

## **Dodatek č. 5**

**ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 15.07.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2020, dodatku č.2 ze dne 9.3.2022, dodatku č. 3 ze dne 26.09.2022 a dodatku č. 4 ze dne 02.01.2023**

### **Město Mohelnice**

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 003 03 038

DIČ CZ00303038

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou

**jako budoucí prodávající, na straně jedné**

a

### **D.A. Bydlení MH, s.r.o.**

se sídlem Generála Selnera 3265, Kročehlavy, 272 01 Kladno

IČ 07687559

DIČ CZ07687559

zastoupená jednatelem Martinem Beranem

**jako budoucí kupující, na straně druhé**

se dohodli na těchto změnách shora uvedené smlouvy:

### **V čl. II se dosavadní text:**

#### **II.**

Touto smlouvou se budoucí prodávající zavazuje, že do 60 dnů ode dne realizace základových desek všech dvou řadových rodinných domů se dvěma bytovými jednotkami, označení R2B a 5ti rodinných řadových domů R90 a R70 včetně jejich vytyčení zahrad v terénu, uzavře s budoucím kupujícím na základě jeho písemné výzvy kupní smlouvu, na základě které převede do vlastnictví budoucího kupujícího tuto nemovitost:

část pozemku parc.č. 2521/22 orná půda v katastrálním území Mohelnice, která bude zastavěna stavbou 2mi rodinnými řadovými domy se dvěma bytovými jednotkami, označení R2B a 5ti řadových domů označení R90 a R70 včetně jejich zahrádek (v rámci výstavby JIH-1.etapa) a která bude oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

**ruší a nahrazuje textem:**

## **II.**

Budoucí prodávající se zavazuje, že do 60 dnů ode dne vydání stavebního povolení na inženýrské sítě a vytyčení budoucích základových desek a předzahrádek k řadovým domům, uzavře s budoucím kupujícím na základě jeho písemné výzvy kupní smlouvu k předmětu prodeje.

**V čl. IV se dosavadní text:**

## **Čl. IV.**

1. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 01.09.2023 v dané lokalitě vybuduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).

- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD

- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné vodoměrové šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD

2. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 01.09.2023 v dané lokalitě vybuduje komunikace, chodníky a veřejné osvětlení (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).

3. Napojovací bod pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťová včetně vsakovací nádrže či jímky je plně na náklady budoucího kupujícího.

4. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního rozhodnutí. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD (bude zde umístěno sedm skříní).

5. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky STL plynovodu ve spolupráci s GasNet, s.r.o., a to bez zbytečného odkladu v co nejkratším možném termínu. Mezi budoucím prodávajícím a společností GasNet, s.r.o. bude uzavřena Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní.

Předpokládaný termín zahájení realizace plynárenského zařízení je stanoven na rok 2022. Ukončení realizace plynárenského zařízení je naplánováno na rok 2023.

6. Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují, že budou vyvíjet maximální možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, tedy k uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu bude pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a dále k realizaci výstavby 7 rodinných řadových domů včetně jejich zahrádek na pozemku dle čl. II této smlouvy.

**ruší a nahrazuje se textem:**

#### **Čl. IV.**

1. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.12.2023 v dané lokalitě vybuduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).

- přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné šachty, která takto bude napojovacím bodem pro ŘD. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

- přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné vodoměrové šachty. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

2. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.12.2023 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje komunikace, parkovací plochy (mimo parkovací plochu mezi ŘD C1 a BD společnosti FORblock) a veřejné osvětlení.

3. Chodníky budou provedeny s ohledem na klimatické podmínky a na součinnost se zhotovitelem ČEZu, který bude klást kabelové vedení do tělesa chodníku, nejpozději však do 2 měsíců po položení chrániček s kabely NN a po vybudování uličních rozvaděčů pro měření spotřeby EE před jednotlivými ŘD společností ČEZ Distribuce s kolaudací do 2 měsíců od jejich dokončení a převzetí městem Mohelnice.

4. Napojovací bod vodovodu a splaškové kanalizace pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťové kanalizace je plně na náklady budoucího kupujícího. Proávající provede připojovací body dešťové kanalizace dle přiloženého schématu. Situace je vyznačena v příloze č. 1.

5. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního souhlasu. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD (bude zde umístěno sedm skříní - dle přiloženého situačního nákresu – Příloha č. 1). Balance elektrické energie jednotlivých řadových domů je uvedena v příloze č. 2.

6. Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují, že budou vyvíjet maximální možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, tedy k uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu bude pozemek uvedený v čl. I této smlouvy a dále k realizaci výstavby 7 rodinných řadových domů označených A1 - A7 včetně jejich zahrádek na pozemku dle čl. I této smlouvy.

**Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.**

O uzavření dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Mohelnice na zasedání dne 13.09.2023 usnesením č. 199/8/ZM/2023.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

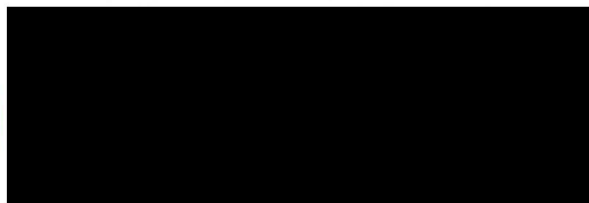
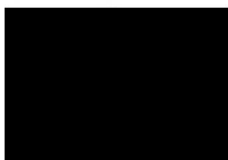
Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi jeho účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tento dodatek sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

Příloha č. 1 – koordinační situační výkres

Příloha č. 2 – Bilance elektrické energie

V Mohelnici dne 6.10.23



**Město Mohelnice**

zastoupené starostou

Ing. Pavlem Kubou

budoucí prodávající

**D.A. Bydlení MH, s.r.o.**

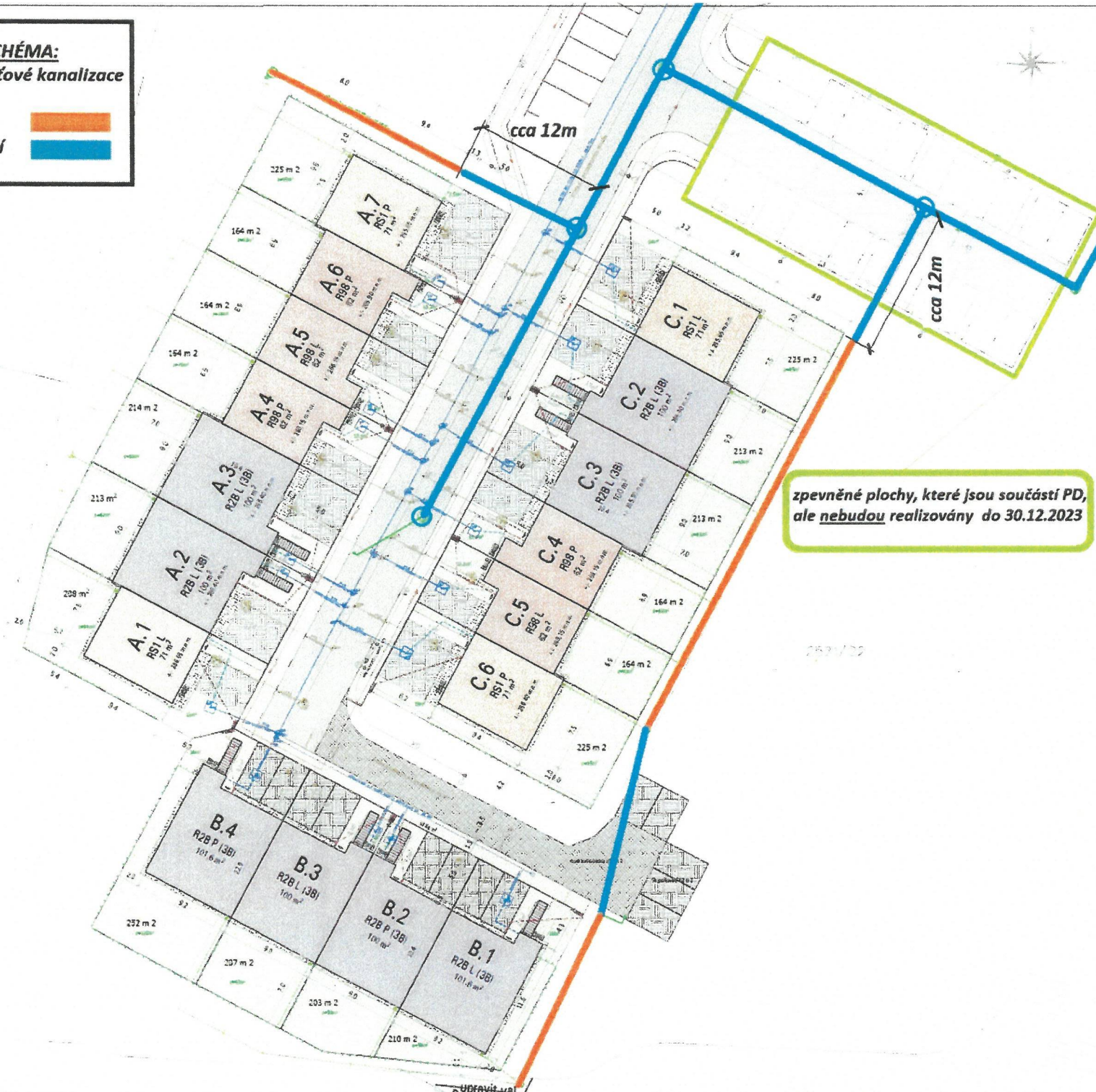
zastoupená jednatelem

Martinem Beranem

budoucí kupující

**SITUAČNÍ SCHÉMA:**  
rozvody dešťové kanalizace

kupující  
prodávající



**zpevněné plochy, které jsou součástí PD,  
ale nebudou realizovány do 30.12.2023**

**LEGENDA PLOCH:**

- HRANICE KATASTRU
- NOVÉ HRANICE POZEMKŮ
- NOVÉ OPLOČENÍ - ocelové sloupky - podlaží: plot-v; v = 1,3 m

- □ □ NOVÉ OBJEKTY - ŘADOVÉ DŮMY
- OKAPOVÝ CHŮDNÍK KĎLEM OBJEKTU - STERK + BET. OBRUBNÍK
- SDOUKROMÁ ZELEN'
- CHŮDNÍKY - DLAŽBA
- KOMUNIKACE - ASFALTOBETON
- VEŘEJNÉ PARKOVACÍ STANI - DLAŽBA
- SDOUKROME PARKOVACÍ STANI - VEGETAČNÍ DLAŽBA

**LEGENDA SÍTÍ:**

- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVODŮ
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ PODOZEMNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ PODOZEMNÍ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ TELEKOMUNIKACÍ - CETIN
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ TEPLŮVODŮ
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VO
- STÁVAJÍCÍ HYDRANT - PODOZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ PŮLIČNÍ LAMPA
- DŮMŮVNÍ VEDENÍ VODOVODU
- DŮMŮVNÍ VEDENÍ KANALIZACE
- PŘIPOJKA TEPLŮVODU ?
- PŘEDPOKLADANÉ VEDENÍ NN ELEKTRINY (řeší ČEZ)
- PRIS NN (SS100 - řeší ČEZ) - EL. SKŘÍŇ
- DŮMŮVNÍ VEDENÍ NN ELEKTRINY
- DŮMŮVNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- ZAUSTĚNÍ OKAPOVÉHO SVODU

MĚŘENO V METRECH

MÍSTO: MCHLVICE		ŘADOVÉ DŮMY MCHLVICE JIH	
PRŮBĚH PRŮVĚRY: ÚZEMNÍ A STAVĚBNÍ ŘEŠENÍ		18.03.2023	
AUTORIZOVANÝ: STAVĚLÝ RECHTAŘ		MĚŘENÍ: 0,250	
VYKONATEL: HD PROJECT & PARTNERS s.r.o.		PROJEKT: C3	
VYKONATEL: D. A. Bělčík s.r.o.		MÍSTO: MCHLVICE	
VYKONATEL: A. U. Mohelce		MÍSTO: MCHLVICE	
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝKRESU: C3	

Příloha č. 2

BILANCE VÝKONŮ – řada A řadových domů v lokalitě Mohelnice JIH

A1 3x 32 A

A2 3x 63 A

A3 3x 63 A

A4 3x 32 A

A5 3x 32 A

A6 3x 32 A

A7 3x 32 A