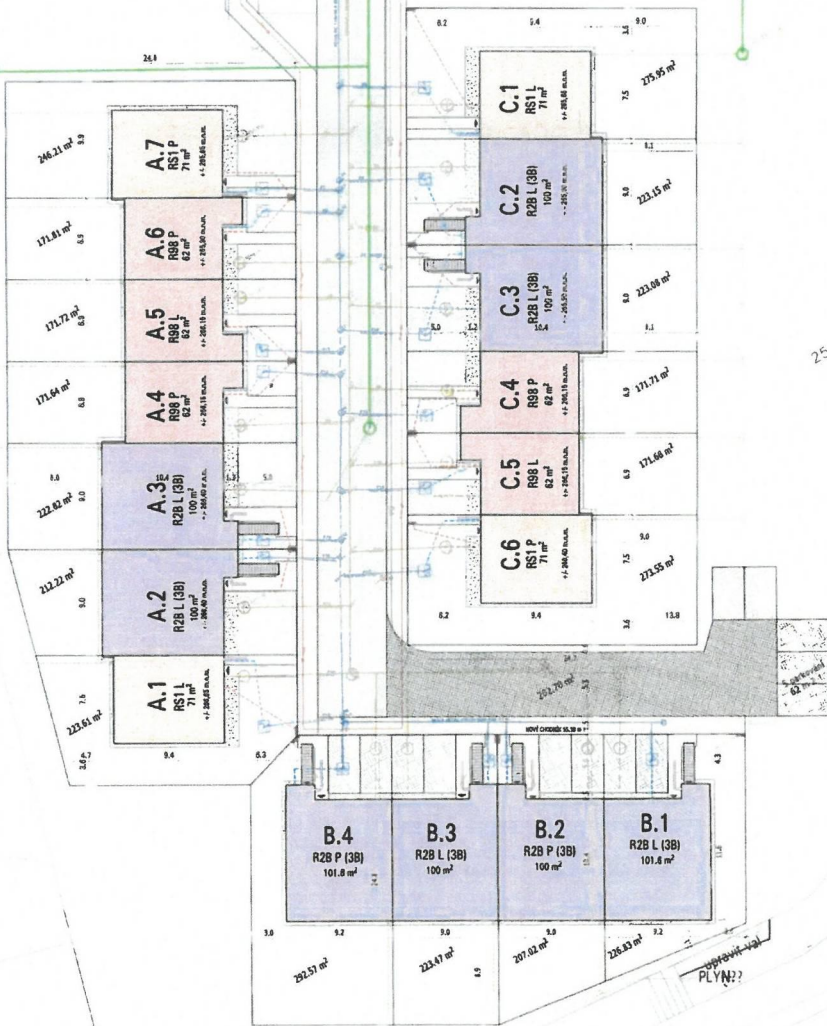
2521/61

V/47

252V/48

252V/49

252V/22



PLYN??