

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 15.12.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.3.2022, dodatku č. 2 ze dne 26.9.2022 a dodatku č. 3 ze dne 2.1.2023

Město Mohelnice,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 00303038

DIČ CZ00303038

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou

jako budoucí prodávající, na straně jedné

a

D.A. Bydlení MH, s.r.o.

se sídlem Generála Selnera 3265, Kročehlavy, 272 01 Kladno

IČ 07687559

DIČ CZ07687559

zastoupená jednatelem Martinem Beranem

jako budoucí kupující, na straně druhé

se dohodli na těchto změnách shora uvedené smlouvy:

V čl. III se dosavadní text:

III.

Budoucí prodávající se zavazuje, že do 60 dnů ode dne realizace základových desek ŘD včetně vytyčení zahrad v terénu, uzavře s budoucím kupujícím na základě jeho písemné výzvy kupní smlouvu, na základě které převede do vlastnictví budoucího kupujícího předmět prodeje.

ruší a nahrazuje textem:

III.

Budoucí prodávající se zavazuje, že do 60 dnů ode dne vydání stavebního povolení na inženýrské sítě a vytyčení budoucích základových desek a předzahrádek k řadovým domům, uzavře s budoucím kupujícím na základě jeho písemné výzvy kupní smlouvu k předmětu prodeje.

V čl. V se dosavadní text:

V.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 01.09.2023 v dané lokalitě vybuduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023)

- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojně šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD
- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojně vodoměrové šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD

Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 01.09.2023 v dané lokalitě vybuduje komunikace, chodníky a veřejné osvětlení (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).

Napojovací bod pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťová včetně vsakovací nádrže či jímky je plně na náklady budoucího kupujícího.

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu.

Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního rozhodnutí. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD.

Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD (bude zde umístěno šest skříní).

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky STL plynovodu ve spolupráci s GasNet, s.r.o., a to bez zbytečného odkladu v co nejkratším možném termínu. Mezi budoucím prodávajícím a společností GasNet, s.r.o. bude uzavřena Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní. Předpokládaný termín zahájení realizace plynárenského zařízení je stanoven na rok 2022. Ukončení realizace plynárenského zařízení je naplánováno na rok 2023. Budoucí kupující se zavazuje realizovat výstavbu základových desek ŘD do dvou let od kolaudace inženýrských sítí v dané lokalitě.

V registru smluv je k nahlédnutí Smlouva o dílo (ID smlouvy 8242791) uzavřená mezi budoucím prodávajícím a společností PROKASTAV, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na akci „Mohelnice, lokalita JIH – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu, projektová dokumentace“. Součástí smlouvy je mimo jiné i doba plnění na dodání předmětu díla.

ruší a nahrazuje se textem:

V.

1. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.12.2023 v dané lokalitě vybuduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).

- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné šachty, která takto bude napojovacím bodem pro ŘD. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné vodoměrové šachty, která takto bude napojovacím bodem pro ŘD. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

2. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.12.2023 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje komunikace, parkovací plochy (mimo parkovací plochu mezi ŘD C1 a BD společnosti FORblock) a veřejné osvětlení.

3. Chodníky budou provedeny s ohledem na klimatické podmínky a na součinnost se zhotovitelem ČEZu, který bude klást kabelové vedení do tělesa chodníku, nejpozději však do 2 měsíců po položení chrániček s kabely NN a po vybudování uličních rozvaděčů pro měření spotřeby EE před jednotlivými a ŘD společností ČEZ Distribuce s kolaudací do 2 měsíců od jejich dokončení a převzetí městem Mohelnice.

4. Napojovací bod vodovodu a splaškové kanalizace pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťové kanalizace je plně na náklady budoucího kupujícího. Prodávající provede připojovací body dešťové kanalizace dle přiloženého schématu. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

5. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního rozhodnutí. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD (bude zde umístěno šest skříní – dle přiloženého situačního nákresu – Příloha č. 1). Balance elektrické energie jednotlivých řadových domů je uvedena v příloze č. 2.

6. Budoucí kupující se zavazuje realizovat výstavbu základových desek ŘD do dvou let od kolaudace inženýrských sítí v dané lokalitě.

7. Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují, že budou vyvíjet maximální možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, tedy k uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu bude pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a dále k realizaci výstavby rodinných řadových domů označených C1 - C6 včetně jejich zahrádek na pozemku dle čl. II této smlouvy.

V registru smluv je k nahlédnutí Smlouva o dílo (ID smlouvy 8242791) uzavřená mezi budoucím prodávajícím a společností PROKASTAV, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na akci „Mohelnice, lokalita JIH – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu, projektová dokumentace“.

Součástí smlouvy je mimo jiné i doba plnění na dodání předmětu díla. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

O uzavření dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Mohelnice na zasedání dne 13.09.2023 usnesením č. 199/8/ZM/2023.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

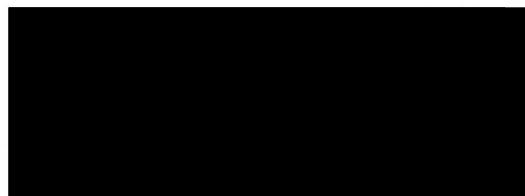
Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi jeho účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tento dodatek sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

Příloha č. 1 – koordinační situační výkres

Příloha č. 2 – Bilance elektrické energie

V Mohelnici dne
6.10.2023



Město Mohelnice

zastoupené starostou

Ing. Pavlem Kubou

budoucí prodávající

D.A. Bydlení MH, s.r.o.

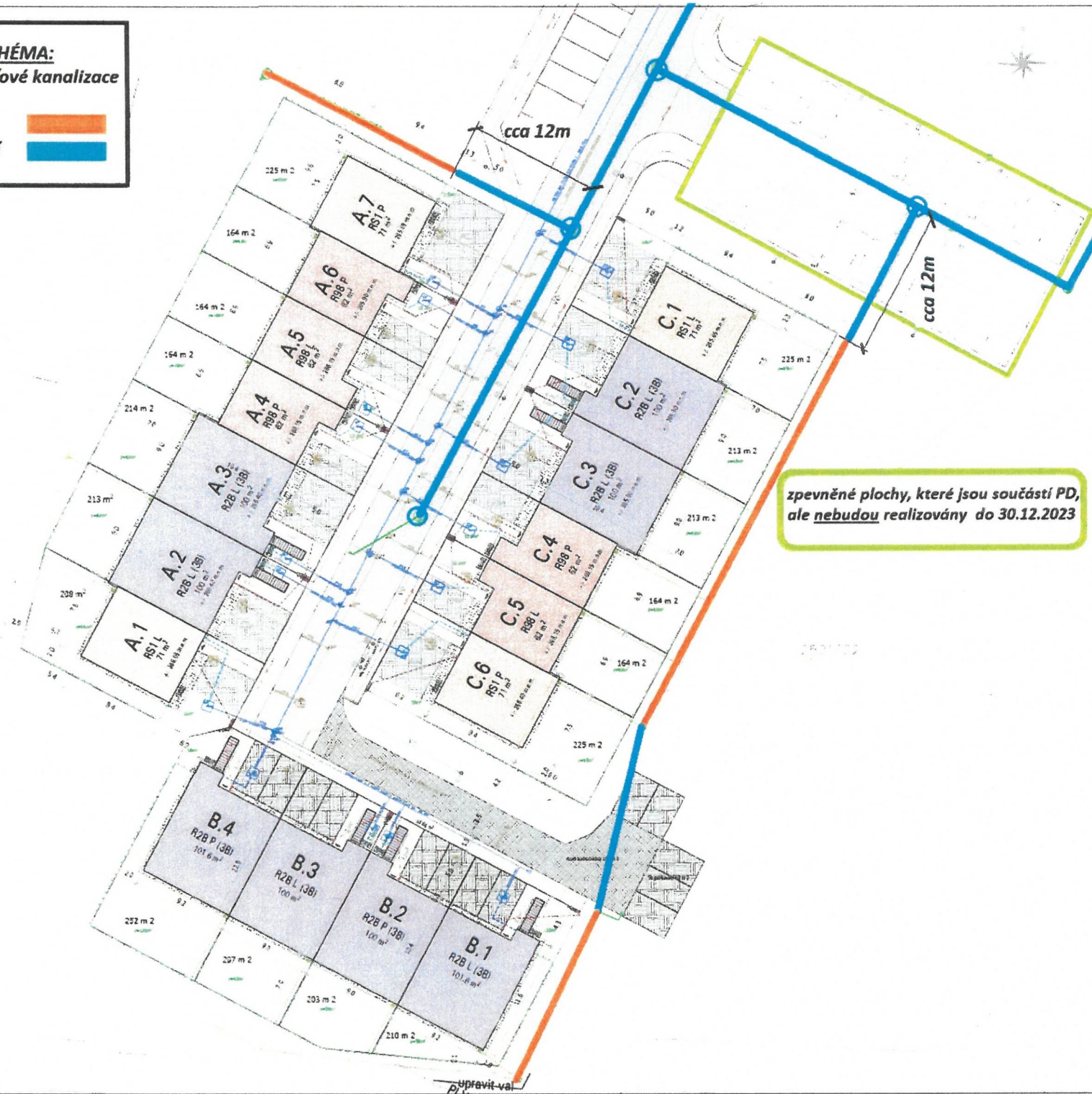
zastoupená jednatelem

Martinem Beranem






budoucí kupující

SITUAČNÍ SCHÉMA:
rozvody dešťové kanalizace

kupující 
prodávající 



**zpevněné plochy, které jsou součástí PD,
ale nebudou realizovány do 30.12.2023**

- LEGENDA PLOCH:**
- HRANICE KATASTRU
 - NOVÉ HRANICE POZEMKŮ
 - NOVÉ OPLOČENÍ - ocelové sloupky + oblast, dle úv. v = 1,3 m
 -    NOVÉ OBJEKTY - ŘADOVÉ DŮMY
 - OKAPŮVÝ CHŮDNÍK KOLEM OBJEKTU + STERK + BET. OBRUBNÍK
 - SOUKROMÁ ZELĚŇ
 -  CHŮDNÍKY - DLAŽBA
 -  KOMUNIKACE - ASFALTOBETON
 - VEREJNÉ PARKŮVACÍ STANÍ - DLAŽBA
 - SOUKROMÉ PARKŮVACÍ STANÍ - VEGETAČNÍ DLAŽBA
- LEGENDA SÍTÍ:**
- STAVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
 - STAVAJÍCÍ VODŮVOD
 - STAVAJÍCÍ SPĚLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
 - STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VN
 - STAVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
 - STAVAJÍCÍ VEDENÍ TELEKOMUNIKACÍ - CETIN
 - STAVAJÍCÍ VEDENÍ TEPLŮVODU
 - STAVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - STAVAJÍCÍ VEDENÍ VO
 - STAVAJÍCÍ HYDRANT - PODZEMNÍ
 - STAVAJÍCÍ PŮDLUČNÍ LAMPA
 - DOMOVNÍ VEDENÍ VODŮVODU
 - DOMOVNÍ VEDENÍ KANALIZACE
 - PŘIPOJKA TEPLŮVODU ?
 - PŘEDPOKLADANÉ VEDENÍ NN ELEKTRINY (řetí ČEZ)
 - PRIS NN (SS100 - řetí ČEZ) - EL. SKŘÍŇ
 - DOMOVNÍ VEDENÍ NN ELEKTRINY
 - DOMOVNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - ZAUSTĚNÍ OKAPŮVÉHO SVODU

MĚŘENO V METRECH

STAV/ČÍSLO VÝKRESU	ŘADOVÉ DŮMY MOHELVICE JIH	ISS	
PRŮBĚH DOKUMENTACE	PRŮBĚH DOKUMENTACE ÚZEMNÍ A STAVĚBNÍ ŘEŠENÍ	1	datum 22.8.2023
NAZEV DOKUMENTACE	STAVĚBNÍ VÝKRES	1:200	
PROJEKTOVÁCI	PO PROJECT & PARTNERS s.r.o.	1201001	22.8.2023
STAVĚBNÍ	J. J. Brdčín s.r.o.		
STAVĚBNÍ	K. U. Melichar		
NAZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝKRESU C3

Příloha č. 2

BILANCE VÝKONŮ – řada C řadových domů v lokalitě Mohelnice JIH

C1 3x 32 A

C2 3x 63 A

C3 3x 63 A

C4 3x 32 A

C5 3x 32 A

C6 3x 32 A